

BR.0012.4.5.2016
BR.0012.5.7.2016
BR.0012.6.6.2016

**Protokół Nr 21/16
Nr 23/16
Nr 21/16**

**wspólnego posiedzenia
Komisji Edukacji, Kultury i Sportu,
Komisji Rodziny i Spraw Społecznych
oraz
Komisji Praworządności,
które odbyło się w dniu**

11 maja 2016 roku

w sali posiedzeń w Ratuszu, ul. Wiosny Ludów 6.

Posiedzenie trwało od godz. 15.45 do godz. 17.00.

W posiedzeniu uczestniczyło 9 radnych członków Komisji oraz osoby zaproszone.

Listy obecności stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Porządek obrad:

1. Omówienie materiałów sesyjnych na XXII sesję Rady Miasta Konina.
2. Sprawy bieżące.

Posiedzeniu przewodniczyli: Przewodniczący Komisji Rodziny i Spraw Społecznych p. Wiesław Wanjas, Przewodnicząca Komisji Edukacji, Kultury i Sportu p. Elżbieta Streker-Dembińska i Przewodniczący Komisji Praworządności p. Janusz Zawilski.

Przewodniczący Komisji powitali uczestniczących w posiedzeniu radnych, kierowników wydziałów UM oraz dyrektorów jednostek organizacyjnych i jednostek mundurowych.

Następnie przystąpiono do rozpatrzenia projektów uchwał zawartych w porządku obrad XXII sesji Rady Miasta Konina, a dotyczących obszarów działalności komisji.

Porządek obrad XXII sesji Rady Miasta Konina stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Pkt 4 Projekty uchwał w sprawie:

a) zmian w budżecie miasta Konina na 2016 rok (druk nr 346);

b) zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Konina na lata 2016-2019 (druk nr 347)

Projekty uchwał zostały szczegółowo omówiony przez Z-cę Skarbnika Miasta Kazimierza LEBIODĘ.

Radni nie mieli uwag do projektów uchwał.

Komisje przyjęły materiał informacyjny.

Pkt Druki nr 341, 342, 343.

Projekty uchwał w sprawie zbycia nieruchomości – obręby: Glinka, Czarków, Czarków

Głos zabrał Przewodniczący Komisji Rodziny i Spraw Społecznych Wiesław WANJAS, cytując: „To ja sobie pozwolę wykorzystując obecność Pana Kierownika Zalewskiego, pozwolę sobie zadać jedno pytanie tylko. Projekt druku z numerem 342 i projekt druku nr 341. To dotyczy sprzedaży, zbycia nieruchomości, to są budynki, które obecnie są naszą własnością a mieszczą się w nich placówki medyczne, o to będę pytał i mam tylko jedno pytanie, czy obie te placówki zakupuje jeden podmiot? Czy tak jak do tej pory dzierżawią?”

Odpowiedzi udzielił z-ca kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Błażej ZALEWSKI, cytując: „Każdy będzie mógł nabyć, nie tylko te osoby, które dzierżawią.”

Głos zabrał Przewodniczący Komisji Rodziny i Spraw Społecznych Wiesław WANJAS, cytując: „Czyli faktycznie tutaj w drodze przetargu. Dobrze to może moje pytanie było akurat złe, przepraszam.”

Głos zabrał radny Witold NOWAK, cytując: „Ja chciałem dopytać, ponieważ nie będzie mnie na komisji w poniedziałek, to dzisiaj skorzystam z okazji. O ten sam temat chciałem zapytać, o który pytał Pan przewodniczący. Nie ukrywam, że pytałem o przychodnię na ul. Kosmonautów Pana Kierownika Jakubka dwukrotnie w ostatnim czasie, może w ostatnim pół roku i za każdym razem słyszałem tą samą informację, że budynek nie może zostać sprzedany, wystawiony na przetarg ze względu na to, że został przekazany nam za symboliczną złotówkę chyba od Wojewody, jako decyzja przekazująca majątek Skarbu Państwa i za każdym razem słyszałem tą samą odpowiedź A dzisiaj, właściwie jak przeglądałem materiały to zauważyłem, że jednak obie przychodnie ja akurat pytałem o Kosmonautów, że jednak będą sprzedane. Czy coś się zmieniło, jakieś przepisy prawne od tego czasu jak ja pytałem? Dziękuję bardzo.”

Odpowiedzi udzielił z-ca kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Błażej ZALEWSKI, cytując: „Zasięgałiśmy opinii radcy prawnego i zgodnie z przejęciem powiedzmy tych nieruchomości w zaszłości jest taki zapis, który mówił, że można te nieruchomości po prostu sprzedać, jeżeli ten cel będzie kontynuowany jak jest w tej chwili.”

Głos zabrał Przewodniczący Komisji Praworzędności Janusz ZAWILSKI, cytując: „A czy to tajemnicą jest jak to zostało oszacowane?”

Odpowiedzi udzielił z-ca kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Błażej ZALEWSKI, cytując: „W tej chwili jeszcze nie mamy oszacowania. Jest komisja powołana gdzieś, ja mam nawet dokument, komisja do spraw nieruchomości.”

Przewodniczący Komisji Rodziny i Spraw Społecznych Wiesław WANJAS, cytując: „Panie kierowniku czy mamy zdjąć to z porządku?”

Kierownik Błażej ZALEWSKI, cytując: „Dlaczego?”

