

Protokół nr 23
z posiedzenia Komisji ds.Rodziny
VII kadencji Rady Miasta Lublin w dniu 5 września 2016 r.

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali nr 3, w ratuszu, trwało od godz. 16.30 do godz. 16.45.

W posiedzeniu uczestniczyli radni zgodnie z załączoną do protokołu listą obecności nr 1 i 2, zapewniając wymagane ustawą quorum niezbędne do opiniowania spraw objętych porządkiem posiedzenia. Nieobecny na posiedzeniu byli radni: Anna Ryfka i Marcin Nowak. Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji witając radnych i przybyłych na komisje przedstawicieli UM i jednostek.

Przewodnicząca przedstawiła porządek posiedzenia a radni jednogłośnie go zaakceptowali nie zgłaszając uwag.

Porządek posiedzenia:

1. Informacja z wykonania budżetu miasta Lublin za I półrocze 2016 r. (**druk nr 649-1**).

2. Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej miasta Lublin według stanu na dzień 30 czerwca 2016 roku (**druk nr 651-1**).

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2016 rok (**druk 653-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 653-2**).

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 338/XIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2015 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (**druk nr 654-1**).

5. Sprawy wniesione.

Realizacja porządku posiedzenia.

Ad 1. Informacja z wykonania budżetu miasta Lublin za I półrocze 2016 r. (**druk nr 649-1**).

Komisja zapoznała się z informacją nie przeprowadzając dodatkowej dyskusji; Przewodnicząca zaproponowała zapis w protokole jak niżej:

Komisja zapoznała się z powyższą informacją.

Ad 2. Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej miasta Lublin według stanu na dzień 30 czerwca 2016 roku (**druk nr 651-1**).

Komisja zapoznała się z informacją nie przeprowadzając dodatkowej dyskusji; Przewodnicząca zaproponowała zapis w protokole jak niżej:

Komisja zapoznała się z powyższą informacją.

Ad 3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2016 rok (**druk 653-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 653-2**).

Radny Tomasz Pitucha poprosił o wyjaśnienie zapisów w dziale 852 w związku z propozycją zwiększenia wydatków o 260 tys. i przeznaczenia tej kwoty na zakup samochodów oraz propozycją zmniejszenia zasiłków celowych o 552 tys. zł.

Pani Edyta Kilianek Hołówkowska z-ca dyrektora MOPR wyjaśniła, że planuje się zakupić samochody, które będą służyły do przewozu osób niepełnosprawnych w Domach Pomocy Społecznej: "Betania", "Kalina", w DPS dla osób Niepełnosprawnych Fizycznie oraz w Zespole Ośrodków Wsparcia. Do zakupu samochodów ww placówki otrzymały dofinansowanie z PFRON w ramach "Programu wyrównywania różnic między regionami III". Pani dyrektor ustali, czy planowana jest całkowita wymiana floty w ww placówkach czy będą kupione dodatkowe auta i przekaze radnemu informację przed sesją.

Odpowiadając na drugą część pytania p.dyrektor poinformowała, że w związku ze zmniejszeniem się liczby osób korzystających z zasiłków celowych 552 tys. zostało przesunięte na zwiększenie wydatków w zadaniu usługi opiekuńcze – w związku ze wzrostem liczby osób, które wymagają pomocy w zakresie udzielania takiej formy pomocy. Środki te będą przeznaczone na dotacje dla podmiotów niezaliczanych do sektora finansów publicznych świadczących usługi opiekuńcze.

W związku z brakiem dalszych pytań dot. projektu uchwały Przewodnicząca poddała go pod głosowanie. Komisja zajęła stanowisko jak niżej:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w głosowaniu: 4 głosy „za”, 1 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

Ad 4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 338/XIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2015 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (**druk nr 654-1**). W związku z brakiem pytań dot. projektu uchwały Przewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie. Komisja zajęła stanowisko jak niżej:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w głosowaniu: 4 głosy „za”, 1 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

Ad 5. W ramach spraw wniesionych Komisja zapoznała się z treścią niżej wymienionych pism przekazanych do jej wiadomości:

