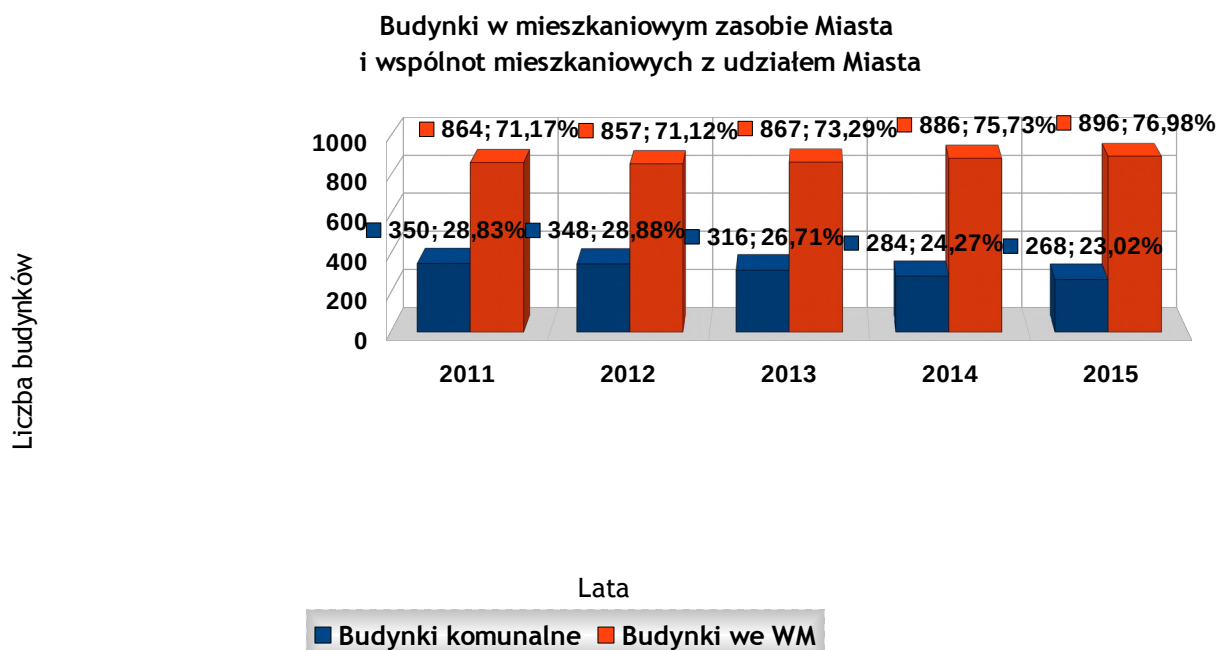


Stan mieszkaniowego zasobu Miasta Słupska i prognoza jego zmian w latach 2017 - 2021

1. Budynki w mieszkaniowym zasobie Miasta i wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta.

Specyfikacja		Stan na 31 grudnia					2015/2011 (%)
		2011	2012	2013	2014	2015	
Liczba budynków ogółem:		1214	1205	1183	1170	1164	96
w tym:	komunalnych:	350	348	316	284	268	77
	we wspólnotach mieszkaniowych z udziałem Miasta:	864	857	867	886	896	104

Tabela 1. Liczba budynków w mieszkaniowym zasobie Miasta i wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta.



