

Protokół nr 24
Komisji Budżetu i Finansów Rady m.st. Warszawy
z dnia 13 stycznia 2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji:

1. Maria Łukaszewicz – Przewodnicząca
2. Alicja Żebrowska - Wiceprzewodnicząca
3. Dorota Lutomińska – Wiceprzewodnicząca
4. Izabela Chmielewska
5. Zbigniew Cierpisz
6. Dariusz Figura
7. Marcin Hoffman
8. Agnieszka Jakowicka
9. Ewa Malinowska-Grupińska
10. Piotr Mazurek
11. Paulina Piechna-Więckiewicz
12. Jarosław Szostakowski
13. Piotr Szyszko
14. Maciej Wyszyński
15. Małgorzata Żuber-Zielicz

oraz zaproszeni goście.

Przewodnicząca Komisji Maria Łukaszewicz otworzyła posiedzenie, powitała członków Komisji oraz zaproszonych gości. Następnie przedstawiła następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Pierwsze czytanie projektu uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Ursynów” bonifikaty od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości m.st. Warszawy w Warszawie przy ulicach: Arctowskiego, Makowskiego, Cybisa i Okaryny – **druk nr 607**
3. Przyjęcie protokołu nr 22 z dnia 2 grudnia 2015 r. oraz protokołu nr 23 z dnia 9 grudnia 2015 r.
4. Sprawy różne, wolne wnioski.

Ad. 1

Przyjęcie porządku posiedzenia.
Porządek posiedzenia przyjęto bez uwag.

Przewodnicząca Komisji Maria Łukaszewicz przekazała prowadzenie **Wiceprzewodniczącej Dorocie Lutomińskiej**.

Ad. 2

Pierwsze czytanie projektu uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Ursynów” bonifikaty od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości m.st. Warszawy w Warszawie przy ulicach: Arctowskiego, Makowskiego, Cybisa i Okaryny – **druk nr 607**

Pan Marcin Bajko Dyrektor Biura Gospodarki Nieruchomościami omówił projekt uchwały. Wyjaśnił, że zapisy art. 207 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pozwalają na zwolnienie posiadaczy nieruchomości (w tym przypadku SBM „Ursynów”), którzy spełniają warunki wymienione w ust. 1, z obowiązku zapłaty pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu, jeżeli złożą wnioski o oddanie im nieruchomości w użytkowanie wieczyste przed upływem roku od dnia wejścia w życie ustawy. SBM „Ursynów” spełnia przesłanki ustawowe, ale wnioski w tej sprawie wpłynęły po terminie umożliwiającym zwolnienie z pierwszej opłaty. Jednak, zgodnie z art. 73 ust. 3 oraz w nawiązaniu do art. 35 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, właściwy organ może udzielić bonifikaty od pierwszej opłaty za zgodą rady. Niniejszy projekt uchwały zakłada ustalenie bonifikaty w wysokości 99% od pierwszej opłaty, ustalonej w wysokości 25% ceny gruntu, za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości m.st. Warszawy położonych w Warszawie przy ulicach: Arctowskiego, Makowskiego, Cybisa i Okaryny.

W trakcie dyskusji **Pan Marcin Bajko Dyrektor BGN** odpowiadał na pytania radnych dotyczące m.in.: regulacji gruntowych, planów SBM „Ursynów”, co do ewentualnego zabudowania otrzymanego gruntu, kontroli zasad przekazywania gruntów, uregulowania stanu prawnego terenów należących do RSM „Praga”, terenów, które będą podlegały podobnym regulacjom.

Przewodnicząca Komisji Maria Łukaszewicz zgłosiła wniosek do projektu uchwały: „Wnosi się o ustalenie bonifikaty w wysokości 98% od pierwszej opłaty dla Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Ursynów””.

Wiceprzewodnicząca Komisji Dorota Lutomska poddała pod głosowanie wniosek **Przewodniczącej Marii Łukaszewicz**.

W wyniku głosowania (za-9, przeciw-1, wstrzymujących się-5) wniosek uzyskał akceptację Komisji.

Wiceprzewodnicząca Komisji Dorota Lutomska poddała pod głosowanie wniosek o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Ursynów” bonifikaty od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości m.st. Warszawy w Warszawie przy ulicach: Arctowskiego, Makowskiego, Cybisa i Okaryny – **druk nr 607** wraz z poprawką Komisji.

GŁOSOWANIE:

- za – 11
- przeciw – 0
- wstrzymujących się – 4

W wyniku głosowania jawnego przy 11 głosach „za”, 0 głosach „przeciw” i 4 głosach „wstrzymujących się” Komisja Budżetu i Finansów Rady m.st. Warszawy przyjęła sprawozdanie z I czytania projektu w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Ursynów” bonifikaty od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości m.st. Warszawy w Warszawie przy ulicach: Arctowskiego, Makowskiego, Cybisa i Okaryny – **druk nr 607** z pozytywną opinią do projektu

Uchwała Nr 63/24/16

Ad. 3

Przyjęcie protokołu nr 22 z dnia 2 grudnia 2015 r. oraz protokołu nr 23 z dnia 9 grudnia 2015 r.

Wobec braku uwag protokoły zostały przyjęte.

Ad. 4

Sprawy różne, wolne wnioski.

Nie zgłoszono

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku obrad **Wiceprzewodnicząca Komisji** zamknęła posiedzenie.

**Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Finansów**


Maria Łukaszewicz

**Wiceprzewodnicząca
Komisji Budżetu i Finansów**

Dorota Lutomirska



Protokół sporządziła:
Ewelina Wieczorek