5.1. pismo anonimowe mieszkańca Lublina z dnia 30.06.2016 r., dot. samowolnego zajmowania mieszkań z zasobu gminy. (zał.nr 4)

5.2. pismo dyrektora ZNK z dnia 20.07.2016 r. zawierające informacje dot. lokalu użytkowego przy ul. Lwowskiej 6 w Lublinie, wynajmowanego przez Stowarzyszenie Samopomocy Terytorialnej. (zał.nr 5)

5.3. pismo Prezydenta Miasta z dnia 9.08.2016r. informujące o niewyrażeniu zgody na zwolnienie Stowarzyszenia Samopomocy Terytorialnej z opłat czynszowych za wynajmowany lokal użytkowy przy ul.Lwowskiej 6 w Lublinie.(zał.nr 6)

Na tym posiedzenie zakończono.





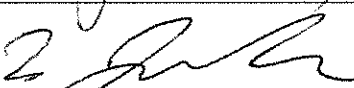
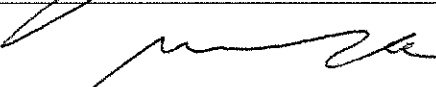
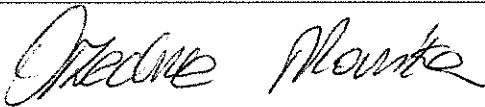


Przewodnicząca Komisji


Monika Orzechowska


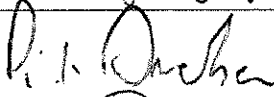
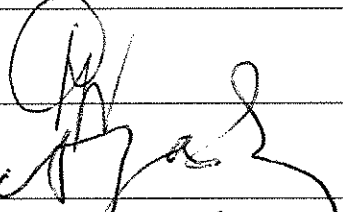
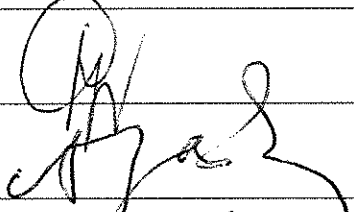
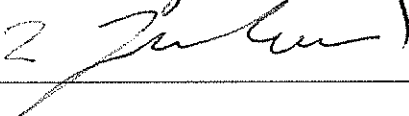
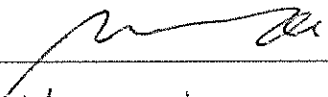
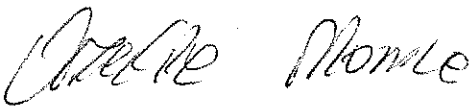
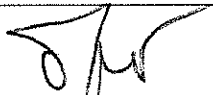
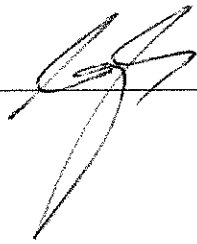
Protokół sporządziła


Grażyna Bielecka



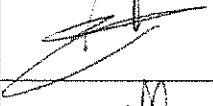

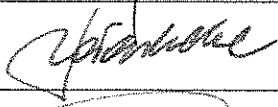
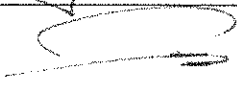
**Lista obecności
członków Komisji ds. Rodziny RM Lublin
na posiedzeniu w dniu 5 września 2016 r.**

| Lp | Imię i nazwisko | początek posiedzenia- podpis |
|-----|--|--|
| 1. | Stanisław Brzozowski |  |
| 2. | Piotr Dreher |  |
| 3. | Piotr Gawryszczak |  |
| 4. | Anna Jaśkowska |  |
| 5. | Zbigniew Jurkowski |  |
| 6. | Michał Krawczyk |  |
| 7. | Marcin Nowak | N uspr. udzielił na posiedzeniu Komisji Rodziny |
| 8. | Monika Orzechowska Przewodnicząca Komisji |  |
| 9. | Tomasz Pitucha |  |
| 10. | Anna Ryfka | N uspr. udzielił na posiedzeniu Komisji Rodziny |
| 11. | Marek Wójtowicz |  |

