

## Protokół nr 24.16

**z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego Rady Miasta Elku,  
które odbyło się w dniu 25 listopada 2016 roku w godzinach 10<sup>00</sup> – 14<sup>05</sup>**

Obrady Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Wojciech Kwiatkowski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 15 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 13. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczyli radni: Jan Stradczuk i Andrzej Surynt.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Prezydent Miasta – Tomasz Andrukiewicz,
- Z-ca Prezydenta Miasta - Artur Urbański,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel,
- Sekretarz Miasta – Marcin Radziłowicz,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Andrzej Semeńczuk,
- Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju – Renata Samełko,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt,
- Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. - Halina Bender,
- Naczelnik Wydziału Edukacji – Stanisław Zalewski,
- Komendant Straży Miejskiej – Krzysztof Skiba,
- radca prawny Urzędu Miasta – Ewa Orłowska.

### **Pkt.1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 10.00 otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Następnie Przewodniczący obrad Wojciech Kwiatkowski zapytał o uwagi do przekazanego wcześniej porządku posiedzenia informując, że do Komisji wpłynęło pismo Prezydenta Miasta Elku o wycofanie z porządku obrad sesji Rady Miasta projektu uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Natomiast do porządku obrad należy wprowadzić punkt dot. opinii do projektu stanowiska w sprawie przebiegu dróg ekspresowych w Polsce północno-wschodniej w tym nowego odcinka drogi ekspresowej Elk - Knyszyn.

Członkowie Komisji w obecności 9 radnych; głosując – 9 „za”, jednogłośnie przyjęli zmieniony porządek posiedzenia:

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Informacja na temat funkcjonowania cmentarzy komunalnych i utrzymania cmentarzy wojennych.
4. Opinia Komisji do projektów uchwał:
  - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Elku na lata 2016-2027,
  - 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Elku na rok 2016,
  - 3) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców,
  - 4) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Warszawska”,
  - 5) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elk – Kolonia, Dobrzańskiego”,
  - 6) w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Szafera”,

- 7) w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Miasta Ełku oraz ich zagospodarowania w zamian za uiszczoną przez właściciela opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
  - 8) w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty, ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
  - 9) w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne na terenie Gminy Miasta Ełku,
  - 10) w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Ełku,
  - 11) w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków stosowanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ełku.
5. Opinia Komisji do projektu stanowiska w sprawie przebiegu dróg ekspresowych w Polsce północno-wschodniej w tym nowego odcinka drogi ekspresowej Ełk - Knyszyn.
  6. Projekt budżetu miasta Ełku na 2017 rok.
  7. Sprawy różne i wolne wnioski.

### **Pkt.2 Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.**

Przewodniczący obrad Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie – poprzez akklamację przyjęli protokół Nr 23.16 z dnia 24 października 2016 roku z ostatniego posiedzenia Komisji.

### **Pkt.3 Informacja na temat funkcjonowania cmentarzy komunalnych i utrzymania cmentarzy wojennych.**

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk omówił informację na temat funkcjonowania cmentarzy komunalnych i wojennych – informacja w załączeniu do protokołu.

Radny Michał Tyszkiewicz – czy na nowym cmentarzu komunalnym w Bartoszach jest przewidywana budowa kaplicy? Czy zostanie tam zrobiony przystanek MZK?

Kolejna sprawa dotyczy sprawcy niedawnej dewastacji w starszej części cmentarza komunalnego – czy sprawca został już ujęty?

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – projekt techniczny cmentarza nr 3 na Bartoszach przewiduje wykonanie kaplicy. Przystanek MZK jest przewidywany przy drodze powiatowej.

Jeśli chodzi o barbarzyństwo popełnione na cmentarzu nr 1 nadal Policja szuka sprawców.

Komisja zapoznała się z informacją dotyczącą funkcjonowania cmentarzy komunalnych i wojennych. Nie wniesiono uwag.

