

## Protokół 7/2015

Z posiedzeń Komisji Gospodarki które odbyły się w dniach 19.05.2015r. w siedzibie Wodociągów Niepołomickich

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Adam Suślik – Przewodniczący Komisji
2. Wojciech Wimmer
3. Andrzej Górski

Oraz:

1. Roman Ptak – Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice
1. Małgorzata Nescieruk – Prezes Zarządu Spółki „Wodociągi Niepołomickie”
2. Grzegorz Foryś - V-ce Prezes Zarządu Spółki „Wodociągi Niepołomickie”

Tematem posiedzeń było:

Wyrażenie opinii w sprawie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych „Wodociągi Niepołomickie sp. z o.o. z siedzibą w Niepołomicach ul. Droga Królewska 27 – lata 2015-2016”.

I. Zgodnie z art.21 ust 1 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków z dnia 7.06.2001r. Spółka ma obowiązek opracować wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. Plan został opracowany wg. zakresu tematycznego określonego w Ustawie. W szczególności Plan zawiera :

- zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenia ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach
- sposoby finansowania planowanych inwestycji

Na zakończenie w planie umieszczono opisowo przewidywane efekty realizacji planu.

Komisja zwróciła się do Zarządu Spółki z prośbą o dodatkowo określenie efektów ekonomicznych jakie przyniesie realizacja planu w tym szczególnie wzrostu przychodów Spółki z tytułu rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej . Ponadto prosiła również o szersze niż w Planie, przedstawienie

zamierzeń związanych z budową nowej oczyszczania ścieków w kontekście kurczącej się możliwości obecnej oczyszczalni.

Zakres rzeczowy planu w swych najważniejszych założeniach obejmuje:

1. Budowę sieci wodociągowej i kanalizacji w rejonie ul. Wrzosowej (rejon umownie zwany Osiedlem Wrzosowym) . Całkowity koszt inwestycji 2,2 mln zł. Zakres został podzielony na dwa etapy z uwagi na brak zgód mieszkańców na przeprowadzenie kolektorów. W latach 2015 – 2016 rozpocznie się realizacja etapu I o łącznym koszcie 1,5 mln zł. Przewiduje się wykonanie pełnej dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę.

2. Budowa sieci wodnej i kanalizacyjnej – ul Wodna i Grabska – zadanie realizuje Gmina z dofinansowaniem Urzędu Marszałkowskiego – niewielki udział finansowy Spółki 2015r

3. Realizację obowiązku odkupienia gotowych sieci wykonanych przez inwestorów – minn. firmy NEOX w Zagórze, Wnęk – ul Młyńska, Wilk – Zakrzowie – bloki – koszt ok. 300 000 zł.

4. Rezerwa na wykup służebności przesyłu – 100 000 zł

5. Rozbudowa sieci wodociągowej w Niepołomicach ul. Cmentarna w celu zapewnienia dodatkowego połączenia centrum miasta

6. Realizacja zadań objętych finansowaniem z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich :

a/ budowa i przebudowa sieci wodociągowej w Staniątkach, Suchorabie , Zagórze, Słomirogu, Woli Batorskiej,

b/ budowa sieci kanalizacyjnej w Ochmanowie, Zabierzowie Bocheńskim i Woli Zabierzowskiej – zlewnia VS3 zadanie 1

Koszt obu zadań to 2 800 000 zł z czego będzie zwrot 1 200 000 zł po wykonaniu całego zakresu. Spółka w celu sfinansowani robót weźmie pożyczkę z WFOŚi GW

7. Realizacja rozbudowy sieci kanalizacyjnej w tym:

a/ podłączenie budynków powodziowych z Zakrzowie, 3 budynków w Zakrzowcu, 15 budynków w centrum Woli Batorskiej oraz domu kultury, remizy, plebani , budynków wokół remizy

b/ rozpoczęcie realizacji budowy kanalizacji w zlewni VS3, obejmującej część Zabierzowa Bocheńskiego i Woli Batorskiej- dokumentacja i pozwolenia na budowę , realizacja po 2016.

c/ rozbudowa sieci podciśnieniowej poprzez zabudowę studni zaworowych umożliwiających przyłącz – koszt 1 studni 15 tys. zł.