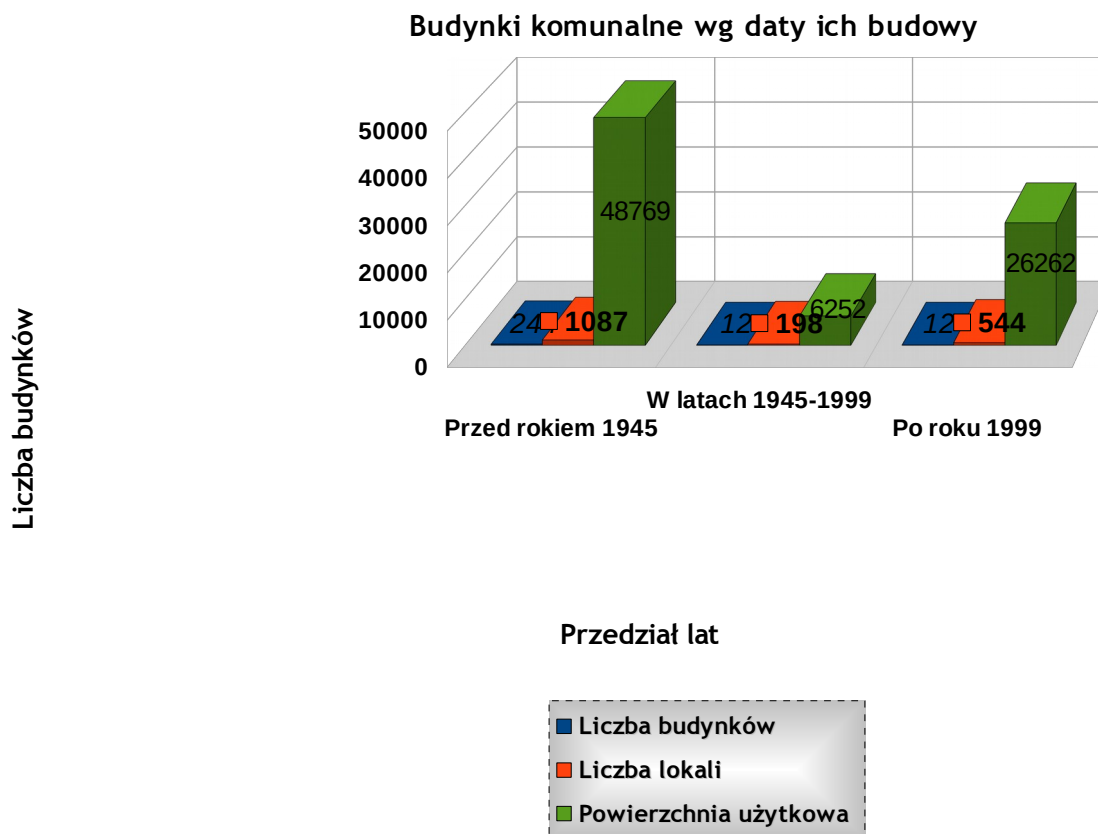
Wykres 1. Liczba budynków w mieszkaniowym zasobie Miasta i wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta.

2. Budynki w mieszkaniowym zasobie Miasta z uwzględnieniem daty ich budowy.

1) budynki komunalne

Data budowy	Liczba budynków (%)		Liczba lokali (%)		Powierzchnia użytkowa (w m ²) (%)	
przed rokiem 1945	244	91%	1 087	59,00%	48 769	60,00%
w latach 1945 - 1999	12	4,50%	198	11,00%	6 252	8,00%
po roku 1999	12	4,50%	544	30,00%	26 262	32,00%
Ogółem	268	100,00%	1 829	100,00%	81 283	100,00%

Tabela 2. Budynki komunalne wg daty budowy (wg stanu na 31 grudnia 2015 r.) wraz z ich powierzchnią użytkową.