### **Pkt.4 Opinia Komisji do projektów uchwał.**

1) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2016-2027, który obejmuje zmiany:

**W załączniku nr 1 zmiany w roku 2016, w tym:**

**1. Zwiększa się dochody budżetowe o kwotę 528 045 zł, w tym:**

**a) dochody bieżące zwiększa się o kwotę 434 663 zł** (zwiększenie z tytułu: opłat pobieranych przez Park Naukowo – Technologiczny w Ełk – 5 772 zł – dział 730 rozdział 73006, dotacji na zadania zlecone z zakresu administracji publicznej – 113 260 zł – dział 750 rozdział 75011, opłaty targowej – 60 000 zł – dział 756 rozdział 75615, dochodów uzyskanych przez przedszkola – 150 000 zł – dział 801 rozdział 80104, dotacji na zadania

własne w opiece społecznej – 23 565 zł – dział 852 rozdział 85213, dotacji na zadania zlecone – Karta Dużej Rodziny – 266 zł – dział 852 rozdział 85295, dochody z Powiatowego Urzędu Pracy – 4 800 zł – dział 852 rozdział 85219, dotacji z Funduszu Ochrony Środowiska – 77 000 zł – dział 900 rozdział 90095),

**b) dochody majątkowe zwiększa się o kwotę 93 382 zł** (dotacja z budżetu państwa na resortowy program edukacyjny „Maluch” – 93 382 zł – dział 853 rozdział 85305).

**2. Zwiększa się wydatki budżetowe o kwotę 486 480 zł, w tym:**

**a) wydatki bieżące zwiększa się o kwotę 391 538 zł (zwiększenie:** na wydatki remontowe

w gospodarce mieszkaniowej – 34 000 zł – dział 700 rozdział 70095, , zwiększenie na administrację rządową – 49 321 zł – dział 750 rozdział 75011, wydatków Urzędu Miasta – 63 939 zł – dział 750 rozdział 75023, oświatę i wychowanie – 141 365 zł – dział 801, pomoc społeczną 5 066 zł – dział 852, świetlice szkolne – 8 635 zł – dział 854 rozdział 85404,

na opracowanie audytów oświetlenia – 77 000 zł – dział 900 rozdział 90015,

na administrowanie targowiskiem – 42 000 zł – dział 900 rozdział 90095, **zmniejszenie wydatków** bieżących Parku Naukowo – Technologicznego – 29 788 zł – dział 730 rozdział 73006),

**b) wydatki majątkowe zwiększa się o kwotę 94 942 zł (zwiększenie wydatków na:** realizację programu „Maluch” w Przedszkolu Ekoludki – 93 382 zł – dział 853 rozdział 85305, zakupy inwestycyjne w Parku Naukowo – Technologicznym – 35 560 zł – dział 730 rozdział 73006, **zmniejszenie wydatków** na instalacje c. o. w budynku przy ul. Grajewskiej 6 – 34 000 zł – dział 700 rozdział 70095),

**3. Zmniejsza się przychody budżetu 2016 o kwotę 41 566 zł z tytułu wolnych środków.**

Deficyt budżetu wyniesie 6 736 407 zł.

2) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił następnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2016 rok w części merytorycznie dotyczącej prac komisji. Proponowane zmiany obejmują:

#### **II) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Mienia Komunalnego:**

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu na wykonanie kanału ciepłowniczego, węzła oraz instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ulicy Grajewskiej 6, koszty wyniosą 166 000 zł.

Z zakładanych na w/w inwestycję środków finansowych w wysokości 200 000 zł pozostaje 34 000 zł, które zostaną przeznaczone na wykonanie instalacji c. o. w innych lokalach komunalnych.

2. W związku z przewidywanym większym wykonaniem wpływów z opłat targowych zwiększa się w budżecie: na 2016 rok dochody o kwotę 60 000 zł: dział 756 rozdz. 75615 par. 0430 oraz wydatki o kwotę 42 000 zł: dział 900 rozdz. 90095 par. 4300 na wypłatę wynagrodzenia dla administratora targowiska zgodnie z zawartą umową.

#### **IV) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Strategii i Rozwoju:**

**1. Projekt: Nowe śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację – dział 710 rozdział 71095**

Zmiany w budżecie projektu polegają na przesunięciu środków między paragrafami w poniższy sposób:

przeniesieniu kwoty 935 zł z paragrafów 4170, 4178 i 4179 - wynagrodzenie bezosobowe na paragrafy pochodnych od płac – składki na ubezpieczenia społeczne i składki na Fundusz Pracy: 4110, 4118, 4119 i 4128.

Powyższe zmiany nie zwiększają planu dochodów ani wydatków projektu i mają na celu dostosowanie projektu budżetu do wydatków ponoszonych w trakcie jego realizacji.

