

Protokół nr 27.17

ze wspólnego posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego Rady Miasta Elku oraz Komisji Budżetowej i Rozwoju Rady Miasta Elku, które odbyło się w dniu 30 stycznia 2017 roku w godzinach 10⁰⁰– 12¹⁵

Obrady obu Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego Wojciech Kwiatkowski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego Rady Miasta Elku w/g załączonej listy obecności; na 15 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 14 oraz członkowie Komisji Budżetowej i Rozwoju Rady Miasta Elku w/g załączonej listy obecności; na 13 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 12. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne. W posiedzeniu obu Komisji nie uczestniczyli radni: Ireneusz Dzienisiewicz i Tomasz Przekop.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta - Artur Urbański,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel,
- Naczelnik Wydziału Edukacji – Stanisław Zalewski,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Andrzej Semeńczuk,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt,
- Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds organizacji pozarządowych – Maciej Juchniewicz,
- Przedstawiciel Straży Miejskiej – Franciszek Nietupski,
- radca prawny Urzędu Miasta – Zofia Pietkiewicz.

Pkt.1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego Wojciech Kwiatkowski po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 10.00 otworzył posiedzenie Komisji witając członków obu Komisji oraz gości.

Następnie zapytał o uwagi do przekazanego wcześniej porządku posiedzenia informując, że porządek obrad zostaje uzupełniony o następujące punkty:

- w pkt. 6 dodany zostaje kolejny projekt uchwały, jako ppkt. 12. w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie przez Gminę Miasto Elk ze spółki Warmińsko – Mazurska Agencja Energetyczna Sp. z o. o. w Olsztynie.

- w pkt. 7. Opinia w sprawie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk na terenach położonych w obrębach Przykopka i Szeligi – Buczki, a także wyznaczenie przebiegu projektowanej drogi S-61 do S-8 oraz drogi krajowej nr 16 oraz wskazanie aktualnej strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej dla miasta Elk.

- w pkt. 8. Stanowisko w sprawie likwidacji Placówki Sekcji Przewozów Regionalnych Sp. z o.o. w Elku wraz z posterunkiem rewizji.

- w pkt. 9. Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Miasto Elk.

Obie Komisje w obecności 9 radnych; jednogłośnie; 9 głosami „za” przyjęły uzupełniony porządek posiedzenia:

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenie i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Informacja o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3, ust. 5 i wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za 2016 rok.

4. Opinia komisji do wniosku Stowarzyszenia Inicjatyw Społecznych „SKRZYDŁA” na realizację zadania publicznego miasta Ełku z zakresu budowy, rozbudowy lub remontu dróg, kanalizacji, sieci wodociągowej, budynków oraz obiektów architektury stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego oraz w zakresie działalności w sferze kultury fizycznej i turystyki pt.: „Otwarta Przestrzeń Integracji Lokalnej „Aktywnie w Plenerze”.
5. Przyjęcie planu pracy komisji na rok 2017.
6. Opinia Komisji do projektów uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2016-2027,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na rok 2016,
 - 3) w sprawie zatwierdzenia rocznego planu potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych w Ełku na rok 2017,
 - 4) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemców,
 - 5) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży nieruchomości,
 - 6) w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasta Ełku w 2017 roku,
 - 7) w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Miasta Ełku oraz ich zagospodarowania w zamian za uiszczoną przez właściciela opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
 - 8) w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne na terenie Gminy Miasta Ełku,
 - 9) w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Ełku,
 - 10) w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnym,
 - 11) w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty, ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - 12) w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie przez Gminę Miasto Ełk ze spółki Warmińsko – Mazurska Agencja Energetyczna Sp. z o. o. w Olsztynie.
7. Opinia w sprawie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk na terenach położonych w obrębach Przykoppka i Szeligi – Buczki, a także wyznaczenie przebiegu projektowanej drogi S-61 do S-8 oraz drogi krajowej nr 16 oraz wskazanie aktualnej strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej dla miasta Ełk.
8. Stanowisko w sprawie likwidacji Placówki Sekcji Przewozów Regionalnych Sp. z o.o. w Ełku wraz z posterunkiem rewizji.
9. Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Miasto Ełk.
10. Sprawy różne i wolne wnioski.

Pkt.2 Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji, zarówno Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego jak i Komisji Budżetowej i Rozwoju.