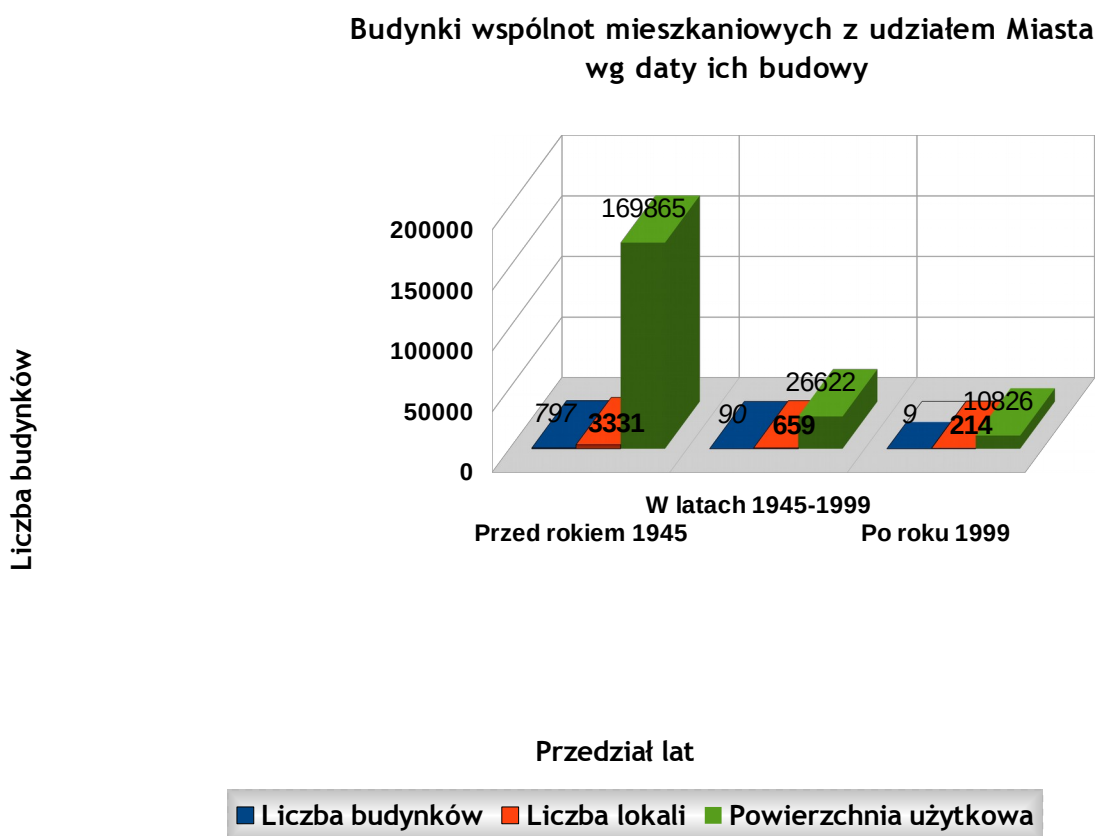
Wykres 2. Budynki komunalne wg daty budowy (wg stanu na 31 grudnia 2015 r.) wraz z ich powierzchnią użytkową.

2) budynki wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta

Data budowy	Liczba budynków (%)		Liczba lokali komunalnych (%)		Powierzchnia użytkowa (w m ²) (%)	
przed rokiem 1945	797	89,00%	3 331	79,00%	169 865	82,00%
w latach 1945 - 1999	90	10,00%	659	16,00%	26 622	13,00%
po roku 1999	9	1,00%	214	5,00%	10 826	5,00%
Ogółem	896	100,00%	4 204	100,00%	207 313	100,00%

średni udział Miasta w nieruchomości wspólnej - 40,00%

Tabela 3. Budynki wspólnot mieszkaniowych wg daty budowy, w których Miasto posiada lokale (wg stanu na 31 grudnia 2015 r.) wraz z ich powierzchnią użytkową.



Wykres 3. Budynki wspólnot mieszkaniowych wg daty budowy, w których Miasto posiada lokale (wg stanu na 31 grudnia 2015 r.) wraz z powierzchnią użytkową lokali.