**2. Zmiany w planie finansowym Parku Naukowo – Technologicznym w Ełku – dział 730 rozdział 73006**

Zaoszczędzone środki w paragrafie 4010 - wynagrodzenia osobowe pracowników w wysokości – 13 000 zł, w paragrafie 4110 - składki na ubezpieczenie społeczne - 2 000 zł oraz w paragrafie 4260 - zakup energii -19 560 zł i 4360 - opłaty z tytułu usług telekomunikacyjnych -1000 zł przesunięte zostają na paragraf 6060 - zakupy inwestycyjne - 35 560 zł.

Planuje się zakup kosiarki samojezdnej wraz z osprzętem oraz szafę termostatyczną do laboratorium mikrobiologii.

Teren biologicznie czynny w Parku Naukowo-Technologicznym w Ełku zajmuje 12.100,01 m<sup>2</sup>, 98% tego terenu zajmują trawniki. Aktualnie używamy ręcznej kosiarki, która po dwóch latach intensywnej pracy wykazuje bardzo znaczne zużycie, co powoduje częste naprawy i regeneracje niosące za sobą duże koszty utrzymania. Dodatkowo jej wydajność na obszarze ponad hektara jest bardzo mała. Zakup ciągnika jest jak najbardziej uzasadniony ze względu na swoją wydajność. Dodatkowym atutem zakupu ciągnika jest możliwość używania go do odśnieżania.

Szafa jest niezbędnym elementem w procesie funkcjonowania laboratorium. Różne grupy drobnoustrojów żyją w różnych temperaturach, np. bakterie E.coli hodowane są w temperaturze 44°C, Salmonella w 30°C, Listeria monocytogenes w 37°C, a drożdże i pleśnie w 25°C. Szafa termostatyczna pozwala hodować przede wszystkim drożdże i pleśnie w najbardziej dogodnych, dla tych organizmów, warunkach. Akredytacja wymaga, aby każda grupa bakterii była hodowana w tej określonej temperaturze. Obecnie nie posiadamy żadnej szafy termostatycznej.

Zwiększenie planu dochodów w paragrafie 0690 (otrzymaliśmy wpływ z zajęcia komorniczego kosztów zastępstwa procesowego -5 772 zł), przesunięcie środków z paragrafu 4360 - 1300 zł oraz zwiększenie planu wydatków w paragrafie 4610 - koszty postępowania sądowego o kwotę 7 072 zł.

Ponadto wpłynęły jeszcze dwie autopoprawki:

1. dotycząca imprezy organizowanej przez MOSiR „Tropem Wilczym – Bieg Pamięci Żołnierzy Wyklętych” (m.in. zakup 550 pakietów startowych, ubezpieczenie OC ww wydarzenia) – jest to przesunięcie środków budżetowych.

2. dotycząca przesunięcia środków budżetowych powstałych po realizacji inwestycji w ramach inicjatyw lokalnych („Świat dziecka na Jeziornej” oraz „Nowa sportowa”) na zwiększenie zakresu realizacji następujących zadań w ramach inicjatywy lokalnej:

1) Organy Kościoła NSJ – II etap zwiększenie zaangażowania środków samorządu miasta Ełku z 27.000 zł do 32.000 zł,

2) „Oratorium Na Boże Narodzenie” - zwiększenie zaangażowania środków miasta Ełku z 5.000 zł do 15.000 zł,

3) „Ełk – miasto bezpiecznego wypoczynku” - zwiększenia zaangażowania środków miasta Ełku z 6.000 zł do 11.658 zł.

Szczegóły w autopoprawkach.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za”- jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2016-2027.

Następnie członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2016 rok wraz z autopoprawkami.

3) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców. Najemcy lokali wystąpili z wnioskiem o rozłożenie na raty części ceny sprzedaży lokali.

Proponuje się, aby niespłacona część ceny lokali podlegała oprocentowaniu przy zastosowaniu umownej stawki oprocentowania równej dwukrotności odsetek ustawowych w rozumieniu art. 359 Kodeksu cywilnego, w skali roku. Następne raty roczne wraz z odsetkami podlegają zapłacie nie później niż przed upływem kolejnych lat, liczonych od daty zawarcia aktu notarialnego.

Powyższe warunki odpowiadają zasadom dotąd obowiązującym w uchwale Rady Miasta, zarówno w zakresie okresu płatności raty, jak i wysokości oprocentowania.

