



**PROTOKÓŁ  
Z POSIEDZENIA KOMISJI GOSPODARCZEJ  
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORYI  
Z DNIA 19.10.2016 O GODZ. 14.00**

Przewodniczący komisji Dariusz Dobosz przywitał zaproszonych gości w osobach: Pana Burmistrza Roberta Pawłowskiego i Przewodniczącej Rady Miasta Ewy Miara oraz obecnych na posiedzeniu radnych członków komisji gospodarczej Agnieszkę Zawiaślak, Łukasza Łuniewskiego, Franciszka Słabego, Irenę Mundyk, Władysława Grockiego, Stanisława Pazerę, Waldemara Wilczyńskiego, Andrzeja Kocylę, Marcina Gagatka, Józefa Banaszka i Adama Bartnickiego.

Następnie przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Informacja o realizacji Uchwały Nr 0007.XIII.105.2015 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Złotoryja.
2. Informacja o przebiegu modernizacji Stadionu Miejskiego w Złotoryi.
3. Analiza projektów uchwał:
  - 3.1 - w sprawie przyjęcia ; Programu usuwania wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Miejskiej Złotoryja na lata 2015- 2032.
  - 3.2 - zmieniająca uchwałę Nr 0007.XIV.123.2016 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 25 lutego 2016, w sprawie ustalenia w mieście Złotoryja Strefy Płatnego Parkowania, ustalenia wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Strefie Płatnego Parkowania, wprowadzenia zerowej stawki opłat dla niektórych użytkowników drogi, sposobu pobierania tych opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej,
  - 3.3 - w sprawie przyjęcia ;Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Złotoryja na lata 2015- 2020"
  - 3.4 - w sprawie uchylenia uchwały w sprawie zasad wyznaczania działania komitetu Rewitalizacji.
4. Sprawy różne.

Burmistrz zaproponował aby zmienić kolejność projektów uchwał, aby w pierwszej kolejności omawiać 3 i 4.

W głosowaniu jawnym radni przyjęli jednomyślnie powyższy porządek.

Ad.1 Przewodniczący komisji poprosił o zabranie głosu Pana Jacka Janiaka, Naczelnika Wydziału Architektury i Rozwoju Miasta w sprawie realizacji Uchwały w sprawie gospodarowania nieruchomościami. Naczelnik poinformował, że wprowadzona w 2015 roku uchwała zmieniła zasady sprzedaży lokali mieszkaniowych oraz przedstawił dane statystyczne, które odzwierciedlają realizację uchwały. W 2015 roku sprzedano 34 lokale mieszkalne za kwotę 542.000zł, natomiast do września 2016 roku sprzedano 50 lokali za kwotę 600.000 zł, co świadczy o tym, że nastąpił wzrost. Bonifikata głównie przyczyniła się do tego, że zwiększyła się ilość sprzedawanych mieszkań.

Ad.2 Pani Katarzyna Iwańska Naczelnik Wydziału Funduszy Zewnętrznych i Obsługi Inwestora przedstawiła prezentację multimedialną dotyczącą przebiegu modernizacji stadionu Miejskiego w Złotorzy poinformowała, że od 13 października rozpoczęła się już modernizacja zaplecza sanitarnego, prace ziemne mają zakończyć się do grudnia bieżącego roku.

- radny Franciszek Słaby - zapytał czy nawierzchnia z trawy będzie wymienna?

- Pani Iwańska - powiedziała, że trawa będzie posiana i będzie stanowiła trwały element stadionu,

- radny Banaszek - zapytał czy trawa się przyjmie?

- Pani Iwańska odpowiedziała, że trawa będzie posiana wiosną przez wyspecjalizowaną firmę, która zajmuje się murawą boisk piłkarskich,

- radny Grocki - zapytał czy była konieczność zbijania tynków w obiektach socjalnych?

- Pani Iwańska - zdaliśmy się na projektanta, który podjął taką decyzję.

- radny Kocyla - czy na stadionie będzie oświetlenie i w jakich godzinach?

- Pani Iwańska - tak tylko płyta główna, godziny są do uzgodnienia.

Ad 3.

3.4 Pani Iwańska omówiła projekt uchwały w sprawie uchylecia uchwały dotyczącej zasad wyznaczania i działania Komitetu Rewitalizacji. Poinformowała, że w roku 2016 weszła Ustawa o Rewitalizacji, która daje możliwości uchwalenia programu rewitalizacji będącą pochodną planu zagospodarowania przestrzennego.

Podkreśliła, że Ustawa o Rewitalizacji ma dobre zastosowanie w dużych miastach jak Kraków, Wrocław itp. My jesteśmy małym miastem i staramy się o środki z Unii Europejskiej. Mamy do wyboru program ustawowy lub zaktualizować lokalny program rewitalizacji. Uznaliśmy, że droga ustawowa będzie niekorzystna, dla tego wnioskujemy o uchylenie uchwały, pójdziemy w kierunku programu operacyjnego.

Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie,

- głosowało 12 radnych, wstrzymało się 4 (Pan Grocki, Wilczyński, Banaszek, Mundyk)

3.3 Pani Iwańska omówiła główne założenia projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2015-2020. Określiła główne cele czyli rewitalizacja obszaru starego miasta Złotoryja w wymiarze społecznym gospodarczym i przestrzennym.

Wizja - stare miasto- bezpieczne, estetyczne i zintegrowane społecznie, przestrzennie i ekonomicznie z pozostałą częścią miasta przy uwzględnieniu walorów historycznych.

