

PROTOKÓŁ NR XXIV/2017 Z XXIV SESJI RADY MIASTA LUBARTÓW W DNIU 29 MARCA 2017 ROKU W SALI OBRAD URZĘDU MIASTA LUBARTÓW UL. JANA PAWŁA II 12

Interpelacje i zapytania radnych.

Radny JACEK MIKOŁAJ TOMASIAK

Przewodniczący Rady Panie Burmistrzu, Szanowni Radni, Szanowni Mieszkańcy Lubartowa pozwolę sobie zadać kilka pytań. Na początek cieszę się bardzo, że radni tak interesują się tematyką mieszkań jeżeli chodzi o Mieszkanie Plus. Natomiast ja również chciałem zadać kilka pytań bowiem w ostatnim okresie czasu, jeżeli powiem, że masowo bo zostaną złapani za język, ale na pewno kilkanaście osób przyszło na dyżur Przewodniczącego Rady Miasta, które oczekują na mieszkanie socjalne. Na poprzednich sesjach Rady Miasta, kiedy padały pytania o mieszkanie socjalne Pan Burmistrz odpowiadał, że Mieszkanie Plus, projektowano około 150 mieszkań z tego jak padła informacja ono zaspokoi potrzeby osób, które oczekują na mieszkania socjalne. W międzyczasie tak jak słusznie zauważyła radna Majewska pojawiło się mnóstwo artykułów w prasie, pojawiły się między innymi bardzo ważne artykuły w prasie ogólnopolskiej, które wskazały, że realny koszt użytkowania tych tzw. czynszówek, czyli tych mieszkań Mieszkanie Plus, może wynieść 25 do 35 zł./m<sup>2</sup> licząc łącznie z kosztami eksploatacji tego obiektu. W lubartowskich mediach padały te informacje, które były zbieżne z informacjami podawanymi przez ustawodawców a mianowicie, że od 10 do 20 zł./m<sup>2</sup> będzie kosztowało a i owszem ale koszt sam goły wynajmu mieszkania więc licząc to przy 30m mieszkaniu jest to ok. 600 zł. przy 20 zł.. Do tego dojdą koszty eksploatacji średnio 15 zł. z metra. Więc jeżeli uzmysłowimy sobie tą kwotę to od razu możemy sobie odpowiedzieć na pytanie czy osoby, które oczekują na mieszkania socjalne są na to przygotowane. Stąd również moje pytanie czy wszystkie osoby, które są intensywnie podobno w UM zapraszane do tego, żeby zapisywały się na te listy mają świadomość że tak naprawdę 50, 40m mieszkanie miesięczny koszt utrzymania tego mieszkania może wynieść nawet 1.100 zł. Czy mają taką świadomość i czy są o tym informowani? Drugie pytanie. Informują mnie ci mieszkańcy, którzy oczekują na mieszkania socjalne, że są informowani właśnie w taki sposób, że albo zapiszą się na mieszkanie to Mieszkanie Plus, albo nie mają co liczyć na jakiegokolwiek inne rozwiązanie. Chciałem się zapytać na jakim etapie jest realizacja uchwały Rady Miasta planu długoterminowego, w którym założyliśmy utworzenie nowych mieszkań socjalnych. Wspomnę, że od 3 lat od pamiętnego zakupu mieszkania na osiedlu Kopernika tak naprawdę nie wydarzyło się, jeżeli chodzi o budowanie, zakup, tworzenie nowych mieszkań