Przewodniczący Komisji Rodziny i Spraw Społecznych Wiesław WANJAS, cytując: „Dlatego, że my procedujemy nad czymś o czym kompletnie nic nie wiemy, co jest największą wartością tego projektu.”

Kierownik Błażej ZALEWSKI, cytując: „Tzn. niewątpliwie tak, w przyszłości, jakie koszty byśmy musieli ponieść.”

Przewodniczący Komisji Praworzędności Janusz ZAWILSKI, cytując: „Ja mam tylko takie pytanie no, bo, np. jeżeli pójdzie na ten przetarg, czy my w ogóle wiemy, jaka jest tego wartość? No bo jeżeli ktoś przyjdzie przy wartości powiedzmy pół miliona złotych powie 100 tys. zł, a my mamy być zadowoleni, to chyba nie, bo będzie jedną osobą uczestniczącą w przetargu, dlatego się pytam. Bo wydawałoby się normalne, że coś jest wycenione i ja rozumiem, że kosztuje pół miliona i do przetargu staje każdy, kto chce.”

Głos zabrał z-ca skarbnika Kazimierz LEBIODA, cytując: „Tak jak jest sprzedawana każda nieruchomość, każda nieruchomość zbywana przez Miasto, najpierw oczywiście musi być zgoda rady na zbycie, później robi się wycenę, wycenę robi rzeczoznawca, po tej wycenie ogłasza się przetarg i najniższą kwotą to jest kwota z wyceny w pierwszym przetargu. Taka jest procedura zawsze przy zbywaniu nieruchomości.”

Z kolei głos zabrała Przewodnicząca Komisji Edukacji, Kultury i Sportu Elżbieta STREKER – DEMBIŃSKA, cytując: „Nie robi się wyceny, jeżeli się rada nie zgodzi w ogóle na sprzedanie.”

Przewodniczący Komisji Rodziny i Spraw Społecznych W. Wanjas, cytując: „Ja wszystko rozumiem Panie Kierowniku jeszcze jedna rzecz, kolega Janusz zadał pytanie wokół jakiej kwoty, o jakiej kwocie możemy rozmawiać według Pana rozeznania, przecież Pan to robi już tyle czasu?”

Kierownik Błażej ZALEWSKI, cytując: „Po zasięgnięciu stanowiska rzeczoznawcy majątkowego możemy do tej wartości doliczyć powiedzmy jeszcze jakąś kwotę, która w sumie będzie tworzyła zadośćuczynienie w okresie na przykład wydzierżawiania obecnego na przestrzeni iluś tam lat. Tak że my nie sprzedamy tego tanio, to będzie wartość, która po prostu będzie adekwatna do prowadzonej działalności dotychczasowej i to będzie niewątpliwie zysk Miasta, a sprzedaż ta jest podyktowana tym, że te obiekty, wymagają wielu środków i z uwagi na warunki, jakie muszą spełniać te obiekty cały czas należy wydatkować na te nieruchomości i miasta nie stać na takie nakłady. Sprzedaż ta nie będzie taką ucieczką od tego, ale na pewno będzie powiększana o zysk za jakiś tam okres powiedzmy, jakiś wielokrotnie z operatu wynikający za okres dzierżaw, w przyszłości, wieloletnich.”

Głos zabrała Przewodnicząca Komisji Edukacji Kultury i Sportu Elżbieta STREKER-DEMBIŃSKA, cytując: „Panom chodzi o to, ile na ul. Kosmonautów średnia cena m² gruntu wynosi?”

Kierownik Błażej ZALEWSKI, cytując: „No ja nie powiem tego Państwu, bo to po prostu dopiero jak oszacuje rzeczoznawca majątkowy o tym będziecie wiedzieć, na ten czas chodzi tylko o zgodę na sprzedaż.”

Głos zabrał Przewodniczący Komisji Rodziny i Spraw Społecznych Wiesław WANJAS, cytując: „Dobrze Panie Kierowniku to inaczej. Podsumujmy tą całą naszą dyskusję jednym stwierdzeniem i myślę, że będę wyrazicielem wszystkich tutaj radnych. Zróbmy tak, aby konińskie rodziny nie pogorszyły swojej sytuacji korzystania z medycyny poprzez sprzedanie tego budynku tylko, żeby na tym skorzystały, dobrze? Tak należy umowę spisać.”

Kierownik Błażej ZALEWSKI, cytując: „Oczywiście ten cel będzie utrzymany cały czas, także w tym kierunku będzie prowadzona działalność.”

Głos zabrał Przewodniczący Komisji Rodziny i Spraw Społecznych Wiesław WANJAS, cytując: „To, że będzie medycyna, to już Pan powiedział, w uzasadnieniu też było, tylko żeby po prostu później ktoś nie inaczej traktował tych budynków, bo teraz mamy jeszcze do nich prawa ewentualnie, bo jesteśmy tymi właścicielami, a później oni są właścicielami i robi sobie, co chce.”

Kierownik Błażej ZALEWSKI, cytując: „Taki zapis będzie w aktach notarialnych.”

Głos zabrał radny Witold NOWAK, cytując: „Nie mieliśmy takich planów w budżecie, na sprzedaż tych nieruchomości? Nie było planowanej?”