W obecnej chwili odsetki ustawowe w rozumieniu art. 359 Kodeksu cywilnego wynoszą 5% w skali roku, a oprocentowanie odpowiadające ich dwukrotności wynosi 10%.

Zgodnie z art. 70 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski (obecnie wynosi 1,75 %).

Zgodnie z art. 70 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wojewoda w stosunku do nieruchomości stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, a rada lub sejmik w stosunku do nieruchomości stanowiących odpowiednio przedmiot własności gminy, powiatu lub województwa, mogą wyrazić zgodę na zastosowanie, innej niż określona w ust. 3, stopy procentowej.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za”- jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

4) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Warszawska”.

Sporządzenie planu ma na celu uporządkowanie zagospodarowania terenów, ponieważ występują tu obszary zabudowane o różnorodnym sposobie użytkowania – funkcje: oświatowa, handlowo-usługowa, administracyjna, ochrony zdrowia i mieszkalna wielorodzinna.

W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu oświatowego (przedszkole miejskie) położona jest niezabudowana działka nr 131/11, na której przewidywana była budowa budynku mieszkalno-usługowego o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. Nabywca nieruchomości wystąpił o ustalenie warunków zabudowy dla dużo większego obiektu - projektowany budynek ma liczyć 12 kondygnacji nadziemnych. Wobec niewypełnienia postanowień art. 61, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczących kontynuacji parametrów zabudowy sąsiedniej, wydana została decyzja odmowna. Procedura administracyjna związana z przedmiotową inwestycją nadal trwa – obecnie sprawa oczekuje na rozstrzygnięcie przed Naczelnym Sądem Administracyjnym. Należało więc kompleksowo uporządkować kwestię zagospodarowania niezabudowanych dotychczas działek tak, by ich nowa funkcja nie powodowała utrudnień w korzystaniu z nieruchomości sąsiednich. W związku z tym, biorąc pod uwagę parametry niezabudowanych działek i funkcje oraz intensywność zabudowy występującej w ich sąsiedztwie, ustalono na tej nieruchomości możliwość zabudowy mieszkalno-usługowej o wysokości do 5 kondygnacji.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Nikodem Kemicer powiedział, że ma wątpliwości co do zapisów planu, m.in. dotyczących dachów spadzistych. Czy nie ma możliwości nie ujmowania w planie tej niezabudowanej działki nr 131/11?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt – przyjęliśmy uchwałę intencyjną o przystąpieniu do opracowania tego planu, dlatego możemy się obracać tylko w tym zakresie. Ponadto właściciel działki nie zgłosił uwag w trakcie wyłożenia planu. Zatem należy przyjąć, że to rozwiązanie mu odpowiada.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – należałoby być bardziej elastycznym i nie wprowadzać takich ścisłych zapisów dot. dachu. Na budynkach pobliskich: internatu czy przedszkola są dachy płaskie. Kolejna sprawa, to obszar 3UO – jak tutaj będzie wyglądała kwestia budowanego skrzyżowania?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt – tutaj dopiero projekt techniczny pokarze, jak będzie wyglądało to skrzyżowanie.

Jeśli chodzi o koszty planów miejscowych – są one robione we własnym zakresie przez pracowników Wydziału PG.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Warszawska”.

5) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Kolonia, Dobrzańskiego”.

Sporządzenie planu w szczególności ma na celu zmianę granic poszczególnych kwartałów obowiązującego miejscowego planu „Ełk-Konieczki” z uwzględnieniem granic władania nieruchomościami, zgodnie z projektem przebudowy ul. Kolonia, w którym nastąpiło zwężenie pasa drogowego. Zmiana miejscowego planu podyktowana również była wnioskiem Państwa Haliny i Andrzeja Glebów, którzy zwrócili się z prośbą o dostosowanie zapisów planu do realizowanego budynku handlowego, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę Starosty Ełckiego nr 171/2010 z dnia 8.04.2010 r. Przedmiotowy plan umożliwi im zmianę funkcji „lokali mieszkalnych służbowych” na funkcję lokali mieszkalnych w budynku handlowo – usługowym.

