

Protokół nr 29.17

z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego Rady Miasta Elku, które odbyło się w dniu 21 kwietnia 2017 roku w godzinach 11⁰⁰ – 14¹⁵

Obrady Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Wojciech Kwiatkowski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 15 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 14. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczył radny Bogusław Wisowaty.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Sekretarz Miasta – Marcin Radziłowicz,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel,
- Naczelnik Wydziału Komunalnego – Andrzej Semeńczuk,
- Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp. z o.o. w Elku – Edward Wenda,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt,
- Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji – Konrad Siemienkiewicz,
- Pracownik Wydziału Promocji, Sportu i Kultury – Magdalena Łuba,
- Pracownik Wydziału Edukacji – Bogumiła Ormanowska,
- Radca Prawny Urzędu Miasta – Ewa Orłowska,
- Komendant Straży Miejskiej – Krzysztof Skiba.

Pkt.1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 11.00 otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Następnie Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapytał o uwagi do przekazanego wcześniej porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag i w obecności 12 radnych; jednogłośnie, poprzez aklamację przyjęli porządek posiedzenia:

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Informacja z akcji zimowego utrzymania dróg w mieście oraz przygotowania Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Elku do akcji oczyszczania letniego miasta.
4. Opinia Komisji do wniosku o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Elku.
5. Informacja ze sprzedaży mienia komunalnego w I kwartale 2017 r.
6. Wniosek mieszkańców ul. Jeziornej w Elku.
7. Rewitalizacja jeziora Elckiego.
8. Dyskusja na temat miejskiej stacji paliw.
9. Opinia Komisji do projektów uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Elku na lata 2017-2027,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Elku na rok 2017,
 - 3) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców,
 - 4) w sprawie Regulaminu korzystania ze Stadionu Miejskiego w Elku,
 - 5) w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego Elk – Lazurówka”,

- 6) w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Ełku,
 - 7) innych z porządku sesji Rady Miasta Ełku zaplanowanej na dzień 25 kwietnia 2017 r. i dotyczących prac Komisji.
10. Sprawy różne i wolne wnioski.

Pkt. 2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.

Przewodniczący obrad Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie – poprzez akklamację przyjęli protokół Nr 28.17 z dnia 24 marca 2017 roku z ostatniego posiedzenia Komisji.

Pkt. 3. Informacja z akcji zimowego utrzymania dróg w mieście oraz przygotowania Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Ełku do akcji oczyszczania letniego miasta.

Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp. z o.o. w Ełku Edward Wenda omówił informację dotyczącą przebiegu akcji zimowej oraz o przygotowaniu firmy do prowadzenia akcji letniego oczyszczania miasta – informacja w załączeniu do protokołu. Zakończona zima charakteryzowała się zdecydowanie zmiennymi warunkami pogodowymi. Występowały okresy nasilonych zjawisk atmosferycznych, okresy silnych mrozów jak również okresy bez opadów. Zgodnie z zawartą umową pracownicy PUK pełnili dyżur całodobowo, interweniując we wszystkich sytuacjach wymagających posypania, odśnieżenia itp. W okresach łagodniej pogody, jeśli warunki pozwalały, zamiataliśmy mechanicznie ulice. W miesiącu marcu całe miasto zostało posprzątane z zanieczyszczeń pozimowych. Wywiązała się dyskusja.

Wiceprzewodniczący Komisji Robert Klimowicz zwrócił uwagę na duży wzrost wysypywanej soli i mieszanki, czy chodniki były również posypywane solą?

Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp. z o.o. w Ełku Edward Wenda – chodniki posypywano piaskiem.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – używanie dużych ilości soli ma destrukcyjny wpływ na środowisko.

Radny Nikodem Kemicer – może należałoby wziąć przykład z państw skandynawskich i tylko odśnieżać ulice. Używanie dużych ilości chlorku sodu niszczy środowisko do tego dochodzą koszty odsadzania zieleni.

Radny Tomasz Kłoczko – dużo ważniejsze jest nasze bezpieczeństwo.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski podziękował za sprawnie prowadzoną akcję zimową i obecnie prowadzone oczyszczanie miasta.