Członkowie Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego nie zgłosili uwag i jednomyślnie – poprzez akklamację przyjęli protokół Nr 25.16 z dnia 16 grudnia 2016 roku z ostatniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji Budżetowej i Rozwoju nie zgłosili uwag i jednomyślnie – poprzez aklamację przyjęli protokół Nr 26.16 z dnia 19 grudnia 2016 roku z ostatniego posiedzenia Komisji.

Pkt.3 Informacja o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3, ust. 5 i wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za 2016 rok.

Naczelnik Wydziału PG Marta Herbszt powiedziała, że co najmniej raz w roku na sesji Rady Miasta Prezydent Miasta przedstawia informację:

- o zgłoszonych żądaniach (zgłoszenie żądań odszkodowania może wystąpić, gdy wartość nieruchomości uległa obniżeniu w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą),
- wydanych decyzjach (wydanie decyzji o ustaleniu opłaty dotyczy przypadku, gdy wartość nieruchomości wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą). Szczegóły w piśmie załączonym do protokołu.

Członkowie obu Komisji nie wnieśli uwag i przyjęli informację przez aklamację.

Pkt.4. Opinia komisji do wniosku Stowarzyszenia Inicjatyw Społecznych „SKRZYDŁA” na realizację zadania publicznego miasta Elku z zakresu budowy, rozbudowy lub remontu dróg, kanalizacji, sieci wodociągowej, budynków oraz obiektów architektury stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego oraz w zakresie działalności w sferze kultury fizycznej i turystyki pt.: „Otwarta Przestrzeń Integracji Lokalnej „Aktywnie w Plenerze”.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił wniosek na realizację zadania publicznego miasta Elku w ramach Inicjatywy Lokalnej mieszkańców. Jest to kontynuacja zagospodarowania części terenu Szkoły Podstawowej nr 4 im. prof. Władysława Szafera przez stworzenie siłowni na świeżym powietrzu. Siłownia plenerowa stanowiłaby dopełnienie oferty sportowo-rekreacyjnej, z której korzystałoby uczniowie i mieszkańcy Elku – szczegóły w załączonym do protokołu wniosku.

Obie Komisje w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowały pozytywnie wniosek Stowarzyszenia Inicjatyw Społecznych „SKRZYDŁA” na realizację zadania publicznego miasta Elku z zakresu budowy, rozbudowy lub remontu dróg, kanalizacji, sieci wodociągowej, budynków oraz obiektów architektury stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego oraz w zakresie działalności w sferze kultury fizycznej i turystyki pt.: „Otwarta Przestrzeń Integracji Lokalnej „Aktywnie w Plenerze”.

Pkt.5. Przyjęcie planu pracy komisji na rok 2017.

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego Wojciech Kwiatkowski powiedział, że członkowie Komisji otrzymali propozycję planu pracy Komisji na 2017 rok. Prosi zatem o zgłaszanie uwag i innych propozycji do tego planu.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk zaproponował następujące tematy do planu pracy Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego:

- studium komunikacji miasta Elku, temat można by omówić w lutym,
- rewitalizacja jeziora Elckiego – w miesiącu kwietniu.

Radny Nikodem Kemicer zaproponował, by pkt. Remonty i utrzymanie dróg oraz oświetlenia przenieść na listopad..

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski zwrócił się z pytaniem o dalsze prace nad uchwałą regulującą temat szyldów i reklam w naszym mieście.

Naczelnik Wydziału PG Marta Herbszt powiedziała, że podjęta została uchwała intencyjna. Jest ankieta do mieszkańców. Czekamy, gdyż trwają prace nad ustawą. Na pewno warto o tym pomyśleć.

Członkowie Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego w głosowaniu jawnym; jednogłośnie 14 głosami „za” przyjęli plan pracy swojej Komisji na 2017 rok (plan pracy w załączeniu do protokołu).

Następnie członkowie Komisji Budżetowej i Rozwoju w głosowaniu jawnym; jednogłośnie 12 głosami „za” przyjęli plan pracy swojej Komisji na 2017 rok (plan pracy w załączeniu do protokołu).

Pkt.6. Opinia Komisji do projektów uchwał.

1) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2017-2027, który obejmuje zmiany:

I. W załączniku nr 1 zmiany w roku 2017, w tym:

1. Zwiększa się dochody budżetu o kwotę 1 365 900 zł, w tym:

- **dochody bieżące o kwotę 365 900 zł** (zwrot ubezpieczenia samochodu – dział 750 rozdział 75023 – 15 900 zł, wpływy z opłata – wieczyste użytkowanie 300 000 zł – dział 700 rozdział 70005, dochody z najmu i dzierżawy – 50 000 zł – dział 700 rozdział 70005),
- **dochody majątkowe o kwotę 1 000 000 zł** (sprzedaż majątku – dział 700 rozdział 70005).

2. Zwiększa się wydatki budżetu o kwotę 1 505 000 zł, w tym:

- **wydatki bieżące o kwotę 1 395 000 zł** (realizacja programów zdrowotnych – 45 000 zł – dział 851 rozdział 85149, podatek VAT – 1 350 000 zł – dział 758 rozdział 75814),
- **wydatki majątkowe o kwotę 110 000 zł** (zakup samochodu do realizacji zadań z zakresu gospodarki ściekami i ochrony wód – 110 000 zł – dział 900 rozdział 90001).

3. Zwiększa się przychody budżetu 2017 o kwotę 139 100 zł z tytułu wolnych środków.

Deficyt budżetu wyniesie 15 105 747 zł.

II. W załączniku nr 2 zmiany w roku 2017-2018, w tym:

Wprowadza się jako przedsięwzięcie realizowane w latach 2017 - 2018 zadanie pn. „Poradnictwo, konsultacje oraz terapia dla młodzieży i ich rodziców w zakresie profilaktyki uzależnień od narkotyków i uzależnień behawioralnych” – dział 851 rozdział 85153. Na realizację zadania przeznaczona jest w 2017 roku 80 000 zł, w 2018 roku 80 000 zł.

2) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił następnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2016 rok. Proponowane zmiany obejmują:

I) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Mienia Komunalnego:

Wydatek majątkowy w wysokości 110 000 zł (dział 900 rozdział 90001 § 6060) dotyczy zakupu auta dostawczego, niezbędnego do realizowania zadań z zakresu gospodarki ściekami i ochrona wód. Główną cechą nowego auta będzie podwójna kabina umożliwiająca przewóz większej liczby pracowników, która wpłynie na szybkość przystępowania do zleconych prac. Szacunkowa wartość auta to 110 000 zł brutto. Sfinansowanie zadania proponuje się z wolnych środków 94 100 zł oraz ze zwrotu ubezpieczenia AUTOCASCO w wysokości 15 900 zł.

II) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Polityki Społecznej:

Zwiększenie wydatków budżetowych w dziale 851, rozdział 85149, § 4300 o kwotę 45 000 zł z wolnych środków z przeznaczeniem na realizację następujących programów zdrowotnych:

- 24 000 zł – Edukacja Przedporodowa - Szkoła Rodzenia, w której ełczanki, przyszłe mamy z osobami towarzyszącymi bezpłatnie przygotowują się do porodu oraz opieki nad noworodkiem. Zajęcia realizowane są na terenie Szpitala Pro-Medica w Ełku. Program przewiduje 13 spotkań. W ramach środków w 2017 r. odbędzie się 6 turnusów, w każdym turnusie weźmie udział 11 kobiet ciężarnych.

- 11 000 zł - „Poradnia Laktacyjna”, w której ełczanki po porodzie mogą korzystać z pomocy w problemach związanych z laktacją. Według Światowej Organizacji Zdrowia, noworodki do 6 miesiąca życia powinny być karmione wyłącznie mlekiem matki, które zawiera

wszystkie niezbędne składniki, konieczne do prawidłowego rozwoju. Ponadto zawarte w nim przeciwciała pomagają chronić dziecko przed chorobami wieku dziecięcego, takimi jak biegunka czy zapalenie płuc, które uważa się za dwie najczęstsze przyczyny zgonów niemowląt na świecie. Z badań wynika, że młodzież i dorośli, którzy byli w dzieciństwie karmieni piersią, są w mniejszym stopniu narażeni na nadwagę lub otyłość. Rzadziej występuje u nich także cukrzyca typu 2 i lepiej wypadają w testach na inteligencję. Niestety wiele matek mimo wszystko nie decyduje się na karmienie piersią. W większości przypadków jest to spowodowane problemami związanymi z laktacją w pierwszych dniach życia dziecka oraz z niewiedzą jak sobie z nimi radzić. Lata funkcjonowania Poradni Laktacyjnej pokazały nam, że warto poszerzyć zakres usług. Powyższą kwotę chcielibyśmy przeznaczyć na zatrudnienie lekarza neonatologa, który mógłby uzupełnić porady laktacyjne o niezbędne badania, co da pełniejszą ocenę i diagnozę zgłaszających się kobiet oraz noworodków. Planuje się zatrudnienie lekarza przez okres 11 miesięcy (od lutego do grudnia), w wymiarze 2 h w tygodniu porady stacjonarne w Poradni laktacyjnej przy ul. Konopnickiej 1 w Ełku, 2 h dziennie przez 4 dni w tygodniu porady telefoniczne i 2 h dziennie przez 4 dni w tygodniu w środowisku – w domu karmiącej mamy.