Projekt miejscowego planu po raz pierwszy był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14.03.2016 r. do 12.04.2016 r. W trakcie wyłożenia wpłynęła uwaga. Uwaga ta została w całości uwzględniona przez Prezydenta Miasta Ełku i przystąpiono do ponowienia procedury planistycznej, sporządzając nowy projekt miejscowego planu.

W trakcie ponownego wyłożenia projektu miejscowego planu do publicznego wglądu w dniach od 16.09.2016 r. do 14.10.2016 r., z terminem składania uwag ustalonym do dnia 28.10.2016 r., nie wpłynęły żadne uwagi.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za”- jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Kolonia, Dobrzańskiego”.

6) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Szafera”.

Obszar opracowania o powierzchni ok. 14,5 ha, położony jest w sąsiedztwie ulic: Szafera, Wojska Polskiego, Sikorskiego i Piłsudskiego w Ełku i obejmuje, oprócz terenów komunikacyjnych, głównie tereny zabudowane o różnorodnym sposobie użytkowania – występują tu funkcje: oświatowa, handlowo-usługowa, administracyjna, ochrony zdrowia i mieszkalna wielorodzinną. Przystąpienie do opracowania miejscowego planu podyktowane jest potrzebą zachowania ładu przestrzennego na terenach do tej pory niezagospodarowanych oraz rozważenie możliwości wprowadzenia nowej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę, że należy tutaj przemyśleć problem rozwiązań komunikacyjnych, by udrożnić ul. prof. Władysława Szafera. Jest wysoki i

szeroki podest przy SP nr 4, który przeszkadza by można było wykorzystać ten teren. Należałoby zburzyć istniejący tam daszek i wykonać właściwy podjazd do szkoły.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz – chcemy tutaj przede wszystkim zabezpieczyć prawa mieszkańców. Jest kilka kwestii, które trzeba rozwiązać. Planowane jest poszerzenie pasa drogi przy szkole, przesuwając chodnik. Być może zrezygnujemy z oznakowania „Strefa zamieszkania”. Ma tam zostać ulokowany również parking.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za”- jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Szafera”.

7) Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk omówił projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Miasta Ełku oraz ich zagospodarowania w zamian za uiszczoną przez właściciela opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Nikodem Kemicer – jest prośba o wprowadzenia dodatkowej usługi dla mieszkańców domków jednorodzinnych, by była możliwość odbierania frakcji „mokrej”.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk powiedział, że jest harmonogram odbioru, w którym jest odbiór frakcji „mokrej”, którą się zbiera w oddzielny pojemnik.

Radny Dariusz Dracewicz zgłosił wniosek, by w § 4 ust. 2 pkt. 3 okres odbierania żużla przedłużyć do końca kwietnia.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 3 głosami „za” przy 6 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się” wniosku nie przyjęli.

Radny Krzysztof Wiloch zgłosił wniosek, by w § 7 ust. 1 w treści zapisu zmienić „szkło pozostałe” na „**szkło opakowaniowe**”.

Wniosek przyjęto przez aklamację.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za”- jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Miasta Ełku oraz ich zagospodarowania w zamian za uiszczoną przez właściciela opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi – z wnioskiem, by w § 7 ust. 1 w treści zapisu zmienić „szkło pozostałe” na „**szkło opakowaniowe**”.

8) Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk omówił projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty, ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski powiedział, że ma uwagi i wnioski redakcyjne dotyczące projektu uchwały:

- w § 1. ust.1 dodać wyraz „osób” - „...liczby zamieszkujących **osób** daną nieruchomość...”,

Natomiast powinniśmy zachować pewną „filozofię” jeśli chodzi o odpady zbierane selektywnie i mieszane. Dlatego też wnioskuje, by:

- w § 2. zapisy ust. 1 mają być ust. 2 natomiast zapisy ust. 2 stają się ust. 1,
- w § 3. zapisy ust. 1 mają być ust. 2 natomiast zapisy ust. 2 stają się ust. 1.

Wniosek został poddany pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym; 9 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 4 głosach „wstrzymujących się” wniosek został przyjęty.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę na niewielką różnicę cen odpadów selektywnych i nieselektywnych, dlatego też wnioskuje, by ustalić stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi odbieranymi w sposób selektywny w wysokości:

- w pkt 1) **11,00 zł** miesięcznie...
- w pkt. 2) **2,00 zł** od każdego mieszkańca ....
- w pkt. 3) **1,00 zł** miesięcznie...

