

Protokół 3 /2015

z posiedzenia Komisji Gospodarki Rolnictwa i Ochrony Środowiska które odbyło się w dniu 11.03.2015r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Adam Suślik – Przewodniczący Komisji
2. Wojciech Wimmer
3. Andrzej Górski
4. Krzysztof Gruca

Ze strony UMiG :

1. Wojciech Biernat

Tematem posiedzenia było wypracowanie opinii Komisji do projektów uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdujących się w porządku obrad VI Sesji Rady Miejskiej w Niepołomicach.

1. Projekt uchwały dotyczący przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice na terenie Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej dla obszaru przy ul. Grabskiej.

Trzech wspólników zamierza przygotować teren pod inwestycje polegającą na budowie hali magazynowej. Niezbędny teren pod inwestycję zaznaczony kreskowanym polem na załączniku mapowym wymaga zmiany przeznaczenia na tereny przemysłowo usługowe – PU. Obecnie są to tereny zaliczone od północy do terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo jednorodzinne – MJ , a od południa do terenów przeznaczonych pod zielenie nie urządzone – ZN przylegającą do terenów przemysłowo- usługowych – PU. Zmiana przeznaczenia jest zgodna z Studium Zagospodarowania....

Komisja wnosi aby do planowana zmiana wprowadzała strefę izolacyjną zieleni od pozostałych terenów mieszkalnych.

Powstały obiekt magazynowy jak i prowadzona tam działalność przysporzy gminie dodatkowych przychodów z podatków.

Komisja wnosi o przyjęcie projektu uchwały.

2. Projekt uchwały dotyczący przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice na terenie wsi Staniątki dla obszaru P&R w Staniątkach wraz z otoczeniem.

Przyjęcie projektu uchwały umożliwi przygotowanie planistyczne terenów w rejonie przystanku PKP w Staniątkach do budowy parkingów dla samochodów pasażerów którzy dalszą podróż będą kontynuować koleją. Parkingi powstaną po obu stronach torów. Po stronie północnej szczególnie dla południowej części Niepołomic, po stronie południowej dla Staniątek, Zagórza, Suchoraby oraz Słomirogu. Ponadto zakres zmian obejmuje również tereny przylegające do terenów kolejowych, a ich zmiany przeznaczenia są planowane na wniosek mieszkańców. Tereny obecnie o przeznaczeniu pod mieszkalnictwo zagrodowe lub jednorodzinne, przemysłowo – usługowe, oraz tereny rolne planuje się przekształcić na tereny usług samochodowych oraz tereny pod mieszkalnictwo usługowe i wielorodzinne. Tereny rolne objęte planowaną zmianą są zaliczone do IV i V klas bonitacyjnej i nie wymagają zgody Ministra Rolnictwa na przekształcenie.

Komisja wnosi o przyjęcie projektu uchwały.

3. Projekt uchwały dotyczący przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice na terenie wsi Podłęże dla obszaru P&R w Podłężu wraz z otoczeniem.

Podobnie jak dla poprzedniego projektu uchwały, jej przyjęcie umożliwi przygotowanie planistyczne terenów w rejonie Stacji PKP w Podłężu do budowy parkingów dla samochodów pasażerów którzy dalszą podróż będą prowadzić koleją. Parkingi powstaną po obu stronach torów. Po stronie północnej Stacji, parking będzie przeznaczony szczególnie dla północnej części Podłęża, dla Podgrabia i Strefy Przemysłowej. W części północnej planowana jest również budowa bocznicy kolejowej dla przeładunku towarów szczególnie pod kątem zaspokojenia potrzeb logistycznych Strefy Przemysłowej. Po stronie południowej planowany jest parking dla mieszkańców południowej część Podłęża dla Zakrzowa, Zakrzowa, Ochmanowa, Słomirogu oraz zachodniej części Staniątek. Południowa część terenów kolejowych w związku z planowanym ich przejściem będzie służyć rekreacji i wypoczynkowi jako teren zielony stanowiący pozostałości po ogrodach dworcowych pochodzących z okresu budowy i funkcjonowania XIX linii kolejowej Karola Ludwika. Ponadto zakres zmian obejmuje również tereny przylegające do terenów kolejowych a ich zmiany przeznaczenia z przemysłowo- usługowych na mieszkalnictwo jednorodzinne jest usankcjonowaniem stanu zabudowy jeszcze z okresu I Rzeczypospolitej.

4. . Projekty uchwały dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszarów „Wola Batorska II”, „Zabierzów Bocheński II”, oraz dla obszaru „Wola Zabierzowska II”

Zmiany przeznaczenia terenów objętych projektem uchwał dotyczą terenów rolnych wyłączonych z uchwalonego w 2010 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru C. Zmianami objęte są sporadycznie również inne tereny na indywidualne wnioski mieszkańców.

Tzw. „białe plamy” na uchwalonych w 2010 roku planach miejscowych „Wola Batorska I”, „Zabierzów Bocheński I”, oraz dla obszaru „Wola Zabierzowska I” są wynikiem braku zgody Ministra Rolnictwa na odrolnienie. Należy zaznaczyć że część białych plam uzyskała zgodę umożliwiającą zmianę przeznaczenia, ale stało się to już pod koniec procedury uchwalania planu.

Z uwagi na długotrwały proces uzyskiwania zgody na odrolnienie oraz potrzebę zagospodarowywania terenów wyłączonych z obowiązującego planu rozpoczęcie procedury przystąpienia do sporządzania planu zagospodarowania dla w/w obszarów jest zasadne.

5. W czasie posiedzenia Komisji został również omówiony problem aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania szczególnie dla Podłęża i Staniątek gdzie pojawia się sporo wniosków mieszkańców o przekształcenia terenów do stanu zgodnego z Studium Zagospodarowania w zakresie terenów budowlanych. Zwiększenie powierzchni terenów budowlanych będzie również konieczne w świetle zapotrzebowania które nieuchronnie nastąpi w chwili uruchomienia zjazdu z autostrady. Komisja stoi na stanowisku że proces sporządzania planu powinien być prowadzony podobnie jak to miało miejsce dla dzielnicy Jazy, Zagrody i Podgrabie.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji
Adam Suślik