3. Lokale komunalne w mieszkaniowym zasobie Miasta.

1) lokale komunalne ogółem (socjalne i mieszkalne)

Specyfikacja		Stan na 31 grudnia					2015/2011 (%)
		2011	2012	2013	2014	2015	
Liczba lokali ogółem:		7 167	6 818	6 335	6 121	6 044	84
w tym w budynkach:	komunalnych:	2 445	2 477	2 147	1 975	1 829	75
	wspólnot mieszkaniowych:	4 711	4 330	4 177	4 135	4 204	89
	użyteczności publicznej (szkoły):	11	11	11	11	11	100
Powierzchnia użytkowa lokali ogółem (w m²):		350 019	330 495	304 646	292 569	289 100	83
w tym w budynkach:	komunalnych (w m ²):	113 541	114 632	99 351	89 521	81 283	72
	wspólnot mieszkaniowych (w m ²):	235 974	215 359	204 791	202 544	207 313	88
	użyteczności publicznej (szkoły) (w m ²):	504	504	504	504	504	100

Tabela 4. Liczba lokali komunalnych w mieszkaniowym zasobie Miasta wraz z ich powierzchnią użytkową.

2) lokale mieszkalne

Specyfikacja		Stan na 31 grudnia					2015/2011 (%)
		2011	2012	2013	2014	2015	
Liczba lokali ogółem:		6 688	6 291	5 809	5 572	5 498	82
w tym w budynkach:	komunalnych:	2 196	2 184	1 856	1 652	1 502	68
	wspólnot mieszkaniowych:	4 481	4 096	3 942	3 909	3 985	89
	użyteczności publicznej (szkoły):	11	11	11	11	11	100
Powierzchnia użytkowa lokali ogółem (w m²):		334 639	313 315	287 496	274 339	271 077	81
w tym w budynkach:	komunalnych (w m ²):	106 244	105 607	90 392	79 205	70 891	67
	wspólnot mieszkaniowych (w m ²):	227 891	207 204	196 600	194 630	199 682	88
	użyteczności publicznej (szkoły) (w m ²):	504	504	504	504	504	100

Tabela 5. Liczba lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie Miasta wraz z ich powierzchnią użytkową.

3) lokale socjalne

Specyfikacja		Stan na 31 grudnia					2015/2011 (%)
		2011	2012	2013	2014	2015	
Liczba lokali ogółem:		479	527	526	549	546	114
w tym w budynkach:	komunalnych:	249	293	291	323	327	131
	wspólnot mieszkaniowych:	230	234	235	226	219	95
Powierzchnia użytkowa lokali ogółem (w m²):		15 380	17 180	17 150	18 230	18 023	117
w tym w budynkach:	komunalnych (w m ²):	7 297	9 025	8 959	10 316	10 392	142
	wspólnot mieszkaniowych (w m ²):	8 083	8 155	8 191	7 914	7 631	94

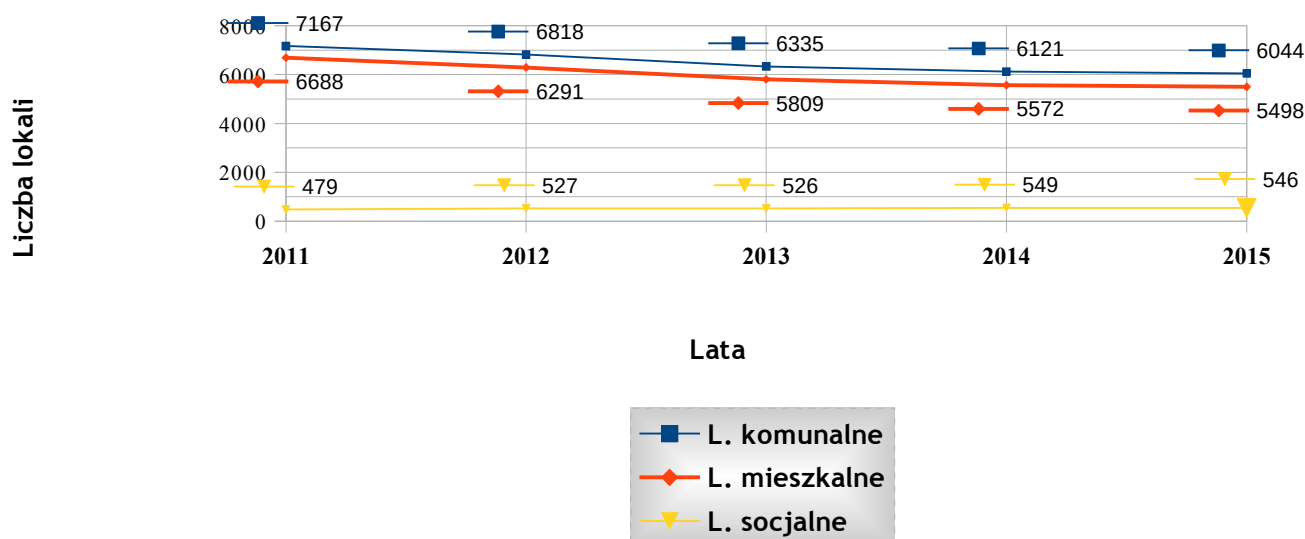
Tabela 6. Liczba lokali socjalnych w mieszkaniowym zasobie Miasta wraz z ich powierzchnią użytkową.