Wniosek został poddany pod głosowanie:

W głosowaniu jawnym; 10 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się” wniosek został przyjęty.

Radny Michał Tyszkiewicz zwrócił uwagę, że proponowane stawki odpadów komunalnych zmieszanych uderzają przede wszystkim w rodziny wielodzietne, dlatego też wnioskuje o następujące stawki:

- w § 2. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi odbieranymi w sposób zmieszany w wysokości:
- w pkt 1) bez zmian 13,50 zł
- w pkt. 2) **3,00 zł** od każdego mieszkańca ....
- w pkt. 3) **2,00 zł** miesięcznie....

Wniosek został poddany pod głosowanie:

W głosowaniu jawnym; 10 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się” wniosek został przyjęty.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za”- jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty, ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe z następującymi wnioskami:

- § 1. ust.1 dodać wyraz „osób” - „...liczby zamieszkujących **osób** daną nieruchomość...”,
- w § 2. zapisy ust. 1 mają być ust. 2 natomiast zapisy ust. 2 stają się ust. 1,
- w § 3. zapisy ust. 1 mają być ust. 2 natomiast zapisy ust. 2 stają się ust. 1,
- w § 2. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi odbieranymi w sposób zmieszany w wysokości:
- w pkt 1) bez zmian 13,50 zł
- w pkt. 2) **3,00 zł** od każdego mieszkańca ....
- w pkt. 3) **2,00 zł** miesięcznie....

Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi odbieranymi w sposób selektywny w wysokości:

- w pkt 1) **11,00 zł** miesięcznie...
- w pkt. 2) **2,00 zł** od każdego mieszkańca ....
- w pkt. 3) **1,00 zł** miesięcznie...



9) Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk omówił projekt uchwały w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne na terenie Gminy Miasta Ełku.

Z dniem 01 marca 2017 roku Gmina Miasto Ełk przejmuje odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne oraz z nieruchomości zabudowanej domkiem letniskowym lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za”- jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne na terenie Gminy Miasta Ełku.

10) Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk omówił projekt uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Ełku.

Radny Krzysztof Wiloch zgłosił następujący wniosek:

- Rozdział 2. § 2. ust. 3 dopisać w zdaniu - ...własnym **lub wynajętym** środkiem transportu..”,
- Rozdział 5. § 10. dopisać w zdaniu -...wszystkie odpady **komunalne** przedsiębiorca...

Wniosek został poddany pod głosowanie:

W głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” - jednogłośnie wniosek został przyjęty.

Wiceprzewodniczący Komisji Robert Klimowicz zwrócił uwagę, że w § 11 ust. 2 powinien być zapis dot. psa – z oznakowaniem umożliwiającym identyfikację właściciela lub opiekuna. Można byłoby to sprawdzić. Na razie nie jest to wniosek formalny.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Ełku, z następującym wnioskiem:

- Rozdział 2. § 2. ust. 3 dopisać w zdaniu - ...własnym **lub wynajętym** środkiem transportu..”,
- Rozdział 5. § 10. dopisać w zdaniu -...wszystkie odpady **komunalne** przedsiębiorca...

11) Sekretarz Miasta Marcin Radziłowicz omówił projekt uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków stosowanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ełku.

Taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązująca obecnie na terenie Miasta Ełku została zatwierdzona Uchwałą Nr XII.136.15 Rady Miasta Ełku z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Uchwała traci moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2016 r.

Zgodnie z art. 24 ust. 2 Ustawy, przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne w terminie 70 dni przed planowanym dniem wejścia w życie nowych taryf, przedstawia Prezydentowi miasta wniosek o ich zatwierdzenie. Jednakże, w przypadku, gdy przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne nie planuje zmiany obowiązujących taryf może zamiast złożenia wniosku o zatwierdzenie nowych taryf, złożyć wniosek o przedłużenie czasu obowiązywania dotychczasowych taryf. Jak stanowi bowiem przepis art. 24 ust. 9a, na uzasadniony wniosek przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego rada gminy, w

drodze uchwały, przedłużyć czas obowiązywania dotychczasowych taryf, lecz nie dłużej niż o 1 rok.