socjalnych, absolutnie nic. Więc chciałem się zapytać jak Pan Burmistrz zamierza realizować uchwałę, która rozumiem, że Pana Burmistrza wiąże, że sam Pan Burmistrz przedłożył projekt tej uchwały i obiecywał, że się z niej wywiąże, na dzień dzisiejszy mamy dwuletnie opóźnienia jeżeli chodzi o zabezpieczenie tych mieszkań socjalnych. I druga rzecz, jeżeli Pan Burmistrz kwestionuje wyliczenia ekspertów, tych którzy wskazują na koszty funkcjonowania tego typu obiektów jak Mieszkanie Plus prosiłbym, żeby Pan Burmistrz przedłożył nam kalkulację miejską tak, żebyśmy mieli informację jakie będą całościowe podkreślam koszty funkcjonowania mieszkania 30m<sup>2</sup>, 40m<sup>2</sup> i 50m<sup>2</sup>. Kolejna rzecz o którą chciałem zapytać, to wnioski do funduszy strukturalnych. Przypominam, że w zeszłym, roku w miesiącach jesiennych pytałem o przetarg w sprawie dokumentacji technicznej na termomodernizację obiektów użyteczności publicznej. Przypomnę, że wówczas został ogłoszony przetarg, gdzie zlecono wykonanie dokumentacji zarówno technicznej jak i audytów energetycznych za jednym zamachem dla obiektów użyteczności publicznej jeżeli chodzi o Lubartów i wydano na ten cel, podejrzewam, że wydano, bo tam był 60 dniowy termin na wykonanie tychże dokumentacji i audytów 800 tys. zł. Chciałem się zapytać jaki jest efekt wykonania tych audytów oraz tych dokumentacji technicznych a mianowicie, do których działań zostały złożone wnioski Miasta Lubartowa jeżeli chodzi o konkurs. Jednocześnie chciałem zapytać w ramach, których działań? Czy w ramach RPO czy w ramach POIiŚ zostały złożone owe wnioski. Jeżeli chodzi, również o POIiŚ to chciałem się zapytać ponieważ zakończyły się nabory na kilka ważnych działań, na działania 1.3.1, 1.3.2 oraz 1.5 w skrócie powiem, że w działaniach tych mogły uczestniczyć właśnie jednostki samorządu terytorialnego jak i również nasze dwie firmy, przepraszam dwa przedsiębiorstwa lubartowskie, a mianowicie zarówno PGK jak i PEC. W zeszłym tygodniu przeczytałem informację w prasie, że PEC zamierza z własnych środków finansować przyłącza do nowych domków jednorodzinnych podczas gdy w ramach działania 1.5, kilkaset milionów złotych do zagospodarowania, można było złożyć wnioski i można było aplikować o pieniądze na poziomie 85% dofinansowanie każdego metra bieżącego takowej instalacji. Chciałem się zapytać czy PEC aplikował o te środki, a jeżeli nie aplikował to jaka była przyczyna nieaplikowania o te środki? Przypomnę również, że w ramach gospodarki niskoemisyjnej województwa lubelskiego również został ogłoszony konkurs. I chciałem się zapytać czy PEC uczestniczył i PGK, uczestniczyli w tych konkursach a jeżeli nie uczestniczyły te dwa podmioty w tych konkursach to jaka jest przyczyna nie złożenia takowych wniosków. Kolejne rzecz to chciałem dopytać, przepraszam o monitoring zapytał kolega Wojciech Osiecki natomiast ja chciałem dopytać o osiedle Królów Polskich. Przepraszam jeszcze może uzupełnię tak w kwestii informacji, a może nie.

Przejdźmy dalej do Królów Polskich. Na ul. Królów Polskich w zeszłym roku zostały wykonane dwie nawierzchnie z kostki brukowej. Na dwóch ulicach dosyć duży obszar, wygląda to ładnie natomiast chciałem zapytać dlaczego to tylko wygląda ładnie? Zostałem tam poproszony przez mieszkańców o to, żeby przyjechać na te ulice i zobaczyć co się dzieje w chwili obecnej z tymi drogami. W chwili kiedy jeszcze rozumiem, że trzymał mróz i w chwili kiedy kostka pracuje razem z podbudową, która jest pod tą kostką no to rozumiałem, że jeszcze ta niewygodna, która była spowodowana jazdą po tych drogach no mogła przypominać troszeczkę bardziej rajd Paryż Dakar niż jazdę po nowo ułożonej drodze. Teraz już mamy 180 za oknem, ziemia rozmarzła chciałem się zapytać czy miasto planuje wyciągnąć konsekwencje wobec wykonawcy, który wykonał te dwie drogi, ponieważ droga nie jest wykonana w sposób niewłaściwy, fatalny. Tak naprawdę jedzie się tam naprawdę jak po mocno wzburzonym morzu a nie po chociażby jeziorze Firlej w pogodę bezwietrzną. A tak powinniśmy jeździć po drogach, które zostały świeżo wykonane. Chciałem się zapytać kiedy zostaną wykonane naprawy i czy w ogóle ktokolwiek zainteresował się takim niewłaściwym wykonaniem tych dwóch ulic. Kolejna rzecz to chciałem tutaj podkreślić i zapytać o właśnie koszty wywozu odpadów. Ponieważ nie tylko są doniesienia medialne ale chciałem przypomnieć, że są już odpowiednie ekspertyzy wykonane między innymi dla miast, które mają identyczny system jak Lubartów, mają identyczną ilość mieszkańców jak Lubartów i chciałem się zapytać czy miasto postarało się już o te ekspertyzy? Czy miasto posiada owe ekspertyzy a jeżeli nie miasto czy Związek posiada owe ekspertyzy? Zaznaczę, że taką ekspertyzę zdobyłem, więc interesuje mnie czy podmioty, które zajmują się wyłącznie tą gospodarką odpadami również rozważają to o czym powiedział radny Jakub Wróblewski. Ponieważ radny Jakub Wróblewski wskazał, że będą to 4 frakcje, nie dodał, że będą to minimum 4 frakcje wydzielone z frakcji suchej, czyli tutaj gdzie mamy worek żółty. Zostanie to rozdzielone na kilka innych kolorów worków więc chciałem się zapytać jak wygląda ta analiza jeżeli chodzi o stronę finansową tego przedsięwzięcia, o koszty wywozu tych odpadów oraz czy Państwo posiadają te analizy, które są dostępne, które można odczytywać i na bazie których można kalkulować przyszłe koszty tego systemu? Przypomnę i proszę mnie tutaj wyprowadzić z błędu czy w Lubartowie ten system nowy jeżeli chodzi o zagospodarowanie tych odpadów zaistnieje od 1 stycznia 2018r. Bowiem kończą się umowy z dotychczasowymi firmami i od 1 stycznia może się okazać, że w chwili kiedy zostaną ogłoszone nowe przetargi i kiedy zamiast wywiezienia jednego żółtego worka trzeba będzie wywieźć cztery różne kolory worków, również te odpady tak jak wspomniał Pan Radny Wróblewski mogą nawet zdrożeć do 75%. A jeżeli już pytamy o ZZO to tutaj dziękuję Panu Koledze Wojtkowi Osieckiemu za to pytanie o domki