**Lista obecności
członków Komisji ds. Rodziny RM Lublin
na posiedzeniu w dniu 5 września 2016 r.**

| Lp | Imię i nazwisko | koniec posiedzenia- podpis |
|-----|--|--|
| 1. | Stanisław Brzozowski |  |
| 2. | Piotr Dreher |  |
| 3. | Piotr Gawryszczak |  |
| 4. | Anna Jaśkowska |  |
| 5. | Zbigniew Jurkowski |  |
| 6. | Michał Krawczyk |  |
| 7. | Marcin Nowak | N uspr. uolnaci w posiedzeniu Komisji Rodziny |
| 8. | Monika Orzechowska Przewodnicząca Komisji |  |
| 9. | Tomasz Pitucha |  |
| 10. | Anna Ryfka | N uspr. uolnaci w posiedzeniu Komisji Rodziny |
| 11. | Marek Wójtowicz |  |

**Lista osób
uczestniczących w posiedzeniu Komisji ds. Rodziny
w dniu 5 września 2016 r.**

| Lp. | Imię i nazwisko | Reprezentowana instytucja, stanowisko | Podpis |
|-----|-------------------------------|--|---|
| 1. | Tadeusz Szwed | UM OR 242 dyr |  |
| 2. | Olga Kuś | 253 |  |
| 3. | Tadeusz Dziuba | IR UM |  |
| 4. | Ewa Lipińska | WSM |  |
| 5. | Magdalena Kilińska-Hordulanka | 2-co dyr. MOPR |  |
| 6. | Mirosława Fojan | UM-BK dyr |  |
| 7. | | | |
| 8. | | | |
| 9. | | | |
| 10. | | | |
| 11. | | | |
| 12. | | | |
| 13. | | | |
| 14. | | | |
| 15. | | | |
| 16. | | | |
| 17. | | | |
| 18. | | | |

Wzrostły mieszkaniowi

Województwo Lubelskie
Urząd Wojewódzki w Lublinie
Lublin

1187

04.12.1966

06-87-06

Rada Miasta Lublin

Miasto Lublin pragnie wykreślić się większą uciążliwością i sympatię wyrażając w stosunku do rodzin z małymi dziećmi szczególnie w koleje w Wydziale Mieszkaninów i zgodnie z prawem i mieszkaniowemu i ochotą tak samo jak wreszcie mieszkańcy z rodzinami dzieci lokatorzy np. z Dubartowskiej 46 opisani z br. nr Dziennik w Północnym. Miasto zgodnym traktowaniem dających lokatorów z małymi dziećmi i przedstawieniem ich w samowolnie zajętych mieszkaniach krywdzi rodziny z małymi dziećmi szczególnie w koleje mieszkaniowej w Wydz. Mieszkaninów. Dajcy lokatory powinni wnieść tam skład przysłać nie ma potrzeby obciążania budżetu dodatkową pracą. Niech miasto nie przesunąć na swój rachunek, za samowolę mieszkaniową. Niech miasto nie odmówi się od odpowiedzialności za spowodowanie patologii samowolnego zajmowania mieszkań dzięki przyswojeniu i poprzez swoje uchwały niemal nawiązując rodzinny z małymi dziećmi do zajmowania mieszkań jako że społecznego punktu widzenia, ewaluacja i wybaczenie. Niech miasto też nie odmówi się z obowiązku wycofania mieszkań z dających lokatorów przez ZNK zamiast wycofania ubogich przez ZNK opieka społeczna jest po to aby pomagać tylko faktycznie biednym, a nie tym na niby biednym. W Lublinie dajcy lokatory stają się legalnymi lokatorami. To nie jest normalne. To nie jest zgodne z prawem. Ale tak się dzieje w Lublinie. To nie jest tak wyjątkowe. To jest odzwierciedlenie bardzo jakadłowe. Miasto honoruje bezprawnie i krywdzi mieszkańców w koleje mieszkaniowej.