8. Budowa Oczyszczalni Ścieków na działce 129/2 w Podłężu. Koszt realizacji całego zadania szacuje się na ok. 10 mln zł. Harmonogram budowy przewiduje :

- w roku 2015 wykonanie koncepcji

- w roku 2016 – wykonanie projektu i uzyskanie pozwolenia na budowę

- realizacji budowy w latach 2017 – 2020.

Finansowanie budowy planuje się w oparciu o montaż finansowy, głównie środkami z programów unijnych i z WFOŚrGW.

9. Budowa urządzeń do odwadniania osadu w istniejącej oczyszczalni – 1 800 000 zł.

II. Zrealizowanie zakresu objętego Planem na lata 2015 – 16 pozwoli uzyskać następujące efekty ekonomiczne:

a/ Wydłużenie sieci wodociągowej o 6430 mb. co umożliwi przyłączyć 829 odbiorców i co zwiększy sprzedaż wody o ok. 32 000 m<sup>3</sup> na rok i zwiększy przychody Spółki o ok. 119 000 zł/rok

b/ Wydłużenie sieci kanalizacyjnej o ok. 12 000 mb co zwiększy ilość dostawców ścieków o 1312 osób i co zwiększy ilość odbieranych ścieków o ok. 47 000 m<sup>3</sup> i wniesie dodatkowe przychody na poziomie ok. 227 000 zł/rok.

Ponadto należy zauważyć że w wyniku realizacji planu po 2016 roku będzie skanalizowane 85% gminy , przy 76 % obecnie. Przewiduje się że w 2020 roku poziom skanalizowania będzie pełny , a oczekujący na włączenie do sieci nie będą stanowić więcej niż 5 %

Po 2016r. rozbudowana sieć wodociągowa umożliwi przyłączenie 98% odbiorców wody.

III. Finansowanie planu przewiduje się realizować z:

- środków własnych – zysk i amortyzacja spółki
- kredytów i pożyczek zaciąganych w WFOŚi GW
- dofinansowania z Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich i Programu Ochrony Środowiska.

Łącznie zapotrzebowanie na środki wyniesie nieco ponad 6 mln. zł

IV. Wnioski.

1. Realizacja programu pozwoli na dalszą rozbudowę sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, przyniesie dodatkowe przychody Spółce oraz poprawi jakość środowiska w którym żyjemy.

2. Wyniki finansowe Spółki pozwalają na realizację inwestycji objętych Planem. Poziom wydatków inwestycyjnych jak również poziom zobowiązań kredytowych i pożyczek pobieranych na realizację Planu, nie pogorszy sytuacji finansowej Spółki.

3. Rozpoczynają się prace związane z budową nowej oczyszczalni ścieków. Czas realizacji jest dość odległy, ale istniejąca oczyszczalnia powinna zabezpieczyć odbiór ścieków na poziomie 4 500 m<sup>3</sup>/dobę. Stanie się tak dlatego że minn. w skutek rozdziału kanalizacji burzowej od sanitarnej w centrum miasta w czasie realizacji tzw. Schetynówek - pojawiła się rezerwa na przepustowości oczyszczalni. Dalszy rozwój gospodarczy Gminy wymaga aby oczyszczanie ścieków było zabezpieczone rezerwą przepustowości oczyszczalni,

stąd Komisja uważa że realizacji budowy nowej oczyszczalni powinna mieć charakter priorytetowy w zadaniach inwestycyjnych Spółki.

Reasumując, Komisja rekomenduje Radzie Miejskiej przyjęcie Planu inwestycyjnego Spółki Wodociągi Niepołomickie na rok 2015 – 2016.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Przewodniczący Komisji

  
Adam Suślik