Pkt. 4. Opinia Komisji do wniosku o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Ełku.

Naczelnik Wydziału Andrzej Semeńczuk omówił wniosek o przydział lokalu mieszkalnego zasobu miasta Ełku rodzinie Państwa W. przy ul. Armii Krajowej – wniosek w załączeniu do protokołu.

Komisja w obecności 11 radnych, w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię do wniosku o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu miasta Ełku rodzinie Państwa Anny i Józefa W. zamieszkałych przy ul. Armii Krajowej.

Pkt. 5. Informacja ze sprzedaży mienia komunalnego w I kwartale 2017 r.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła informację ze sprzedaży mienia komunalnego w I kwartale 2017 roku – informacja w załączeniu do protokołu. Na tą chwilę wykonanie jest niewielkie, ale już odbył się przetarg i nieruchomość została sprzedana za przeszło 800 tys zł brutto.

Komisja zapoznała się z informacją ze sprzedaży mienia komunalnego w I kwartale 2017 roku – nie wniesiono uwag,

Pkt. 6. Wniosek mieszkańców ul. Jeziornej w Elku.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapoznał członków Komisji z pismem mieszkańców ul. Jeziorna dotyczącym wykonania nawierzchni lewej strony ul. Jeziornej – pismo w załączeniu do protokołu.

Radny Dariusz Dracewicz – prośba by wpisać wykonanie tej części ulicy Jeziornej na listę wniosków do budżetu miasta.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – Prezydent Miasta przyjął ten wniosek do realizacji w pewnej perspektywie czasu. Rozmawiano w tym temacie na jednym z posiedzeń prezydenckich. Najpierw trzeba wykonać dokumentację.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – prośba, by merytoryczny wydział Urzędu Miasta udzielił odpowiedzi na to pismo zainteresowanym.

Komisja zapoznała się z wnioskiem mieszkańców ul. Jeziorna dotyczącym wykonania nawierzchni lewej strony ul. Jeziornej. Prośba o udzielenie odpowiedzi na adres jednego z mieszkańców, którzy podpisali wniosek.

Pkt. 7. Rewitalizacja jeziora Elckiego.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk omówił opracowanie dotyczące analizy wyników badań hydrologicznych, fizyko-chemicznych i biologicznych wód oraz osadów dennych Jeziora Elckiego, jego dopływów i odpływu powierzchniowego. Na tej podstawie przeprowadzono ocenę aktualnego stanu troficznego badanego jeziora, obliczono ładunki biogenów (azotu i fosforu) oraz największe źródła zanieczyszczeń badanego obiektu. Szczegółowa analiza wszystkich danych pozwoliła na sprecyzowanie głównych wniosków oraz opracowanie metod ochronnych i rekultywacji Jeziora Elckiego w celu zachowania jego potencjału rekreacyjnego i przyrodniczego. *Szczegóły w opracowaniu załączonym do protokołu.*

Obecnie Jezioro Elckie pełni rolę akumulacyjną dla substancji biogenych. W analizowanym okresie w jeziorze pozostało 10 283 kg fosforu i 121 696 kg azotu. Niestety, przy stwierdzonym w trakcie badań, stałym dopływie zanieczyszczeń allochtonicznych, rosnącej produktywności wód jeziorowych oraz pojawieniu się warunków beztlenowych przy dnie w czasie stratyfikacji termicznej, może dojść do uwolnienia dużej ilości fosforu z osadów dennych w tzw. procesie „wzbogacania wewnętrznego”. Od tego momentu jezioro będzie ulegało przyspieszonej eutrofizacji.