Głos zabrał z-ca skarbnika Kazimierz LEBIODA, cytując: „W budżecie są oczywiście planowane wielkości ze zbycia majątków i to jest w ramach tej kwoty, to jest wszystko w ramach tej kwoty. Nie wszystkie nieruchomości, które zamierzamy zbyć, nam się uda zbyć, zobaczymy, plan jest planem, wykonanie, zobaczymy. To nie są dodatkowe.”

Głos zabrał Przewodniczący Komisji Rodziny i Spraw Społecznych Wiesław WANJAS, cytując: „Dobrze, jeżeli coś jest do zbycia i na tym zarobimy, a nie cierpi na tym ani Miasto, ani mieszkańcy, to niech tak będzie. Czy jeszcze są jakieś pytania? Proszę bardzo Panie kierowniku.”

Kierownik Błażej ZALEWSKI, cytując: „Zarządzeniem Prezydenta i to było 26 marca 2015, został powołany taki zespół do spraw nieruchomości i właśnie ten zespół określa powiedzmy nieruchomości Miasta, które należy utrzymać, wydatkować na nie ewentualnie te, które nie spełniają wymogów i należałoby je zbyć. Także to jest taka seria pierwsza i będą kolejne nieruchomości przedstawione.”

Głos zabrał Przewodniczący Komisji Praworządności Janusz ZAWILSKI, cytując: „Bo w następnej uchwale tutaj jest też zgoda na sprzedaż tych lokali użytkowych w całym supersamie tak? Ogólnie nazywają to cały ten budynek. No i tutaj chciałem się tylko tak zapytać, bo o ile stawka za wynajem powiedzmy metra kwadratowego na działalność medyczną jest dużo niższa, a nawet bym powiedział, że bardzo niska w stosunku do wynajmu lokali handlowych, czy to po prostu nie szkoda, bo to jest jakaś tam „kurka znosząca złote jajka” i nie wiem czy ktoś nam powie na przykład, jaki był przychód roczny z tego chociażby pawilonu, z każdego z tych sklepów niż teraz, co po prostu my to jednym, że tak powiem ruchem zbedziemy.”

Kierownik Błażej ZALEWSKI, cytując: „Odnoście przychodów to nie mam takiej wiedzy, ale z pewnością jak każdy z Państwa sobie zdaje sprawę, że to są obiekty stare, które wymagają również nakładów i po prostu Miasto jest zmuszone w tym układzie partycypowania w kosztach wszelkich napraw i to zbycie całościowe, jest wskazane z uwagi na to i nie jednostkowe tylko całościowe żeby po prostu pozbyć się, żeby Miasto po prostu już nie miało tych udziałów i nie było obciążone z tymi nakładami w przyszłości.”

Głos zabrał Przewodniczący Komisji Praworządności J. ZAWILSKI, cytując: „Tylko kwestia jest mówię, że to tak jak ktoś kupi, nie wiem przepraszam dyskusja, jeżeli jest to możliwe, to chciałbym powiedzieć, bo to wiecie Państwo jak każdy lokal będzie należał do kogo innego, to wcale nam nie gwarantuje, że ktoś będzie tam wkładał pieniądze.”

Kierownik Błażej ZALEWSKI, cytując: „To jest sprzedaż całości, to nie jest jednostkowa, tamtych lokali nie można wydzielić, one tworzą całość.”

Przewodniczący Komisji Praworządności Janusz ZAWILSKI, cytując: „I my mamy jednej osobie sprzedać żeby ta osoba później dzierżawiła tym wszystkim.”

Kierownik Błażej ZALEWSKI, cytując: „Ale możemy też założyć, np. że będzie jakiś tam zarząd tych dzierżawców, którzy wspólnie mogą kupić tą całość i w dalszym ciągu mogą prowadzić tą działalność tak jak do tej pory. Nie ma innej możliwości jak sprzedania tego w całości z uwagi na media przebiegające tam po prostu.”

Przewodniczący Komisji Praworządności J. ZAWILSKI, cytując: „A chciałem zapytać tylko, czy ci ludzie wiedzą o tym, że ich sprzedajemy, czy jeszcze nie wiedzą?”

Kierownik Błażej ZALEWSKI, cytując: „Nie wiem, nie odpowiem.”

Głos zabrał z-ca skarbnika Kazimierz LEBIODA, cytując: „Panie Przewodniczący, my sprzedajemy własny majątek nie czyjś. Panie Przewodniczący Zawilski chciałbym dodać tylko, że Pan Kierownik powiedział o tym zespole, ja jestem w tym zespole, więc na bieżąco jakby mam informację. Oczywiście wszystko jest brane pod uwagę. Jakie dzierżawy, czynsz dzierżawny otrzymujemy z danej nieruchomości, jakie ponosimy koszty utrzymania. Jeżeli te koszty, dochody i koszty są minimalne, to wtedy różnica między czynszem a kosztami jest minimalna, to wtedy podejmuje się decyzję o sprzedaży. Natomiast, jeżeli różnica jest wyższa no to wtedy zostawiamy ewentualnie obiekt dalej pod dzierżawę, w ten sposób to się dzieje. Każdy obiekt jest osobno analizowany pod kątem i wysokości czynszów i kosztów i ewentualnych dochodów ze sprzedaży.”