- 10 000 zł – „NIE nowotworom u dzieci” - bezpłatne, profilaktyczne badania USG dla dzieci. Badania realizowane będą wraz z Fundacją Ronalda McDonalda. Z badań mogą korzystać dzieci w wieku od 9 miesięcy do 6 lat, zameldowane na terenie Ełku. Celowość realizacji badań może potwierdzać fakt, iż w 2016 r. wśród 140 przebadanych dzieci wykryto 62 zmiany i odstępstwa od normy oraz zalecono dalsze badania. Przewiduje się, że również

III) w zakresie pozostałych zmian:

Zwiększa się dochody budżetu o kwotę 1 350 000 zł, w tym z tytułu: sprzedaży mienia o kwotę 1 mln zł (dział 700 rozdział 70005 § 0870), opłat za wieczyste użytkowanie – 300 000 zł (dział 700 rozdział 7005 § 055), dochodów z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 50 000 zł (dział 700 rozdział 7005 § 0750).

Zwiększa się wydatki budżetu o kwotę 1 350 000 zł (dział 758 rozdział 75814 § 4530).

Wprowadzenie takiej pozycji w wydatkach związane jest z centralizacją rozliczeń podatku VAT.

Zwiększa się deficyt budżetu o kwotę 139 100 zł, zwiększają się przychody z tytułu wolnych środków o kwotę 139 100 zł.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 14 głosami „za”- jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2017-2027.

Następnie członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 14 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2017 rok.

3) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego planu potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych w Ełku na rok 2017.

Zgodnie z art. 73 a ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2004 r. Nr 99, poz. 1001 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 22 lipca 2011 r. w sprawie organizowania prac społecznie użytecznych (Dz. U. Nr 155, poz. 921), na wniosek gminy starosta może skierować bezrobotnego bez prawa do zasiłku korzystającego ze świadczeń z pomocy społecznej do wykonywania prac społecznie użytecznych. Prace wykonywane są w miejscu zamieszkania lub pobytu w wymiarze 10 godzin tygodniowo w jednostkach organizacyjnych pomocy społecznej, organizacjach lub instytucjach statutowo zajmujących się pomocą charytatywną lub na rzecz społeczności lokalnej.

Roczny plan potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych w Ełku na rok 2017, będzie podstawą opracowania wniosku w sprawie organizacji prac społecznie użytecznych, który powinien być złożony w Powiatowym Urzędzie Pracy w terminie do dnia 31 stycznia 2017 r.

Wykonywanie prac społecznie użytecznych w naszym mieście odbywać się będzie na podstawie porozumienia zawartego między Starostą Ełckim a Gminą Miastem Ełk. Refundacja kosztów ze środków Funduszu Pracy wynosić będzie do 60% minimalnej kwoty świadczenia przysługującego bezrobotnym.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 14 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego planu potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych w Ełku na rok 2017.

4) Naczelnik Wydziału PG Marta Herbsz omówiła projekt uchwały w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemców.

Najemcy lokali wystąpili z wnioskiem o rozłożenie na raty części ceny sprzedaży lokali. Wartość lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 17 przy ul. T. Kościuszki w Ełku, zgodnie z operatem szacunkowym z 23.11.2016 r., wynosi 144.400,00 zł, 90% bonifikata wynosi 129.960,00 zł, do zapłaty jest 10% ceny, tj. 14.440,00 zł. Pani Lilia Sowul zadeklarowała wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego kwotę 8.040,00 zł, pozostałą należność w kwocie 6.400,00 zł prosi rozłożyć na 5 rat rocznych, tj. po 1.280,00 zł rocznie. Wartość lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w budynku nr 18 przy ul. T. Kościuszki w Ełku, zgodnie z operatem szacunkowym z 23.11.2016 r., wynosi 193.000,00 zł, 90% bonifikata wynosi 173.700,00 zł, do zapłaty jest 10% ceny, tj. 19.300,00 zł. Pani Janina Franczak, pełnomocnik Pani Janiny Krakowiak, zadeklarowała wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego kwotę 2.000,00 zł, pozostałą należność w kwocie 17.300,00 zł prosi rozłożyć na 5 rat rocznych, tj. po 3.460,00 zł rocznie. Powyższe warunki odpowiadają zasadom dotąd obowiązującym w uchwale Rady Miasta, zarówno zakresie okresu płatności raty, jak i wysokości oprocentowania.