Analiza przeprowadzonych działań rekultywacyjnych na Jeziorze Elckim w latach 1998-2007 wykazała, że pomimo zastosowania wielu wszechstronnych metod (struktury BIO-HYDRO, napowietrzania, inaktywacja fosforu), nie ograniczono produktywności wód Jeziora Elckiego. Potwierdza to, że wdrożenie jakiegokolwiek metody rekultywacji w misie jeziorowej bez odciążenia allochtonicznych źródeł zanieczyszczeń nie przynosi trwałych efektów poprawy jakości wód. Obecnie obserwujemy intensyfikację procesu eutrofizacji nie tylko w części północnej, ale również w całym zbiorniku. Zatem niezbędne jest podjęcie natychmiastowych działań ochronnych w zlewni bezpośredniej.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk omówił następnie założenia projektu ochrony i rekultywacji jeziora. Jedną z metod potencjalnie możliwych do zrealizowania jest usunięcie bogatych w fosfor i azot wód naddanych rurociągiem bezpośrednio do odpływu. Metodę tę zastosowano na Jeziorze Kortowskim w 1956 roku. Działania proponowane na Jeziorze Elckim to połączenie zabiegów ochronnych mających na celu ograniczenie ładunku zanieczyszczeń wnoszonych rzeka Ełk z zabiegami rekultywacyjnymi w samej misie jeziorowej, polegającymi na redukcji fosforu poprzez trwałe blokowanie tego pierwiastka w osadach dennych w warunkach tlenowych bądź jego bezpośrednie usuwanie rurociągiem do odpływu. Przedstawione zostały dwa warianty – szczegóły w opracowaniu.

Koszt dyfuzora na rzece Ełk i lewara służącego, jako czerpnia to ponad 9 mln zł, do tego jeszcze koszt dokumentacji ok. 350 tys zł. Nie obejmuje to działań związanych z

zanieczyszczeniami spływającymi z Gospodarstwa Rybackiego. Pani prof. Jolanta Grochowska sugeruje wprowadzenie obiegu zamkniętego z pod-filtrami (koszt ok. 3 mln zł). Należałoby zatem podjąć rozmowy z Gospodarstwem Rybackim.
Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – prośba o przesłanie radnym tego opracowania. Ponadto taką analizę wybrania właściwej metody muszą robić specjaliści.

Radny Tomasz Kłoczko – może należy poczynić działania w kierunku przejścia Jeziora Ełckiego przez miasto, jeśli mamy inwestować pieniądze w jego rekultywację.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – koszt całej inwestycji to około 15 mln zł. Można by pomyśleć o „wkomponowaniu” pewnych kosztów np. w wykonanie naszej kładki przez Jezioro Ełckie przy nowej plaży miejskiej. Wydział Strategii i Rozwoju działa wokół tego tematu. Omawiane na komisji materiały zostaną przekazane członkom komisji mailem.

Pkt. 8. Dyskusja na temat miejskiej stacji paliw.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że wcześniej już w 2015 roku był rozpatrywany wniosek przejścia nieodpłatnego stacjonarnej ładowarki o mocy ok. 100 kV na kilka stanowisk. Opinia była negatywna ze względu na duże koszty.

W tej chwili stacja, o której mówimy to nie tylko punkt ładowania elektrycznego, ale również sprzedaż paliw płynnych.

Radny Dariusz Dracewicz – Prezydent Miasta miał pojechać i zorientować się, jak funkcjonują takie stacje paliw w innych miastach w Polsce – np. w Rzeszowie czy Tarnowie. Taka stacja paliw przy Zakładzie Komunikacji funkcjonuje w Tarnowie. Sytuacja na ełckim rynku paliw nie jest taka najgorsza.

Radny Krzysztof Wiloch zauważył, że nie ma w tym temacie żadnych dokumentów i informacji od Prezydenta Miasta. Proponuje zatem w tym momencie zamknąć dyskusję i poczekać na informację od Prezydenta.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – takie działania wyjaśniające zostały podjęte. Między innymi Zastępca Naczelnika Wydziału Organizacyjnego Michał Kociński wystąpił z zapytaniem do Wydziału Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, czy takie działanie nie stanowi konkurencji rynkowej. Dyrektor Parku Naukowo-Technologicznego orientował się w kosztach budowy takiej stacji paliw – jest to koszt około 3 mln zł.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – prośba zatem, jeśli będzie w tej sprawie informacja o jej przekazanie członkom komisji.