Omówiła kryteria do wskaźnika obszaru rewitalizacji;

- wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
- wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
- niekorzystne trendy demograficzne,
- poziom przestępczości i wykroczeń,
- deficyt kwalifikacji,
- niski poziom wydajności energetycznej budynków,
- deficyt terenów publicznych.

3.1 Grzegorz Nowodyła Naczelnik Wydziału Gospodarki Odpadami omówił program usuwania wyrobów zawierających azbest, poinformował, że każda gmina na której jest azbest zobowiązana jest przyjąć taki program, Przyjęcie tego programu daje, mieszkańcom możliwość wnioskowania o dotacje na dachy i elewacje. Wiele osób chce się pozbyć eternitu.

Obecnie na terenie miasta jest 111 nieruchomości, co stanowi 219 ton, objętościowo 19 tyś m<sup>2</sup>.

Pytania;

- radny Banaszek – zauważył - pokrycia dachowe, elewacje, a co z azbestem w rurach wodociągowych. Z tego co wiem RPK wymieniało część rur na pewnym odcinku w Nowej Ziemi, ale fragmenty są w eksploatacji,
- odpowiedzi udzielił Burmistrz informując, że azbest jest szkodliwy tylko i wyłącznie w połączeniu z powietrzem a nie z wodą. Rury są wymieniane po awariach a nie ze względu na szkodliwość. Program nie obejmuje wymiany wodociągów,
- radny Banaszek - nie do końca jest jak mówi Pan Burmistrz, ponieważ w poprzedniej kadencji mieliśmy informacje, że w sytuacjach awarii wodociągu azbestowego na

skutek działania środków chemicznych, chloru, wytrącają się szkodliwe substancje dla zdrowia,

- Burmistrz – odpowiedział, że to sprawdzi, ale program dotyczy dachów i elewacji
- radny Grocki - w wykazie znalazłem 24 obiekty z azbestem na ul. Wilczej, a na ul. Tuwima 8, nie wiem skąd te liczby z drogi tego nie widać.
- odpowiedział Burmistrz Ostrowski - wszystkie obiekty to dachy mieszkalne, wiaty, garaże altany itp.

Przewodniczący projekt uchwały poddał pod głosowanie;

- głosowało 12 radnych, za przyjęciem projektu uchwały głosowali wszyscy jednomyślnie.

3.2 Pan Burmistrz omówił projekt uchwały dotyczącej rozszerzenia strefy płatnego parkowania. Przedstawił trzy argumenty, które są za tym aby strefę płatnego parkowania na mieście rozszerzyć na kolejne ulice jak ulica BG. Warszawskiego i ulica Żeromskiego ;

1/ ludzie , którzy przyjeżdżają do centrum miasta nie mają gdzie zaparkować, musimy dbać o środowisko a pojazdy non stop krążą po centrum bo nie mogą zaparkować.

2/ ożywienie centrum miasta, przedsiębiorcy muszą mieć możliwość aby klient mógł zaparkować,

3/ gdzie parkują mieszkańcy, nie mają możliwości podjechać pod swój dom ponieważ miejsca parkingowe zajęte są przez tych, którzy przyjechali do pracy do centrum.

Pytania radnych;

- radna Zawiślak- co z mieszkańcami ulicy BG. Warszawskiego i ulicy Żeromskiego gdzie mają parkować swoje pojazdy?

- Burmistrz odpowiedział - gdzie parkowali pojazdy do tej pory skoro w nocy na ulicy Żeromskiego i BG. Warszawskiego łącznie to 2-3 pojazdy.

Problem polega na tym gdzie mają zaparkować rodzice, którzy przywożą dzieci do szkoły, miejsce nie ma bo są zajęte przez tych, którzy przyjechali do pracy,

- radny Wilczyński - zgadzam się z argumentami Burmistrza zrobiłem mini konsultacje z Przedsiębiorcami i na 30 przedsiębiorców jeden był tylko przeciwny wprowadzeniu strefy płatnego parkowania,

- radny Banaszek -przejdźcie się ulicą B.G. Warszawskiego jest obłożona,

- Burmistrz - w czym strefa przeszkodzi mieszkańcom? przyjeżdżają po pracy i parkują do godz. 9 rano, zaznaczam, że kto prowadzi aktywne życie nie ma problemu z zaparkowaniem,

- radny Banaszek- jest to dalsze zawłaszczanie miasta przez urzędników, mieszkańcy są zde gustowani i zbulwersowani. im się to nie podoba,
- Burmistrz- a co mają powiedzieć mieszkańcy centrum? gdzie oni zupełnie nie mają gdzie parkować. My nie dyskryminujemy mieszkańców kosztem drugich. W przyszłym roku planujemy zrobić parking na ul. Krótkiej. W przyszłości będziemy chcieli włączyć w strefę płatnego parkowania ul. Mickiewicza,
- radna Zawiślak - jakie są korzyści finansowe dla urzędu miasta,
- Burmistrz - jesteście delikatnie na plusie to kwota 100.000 zł rocznie, planujemy zatrudnić pracownika, który przez 8 godzin będzie prowadził nadzór, w tej chwili realizuje to straż miejska, ale jej zadania są zupełnie inne,
- radna Zawiślak- czy możemy zapewnić mieszkańców, że pieniądze z tych stref będą dla nich?
- Burmistrz - tak między innymi monitoring.

Projekt uchwały poddano pod głosowanie;

- głosowało 12 radnych, za przyjęciem projektu było 5, wstrzymało się 3, przeciwnych było 4.

Na tym protokół zakończono

Protokółował  
Adam Bartnicki

  
Przewodniczący komisji  
Dariusz Dobosz