Głos zabrał radny Karol SKOCZYŁAS, cytując: „Chciałbym dopytać, rozumiem, że to Rada Miasta ma się wypowiedzieć, czy się zgadamy na tego typu transakcje, czy nie, na sprzedaż tych obiektów, więc teraz chciałbym dalej dopytać. To w takim razie w jaki sposób mamy rzetelnie się do tego odnieść, skoro nie wiemy jaka będzie cena, ile za to będziemy w stanie dostać pieniędzy. Tak naprawdę mamy bardzo mało informacji, co do pozbycia się tych nieruchomości i ciężko. No ja osobiście powiem Panu, że nie jestem w stanie odnieść się do tego, bo tak naprawdę nic się nie dowiedzieliśmy. Wiemy tylko, że chcemy sprzedać, ale co z tego będziemy mieć, plusy minusy tego, ile z tego zarobimy, jakie to są kwoty wyceny, bo w tym momencie Pan kierownik nie jest w stanie nam podać żadnej kwoty. No tak jak tutaj Pan przewodniczący słusznie zauważył dyskutujemy nad czymś, o czym nie wiemy, nie mamy pojęcia. Dziękuję.”

Przewodniczący Komisji Rodziny i Spraw Społecznych W. WANJAS, cytując: „Panie Prezydencie teraz jest do Pana apel. Jeszcze raz powrócę do tego, co wielokrotnie poruszałem na sesjach i nie tylko, na komisjach. Proszę Państwa w uzasadnieniu powinno być to, co na końcu powiedział Pan skarbnik. Jeżeli przeprowadzone zostały prace takich zespołów, to w uzasadnieniu takiego wniosku powinno być, że z tytułu dzierżawy Supersamu mamy 1 mln 200 zł rocznie, z tytułu malowania pomieszczeń mamy koszty roczne takie i takie, saldo na koniec roku wychodzi takie i takie, i wtedy już wiemy czy nasze decyzje są słuszne, albo przynajmniej więcej wiemy niż nie wiemy nic i to by się prosiło o uzasadnienie. Nie jest uzasadnieniem także, które nie mówi o niczym. Po raz kolejny mówię, że uzasadnienia mają kierownicy pisać takie, z których radny wie wszystko, bo to jest kolejny mój apel o to żeby uzasadnienie było napisane rzeczowo i konkretnie.”

Głos zabrał Przewodniczący Komisji Praworzędności Janusz ZAWILSKI, cytując: „Ja przepraszam, ale jesteśmy, czy byliśmy niedawno tak troszeczkę przetresowani przez tych wszystkich ludzi, którzy posiadali nasze lokale na Błaszaka i wiem, że może być znowu podobna sytuacja, że będą się zaczynały nie wiem wszelkiego rodzaju protesty, inne rzeczy i teraz tutaj podejmując jakieś decyzje, no podejmiemy ją na najbliższej sesji, że podniesiemy i za chwilę będziemy się wycofywać z tego, że znowu powstanie jakiś komitet, albo będzie zmiana koncepcji przebudowy, czy czegośkolwiek, czy zrobienia. Dlatego mówię tak mało po prostu wiemy, że ciężko się do tego ustosunkować. Ja wiem, że to jest majątek miasta, ale tam na ul. Błaszaka też był nasz majątek miasta i też była po prostu nieziemiska awantura przez to. Tutaj w tym Supersamie są ludzie, którzy prowadzą te interesy, od kiedy ja żyję i pamiętam nawet może z dziada pradziada niektóre sklepy, nie wszystkie, ale ich tak więcej jest, no i teraz ja powiem szczerze, że jakbym, a jest też w tym budynku bank, no to jak ten bank kupi no to on sobie będzie robił interesy i teraz będziemy my na to patrzeć, a wątpię, żeby bank znowu tak mocno zainwestował. Było też tak, że najemcy tych lokali wymieniali witryny zawsze im się coś tam zaliczało w poczet czynszu, jaki płacili i jakoś sobie tam odnawiali te wejścia, mówię witryny, jeżeli chodzi od strony wystawowej, bo tył tego budynku to tam poza ociepleniem się nic nie da zrobić, a nawet ocieplenie to nie wiem, bo jest ulica i tam każdy centymetr jest ważny to, więc nie wiem, dlatego tak mówię, że są pewne rzeczy, których my tutaj nie wiemy. Gdyby to były działki, które są osobno, to można by jakąś tą cenę uzyskać konkretną od każdej osoby i może ta osoba by mogła dalej prowadzić, a tak to nie wiem, czy nie będziemy mieli awantury, ale to na razie tyle.”

Głos zabrał Z-ca Prezydenta S. LOREK, cytując: „Prezydent tzn. ja tutaj dopowiem tak jak było już powiedziane, Pan prezydent powołał zespół, ten zespół oszacował nieruchomości, również oszacował kolejność zbywania tych nieruchomości, tak naprawdę to dopiero przetarg określi cenę i czy jest zainteresowanie. Natomiast też chcę żebyście Państwo wiedzieli, że zawsze można przetarg przerwać, można unieważnić itd. Trudno dzisiaj powiedzieć jednoznacznie jaką to przyniesie cenę. Zadanie jest też takie, że mamy duże zobowiązanie w stosunku do wykupów itd. Przecież to było już na tej komisji i na sesji rady miasta, no i Pan prezydent zadeklarował, że w sposób sukcesywny te nieruchomości, które mogą przynieść dodatkowy dochód do Miasta będą wystawiane w formie na sprzedaż.”

Głos zabrał radny Michał KOTLARSKI, cytując: „Za 10 lat będzie płacz jak się skończą nieruchomości do sprzedawania.”