Pkt.9. Opinia Komisji do projektów uchwał.

1) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2017-2027, który obejmuje zmiany:

I. W załączniku nr 1 zmiany w roku 2017, w tym:

1. Zmniejsza się dochody bieżące budżetu 2017 r. o kwotę 434 499 zł (zmniejsza się dochody w oświacie o kwotę 450 000 zł dział 801 – różnica między zaplanowanymi dochodami własnymi, a przyznanymi dotacjami na realizację zadań oświatowych, zwiększenie dochodów na pomoc społeczną o kwotę 13 633 zł (dział 852 rozdział 85219 i wspieranie rodziny – dział 855 rozdział 85504 o kwotę 1 868 zł);

2. Zmniejsza się wydatki budżetu 2017 r. o kwotę 249 364 zł, w tym:

a) wydatki bieżące zmniejsza się o kwotę 281 364 zł (zmniejsza się: wydatki na oświatę i wychowanie – dział 801 o kwotę 464 000 zł – energia, usługi remontowe, dotacja na zadania przedszkole i dla organizacji pozarządowych, zwiększa się: wydatki Urzędu Miasta o kwotę 57 135 zł – opłaty i koszty postępowania sądowego, dotacje dla organizacji pozarządowych - 70 000 zł, dotację podmiotową dla ECK – dział 921 - 40 000 zł, wydatki MOPS – dział 852 i 855 o kwotę 15 501 zł,),

b) wydatki majątkowe zwiększa się o kwotę 32 000 zł (zakupy inwestycyjne w SP nr 3 – zmywarka - dział 801 rozdział 80148 – 14 000 zł, dotacja na zadania inwestycyjne w ECK w Ełku 18 000 zł – dział 921 rozdział 92113),
5. Zwiększa się przychody budżetu 2017 o kwotę 185 135 zł z tytułu wolnych środków, Deficyt budżetu 2017 r. wyniesie 17 047 872 zł.

2) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił następnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2017 rok.

Proponowane zmiany obejmują:

I) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi:

Zwiększenie wydatków na dotacje dla organizacji pozarządowych o kwotę 70 000 zł, na otwarte konkursy ofert, w których nabór trwa i w których jest zwiększone zapotrzebowanie na realizację zadań samorządu miasta Ełku, w tym:

1. Oświata i wychowanie (Dział: 801, Rozdział: 80195, Paragraf: 2360) – zwiększenie o kwotę 10 000 zł.
2. Ochrona i promocja zdrowia (Dział: 851, Rozdział: 85195, Paragraf: 2360) – zwiększenie o kwotę 20 000 zł.
3. Polityka społeczna – promesa wkładu własnego (Dział: 853, Rozdział: 85395, Paragraf: 2360) – zwiększenie o kwotę 10 000 zł.
4. Kultura fizyczna i sport (Dział: 926, Rozdział: 92695, Paragraf: 2360) – zwiększenie o kwotę 30 000 zł.

Wydatki sfinansowane z wolnych środków.

5. Przesunięcie środków budżetowych na realizację zadania „Ełk – Miasto Bezpiecznego Wypoczynku” - inicjatywa lokalna mieszkańców złożona przez Fundację Ratujmy Życie – wykonanie dokumentacji projektowej oraz pomostu i wiaty do grilla z działu 900; Rozdział: 90095; par. 6050 do działu 926, Rozdział 92695, par. 6050.

II) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Edukacji:

1. Zmniejsza się plan dochodów i wydatków budżetowych o kwotę ogółem 450.000 zł, w tym:

- z tytułu otrzymania niższej kwoty dotacji na zadania przedszkolne w 2017 roku. Dotacja na zadania przedszkolne nie obejmuje dzieci 6. letnich, na które Gminy otrzymały zwiększoną subwencję oświatową. Zmniejszenie po stronie wydatków budżetowych obejmuje rozdział 80195 – pozostała działalność oświaty z paragrafu 2540 – dotacje podmiotowe dla niepublicznych jednostek systemu oświaty, i z rozdziału 80101 – szkoły podstawowe z paragrafu 4260 – zakup energii.