jednorodzinne, bo chciałem również o nie zapytać, ale chciałem się zapytać kiedy globalnie stanieją śmieci w związku z tym, że został oddany ZZO. W sobotę już jesteśmy po I kwartale więc zapewne koszty funkcjonowania ZZO są doskonale znane i myślę, że po I kwartale w związku z tymi obietnicami, które były złożone, że w chwili kiedy zostanie oddany ZZO śmieci stanieją, ale chciałem się zapytać czy, ja pytam o wszystkich mieszkańców zarówno budynków wielorodzinnych, domków jednorodzinnych, jak i członków Zgromadzenia Związku w pozostałych gminach wokół miasta Lubartowa, bo taka była obietnica. I kolejne pytanie, które chciałem zadać to jest chodnik przy bibliotece. Już zadaję to pytanie po raz trzeci. Trzy razy miałem odpowiedź, że miasto zajmie się tym, że zabezpieczą ten chodnik przed samochodami parkującymi na tym chodniku. To jest jedyne miejsce, które łączy osiedle Powstańców Warszawy z drogą centralną, z ulicą Lubelską i od północnych moich zapytań tak naprawdę w tej sprawie nie zmieniło się nic. Nie został umieszczony żaden znak, który byłby znakiem dodatkowym wskazującym na zakaz parkowania na tym chodniku. Nie postawiono żadnych słupków, nie zrobiono absolutnie nic. Proszę przejechać tam chociażby, może teraz to jest już może nieco mniej samochodów zaparkowanych ale jutro zachęcam, żeby przejechać się na ten teren i zobaczyć co się dzieje jeżeli chodzi o ów chodnik, który tak naprawdę zamienił się w parking a nie w miejsce dzięki, któremu tak jak wskazywano będą mieli mieszkańcy, matki możliwość dotarcia do głównej arterii miasta Lubartowa.

#### PRZEWODNICZĄCY RADY

Przepraszam Panie Burmistrzu, można tylko dopytać? Ponieważ zadałem pytanie, z którego działania będą te środki, jeżeli chodzi o termomodernizację miejskich obiektów, jeżeli chodzi o Regionalny Program Operacyjny i czy będą budowane jakieś mieszkania socjalne, czy nie będzie ich? Bo o to pytałem.

#### BURMISTRZ MIASTA

No to powiedziałem już, Pan Przewodniczący trochę rozmawiał, że po prostu mieszkania socjalne budujemy w oparciu o środki, które przyporządkowujemy w budżecie. Na 2017r. nie udało nam się wydzielić tych pieniędzy, no i kwestia ta jest przyszłości. Natomiast z Regionalnego ...

#### PRZEWODNICZĄCY RADY

Tak, bo tam była argumentacja, że Mieszkanie plus będzie tym ...