W obecnej chwili odsetki ustawowe w rozumieniu art. 359 Kodeksu cywilnego wynoszą 5% w kalii roku, a oprocentowanie odpowiadające ich dwukrotności wynosi 10%.

Zgodnie z art. 70 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski (obecnie wynosi 1,75 %).

Zgodnie z art. 70 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wojewoda w stosunku do nieruchomości stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, a rada lub sejmik w stosunku do nieruchomości stanowiących odpowiednio przedmiot własności gminy, powiatu lub województwa, mogą wyrazić zgodę na zastosowanie, innej niż określona w ust. 3, stopy procentowej.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 14 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemców.

5) Naczelnik Wydziału PG Marta Herbsz omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży nieruchomości. W 2015 roku Miasto Ełk dokonało sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Kochanowskiego, na rzecz byłych użytkowników wieczystych, w związku z wygaśnięciem prawa użytkowania wieczystego. Na podstawie uchwały Rady Miasta Ełku, byli użytkownicy wieczystości otrzymali 96,153% bonifikaty przy wykupie nieruchomości. Obecny właściciel, nabył wówczas część nieruchomości i stał się jej

współwłaścicielem wraz z innymi sześcioma osobami, którym również przysługiwał tytuł prawny w następstwie spadkobierstwa po rodzicach. W wyniku dokonanego w 2016 r. zniesienia współwłasności przedmiotowej nieruchomości, stał się jej wyłącznym właścicielem i jedynym władającym.

Właściciel wystąpił z prośbą o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży nieruchomości, w związku z zamiarem jej zamiany na lokal mieszkalny. Wnioskodawca wyjaśnił, że został zmuszony do zamiany nieruchomości ze względu na jej zły stan techniczny. Budynek, który otrzymał w wyniku zniesienia współwłasności wymaga wykonania całkowitego remontu. Biorąc pod uwagę stopień zużycia wszystkich elementów budynku, jak również jego wiek (budynek z 1939 r.), niezbędny jest remont generalny, w tym podłączenie do kanalizacji miejskiej oraz sieci ciepłowniczej. Według oświadczenia strony, wysokość niezbędnych nakładów finansowych na remont w stopniu pozwalającym na dalszą eksploatację budynku wynosi około 80.000,00 zł. Ze względu na bardzo niski dochód, którym jest jedynie renta, nie stać go na poczynienie takiej inwestycji. W jego sytuacji materialnej nie jest możliwe zapobieżenie dalszej dewastacji budynku. Nieruchomość użytkuje i zamieszkuje wyłącznie wnioskodawca.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), jeżeli nabywca zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu. Zapis ten został zawarty także w § 2 uchwały udzielającej ww. bonifikatę. Przepisy art. 68 ust. 2a ustawy przewidują zwolnienia z obowiązku zwrotu bonifikat także w przypadkach zamiany czy sprzedaży nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, jednakże odnoszą się wyłącznie do nieruchomości lokalowych. Ustawodawca w „katalogu” zwolnień nie przewidział zamiany czy sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Art. 68 ust. 2c ww. ustawy, przewiduje odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą Rady Miasta.

Jako, że zamiana nieruchomości następuje na ten sam cel – cel mieszkaniowy, a także ze względu na ciężką sytuację materialną obecnego właściciela, wnioskuję o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. W projekcie uchwały uwzględniono zarówno możliwość dokonania zamiany nieruchomości jak i jej sprzedaży na inną nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” przy 2 głosach „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży nieruchomości.

6) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasta Ełku w 2017 roku. Zgodnie z art.11a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2013 r. poz. 856 z późn. zm.) Gmina ma obowiązek corocznego określania w drodze uchwały programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt.