Koszty określone w aktualnie obowiązujących taryfach zaplanowane na podstawie kosztów poniesionych w roku obrachunkowym, poprzedzającym rok, w którym wprowadzona została taryfa. Natomiast niezbędne przychody ustalono uwzględniając między innymi: koszty eksploatacji i utrzymania obiektów, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, podatków i opłat za korzystanie ze środowiska, podatków i opłat lokalnych. Spółka dokonała analizy ponoszonych kosztów zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków za okres 12 pełnych kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia niniejszego wniosku, z której wynika, że w przypadku przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf na okres od dnia 1 stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2017 r., przychody uzyskane z tytułu świadczonych usług pokryją w całości koszty, które powstaną w okresie przedłużenia obowiązywania dotychczasowych taryf w związku z działalnością z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Przedsiębiorstwo podjęło decyzje o przedłużeniu czasu obowiązywania cen stawek opłat, uwzględniając również lokalne uwarunkowania, sposób korzystania z urządzeń w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz strukturę odbiorców i zmiany warunków ekonomicznych, zachowując należytą staranność zmierzającą do ochrony interesów odbiorców i minimalizacji kosztów. W czasie przedłużenia obowiązujących taryf nie przewiduje się radykalnej zmiany warunków ekonomicznych mogących mieć negatywny wpływ na funkcjonowanie Spółki. Obowiązujące taryfowe ceny i stawki opłat umożliwiają pełne odzyskanie poniesionych kosztów, a przychody pokryć wszelkie koszty eksploatacji, konserwacji i remontów.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 8 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków stosowanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ełku.

#### **Pkt.5 Opinia Komisji do projektu stanowiska w sprawie przebiegu dróg ekspresowych w Polsce północno-wschodniej w tym nowego odcinka drogi ekspresowej Elk – Knyszyn.**

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że treść stanowiska będzie jeszcze poprawiana. Dlatego też powinniśmy w tej chwili poprzeć ideę tego wystąpienia.

Radny Nikodem Kemicer powiedział, że należałoby rozszerzyć treść stanowiska o takie dane, jak: godziny największego obciążenia ruchem, ilość pojazdów z rozdziałem na osobowe i ciężarowe. Takie badanie dotyczące obciążenia ruchem samochodowym było robione na ul. Grajewskiej i należałoby te wskaźniki dopisać do tego stanowiska.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – takie stanowisko powinno być jak najbardziej czytelne. Zbyt dużo danych zaciera pewne treści.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że w tej chwili popieramy jedynie samą ideę tego stanowiska.

Członkowie Komisji poprzez aklamację przyjęli ideę wystąpienia ze stanowiskiem w sprawie przebiegu dróg ekspresowych w Polsce północno-wschodniej w tym nowego odcinka drogi ekspresowej Elk – Knyszyn.

#### **Pkt.6 Projekt budżetu miasta Elku na 2017 rok.**

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił na wstępie podstawowe założenia kształtujące projekt budżetu miasta Elku na 2017 rok.

Wydatki bieżące oparte zostały na poziomie planu z budżetu 2016 r. powiększone o poszerzone zadania z zakresu edukacji, sportu, utrzymania zieleni. W budżecie znajdują się środki na współpracę i rozwój aktywności mieszkańców w ramach sektora pożytku

publicznego i inicjatywy lokalnej, czy też na poprawę bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców, pomocy społecznej, edukacji czy sportu.

Znaczny wzrost wydatków występuje w wydatkach bieżących w związku ze zwiększeniem środków na program 500+.

Wydatki majątkowe w 2017 roku zaplanowano w wysokości 65,6 mln zł. Główne kierunki wydatków to transport i łączność – głównie ul. Suwalska, Kolonia, Wojska Polskiego, gospodarka komunalna – tereny parkowe i podwórka oraz kultura i ochrona dziedzictwa narodowego – Ełcka Kolej Wąskotorowa.

Dochody budżetu Miasta w wysokości 261 483 808 zł, z tego: dochody bieżące w wysokości 215 015 720 zł, dochody majątkowe w wysokości 46 468 088 zł

Wydatki budżetu Miasta w wysokości 276 225 455 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2, z tego: wydatki bieżące w wysokości 210 668 103 zł, wydatki majątkowe w wysokości 65 557 352 zł.

Wydatki majątkowe w 2016 roku w wysokości 65 557 352 zł, w tym:

- inwestycje i zakupy inwestycyjne – 63 490 510 zł, pozostałe wydatki majątkowe – 2 066 842 zł

Wydatki na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności oraz pozostałych środków pochodzących ze źródeł zagranicznych nie podlegających zwrotowi w wysokości 56 713 421 zł.