2. Na wniosek Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 3 zwiększa się plan wydatków w rozdziale 80148 na zakupy inwestycyjne. Zmniejsza się plan wydatków w rozdziale 80195 – pozostała działalność oświaty na zakup usług remontowych. Szkoła planuje zakup zmywarki do stołówki szkolnej. Posiadana zmywarka zakupiona była w 2007 roku. Posiłków szkoła wydaje z roku na rok więcej, zmywarka ulega ciągłym awariom, jest problem z wymianą części zamiennych. Państwowa Inspekcja Sanitarno – Epidemiologiczna ma zastrzeżenia co do czystości naczyń. Zakup nowej zmywarki pozwoli rozwiązać problem niedomytych naczyń oraz wyeliminuje wydawanie środków na remonty i naprawy starej zmywarki.

III) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Polityki Społecznej:

1. W związku z uczestnictwem Pani Anety Ruszczyk, Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ełku, w planowanej przez Samorząd Województwa Warmińsko – Mazurskiego w dniach 18-23 czerwca 2017 r. wizycie studyjnej specjalistów realizujących zadania w obszarze polityki społecznej we Francji, tworzy się plan wydatków w rozdziale 85219 w § 4420 - podróże służbowe zagraniczne w kwocie 2 000 zł, dokonując przesunięcia środków w wysokości 2 000 zł z rozdziału 85219 z § 4210 - zakup materiałów i wyposażenia.

Środki zostaną przeznaczone na pokrycie kosztów przelotu samolotem z Warszawy do Paryża i z powrotem, dojazdu na lotnisko, ubezpieczenie i dietę. Koszty zakwaterowania i wyżywienia pokryje strona zapraszająca tj. Rada Departamentu Côtes d'Armor we Francji.

2. W związku z zawarciem umowy pomiędzy Starostą Ełckim reprezentowanym przez Dariusza Kuprewicza – Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy a Panią Anetą Ruszczyk - Dyrektorem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ełku, planowana jest realizacja warsztatów terapeutycznych pod nazwą „Pomaga człowiek, nie technika” oraz szkoleniowe warsztaty doskonalące umiejętności pracowników pomocy społecznej z elementami superwizji. Łączna kwota przyznana na realizację ww. warsztatów wynosi 15 501 zł.

W warsztatach udział weźmie 29 pracowników socjalnych i 4 asystentów rodziny. W związku z tym zwiększa się plan wydatków o kwotę 13 633 zł w rozdziale 85219 § 4700 i o kwotę 1 868 zł w rozdziale 85504 § 4700 co umożliwi pełną i terminową realizację zadania. Jednocześnie przenosi się środki w rozdziale 85504 - wspieranie rodziny, z § 4040 w wysokości 3 596 zł oraz z § 4210 w kwocie 328 zł na § 4440 - odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.

IV) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Promocji, Sportu i Kultury:

1. Zwiększa się dotację podmiotową dla Ełckiego Centrum Kultury o kwotę 40 000 zł (dział 921 rozdział 92113 § 2480) na:

- renowację zniszczonych mebli w Szkole Artystycznej (10 000 zł),
- naprawę instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku Szkoły Artystycznej (30 000 zł).

2. Zwiększa się dotację celową dla Ełckiego Centrum Kultury (dział 921 rozdział 92113 § 6220) w kwocie 18 000 zł z przeznaczeniem na pokrycie wkładu własnego do projektu „Modernizacja pomieszczeń i wyposażenia Kina ECK”. W ramach projektu zostaną wyremontowane pomieszczenia projektorni, zakupione meble, odtwarzacz Blu-Ray i laptop z drukarką. Łączna wartość projektu wynosi 58.000 zł, w tym 18.000 zł to wkład własny, 40.000 zł to dofinansowanie z Polskiego Instytutu Sztuki Filmowej.

Środki w kwocie 58.000 zł pochodzą z wolnych środków.

V) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Organizacyjny:

1. Zwiększenie o kwotę 22.135 zł planu wydatków w § 4430 działu 750 rozdział 75023.

2. Zwiększenie o kwotę 35.000 zł planu w dziale 750 rozdział 75023 § 4610 – ze względu na konieczność wniesienia opłaty od pozwu wzajemnego w sprawie przeciwko spółce Eltel Networks S.A. o zasądzenie kary umownej, inwestycji realizowanej w ramach projektu „Bezpieczna sieć szerokopasmowa Miasta Ełku”.

Pokrycie ww. wydatków nastąpi z wolnych środków z lat ubiegłych.

VI) w zakresie pozostałych zmian:

Zwiększa się deficyt budżetu o kwotę 185 135 zł, zwiększają się przychody z tytułu wolnych środków o kwotę 185 135 zł.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za”- jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2017-2027.

Następnie członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2017 rok.

3) Sekretarz Miasta Marcin Radziłowicz omówił projekt uchwały w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców – najemcy lokali wystąpili z wnioskiem o rozłożenia na raty części ceny sprzedaży lokali. Ustala się, że niespłacona część ceny lokalu mieszkalnego podlegać będzie spłacie przy zastosowaniu

stawki oprocentowania w skali roku równej dwukrotności odsetek ustawowych w rozumieniu art. 359 Kodeksu cywilnego.

Zgodnie z art. 70 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wojewoda w stosunku do nieruchomości stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, a rada lub sejmik w stosunku do nieruchomości stanowiących odpowiednio przedmiot własności gminy, powiatu lub województwa, mogą wyrazić zgodę na zastosowanie, innej niż określona w ust. 3, stopy procentowej – szczegółów w projekcie uchwały i uzasadnieniu.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za”- jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

4) Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Konrad Siemienkiewicz omówił projekt uchwały w sprawie Regulaminu korzystania ze Stadionu Miejskiego w Ełku. Dotychczas obowiązywał regulamin zatwierdzony przez dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, który zarządza obiektem. W tej chwili po konsultacjach z Komendantem Powiatowym Policji w Ełku opracowany został regulamin, który po przyjęciu przez Radę Miasta stanie się prawem miejscowym.

Sekretarz Miasta Marcin Radziłowicz dodał, że po ostatnim meczu z piłkarzami z Łomży na stadionie miejskim doszło do zniszczeń i aby mieć bardziej skuteczne narzędzie działania proponujemy wprowadzenie regulaminu korzystania ze stadionu miejskiego uchwałą rady Miasta. Jeśli Wojewoda nie wnieśli uwag i opublikuje uchwałę w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego będzie to akt prawa miejscowego, na który będą mogły się powoływać służby porządkowe, Policja, Straż Miejska.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Konrad Siemienkiewicz – po szczegółowym przejrzaniu jeszcze raz tego projektu proponujemy wniesienie kilku poprawek:

- w załączniku piktogramów: w wierszu 1 wyrzucenie środkowego piktogramu „kaski, parasolki”, w wierszu 2 środkowy piktogram dopisanie ...” środki psychoaktywne”, w poz. 3 w środkowym piktogramie dopisanie ..” tzw. sektorówki”, usunięcie piktogramu „profesjonalne aparaty fotograficzne, kamery wideo”, w wierszu 5 usunięcie piktogramów: 1 i 2, w wierszu 6 usunięcie piktogramu środkowego oraz dopisanie do pierwszego „ i inne urządzenia wytwarzające pasmo laserowe” i w piktogramie 3 dopisanie ...„uniemożliwiające identyfikację osoby”,

- w § 5 ust. 1 pkt. 4 ...”wzniesienia” (jest wzniesanie),

- w § 7 ust. 3 pełna nazwa : Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji (jest MOSiR).

Wywiązała się dyskusja.