Głos zabrała Przewodnicząca Komisji Edukacji Kultury i Sportu E. STREKER-DEMBIŃSKA, cytując: „Ale teraz trzeba by było wyczarować pieniądze, żeby to wyremontować.”

Dalej Z-ca prezydenta Sławomir LOREK, cytując: „Tu bym mógł polemizować, bo to nie jest pierwsza nieruchomość, którą Miasto chce sprzedać i nie ostatnia, i 10 lat temu Miasto również sprzedawało nieruchomości i zysk ze sprzedaży nieruchomości stanowił dochód do Miasta. Podam Państwu przykład, bo akurat był taki moment, kiedy przewodniczyłem chociażby komisji przetargowej. Działka na ulicy Szarych Szeregów, w tej chwili jest kończona inwestycja sklepu meblowego, no i to była nasza nieruchomość była wystawiona w przetargu, było trzech zainteresowanych potencjalnych kupców, ta działka uzyskała całkiem przyzwoitą wartość w formie przetargu, w stosunku do ceny wyjściowej, która była w oparciu o operat szacunkowy. I za chwilę między ul. Szarych Szeregów a Lidlem w Starym Koninie widzicie Państwo, że powstaje sklep meblowy, który będzie tam

funkcjonował. I teraz możemy polemizować, czy można było tam nieruchomości zostawić w takim stanie, jaka była, czy można tą nieruchomości wystawić na sprzedaż. Tu się posłużę akurat tym sformułowaniem, które Pan Michał Kotlarski powiedział, mogliśmy tą działkę trzymać 10 lat, tu oczywiście mówimy o budynkach. Tak jak powiedziałem te budynki uzyskały akceptację Pana prezydenta, jako efekt pracy całego zespołu. Natomiast są w porządku obrad tej sesji, o wyrażenie zgody Rady Miasta. Jeżeli zgody nie będzie, nie będzie sprawa w żaden sposób ruszona, jeżeli zgoda będzie, to na pewno będą zrobione operaty szacunkowe i będą ogłoszone przetargi. Jeżeli przetarg się okaże, że jest niewspółmierny do oczekiwań, to można ten przetarg przerwać, jest wiele procedur.”

Głos zabrała Przewodnicząca Komisji Edukacji Kultury i Sportu E. STREKER-DEMBIŃSKA, cytując: „Wszystkim nam chodzi o to oczekiwanie, bo po pierwsze, albo musimy się zdecydować, jeżeli w planie zagospodarowania miasta powiedzmy tam w miejscu tego Supersamu, czy my mamy jakieś plany, czy mieliśmy jakieś pomysły, czy chcemy zachować jakieś funkcje, czy nie chcemy tych funkcji. Z drugiej strony, jakie koszty ponosi w związku z utrzymaniem tych nieruchomości i ewentualnie właśnie, na jakie korzyści liczymy. Po pierwsze z przetargu, czyli ze sprzedania nieruchomości, z zagospodarowania w kierunku, który jest zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego i w przyszłym osiągnięciem np. podatku z nieruchomości i pośrednio podatków dochodowych i różnych innych z prowadzonej działalności. Bo to też nie jest tak, że Miasto sprzedaje działkę i potem nic z tego nie ma. No bo jeżeli tam się rozwinie jakaś działalność, ktoś zainwestuje, to zapłaci podatek od nieruchomości i będzie płacił podatki innego rodzaju, ale to wszystko po to, żeby radni mogli powiedzieć, tak zgadzamy się na taką koncepcję i zgadzamy się żeby rozpocząć procedurę sprzedania. Przede wszystkim radni chcą być przekonani do tego to, o czym mówimy, samo powołanie komisji to jest za mało. My chcemy wiedzieć co ta komisja przeanalizowała, jakie wyciągnęła wnioski i co rekomenduje Radzie Miasta do zatwierdzenia i mówi rekomendujemy, ponieważ nas nie stać, nic się tam nie dzieje, przez następne 10 lat nie zainwestujemy, nie wybudujemy żadnego domu towarowego, ani żadnej innej instytucji, proponujemy to sprzedać. I wtedy jest inna rozmowa niż taką, że Rada ma wyrazić zgodę, a potem się zrobi wycenę, nie, proszę nam przedstawić argumenty, że my te argumentację, czy tę rekomendację przyjmujemy.”

Głos zabrał Z-ca prezydenta Sławomir LOREK, cytując: „Tzn. nie, proszę Państwa chciałbym żebyśmy też odpowiedzieli sobie na pytanie. Nie do końca ta komisja w moim odczuciu jest komisją wiodącą i nie wiem, w poniedziałek jak przedstawi Pan prezydent Łukaszewski, bo nie chciałbym się wypowiadać akurat za kolegę. Powiem szczerze nawet dzisiaj byłem zaskoczony, że na tej komisji będziemy tak szczegółowo omawiać akurat te punkty, które tak naprawdę są i na Komisji Finansów, i na Komisji Infrastruktury, także poczekajmy.”

Głos zabrał Przewodniczący Komisji Rodziny i Spraw Społecznych Wiesław WANJAS, cytując: „Panie Prezydencie, bo zaraz Panu przypomnę jak mówi statut, my możemy mówić o wszystkich punktach, nawet nie być komisją wiodącą i proszę nam tu takich wrzutek nie robić.”