Dajcy lokatory z Dubartowskiej 46 to nie są bezdomni rodziny z dziećmi. Jeśli ktoś chce polepszyć sobie warunki mieszkaniowe i mieszkać oddzielnie bez dzieci to niech czeka u siebie w koleje tak jak inni. Gdyby nie potażliwość miasta, to patolog samowolnego zajmowania mieszkań by nie było. A patologia ta narasta się. To efekt braku w mieszkaniowoci administracyjnego zakazu samowolnego zajmowania mieszkań przez rodziny z dziećmi i braku skutecznych odstraszających kar dla wszystkich dających lokatorów. To jest efekt. Natomiast miasto dajcy lokatorom wydaje zgodę na dostarczenie prądu do mieszkań przez elektryczność dajcy lokatorom dobrze mieszkać. Nie ulega wątpliwości że jest przyswojenie miasta na zajmowanie mieszkań na dajcy. Wina jest najgłębsza po stronie miasta a nie sądu, na który winę przesunąć miasto i twierdzi że jest bezradne w stosunku do dających lokatorów. Miasto wcale nie jest bezradne w stosunku do dających lokatorów. Ma instrumenty dzięki którym może skutecznie i szybko samowolę mieszkaniową. Długo jest broń chęć ze strony władz miasta. Miasto bez sądu ma sposób na dających lokatorów chęć uchwały Rady Miasta odnoszącej się do wszystkich dających lokatorów bez taryfy ulgowej i bez przywilejów dla tych z małymi dziećmi.

nie

- 3) natychmiastowe przewieszenie obywateli lokatorów na ich koszt do poprzedniego miejsca zamieszkania jako że nikt nie frakit z ulicy jako bezdomny na Dubartowska 46 opisywaną w gazecie.

Decyzją jest, że obywateli takiej wielokrotnie problem samowoli mieszkanic województwa istnieje. Widac, że władzy Dublinu optaca się patologią samowolnego zajmowania mieszkań, skoro pozwala swoim uchwałami na taki stan rzeczy i wyznaczenia datkach lokatorów, „abskondowaniem” nowym czynszem, a także eskalujących zgodnie z prawem w kolejce mieszkańców duzym czasem oczekiwania na przesilenie swoich warunków mieszkaniowych. Wielokrotnie kara jest duzym odskrośnięciem na mieszkanie w złych warunkach i w konflikcie z rodzinami lub teściami niż użycie mieszkanie bez czekania i bez donoszenia sterty owisków. Dobrze mieć mieszkanie od razu bez czekania latami i tylko za „abskondowanie” w takiej wykopce w jakiej wampoty pajnora. To iudne kara pozostać w mieszkaniu i płacić „abskondowanie” takie jak płacę legalni lokatorzy. Abskondowanie powinno wynosić kilkakrotnie ceny wynajmu mieszkań na wolnym rynku, aby odstraszyć datkach lokatorów.

Miasto ma wiele sposobów na datkach lokatorów, lecz a nich nie korzysta zgodnie z tym, co jest. Z tego wniosk, że władza Dublinu, również, jest chora na patologię i dlatego patologia samowoli mieszkaniowej którą ma w najgorsze w Dublinie. Władza Dublinu popiera bezprawie. Świadczą o tym uchwała Rady Miasta bardzo łagodna i wyrozumiała dla sprytnych z dziećmi opisanych w Dzienniku Wschodnim, Spółecznego przyzwolenia, nie ma na samowolne zajmowanie mieszkań bez kolejki w celu poprawienia sobie komfortu mieszkalnego i oddzielenia się od braciaków. Nie ma też przyzwolenia społecznego na tolerowanie przez władze Dublinu tej samowolnej patologii i na przyzwolenie przez miasto na bezkarnie łapanie przez sprytnych jak mówią datkach lokatorów, Dziennik Wschodni, samowola wieloletniego rezydencji, przez brak odpowiedzialnej uchwały Rady Miasta uniemożliwiającej bezkarnie się samowole mieszkaniowe. Sprytni sprzed nosu zabierają miernotnia najuboższym rodzinom a dziećmi przekającym w długiej kolejce w Wydziale Mieszkaniaowym. Wymagana jest prawniczo i wyrozumiałość od miasta w stosunku do kadykorowców z małymi dziećmi którzy dawili braku u władze Dublinu. Rozwiązanie problemu patyca się datkach lokatorów należy wyłączenie od miasta a nie od sądu. W miasto mogą uchwały stworzyć sprytnie warunki, stworzyć furtek do samowolnego zajmowania mieszkań przez rodziny z dziećmi i bez dziećmi, a i bezselni korzystają z wyrozumiałości miasta i samowolnie zajmują mieszkania a grupie i kadykorowców z małymi dziećmi stonyjący się do prawa przekupczą przekupczą łapanie w kolejce. Ustawa sejmowa o ochronie bezrobotnych i z małymi dziećmi władze nie odnosi się do datkach lokatorów lecz do legalnych lokatorów należących z czynszem. Datkach lokatorów np. z opisywanej Dubartowskiej 46 nie to są wyłączeni na brak czy do ochroniska. Nie grozi im bezdomność. Powinni być przewieszeni do tych mieszkań które opuścili, które zajmowali, w szczególności, w których osobnie mieszkali z rodzinami i zapi zwdnie je dla ludzi czekających na mieszkanie w kolejce w Wydziale Mieszkaniaowym.