## BURMISTRZ MIASTA

Nie, o właśnie, nieprawdziwe jest twierdzenie, że ja komukolwiek z naszych mieszkańców, którzy zabiegają o mieszkanie socjalne, mówiłem, że albo będziesz wchodził w Mieszkanie plus albo nie masz żadnych szans na socjalne. To na pewno nie padło z moich ust, bo dokładnie też mówię mieszkańcom, bo przychodzą mieszkańcy, ten taki przysłowiowy wtorek, bo to jest najczęściej, w inne dni też spotykamy się, ale w ten wtorek jest po kilka, kilkanaście osób czasami, to rozmawiamy o Mieszkaniu plus. I ja naszym mieszkańcom przedstawiam warunki i to dla nich też jest oczywiste, że mieć własne mieszkanie, to trzeba mieć sytuację finansową taką, która będzie pozwalała ten kredyt, co prawda nie wzięty na siebie, ale spłacić. Więc na pewno nie padają słowa, że albo Mieszkanie plus albo nie masz szans na socjalne, bo nie ma podstaw, żebym coś takiego mieszkańcom przekazywał. Bo to w RPO, nie pamiętam w tej chwili, no z termomodernizacji w RPO jest to oznakowane tam symbolami, w każdym razie na pewno jest to z RPO. Dziękuję bardzo.

## Zastępca Burmistrza RADOSŁAW SZUMIEC

Następne pytanie to już Pan Przewodniczący Jacek Tomasiak, osiedle Królów i nawierzchnia ulicy Jagiełły i Sienkiewicza. Nie wiem, obydwie? Tak? (Wypowiedź z sali nie do odtworzenia.) No właśnie, mogę powiedzieć tak, mieszkam na tym osiedlu, ale do mnie się w ogóle nie zwrócił. I jeżdżę czasami, ostatnio co prawda nie jechałem po tych nawierzchniach, ja bardziej na Klonową się kieruję, a zresztą z przyzwyczajenia jadę na Łokietka, celowo, bo łatwiej mi po prostu. Więc muszę powiedzieć, że jeśli chodzi o nawierzchnię wykonanej ulicy Łokietka, gdzie wykonywana była, może nie będę mówił przez jaką firmę, ale firmę spoza Lubartowa, to te dwie ulice były wykonywane przez firmę z Lubartowa i jak widać chyba lepiej wykonują przedsiębiorcy spoza Lubartowa, bardziej się do tego przykładają. Aczkolwiek ja naprawdę nie widzę tam aż tak dużych usterek, jak Pan Przewodniczący powiedział, że „fale na morzu, a nie na jeziorze”. Ja jestem zaskoczony takim stwierdzeniem, aż dzisiaj nawet po sesji pojedę i się przejadę jedną ulicą i drugą 85 (Wypowiedź z sali nie do odtworzenia.) Idealny komfort jazdy troszeczkę jest inny niż w stosunku do Łokietka, faktycznie, ale to nie to, że są dołki. (Wypowiedź z sali nie do odtworzenia.) Proszę Państwa, nadal mamy gwarancję, bo ta ulice zostały oddane w tamtym roku, późną już jesienią, być może faktycznie, bo ta zima była specyficzna, widzicie co się dzieje na drogach i jakie mamy naprawy dokonać. Powiem szczerze, że aż mnie przeraża czasami jak jeżdżę też po tych drogach, a szczególnie tutaj widzę osiedle Królów też ucierpiało, bo i Klonowa, która zawsze zachowywało tę nawierzchnię, w miarę była przyzwoita, to w tym roku jest fatalna. 3 Maja,