Wywiązała się dyskusja.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański poinformował, że na terenie miasta postawiono kilka budek dla kotów w porozumieniu z Towarzystwem Opieki nad Zwierzętami, które wyraziło wolę wsparcia tej inicjatywy. Jednak doszło do zniszczenia budek wystawionych przez TOZ, Urząd Miasta i samych mieszkańców. Dlatego też chcemy te budki postawić na terenie miejskich szkół. Chodzi o okres zimowy. Obsługa szkoły czyściłaby te budki

i dosypywała karmy.

Radny Nikodem Kemicer poruszył temat wprowadzenia ewentualnej bonifikaty dla właścicieli psów czipujących swoje pieski. Ponadto w tym projekcie uchwały brakuje informacji o zwolnieniu z opłat za psy adoptowane za schroniska.

Co ze zwierzętami, które uciekły właścicielom. Powinien być powinien czas, zanim taki pies zostanie wykastrowany, by właściciel zdążył go odzyskać.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk powiedział, że sprawę opłat reguluje uchwała podatkowa.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – nie ma problemu z osobami odpowiedzialnymi, które szukają swoich psów. Raczej nasze działania powinny pójść w kierunku edukacji dzieci i ich rodziców, że zwierzęta to nie zabawki i jest potrzebna duża odpowiedzialność.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasta Ełku w 2017 roku.

7) Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk omówił projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Miasta Ełku oraz ich zagospodarowania w zamian za uiszczoną przez właściciela opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W związku z otrzymanymi Rozstrzygnięciami Nadzorczy Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w sprawie stwierdzenia nieważności podjętych podczas listopadowej sesji Rady Miasta uchwał, dokonuje się niżej wymienionych zmian:

- W uchwale w sprawie *szczególowego sposobu* (...) brak jest regulacji dotyczącej trybu i sposobu zgłaszania przez właścicieli nieruchomości przypadków niewłaściwego świadczenia usług przez przedsiębiorcę. Powyższy zapis jest obligatoryjny i zdaniem organu nadzoru musi być zawarty w treści uchwały. Stosowny zapis został wprowadzony w § 8 w załączonym projekcie uchwały.
- W uchwale w sprawie *Regulaminu* (...) zakwestionowano zapis § 13 ust. 1 pkt. 4) dotyczący przeprowadzania deratyzacji „w miarę potrzeby”. Uznano, że powyższe podjęto z naruszeniem delegacji ustawowej, która wymaga wskazania konkretnych obszarów i terminów przeprowadzenia deratyzacji. Powyższy punkt został usunięty z uwagi na fakt, iż punkty 1) – 3) podają konkretne obszary i terminy przeprowadzenia deratyzacji, a pkt 4) był wprowadzony w przypadku powstania potrzeby zwiększenia częstotliwości jej przeprowadzenia.
- W podjętych uchwałach, zdaniem organu nadzorczego, brak jest zapisu, że wchodzi one w życie po upływie 14 dni od ich ogłoszenia.

Powyższe zapisy uwzględniono w w/w uchwałach.

Organ nadzorczy w każdym z trzech rozstrzygnięć mylnie podał, iż Rada Miasta w Ełku rażąco narusza prawo podając datę wejścia w życie uchwały z dniem 01 stycznia 2016 r. Jednak Rada Miasta podejmując uchwały podała prawidłowe terminy - 01 stycznia 2017 r. Mimo tego, organ nadzorczy stwierdził nieważność uchwał w całości. Na powyższe przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie, jednak procedura zaskarżenia przedłuży się w czasie, co spowoduje brak przepisów lokalnych obejmujący zakres gospodarowania odpadami oraz utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i z tego powodu proponuje się odstąpić od jej złożenia.

Ponadto, ze względu na włączenie do systemu odbioru odpadów komunalnych nieruchomości niezamieszkałych, w 2017 r. zostanie ogłoszony przetarg na odbiór i transport odpadów komunalnych łącznie z nieruchomościami zamieszkałymi, co stanowić będzie kwotę powyżej progów unijnych. Z tego też względu, został zmieniony termin włączenia do systemu

organizowanego przez Gminę Miasto Ełk, nieruchomości niezamieszkałych z planowanego 01 marca 2017 na 01 czerwca 2017 roku. W związku z powyższym uchyla się uchwały, które zostały opublikowane już w Dzienniku Urzędowym, wprowadzając tym samym nowe, z zaktualizowanym terminem.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Nikodem Kemicer zwrócił się z pytaniem o opinię prawną, w jaki sposób można zweryfikować osoby, które w deklaracjach „śmieciowych” podadzą nieprawdziwe dane. Jakie grożą konsekwencje w przypadku podania takich niezgodnych z rzeczywistością danych? Prosiłby o taką odpowiedź na piśmie.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Miasta Ełku oraz ich zagospodarowania w zamian za uiszczoną przez właściciela opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Przewodniczący obrad Wojciech Kwiatkowski poddał pod głosowanie również pozostałe projekty uchwał związane z gospodarką odpadami:

8) Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne na terenie Gminy Miasta Ełku.

9) Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Ełku.

10) Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnym.

11) Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty, ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

12) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały projekt uchwały w sprawie wyrażania zgody na wystąpienie przez Gminę Miasto Ełk ze spółki Warmińsko – Mazurska Agencja Energetyczna Sp. z o. o. w Olsztynie.

Warmińsko – Mazurska Agencja Energetyczna Sp. z o. o. w Olsztynie powołana została w dniu 30 listopada 2009 roku, w celu realizacji zadań w zakresie podejmowania działań na rzecz ochrony środowiska naturalnego, poszanowania energii jak również w zakresie promocji racjonalnego, sprzyjającego ochronie środowiska wykorzystania energii.

Kapitał Spółki wynosi 1.283.000 zł i dzieli się na 1.283 udziały. Gmina Miasto Ełk posiada w Spółce 10 udziałów o wartości nominalnej 10.000 zł, co stanowi 0,78% kapitału zakładowego Spółki. 91,97% udziałów (1.180) należy do Województwa Warmińsko – Mazurskiego, pozostałe udziały należą do instytucji publicznych, innych spółek prawa handlowego. Mniejszościowy, niespełna 1% udział w kapitale zakładowym spółki nie zapewnia właściwego wpływu na jej działalność.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. f) i g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in.: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących m.in. tworzenia i przystępowania do spółek

i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich jak również określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

Tryb zbycia udziałów określony został w ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej.

W § 10 Umowy Spółki WMAE Sp. z o. o. w Olsztynie zastrzeżono, że:

- zbycie lub obciążenie udziałów wymaga zgody pozostałych wspólników,
- Wspólnik zawiadamia Zarząd o zamiarze zbycia lub obciążenia udziałów na piśmie z określeniem liczby tych udziałów, ceny sprzedaży lub rodzaju obciążenia oraz wskazaniem nabywcy lub podmiotu na rzecz, którego następuje obciążenie,
- Zarząd w terminie 3 tygodni od dnia zawiadomienia Spółki o zamiarze zbycia lub zastawienia udziałów wnosi sprawę na Zgromadzenie Wspólników.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażania zgody na wystąpienie przez Gminę Miasto Ełk ze spółki Warmińsko – Mazurska Agencja Energetyczna Sp. z o. o. w Olsztynie.

Pkt. 7. Opinia w sprawie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk na terenach położonych w obrębach Przykopka i Szeligi – Buczki, a także wyznaczenie przebiegu projektowanej drogi S-61 do S-8 oraz drogi krajowej nr 16 oraz wskazanie aktualnej strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej dla miasta Ełk.

Naczelnik Wydziału PG Marta Herbsz powiedziała, że projekt zmiany Studium ma na celu umożliwienie realizacji zabudowy techniczno-produkcyjnej, w tym ewentualnie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – fotowoltaika, zabudowy usługowej za obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na terenach obejmujących części obrębów geodezyjnych Przykopka i Szeligi-Buczki. Projekt przewiduje również wyznaczenie przebiegu projektowanej drogi S-61 do S-8 – szczegóły w uzasadnieniu d projektu opinii.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się” zaopiniowali pozytywnie projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk na terenach położonych w obrębach Przykopka i Szeligi – Buczki, a także wyznaczenie przebiegu projektowanej drogi S-61 do S-8 oraz drogi krajowej nr 16 oraz wskazanie aktualnej strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej dla miasta Ełk.

Pkt. 8. Stanowisko w sprawie likwidacji Placówki Sekcji Przewozów Regionalnych Sp. z o.o. w Ełku wraz z posterunkiem rewizji.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański powiedział, że chcielibyśmy wyrazić swoje zaniepokojenie planami likwidacji przez spółki Przewozy Regionalne w Olsztynie Sekcji Ełk. Obecnie Sekcja Ełk zatrudnia 63 pracowników, którzy w przypadku likwidacji zmuszeni byłiby dojeżdżać do Olsztyna. Jest to również kolejne działanie degradujące duży węzeł kolejowy, jakim jest Ełk.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt Stanowiska w sprawie likwidacji Placówki Sekcji Przewozów Regionalnych Sp. z o.o. w Ełku wraz z posterunkiem rewizji.