Miasto wie jak uporać się z datkami lokatorami. Jeśli nie wie, to ma już gotowe recepty.

Wyłączenie od miasta należy, a nie od sądu, czy przestanie, istnieje patologia mieszkaniowa w Dublinie. Bardzo nacijca się w oczy i nacijca przez swoją masowość. Są datki lokatorzy przestana, bez czuc pewnie w nich swoich mieszkaniach w mieszkaniach pochodzących z przestępstwa - to wszystko należy wyłączenie od miasta.



28.06.2016
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (081) 53-712-00; fax (081) 53-712-01

Lublin, dn. 20.07.2016r.

ELU/IW/499/07/2016

BIURO RADY MIASTA LUBLIN
WPLYNEŁO
Mol.: 526/1221071/2016
data: 2016-07-28
oz. 1250 podpis: [Signature]

Urząd Miasta Lublin
Wydział Gospodarowania Mieniem
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie przekazuje pismo Pana Andrzeja Wojewódzkiego Sekretarza Miasta Lublin w sprawie zwolnienia Stowarzyszenia Samopomocy Terytorialnej z opłat czynszowych za lokal użytkowy przy ul. Lwowskiej 6 celem załatwienia zgodnie z kompetencjami.

Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie nie posiada uprawnień do nieodpłatnego udostępniania pozostających w jego zarządzie lokali jakimkolwiek podmiotom.

Powyższy lokal użytkowy o powierzchni 18,56 m² zlokalizowany jest w budynku wspólnoty mieszkaniowej, wyposażony jest w instalację elektryczną, wod. – kan., wc i c.o. Umowa najmu obowiązuje od dnia 15.05.2013 r., została zawarta na czas nieoznaczony na podstawie Zarządzenia nr 91/3/2013 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 28.03.2013 r. Zwaloryzowana stawka czynszu ustalona przez Zespół Negocjacyjny w trakcie przeprowadzonych w dniu 17.04.2013 r. negocjacji wynosi 8,07 zł/m² netto. Najemca ma trudności z terminowym wnoszeniem należności. Na spłatę zaległości w opłatach na kwotę 1970,29 zł w dniu 16.06.2016 r. została zawarta ugoda. Na dzień 20.07.2016 r. należności ZNK łącznie z objętymi ugodą wynoszą 1919,01 zł.

Obowiązująca stawka czynszu jest niewiele wyższa od ponoszonych przez ZNK kosztów eksploatacji lokalu, które za 2015 r. wyniosły 4,45 zł/m². Nadmienić należy również, że lokal znajduje się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Lwowska 6, na rzecz której ZNK zobowiązany jest odprowadzać comiesięczne składki na zarządzanie i fundusz remontowy.

Mając powyższe na uwadze proszę jak na wstępie.

2 up. DYREKTORA-ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji
mgr inż. Marek Pastusiał

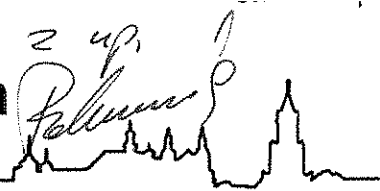
Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Andrzej Wojewódzki Sekretarz Miasta Lublin, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin
3. Rada Miasta Lublin Komisja ds. Rodziny, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin
4. ELU a/a



