

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Słupsku**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Strefa Zachód” w Słupsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446, poz. 1579) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) Rada Miejska w Słupsku uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony od północy i zachodu granicami administracyjnymi Słupska oraz granicami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: „Rejtana” i „Dzielnica Mieszkaniowa Zachód”.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjmie nazwę "Strefa Zachód".

3. Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

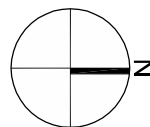
**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Słupsku

**Beata Chrzanowska**

0 100 200 500



Gmina Słupsk

MPZP "Dzielnica  
Mieszkaniowa Zachód"

MPZP "Osiedle Grunwaldzkie"

Gmina Słupsk

Ring

MPZP "Rejtana"

MPZP "Dzielnica Północ"



granica przystąpienia

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Słupsku  
z dnia .....

## UZASADNIENIE

### 1. Przedstawienie stanu istniejącego

Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

### 2. Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Zapisy mpzp „Osiedle Grunwaldzkie” przewidują, jako funkcje wiodące, tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielo-rodzinnej.

W związku ze zmianą polityki dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupska, jak też, wynikającą z przeprowadzonych analiz, nową wizją kształtowania terenów przemysłowych w mieście oraz faktycznym stanem zainwestowania terenów przyległych do nieruchomości będących we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych, postanowiono, za aprobatą właściciela terenu, przystąpić do opracowania zmiany planu miejscowego „Osiedle Grunwaldzkie”. Obszar przystąpienia poszerzono jednak o nieruchomości sąsiadujące z gminnymi terenami produkcyjno-składowymi zlokalizowane na krańcach północno-zachodnich Słupska i będące własnością Miasta oraz o działki słupskiego cmentarza komunalnego.

Słupsk cierpi na brak terenów inwestycyjnych przeznaczonych na rozwój przemysłu. Działki będące we władaniu ANR zlokalizowane są w sąsiedztwie już istniejących stref przemysłowych. Teren ma dziś ograniczone możliwości zagospodarowania zabudową mieszkaniową. Mpzp wykonywany był ponad 10 lat temu, w innych realiach planistycznych i inwestycyjnych. Obecnie realizacja zapisanych w nim ustaleń jest skomplikowana, mocno ograniczona z punktu widzenia potencjalnych inwestorów.

W bezpośrednim sąsiedztwie, po stronie Gminy Słupsk, powstała farma wiatrowa (najbliższy wiatrak oddalony od gruntów ANR o ok. 400 m). Zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, odległość od zabudowy mieszkaniowej wynosić ma nie mniej niż dziesięciokrotność wysokości wiatraka, mierzonej od jego podstawy do górnej krawędzi łopaty w najwyższym punkcie. Zatem strefa oddziaływania elektrowni wiatrowej obejmuje zdecydowaną większość powierzchni mpzp „Osiedle Grunwaldzkie”. Jednocześnie nieruchomość ANR, od strony zachodniej, niemal przylega do cmentarza komunalnego. Powstanie wewnętrznego ringu oraz plany na realizację kolejnych jego etapów, skutecznie zniechęca potencjalnych mieszkańców do osiedlenia się w sąsiedztwie ruchliwej drogi. Jednak to, co dla zabudowy mieszkaniowej stanowi barierę, dla funkcji przemysłowych jest motorem rozwoju. Dogodne skomunikowanie terenu (przy wewnętrznym ringu miejskim) oraz przedstawione wyżej argumenty, predestynują obszar do lokalizacji tu właśnie funkcji przemysłowych.

Przystąpienie obejmuje również nieruchomość, na której zlokalizowany jest Nowy Cmentarz. Plan miejscowy ureguje jego granice oraz wprowadzi korekty przebiegu sąsiadujących z nim ciągów komunikacyjnych.

### 3. Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Na części przedmiotowego terenu obowiązującym prawem miejscowym jest obecnie mpzp: „Osiedle Grunwaldzkie”, pozostała część terenu nie jest objęta planem miejscowym. Po zakończeniu procedury planistycznej uchwalony mpzp "Strefa Zachód" będzie stanowił prawo miejscowe na całym terenie przystąpienia do opracowania mpzp.

### 4. Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych

Przyjęcie uchwały nie powinno pociągnąć za sobą negatywnych skutków społecznych ani gospodarczych, pozwoli uruchomić procedurę planistyczną na przedmiotowym terenie.

### 5. Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały.

Uchwała o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na rozpoczęcie procedury wykonania planu.

### 6. Źródła finansowania

Koszty związane z opracowaniem projektu oraz przeprowadzeniem procedury uchwalenia planu

pokrywa Miasto Słupsk.

Sporządził:  
Marcin Palacz