Radny Michał Tyszkiewicz powiedział, że ma pewne wątpliwości co zapisów, dlatego też proponowałby korekty:

1) w piktogramach – 3 rysunek – uściślenie pojemności plastikowych butelek (np. poj. 0,5l),

2) rozdz. 3, § 4 ust. 4, ppkt a, tiret trzeci – usunięcie treści: (w tym drzewców do flag i transparentów”;

3) rozdz. 3, § 4, ust. 4, ppkt d: usunięcie treści: „o wymiarach większych niż 2,0x1,5 m”;

4) rozdz. 3 § 5, ust. 6 usunięcie treści „używania obraźliwego słownictwa, w tym..”;

5) usunięcie załącznik z piktogramami.

Radny Krzysztof Wiloch – nie do końca jest to jasne, gdzie i jak mają być używane te piktogramy?

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Konrad Siemienkiewicz w § 8. ust. 2 jest zapis. Nie wszystkie piktogramy muszą być wywieszane, ale tylko te, które będą odpowiadały charakterowi imprezy. Mogą być więc wywieszane czasowo w zależności od imprezy.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Paweł Odolecki zauważył, że jest tutaj pewna niespójność w zapisach wskazująca raczej na obligatoryjność umieszczenia piktogramów. Zapis powinien brzmieć: „można obwieścić uczestnikom..”.

Radny Nikodem Kemicer - piktogramy dla lepszej czytelności powinny być umieszczone przed wejściem na stadion.

Radny Tomasz Przekop – proponowałby wyrzucenie wymiarów flagi, tzw. sektorówki.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Paweł Odolecki – wobec tylu poprawek i pewnych niejasności, proponowałby przesunięcie tego projektu uchwały na kolejne posiedzenie Komisji i zdjęcie z programu sesji Rady Miasta .

Radny Krzysztof Wiloch – na dzisiaj projekt ten nie jest dopracowany i jeśli będzie on teraz procedowany, to również ze swojej strony ma uwagi, które zgłosi.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Paweł Odolecki zgłosił wniosek o zdjęcie z porządku obrad sesji Rady Miasta w dniu 25 kwietnia br. projektu uchwały w sprawie Regulaminu korzystania ze Stadionu Miejskiego w Ełku. Proponuje by powołać zespół, który by ten regulamin dopracuje do kolejnej sesji.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski, po zasięgnięciu opinii radcy prawnego poddał, ten wniosek pod głosowanie (jako najdalej idący).

Komisja w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” przy 3 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” wnioskuje o zdjęcie z porządku obrad sesji Rady Miasta w dniu 25 kwietnia br. projektu uchwały w sprawie Regulaminu korzystania ze Stadionu Miejskiego w Ełku. Proponuje się powołanie zespołu, który by ten regulamin dopracował do kolejnej sesji.

5) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Lazurowa” - opracowanie dotyczy obszaru o powierzchni ok. 26,63 ha, położonego w sąsiedztwie ulic Suwalskiej, Przemysłowej, Lazurowej i Rzemieślniczej w Ełku. Część obszaru opracowania objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych po zachodniej stronie ul. Przemysłowej, obejmujących obszar 2 Podstrefy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Ełku. Zmianie ulegną w części ustalenia kwartału 7ZP.US.

Celem opracowania planu jest między innymi ustalenie przeznaczenia dla poszczególnych kwartałów.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Nikodem Kemicer – jeśli będzie na tym obszarze realizowana zabudowa wielorodzinna to, jeśli będzie to możliwe wprowadzenie zapisu do 2 miejsc parkingowych.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – należy rozszerzać tereny biologicznie czynne i zwiększyć odległości posadowienia od siebie poszczególnych budynków wielorodzinnych (nie to minimalne 8 metrów). Prośba, by iść w tym kierunku we wszystkich planach miejscowych.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za”- jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego Ełk – Lazurowa”.

6) Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk omówił projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Ełku.

Radny Michał Tyszkiewicz powiedział, że skargę rozpatrywała Komisja Rewizyjna, która uznała ją za bezzasadną. Skarżąca ma zaległości w opłatach za dotychczasowy lokal komunalny a wnioskuje o zamianę na większe mieszkanie. Nie ma podstaw, by uznać skargę za zasadną.

