

PROTOKÓŁ nr 9/2016
z posiedzenia
Komisji Rozwoju Miasta
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 29 sierpnia 2016r.

Na posiedzeniu obecni byli Członkowie Komisji oraz zaproszeni Goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Posiedzenie otworzył i na nim Przewodniczył Pan Robert Fiszer Przewodniczący Komisji, który powitał wszystkich Członków Komisji oraz zaproszonych Gości.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 8 z posiedzenia Komisji.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w Radomiu zawartych na drukach:
 - Nr 263 w sprawie uchwalenia programu rewitalizacji pod nazwą „Program rewitalizacji Gminy Miasta Radomia na lata 2014-2023”,
 - Nr 265 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ul. Rodziny Ziętałów, ul. Zubrzyckiego, wschodnią granicą działki nr ewid. 230/3 i ul. Żółkiewskiego.
 - Nr 264 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kasztelańska, Orkana w Radomiu uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 549/2001 z dnia 23 kwietnia 2001r.

3. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji zapoznał zebranych z porządkiem dziennym posiedzenia, który został przyjęty bez uwag.

Ad. 1. Protokół z ostatniego posiedzenia został przyjęty jednogłośnie bez uwag.

Ad. 2. **Przewodniczący Komisji Robert Fiszer** poprosił o zreferowanie projektów uchwał zawartych na drukach:

- Nr 263 w sprawie ustalenia programu rewitalizacji pod nazwą „Program rewitalizacji Gminy Miasta Radomia na lata 2014-2023”. **Zastępca Dyrektora Pani Marzena Kędra – Podlipniak** poinformowała, że ramy czasowe tego dokumentu wynikają z wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności obejmujących lata 2014-2023. Część zadań, które są wpisane do Programu Rewitalizacji była przygotowywana od 2014 roku. Program powstał w oparciu o ustawę o samorządzie gminnym. Program koordynuje wszystkie działania rewitalizacyjne, które zostały do niego zgłoszone i są to przedsięwzięcia samorządu, osób prywatnych, organizacji pozarządowych oraz firm. Po przyjęciu uchwały przez Radę Miejską program podlega ocenie, a następnie wpisaniu do wykazu programów rewitalizacji prowadzonego przez samorząd Województwa. Wpisanie tego programu warunkuje udział Gminy Miasta Radomia w konkursach dedykowanych rewitalizacji oraz daje premie punktowe w tych konkursach, w których premiowane są projekty rewitalizacyjne. **Radny Dariusz Chłopicki** zapytał jak dużo pomysłów zostało zaczerpniętych z lokalnych dyskusji. **Pani Marzena Kędra – Podlipniak** odpowiedziała, że pomocne były konsultacje społeczne, które odbywały się przed opracowywaniem tego programu a dotyczące udziału w konkursie

„Modelowa rewitalizacja miast”. Ponadto w okresie 07-31 marca był prowadzony nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Propozycje, które były w pełni przygotowane zostały wpisane na listę podstawowych przedsięwzięć natomiast pozostałe są wpisane na listę przedsięwzięć uzupełniających. **Radny Jakub Kowalski** zapytał ile konkretnych zadań zostało wpisanych do tego programu z inicjatywy Prezydenta. **Pani Marzena Kędra – Podlipniak** odpowiedziała, że na liście podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest 26 przedsięwzięć z czego 9 gminnych i są to zarówno przedsięwzięcia inwestycyjne jak i przedsięwzięcia tzw. miękkie. Radny Jakub Kowalski zapytał czy Park Kulturowy Stary Radom znalazł się na liście. **Pani Marzena Kędra – Podlipniak** odpowiedziała, że nie ponieważ na etapie tworzenia programu rewitalizacji pierwszym elementem opracowywania jest diagnoza, która musi być przeprowadzona zgodnie z wytycznymi dotyczącymi sporządzania programów rewitalizacji i powinna pokazywać zróżnicowanie wewnątrzmięskie. Diagnoza przeprowadzana był na bazie 15 wskaźników głównie społecznych. Dane zbierane były dla ulic a następnie agregowane do jednostek systemu informacji miejskiej. Na bazie tej analizy ustalono, że w przypadku Śródmieścia i Miasta Kazimierzowskiego 14 na 15 analizowanych wskaźników przyjmuje wartości mniej korzystne niż średnia dla miasta. W przypadku Starego Miasta na którego części znajduje się Park Kulturowy było to mniej wskaźników. **Pani Marzena Kędra – Podlipniak** dodała, że Program Rewitalizacji jest dokumentem, który będzie aktualizowany. **Przewodniczący Komisji** zarządził głosowanie nad projektem uchwały zawartym na druku Nr 263. Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku Nr 263 w sprawie uchwalenia programu rewitalizacji pod nazwą „Program rewitalizacji Gminy Miasta Radomia na lata 2014-2023” (2 Radnych za 0 przeciw 2 wstrzymujących się). **Opinia nr 5 stanowi załącznik do protokołu.**

- Nr 265 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ul. Rodziny Ziętałów, ul. Zubrzyckiego, wschodnią granicą działki nr ewid. 230/3 i ul. Żółkiewskiego. **Pan Rafał Adamczyk p.o. Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej** poinformował, zakres zmiany planu obejmuje zmianę regulacji planu pierwotnego tylko w zakresie zasad kształtowania zabudowy w części dotyczącej wysokości zabudowy z maksymalnej wysokości 16 m na maksymalną wysokość 25 m. Zmiana planu nie ingeruje w pozostałe ustalenia części tekstowej planu pierwotnego ani w treść żadnego z jego załączników w tym w rysunek planu oraz rozstrzygnięcie o sposobie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. **Przewodniczący Komisji** zapytał czym taka zmiana jest podyktowana. **Pan Rafał Adamczyk** odpowiedział, że zmiana związana jest z wnioskami potencjalnych inwestorów. **Przewodniczący Komisji** zapytał o jakich inwestorów chodzi. **Pan Rafał Adamczyk** odpowiedział, że jest tylko jeden inwestor – TrendGlass. **Przewodniczący Komisji** zarządził głosowanie nad projektem uchwały zawartym na druku Nr 265. Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku Nr 265 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ul. Rodziny Ziętałów, ul. Zubrzyckiego, wschodnią granicą działki nr ewid. 230/3 i ul. Żółkiewskiego. (3 Radnych za 0 przeciw 2 wstrzymujących się). **Opinia nr 5 stanowi załącznik do protokołu.**

- Nr 264 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kasztelańska, Orkana w Radomiu uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 549/2001 z dnia 23 kwietnia 2001r. **Pan Rafał Adamczyk** poinformował, że zmiana planu będzie dotyczyła zmiany podstawowego przeznaczenia terenu strefy oznaczonej w planie pierwotnym symbolem 15 MN,RPO, RPZ dla której ustalono jako podstawowe przeznaczenie terenu zabudowę obiektami produkcji rolnej i zwierzęcej oraz obiektami usługowymi z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jeżeli będzie towarzyszyła obiektom o funkcji podstawowej tj.

obiektom hodowlanym ptactwa domowego, produkcji szklarniowej i usługowej. W uchwalonym planie podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad projektem uchwały zawartym na druku Nr 264. Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku Nr 264 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kasztelańska, Orkana w Radomiu uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 549/2001 z dnia 23 kwietnia 2001r. (4 Radnych za 0 przeciw 1 wstrzymujących się). **Opinia nr 5 stanowi załącznik do protokołu.**

Ad. 3. Nie było spraw.

W związku z wyczerpaniem porządku **Przewodniczący Komisji** podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Robert Fiszer