4. Pomieszczenia tymczasowe w mieszkaniowym zasobie Miasta

Specyfikacja		Stan na 31 grudnia					2015/2011 (%)
		2011	2012	2013	2014	2015	
Liczba pomieszczeń tymczasowych ogółem:		7	8	15	24	22	314
w tym w budynkach:	komunalnych:	7	8	15	23	21	300
	wspólnot mieszkaniowych:	0	0	1	1	1	-
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń tymczasowych ogółem (w m²):		176	188	344	514	463	263
w tym w budynkach:	komunalnych (w m ²):	176	188	332	502	451	256
	wspólnot mieszkaniowych (w m ²):	0	0	12	12	12	0

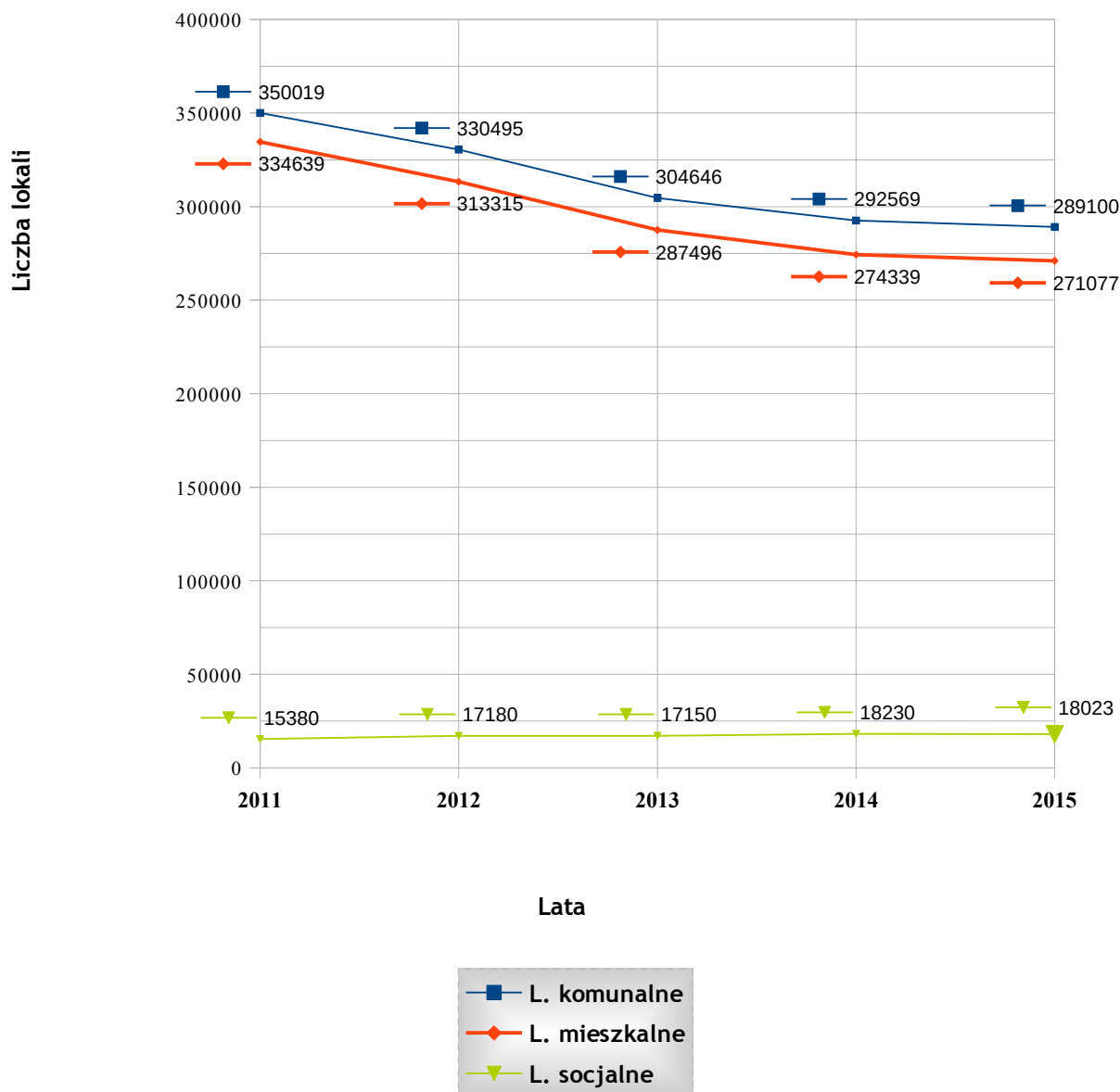
Tabela 7. Liczba pomieszczeń tymczasowych w mieszkaniowym zasobie Miasta wraz z ich powierzchnią użytkową.