Nowodworska jest mocno zniszczona, też tutaj i radny Gałązka mówił. Ale cały czas naprawiamy te ulice i staramy się łączyć je przy pomocy masy asfaltowej, ubijać. Mamy jeszcze inne naprawy: i gruntowe, i zapryskania, gdzie też będzie PRD nam świadczyło te usługi, myślę, że też już na dniach ruszą z tymi pracami. Natomiast z tymi ulicami, no zobaczymy. Jeśli będzie to faktycznie wymagało napraw, to zgłosimy reklamację i będziemy po prostu egzekwować od firmy, która to wykonała. Koszty wywozu odpadów. Mogę już nie odpowiadać na to? Praktycznie dużo już powiedziałem, jeśli chodzi o odpady. Chyba że Pan Przewodniczący chciałby coś uszczegółwić. (Wypowiedź z sali nie do odtworzenia.) Te ekspertyzy itd., no ale mówię: nasz system w mieście jest tak przygotowany, ja już mówiłem o tych frakcjach, że my naprawdę wyrzucamy z tego żółtego worka tę tekturę i my to mamy, co będzie od 1 lipca obowiązywało. Inne miasta mają problem, chociażby Lublin, bo tam są dwie frakcje: mokra i sucha i to wszystko jest, tak powiem, w dwóch pojemnikach lub w dwóch workach i tam faktycznie trzeba wyodrębnić z tych dwóch frakcji te cztery frakcje i jak rozmawiam, a mam jakieś kontakty z Lublinem, chociażby poprzez Zakład, to mają faktycznie problem. Natomiast ja u nas nie widzę naprawdę problemu, czy to wpłynie na opłaty, to zobaczymy. Tak jak mówię, będziemy przetargi organizować tylko i wyłącznie na wywóz. Więc myślę, że szkoda wydawać pieniędzy na jakieś ekspertyzy. (Wypowiedź Przewodniczącego Rady z sali nie do odtworzenia.) Proszę? (Wypowiedź Przewodniczącego Rady z sali nie do odtworzenia.) No to nawet, ale to myślę, że szkoda czasu. Mamy fajnie naprawdę, bo ... Nie powiedziałem o popiele jeszcze, który mamy wyselekcjonowany. No, mamy go. Mamy te PSZOK-i. Naprawdę rzadko, z tego co ja słyszę, to ludzie mają problemy. Są w RPO w tej chwili na PSZOK-i itd. kwoty, trzeba było wnioski bodajże do 10-tego poskładać. A my ten problem mamy załatwiony. Naprawdę jeśli chodzi o gospodarkę, możemy różnie się wypowiadać, krytykować, ale te krytyki naprawdę nie są w pełni zasadne. Jakies tam niedociągnięcia zawsze się zdarzą i ja sobie zdaję z tego sprawę, że zawsze można coś robić lepiej. Natomiast jeśli chodzi o gospodarkę odpadami, całkiem przyzwoicie jest w Lubartowie zorganizowana, to dzięki temu, że w 2013r. nie baliśmy się popiołu wyjąć. Też wiele było problemu z tego. Dzisiaj mamy święty spokój na sortowni, z urządzeniami przedsiębiorców, czy własnych śmieciarek, które wożą, nie niszczą się, popiół bardzo niszczy, gorzej niż piasek. Ja bym miał tyle, Dziękuję. (Wypowiedź Przewodniczącego Rady z sali: Parking przy Bibliotece.)

## PRZEWODNICZĄCY RADY

Panie Burmistrzu, Zygmunta wskazuje radny Majcher, parking przy Bibliotece, chodnik przy Bibliotece, przepraszam. Zastępca Burmistrza

RADOSŁAW SZUMIEC

Przepraszam bardzo, ale już sporo tych informacji było. Jeśli chodzi o ulicę Zygmunta I Starego, na dzień dzisiejszy nie mamy wykupionych trzech działek, część jest już wykupionych, a część jest w trakcie. (Wypowiedź z sali nie do odtworzenia.) Znaczący mamy małe problemy. Ja dzisiaj wysłałem zaproszenia do tych właścicieli, bo po prostu żądają dosyć wysokich kwot i będziemy rozmawiać na ten temat. Rozmowy już były, ale ja 86 osobiście nie rozmawiałem, więc mam nadzieję, że po prostu przyniesie to efekty i to oświetlenie będziemy mogli wykonać. Kiedy będzie realizowane? No myślę, że przyszły rok niestety, ze względu takiego, że w tym roku już realizujemy, przetarg będziemy ogłaszać na inne ulice, no chyba, że zostanie środków. No niestety te wykupy gruntów nie idą tak jak byśmy chcieli i wiem, że jedna osoba z tych właścicieli, dopiero przyjedzie gdzieś w miesiącu lipiec, sierpień, bo jest za granicą i dopiero będzie możliwość sporządzenia w ogóle tego aktu. To troszeczkę nam czasu zbraknie. Ale przyszły rok to już na pewno, jeśli chodzi o realizację. I co tam jeszcze było? Panie Przewodniczący co jeszcze było? (Wypowiedź Przewodniczącego Rady z sali: Chodnik przy Bibliotece.) A i chodnik przy Bibliotece. No tu już wiele było poruszane. Pan przewodniczący w telewizji pokazywał, więc ja odpowiadałem itd. Ostatnio, nie wiem, trzy tygodnie temu wysłaliśmy pismo do Policji po to, żeby wzmocnić tam kontrole, bo faktycznie ten chodnik jest zastawiany, aczkolwiek ja uważam, że coraz mniej. Zdjęliśmy znak „Droga wewnętrzna”, bo to uniemożliwiało kontrole Policji, bo na drodze wewnętrznej można parkować, natomiast tutaj nie. Ale docelowo tam ustawimy słupki, to już wiem na pewno i myślę, że to jest kwestia ..., trudno mi powiedzieć, ale w najbliższym czasie te słupki będą zakupione i ustawione.