Pkt. 9. Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Miasto Ełk.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański powiedział, że w sprawozdaniu uwzględniono wysokość kwoty różnicy, o której mowa w art. 30a ust. 2 Karty Nauczyciela, jaka wystąpiła na poziomie nauczycieli stażystów – sprawozdanie w załączeniu do protokołu. Członkowie obu Komisji nie wnieśli uwag i jednomyślnie, poprzez akklamację przyjęli przedłożone sprawozdanie.

Pkt.10. Sprawy różne i wolne wnioski.

Radny Robert Klimowicz zwrócił się z pytaniem – jaka jest decyzja odnośnie przystanku przy ul. Piwnika Ponurego 3?

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk powiedział, że zostanie rozpatrzona negatywnie, gdyż nie ma gdzie tego przystanku przenieść ze względów bezpieczeństwa. Osoba skarżąca otrzymała odpowiedź na piśmie w tej kwestii.

Radny Robert Klimowicz powiedział, że ma zatem prośbę o udzielenie tej odpowiedzi na piśmie odnośnie uzasadnienia decyzji dotyczącej przystanku MZK usytuowanego przy ul. Piwnika Ponurego 3,

Radny Nikodem Kemicer poruszył następujące sprawy:

➤ chodzi o osoby z Ukrainy, które pracują w naszym mieście przeważnie na „czarno” i nie mają ubezpieczenia zdrowotnego, ten problem zgłasza nasz szpital „Pro-Medica” udzielając takim osobom pomocy medycznej,

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – taki problem dotyczący pracodawcy który zatrudnia pracownika bez ubezpieczenia go należy zgłaszać od razu do Inspekcji Pracy. To szpital powinien zgłosić o braku ubezpieczenia i egzekwować taką konieczność u pracodawcy.

➤ prośba o takie zabezpieczenie chodnika przy parkingu usytuowanym przy markecie „Biedronka” od strony ulicy Wielkanocnej 10, by samochody nie wjeżdżały na ten przyległy chodnik,

➤ rozważenie i zaplanowanie wykonania nowych miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Wielkanocnej,

➤ systematyczne kontrolowanie i zgłaszanie nieprawidłowości odpowiednim służbom w przypadku braku zabezpieczenia zdewastowanych budynków powojkowych, garaży, budynku usytuowanego na rogu ulicy Kochanowskiego i Emilii Plater i budynku przy ul. Słonecznej 6,

➤ podjęcie działań mających na celu skuteczne odstraszenie ptaków zanieczyszczających chodniki przy ul. Chopina, ul. Małeckich i „Park Solidarności”.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – generalnie problem dotyczy okresu zimowego, gdy ptaki przesiadują w koronach wysokich drzew. Miasto podejmuje różne działania, ale niestety są one mało skuteczne. Będziemy starali się jakoś zaradzić. Nie ma jednak skutecznej metody.

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego Wojciech Kwiatkowski:

➤ prośba o podjęcie rozmów z PKP, by został zdjęty znak zabraniający przejścia dla pieszych przez przejazd kolejowy pomiędzy ulicą Cmentarną a Towarową, natomiast należy wydzielić ruch pieszy od ruchu kołowego zaznaczoną linią ciągłą. Jest to droga dojścia pieszego na Cmentarz nr II, komunikacja autobusowa kursuje tam sporadycznie,

➤ radny przypomniał konieczność wykonania chodnika wzdłuż ulicy Towarowej.

Radny Michał Tyszkiewicz:

➤ prośba, by dokonać przycinki drzew przy ul. Słowackiego (przede wszystkim przy przedszkolu miejskim),

➤ należy uzupełnić brakujący kosz na śmieci przy ul. Wojska Polskiego (na wysokości ul. Czarnej).

Radny Andrzej Surynt – prośba o sprawdzenie, skąd bierze się tak śmierdzący dym w godzinach rannych z komina firmy „Pro-Eko” (obok firmy „Cezar”).

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący obrad Wojciech Kwiatkowski podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie Komisji o godz. 12.15.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:
Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący obrad:
Wojciech Kwiatkowski