Liczba lokali komunalnych w mieszkaniowym zasobie Miasta w latach 2011-2015



Wykres 4. Liczba lokali komunalnych w mieszkaniowym zasobie Miasta w latach 2011-2015.

Powierzchnia użytkowa lokali komunalnych w latach 2011-2015



Wykres 5. Powierzchnia użytkowa lokali komunalnych w mieszkaniowym zasobie Miasta w latach 2011-2015.

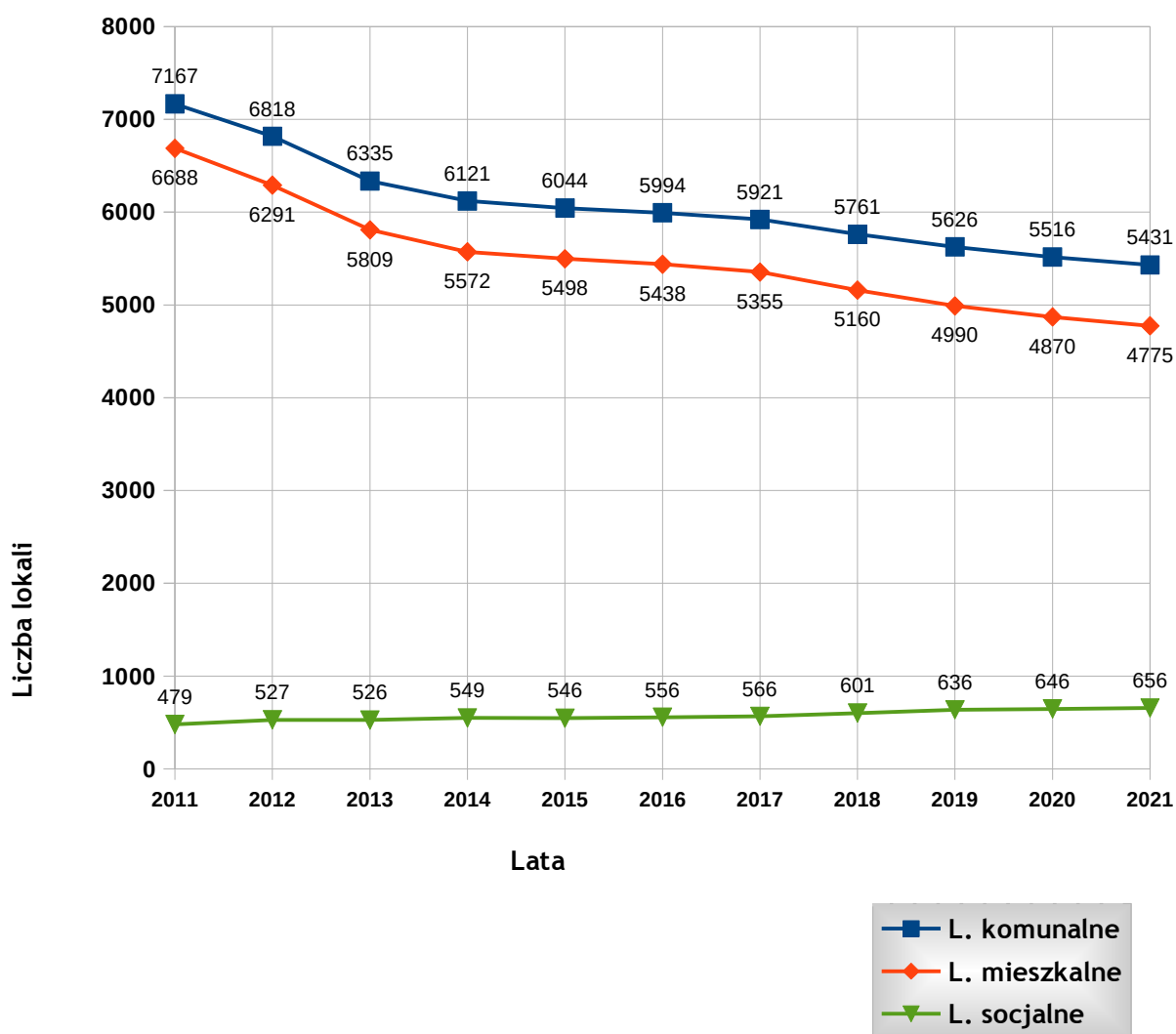
5. Prognoza dotycząca wielkości mieszkaniowego zasobu Miasta w latach 2017 - 2021

Prognozowana zmiana wielkości zasobu mieszkaniowego Miasta zakłada spadek liczby lokali komunalnych wynikający zarówno ze sprzedaży lokali mieszkalnych, jak również z wykwaterowań z budynków z uwagi na ich rozbiórkę i została przygotowana w oparciu o dane z lat ubiegłych. Jednocześnie w ramach współpracy z STBS planowane jest pozyskanie mieszkań w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych, które nie będą stanowić mieszkaniowego zasobu Miasta. Będą one wynajmowane przez Miasto, które podnajmie je gospodarstwu domowemu zamieszkującym przede wszystkim w lokalach, które będzie można przekształcić na lokale socjalne.

Specyfikacja		Liczba lokali w latach							2021/2015 (%)
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Liczba lokali ogółem:		6044	5994	5921	5761	5626	5516	5431	90
w tym	lokali mieszkalnych	5498	5438	5355	5160	4990	4870	4775	87
	lokali socjalnych	546	556	566	601	636	646	656	120
Pomieszczenia tymczasowe		22	30	31	32	33	34	35	159

Tabela 8. Prognoza dotycząca mieszkaniowego zasobu Miasta do 2021.

Lokale komunalne w latach 2011-2021



Wykres 6. Liczba lokali komunalnych w latach 2011-2021.