Głos zabrał Z-ca prezydenta S. LOREK, cytując: „Nie, nie, to ja w takim razie proszę Państwa za 10 minut może to być prezydent Łukaszewski.”

Głos zabrał Przewodniczący Komisji Rodziny i Spraw Społecznych Wiesław WANJAS, cytując: „Ale nie, jest Pan Kierownik, który powinien być adekwatny, żeby nam odpowiedzieć i jeszcze raz Panie Prezydencie nie o to chodzi. Pani przewodnicząca Elżbieta Streker powiedziała bardzo ładnie. Nam nie chodzi o to, żeby zablokować, blokować, nie sprzedawać. My tylko chcemy, że jak podejmujemy decyzję, to żebyśmy mieli na tyle na ile można mieć wiadomości, tyle powinniśmy mieć. Powiedział Pan na początku, że Pan prezydent ocenił, że to trzeba sprzedać, powołał komisję, tylko zapomniał Pan powiedzieć o tym, że komisja nie podejmuje decyzji. Komisja tylko przygotowuje, jeżeli komisja wie o tym, że trzeba to sprzedać, bo takie i takie są liczby, to niech nam to przedstawi. Proszę Państwa rzecz, którą sprzedajemy w środku miasta, 10 linijek uzasadnienia, to jest uzasadnienie na jakiej podstawie radny miasta Konina ma podjąć decyzję, czy sprzedajemy budynek Supersamu czy nie sprzedajemy. I dalej rzecz biorąc pytanie do Pana kierownika, do Pana skarbnika jak jest członkiem tej komisji, już teraz nie wiem do kogo się pytać. Czy PSS-Społem ze sprzedaje również swoją część?”

Kierownik Błażej ZALEWSKI, cytując: „Nie nie, PSS zatrzymuje oczywiście.”

Głos zabrał Przewodniczący Komisji Praworządności Janusz ZAWILSKI, cytując: „To jest kulawe.”

Głos zabrała Przewodnicząca Komisji Edukacji Kultury i Sportu E. STREKER-DEMBIŃSKA, cytując: „Jak to jest podzielone do sprzedaży?”

Kierownik Błażej ZALEWSKI, cytując: „My sprzedajemy udziały.”

Głos zabrał Przewodniczący Komisji Rodziny i Spraw Społecznych Wiesław WANJAS, cytując: „Jeżeli możemy sprzedawać udziały to czy nie możemy tych pawilonów, które są nasze sprzedać? Ale dogadajmy się najpierw z prezesem do podziału tego w takich proporcjach, jakie mamy.”

Głos zabrała Przewodnicząca Komisji Edukacji Kultury i Sportu Elżbieta STREKER-DEMBIŃSKA, cytując: „Nie, nie. Żeby była jasność rzeczywiście, Pan prezydent nie spodziewał się takich pytań, my nie mieliśmy dzisiaj w planie dyskutować o tym, ale jesteśmy radnymi nie wszyscy z nas uczestniczą w Komisji Infrastruktury i takie pytania mogą paść na samej sesji.”

Głos zabrał z-ca skarbnika Kazimierz LEBIODA, cytując: „Bardzo dobrze, że padły, teraz przynajmniej się przygotowujemy na sesję.”

Radna E. STREKER-DEMBIŃSKA, cytując: „Więc o to mi chodzi, dla spokoju sumienia i naszej odpowiedzialności. Chcemy po prostu wiedzieć, ja rozumiem Miasto potrzebuje pieniędzy, mamy inne potrzeby, musimy inwestować, szukamy również przychodów ze sprzedaży, ale ta decyzja musi być uwarunkowana. Cały czas była mowa o sprzedaży nieruchomości, teraz mówicie sprzedaż udziałów nieruchomości. W związku

z tym proszę wyraźnie powiedzieć, wystawiamy nasze udziały, a mamy ich tam 10 i kto chce może 1 udział, 2 udziały.”

Kierownik Błażej ZALEWSKI, cytując: „Nie, to jest sprzedaż wszystkich.”

Głos zabrała Przewodnicząca Komisji Edukacji Kultury i Sportu E. STREKER-DEMBIŃSKA, cytując: „Wszystkie, w związku z tym głowę daje, że będzie tak jak powiedział radny Zawilski Janusz, że natychmiast rozpęta się wielka wojna: zegarmistrzów, szewców, zaczną opowiadać, ten zainwestował, ten wyprowadził wodę, ten zmienił witrynę, ten zrobił coś i będziemy mieli kompletnie niepotrzebną jazdę, taką, jaką mieliśmy z Błaszaka, Chopina i innymi.”

Kierownik Błażej ZALEWSKI, cytując: „Ale w tym przetargu mogą przystąpić wszyscy użytkownicy obecni.”

Przewodnicząca Komisji Edukacji Kultury i Sportu E. STREKER-DEMBIŃSKA, cytując: „Tak ale ten szewc nie kupi udziałów w całości to ten szewc, który tam jest od zawsze, on chce kawałeczek swojego udziału po to, żeby mógł tam zawsze być.”

Kierownik Błażej ZALEWSKI, cytując: „Ale jak wspólnie się zbiorą to są w stanie.”

Głos zabrała Przewodnicząca Komisji Edukacji Kultury i Sportu E. STREKER-DEMBIŃSKA, cytując: „Wszyscy wiemy co to znaczy wspólnie się zebrać, jeżeli my reprezentujemy taką wspólnotę to wiemy od razu, że Ci ludzie się zorganizują, ale przeciwko nam, bo nie w ich interesie jest kupno, oni są przeciwko takim decyzjom. Już mamy tyle przykładów braku koncentracji, że ja już mam dosyć.”