Ustalony przy tych założeniach wynik budżetu to deficyt w wysokości 14,7 mln zł.

Źródłem pokrycia deficytu budżetowego w wysokości 14 741 647 zł są przychody pochodzące:

- z zaciągniętych kredytów - 14 000 000 zł,  
- z wolnych środków z lat ubiegłych –741 647 zł.

Limity zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów na:

- finansowanie przejściowego deficytu budżetu – 5 000 000 zł,  
- planowanego deficytu budżetu –14 000 000 zł.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że nadal do rozwiązania jest sprawa wykonania chodnika pomiędzy cmentarzami. Został tam wykonany kanał deszczowy, ale brak jest krtek odpływowych.

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk – jest to kolektor łączący. W perspektywie jest budowa ul. Strefowej i ten kolektor był pod tym kątem wykonany. Wniosek Przewodniczącego Komisji będzie realizowany. Jest to pierwszy krok.

Członkowie Komisji zapoznali się z projektem budżetu miasta Ełku na 2017 rok. Opinia Komisji zostanie przegłosowana na następnym posiedzeniu w miesiącu grudniu br.

#### **Pkt.7 Sprawy różne i wolne wnioski.**

Radny Krzysztof Wiloch zwrócił uwagę na różnicę ilości osób zameldowanych na stałe, czasowo w Ełku. Według ostatniej informacji było to 57.620 osób, natomiast z deklaracji składanych na odbiór odpadów jest 45.000 osób. Wychodzi tutaj spora różnica. Należałoby podjąć działania, by tą grupę zidentyfikować – prośba do Naczelnika Wydziału Mienia Komunalnego.

Kolejna sprawa, to prośba do Sekretarza Miasta – chodzi o informację dotyczącą naszych spółek miejskich. Jest ona przygotowywana za kwartał czy np. za dany miesiąc. Dobrze byłoby by taka informacja była cały rok rozliczeniowy.

Sekretarz Miasta Marcin Radziłowicz powiedział, że nie będzie tutaj żadnego problemu. Takie zestawienie odnoszące się do roku poprzedniego będzie przygotowywane, ale po czerwcu za rok poprzedni.

Radny Nikodem Kemicer zwrócił się z prośbą o rozważenie możliwości, aby Zakład Unieszkodliwiania Odpadów prowadził na terenie miasta punkt skupu makulatury, butelek, opakowań plastikowych,

Radny zwrócił następnie uwagę, że na terenie graniczącym ze Strefą są pozapadane i zdewastowane garaże wskutek nielegalnie prowadzonych wyrobisk ziemi i piasku. Stanowią

one duże zagrożenie nie tylko dla zdrowia (grożą w każdej chwili zawaleniem), ale również zbiera się tam młodzież i element przestępczy. Prośba, by rozwiązać ten problem, Kolejna sprawa, to ulica Wyszyńskiego – są pozapadane studzienki oraz zdegradowane parkingi, czy można byłoby przeprowadzić chociaż ograniczony remont, by te najpilniejsze potrzeby zabezpieczyć.

Naczelnik Wydziału PG Marta Herbszt powiedziała, że jeśli chodzi o zabudowę garażową, to już od wielu lat skupujemy te nieruchomości. Chcemy się stać w 100% właścicielem tego terenu a później albo samemu zagospodarować albo sprzedać. Jeśli staniemy się właścicielem przystąpimy do uporządkowania sprawy walących się garaży.

Radny Nikodem Kemicer powiedział, że nie tylko to miejsce stwarza realne zagrożenie budowlane. Jest teren byłego szpitala wojskowego, gdzie walące się budynki nie są dobrze zabezpieczone.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski zwrócił uwagę na tereny usługowe (do byłego GS) przy ul. Witosza. Jak są opady deszczu stoi tam woda i występuje problem podtopień.

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk – jest szansa, że deszczówka zostanie zrobiona. Wpisana jest ul. Grota Roweckiego na przyszły rok.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący obrad Wojciech Kwiatkowski podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie Komisji o godz. 14.05.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:  
Małgorzata Stachowiak

**Przewodniczący obrad:**  
**Wojciech Kwiatkowski**