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

21.08.2016
2 up
Prezydent Miasta Lublin

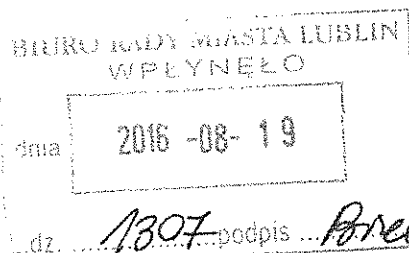


ISO 9001:2008
FS 583555

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2000, fax: 81 466 2001
e-mail: prezydent@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GM-SN-III.6845.44.2016

Lublin, dnia 9 sierpnia 2016 roku



**Stowarzyszenie
Samopomocy Terytorialnej**
ul. Lwowska 6
20-128 Lublin

W związku z pismem Zarządu Nieruchomości Komunalnych znak: ELU/IW/499/07/2016 z dnia 20 lipca br. (data wpływu 25 lipca br.) oraz załączonymi do ww. pisma: wnioskiem Stowarzyszenia Samopomocy Terytorialnej z dnia 22 czerwca br. w sprawie zwolnienia z opłat czynszowych za wynajmowany lokal użytkowy, położony w budynku przy ul. Lwowskiej 6 w Lublinie, pismem Sekretarza Miasta Lublin znak: OR-ZU-II.0015.10.7.2016 z dnia 1 lipca br. oraz ustaleń Komisji ds. Rodziny Rady Miasta Lublin z dnia 23 czerwca br. – informuję, że nie wyrażam zgody na zwolnienie wnioskodawcy z opłat czynszowych za najem przedmiotowego lokalu.

Zgodnie z przekazaną w ww. piśmie informacją Stowarzyszenie jest najemcą lokalu o powierzchni 18,56 m², użytkowanego jako magazyn. Umowa najmu lokalu obowiązuje od dnia 15 maja 2013 roku i została zawarta na czas nieoznaczony na podstawie zarządzenia nr 91/3/2013 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 28 marca 2013 roku. Stawka czynszu najmu ustalona została w trybie negocjacji w dniu 17 kwietnia 2013 roku i aktualnie po waloryzacji wynosi 8,07 zł/m² netto. Powyższa stawka jest niewiele wyższa od kosztów eksploatacji lokalu, które ponosi ZNK wraz z kosztami miesięcznych składek na zarządzanie i fundusz remontowy, z uwagi na położenie lokalu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Niemal od początku zawarcia umowy najmu Stowarzyszenie ma trudności w terminowym regulowaniu należności wynikających z zawartej umowy. W związku z występującymi zaległościami w opłatach na kwotę 1970,29 zł została zawarta w dniu 16 czerwca br. ugoda

w sprawie ich spłaty w ratach. Powyższe zaległości według stanu na dzień 20 lipca br. wynosiły 1919,01 zł. Podobna sytuacja miała miejsce w lipcu 2014 roku, gdy ze względu na zaległości rozwiązano umowę najmu, a następnie po zawarciu ugody w sprawie spłaty zaległości w ratach, rozwiązanie umowy zostało przez ZNK anulowane.

Wyjaśniam ponadto, że przy zawieraniu umów najmu lokali z zasobu Gminy Lublin na rzecz organizacji pozarządowych i podmiotów prowadzących działalność niekomercyjną stosowane są preferencyjne warunki najmu tych lokali, polegające na zastosowaniu obniżonych stawek czynszu w drodze negocjacji z najemcą. Zwolnienie najemcy z opłat czynszowych za wynajmowany lokal stanowiłoby złamanie obowiązku gospodarowania nieruchomościami z zasobu Gminy Lublin zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, wynikającego z art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy nie wyrażam zgody na zwolnienie Stowarzyszenia Samopomocy Terytorialnej z opłat czynszowych za użytkowany lokal w budynku przy ul. Lwowskiej 6 w Lublinie i jednocześnie zobowiązuję do terminowego regulowania należności wynikających z zawartej w dniu 16 czerwca br. ugody w sprawie ratalnej spłaty zadłużenia.

Prezydent Miasta Lublin,

dr Krzysztof Żuk

Otrzymują:

1. Zarząd Nieruchomości Komunalnych
ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin
2. Rada Miasta Lublin Komisja ds. Rodziny
Pl. Łokietka 1, 20-109 Lublin