Głos zabrał Przewodniczący Komisji Rodziny i Spraw Społecznych Wiesław WANJAS, cytując: „Bo ja chcę jeszcze Panie kierowniku, nie wiem, bo Pan pamięta chyba, bo to pisaliście. Przecież każdemu Prezydentowi kierownicy piszą uzasadnienia, że na udział ten nasz składa się, tam pisze wyraźnie, 14 lokali użytkowych, to nie jest to, że jest pawilon, który ma 1000 m i 1000 udziałów, 500 ma PSS Społem, 500 udziałów mamy my. Nie, my mamy, z tego uzasadnienia wynika konkretnie 14 lokali użytkowych, które administruje PGKiM w imieniu Miasta, tak? No, czyli z tymi 14 lokalami możemy robić, co chcemy.”

Kierownik Błażej ZALEWSKI, cytując: „Z tym, że nie można dzielić z osobna i sprzedawać je odrębnie, z uwagi na to, że mają wspólne korytarze, wspólne są media i tam jest problem.”

Głos zabrał Przewodniczący Komisji Rodziny i Spraw Społecznych W. WANJAS, cytując: „Na tym się nie znam, to już się nie wypowiadam.”

Głos zabrał radny Witold NOWAK, cytując: „Chciałem Panie kierowniku zapytać czy wy rozmawialiście na ten temat już z tymi najemcami, mówiliście im?”

Kierownik Błażej ZALEWSKI, cytując: „Na ten czas jeszcze nie.”

Głos zabrał radny Witold NOWAK, cytując: „No właśnie tego się obawiam.”

Głos zabrała Przewodnicząca Komisji Edukacji Kultury i Sportu E. STREKER-DEMBIŃSKA, cytując: „Nie no znowu będzie „jazda bez trzymanki”, znowu będzie kłótnia, będą pisać o nas, że jesteśmy największą chałwą w Polsce. Wiecie, kto tam pierwszy przyjdzie? Ludzie, którzy tam w lodziarni kupują lody od 45 lat. Przecież ta lodziarnia jest kwintesencją, ona jest symbolem, ona jest czymś, co w logice i w pamięci zapadnie.”

Głos zabrał radny Michał KOTLARSKI, cytując: „Poza tym, tam jest największa w Koninie apteka, która ma największe obroty, każdego dnia czynna i ci ludzie zarabiają na tym duże pieniądze i na pewno nie sprzedadzą od ręki.”

Głos zabrał radny Witold NOWAK, cytując: „No tak, ale jest tam też Pan zegarmistrz, który ma 2 m² i na pewno go nie będzie stać na to żeby stanąć do walki z apteką.”

Głos zabrał Z-ca prezydenta Sławomir LOREK, cytując: „Proszę Państwa, jeżeli Państwo pozwolicie ja jeszcze raz powtórzę. Nie chcę się naprawdę tłumaczyć, że dziś o tym rozmawiamy, ale dobrze, że rozmawiamy. To, że nie do końca jest to mój temat, to proszę też przyjąć moje usprawiedliwienie. Natomiast chciałbym żebyśmy rozdzielili, bo mówimy, tak naprawdę tutaj mamy trzy punkty, dwa budynki samodzielne, czyli mówimy o tym jednym, to proszę Państwa umówmy się w ten sposób. Tzn. tak, po pierwsze po tej dyskusji sam będę za tym jednak, żeby to, co dotyczy PSS Społem i tego budynku, żeby to zdjąć, żeby może zrobić komisję wyjazdową, porozmawiać itd. To po dzisiejszym posiedzeniu komisji na pewno jutro Panu prezydentowi przedstawię i będę wnioskował o zdjęcie akurat tego projektu, bo tutaj mówimy też o tych udziałach. Tylko jeszcze pamiętajcie Państwo jedno, nie wiem czy pamiętacie, nie tak dawno z budżetu uruchomiliśmy środki, żeby zamontować i zrobić podjazd na ul. Kosmonautów czy wyjazd, bo tak się zmieniły przepisy i to chyba było nawet podczas tej kadencji albo na koniec poprzedniej kadencji, były uruchamiane duże środki budżetowe, bo Narodowy Fundusz Zdrowia przy kontraktowaniu non stop podnosi poprzeczkę i też była dyskusja tutaj, czy to jest sens. Nie mówię, że w tym składzie, ale była na komisji. Środki budżetowe, które są uruchamiane jak to się przekłada, jaka jest konieczność, potrzeba itd. No żeby można było zakontraktować, bo mówimy o przychodni gdzie są kontraktowane usługi w ramach lekarzy rodzinnych, zmieniły się wymogi Narodowego Funduszu Zdrowia i żeby dalej mogły być prowadzone te przychodnie, właściciel budynku, a właścicielem budynku jest miasto, musiał dostosować ten budynek do tych wymogów, który był, bo inaczej by nie było możliwości kontraktowania tych usług i takie środki budżetowe były przeznaczone.”

Głos zabrał Przewodniczący Komisji Rodziny i Spraw Społecznych Wiesław WANJAS, cytując: „Ale ok tym samym budynek już zyskał na wartości, bo ma to co powinien mieć budynek.”

Głos zabrał Z-ca prezydenta Sławomir LOREK, cytując: „Budynek zyskał na wartości. Natomiast umówmy się w ten sposób, dzisiaj deklaruje, że przedstawię Panu prezydentowi zdjęcie z porządku tego punktu, jeżeli chodzi o PSS Społem. Chyba, że dla Komisji Infrastruktury to, co Państwo zadajecie będzie do komisji wyznaczonej, dyskusja się przeniesie na sesję. Natomiast, jeżeli chodzi o tamte dwa budynki, to też tutaj odpowiem. No one mają pewną wartość, ale przy decyzji o zbyciu nieruchomości ta wartość zostanie określona, natomiast też pamiętajcie Państwo o jednym. Jeżeli nie będzie chętnych na kupno tych budynków i to, co powiedział Pan kierownik, dajemy duże ograniczenia w przetargu, tego przetargu po prostu nie będzie, a jeżeli cena nie da możliwości uzyskania tego zysku, który byłby, to przetarg, to stan się nie zmieni jak gdyby.”

Głos zabrała Przewodnicząca Komisji Edukacji Kultury i Sportu E. STREKER-DEMBIŃSKA, cytując: „To, chodzi Panie prezydencie, żeby szanować ludzi i „nie wylewać dziecka z kąpielą”. Jeżeli coś dotyczy wielu interesów, wielu ludzi, to my nie możemy bez ich wiedzy, bez pytania po prostu sprzedać. A być może się zgodzą, być może nawiążą jakąś współpracę, a może wybudują coś tam w tym miejscu.”

Głos zabrał Przewodniczący Komisji Praworządności Janusz ZAWILSKI, cytując: „Panie Prezydencie jeszcze takie jedno pytanie. Czy ta komisja, jeżeli już możnaby i byłoby to zdjęcie, czy mogłaby przedstawić program B i program C, bo może trzeba powiedzieć tym ludziom kategorycznie, że nie wyrabiamy się w kosztach i albo musimy podnieść czynsz dla was, będzie on wtedy wynosił tyle i tyle. Przy takim czymś możemy pozostawić sprawę na poziomie takim. No, bo może ich to bardziej interesować niż w nieładzie puszczanie ich i być po prostu na łasce kogoś, czy da im to. No, bo mówiąc szczerze przyjdzie jeden właściciel może wyburzyć wszystko, jakieś ściany w środku i powiedzieć chcę mieć dom handlowy. No i koniec. No przepraszam, to tylko takie, czy można mieć plan B albo C. No, bo jak zaczniemy już z tymi ludźmi gadać, to już będziemy się później męczyć po prostu z kombinacjami różnymi, a tak to byłyby może dwa, czy trzy warianty żeby im z góry to zapowiedzieć. No, bo na ul. Błaszaka tych dwóch, czy trzech wariantów nie mieliśmy i tak się po prostu później skończyło.”

Głos zabrał z-ca skarbnika Kazimierz LEBIODA, cytując: „Ale czym się skończyło na Błaszaka? Ci, którzy najbardziej krzyczeli już ich tam nie ma.”

Przewodniczący Komisji Rodziny i Spraw Społecznych Wiesław WANJAS, cytując: „Ale ponad rok czasu trwała niepotrzebna debata.”

Głos zabrał Z-ca prezydenta Sławomir LOREK, cytując: „Nie, nie, ja tutaj Państwu radnym dziękuję, bo te osoby, które były jeszcze w poprzedniej kadencji wiedzą ile czasu Pan prezydent poświęcił, ile było spotkań, ile było deklaracji i jak ta sprawa długo trwała itd. Proszę Państwa to umówmy się w ten sposób, jutro przedstawię Panu prezydentowi te wątpliwości, które się pojawiły, jeżeli chodzi w tym budynku na Alejach w PSS Społem. Natomiast, jeżeli do poniedziałku, do Komisji Infrastruktury na te pytania i komisja, która jest przez Pana prezydenta powołana odpowie, tak, bo tutaj mówię i w osobie Pana kierownika wydziału nieruchomości, ale również w osobie Pana prezydenta Łukaszewskiego. Natomiast decyzja będzie ostateczna Pana prezydenta i myślę, że lepiej te wątpliwości wyjaśnić teraz i przesunąć chociażby tą nieruchomość, niż mieć pytania, na które dzisiaj nie jesteśmy w stanie odpowiedzieć.”

Głos zabrał Przewodniczący Komisji Rodziny i Spraw Społecznych Wiesław WANJAS, cytując: „Dokładnie tak Panie prezydencie, tyle czasu to było w takim stanie, to ile to i wytrzymają jeszcze miesiąc czy dwa, czy pół roku, a załatwimy to naprawdę, wyciągamy wnioski z sytuacji, którą już przeżywaliśmy, żeby nie powtarzać tych samych błędów. Dziękuję bardzo, przepraszam bardzo za może czasami zbyt gorącą dyskusję, ale momentami też człowiekowi brakuje sił.”

Nie było innych zgłoszeń do dyskusji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji Praworządności

Janusz ZAWILSKI

**Przewodnicząca
Komisji Edukacji, Kultury i Sportu**

Elżbieta STREKER-DEMBIŃSKA

**Przewodniczący
Komisji Rodziny i Spraw Społecznych**

Wiesław WANJAS

Protokołowała:
I. R.
Biuro Rady Miasta