Radny Krzysztof Wiloch – jest tutaj dylemat. Z jednej strony najemca nie płaci czynszu i ma postawę roszczeniową z drugiej strony jest dobro dzieci. Czy tej rodzinie nie należałoby jednak przyznać większego mieszkania?

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – musi być chociaż pokazanie dobrej woli ze strony najemcy. Czynnosc nie jest duży – 90 zł, a zaległość nadal rośnie. Ponadto jest tutaj problem niewłaściwego użytkowania mieszkania. Zasłonięte zostały kratki wentylacyjne przez najemczynię. Mieszkanie jest niedogrzone, nie jest wietrzone przez co, zbiera się tam wilgoć i pojawia się zagrzybienie.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – proponuje uznać skargę za bezzasadną. Natomiast w przypadku spłaty zobowiązań najemczyni może złożyć wniosek o zmianę na większe mieszkanie.

Przy okazji wizji lokalnej tego mieszkania należy też pouczyć, że najemczyni sama jest winna panujących tam niezdrowych warunków życia.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Ełku, uznając skargę za bezzasadną.

7) W tym punkcie nie opiniowano innych projektów uchwał z porządku sesji Rady Miasta Ełku zaplanowanej na dzień 25 kwietnia 2017 r.

Pkt.10. Sprawy różne i wolne wnioski.

Radny Robert Klimowicz poruszył następujące problemy:

- przy ul. Grota Roweckiego 8 są 4 miejsca parkingowe (przy Zakładzie Zielińskich), prośba by przeznaczyć parking tylko dla mieszkańców. Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk powiedział, że nie można tego zrobić, chyba, że zostaną wykupione.
- prośba o umieszczenie monitoringu na skrzyżowaniu ulic: Grota Roweckiego-Podhorskiego, w okolicy jest sklep, gdzie jest sprzedawany alkohol i zdarza się, że osoby go kupujące spożywają ten alkohol nieopodal przy „białym kiosku”,
- przedłożenie radnym sprawozdania z realizacji zadań Obrony Cywilnej za 2016 rok, będzie to tematem obrad kolejnego posiedzenia komisji,
- prośba o podjęcie działań w celu zmniejszenia uciążliwości dymiącego komina na posesji państwa Zielińskich, może pomyśleć o opracowaniu takiego programu dofinansowania zmiany źródła ogrzewania dla przedsiębiorców.

Radny Nikodem Kemicer – prośba, by Straż Miejska zwiększyła częstotliwość kontroli terenu części byłego Szpitala Wojskowego i przyległego prywatnego skupu złomu, pod kątem utrzymania czystości.

Naczelnik Wydziału PG Marta Herbszt powiedziała, że około miesiąc temu była wizja lokalna i Konserwator Zabytków wydał decyzję nakazującą zabezpieczenie i utrzymanie obiektów powojkowych w należywym stanie.

Radny Nikodem Kemicer – prośba do Straży Miejskiej o nasilenie kontroli tego terenu i wystawianie mandatów, jeśli nie będzie przestrzegane utrzymanie porządku.

Radny Tomasz Dawidowski poruszył sprawę wykonania projektu kanalizacji sanitarnej na części ul. Suwalskiej.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – dla tego obszaru musi być opracowany miejscowy plan „Ełk – Lazurowa” i wytyczenie przebiegu dróg. To nie tylko chodzi o wykonanie kanału sanitarnego lecz również sieci wodociągowej.

Radny Krzysztof Wiloch zwrócił uwagę na następujące tematy:

- czy coś nowego dzieje się wokół zamku?
- wyrównanie ulicy Miłosza na jakim jest etapie?
- jakie są plany wykorzystania kostki brukowej pozyskanej z rozebranej ulicy Suwalskiej?
- prośba o dokonanie przeglądu promenady nad jeziorem Ełckim wzdłuż ulicy Pięknej – są

pochylone drzewa, latarnie, ubytki w kostce brukowej. Należy usunąć pilnie to, co może stanowić zagrożenie dla przechodniów,

- kwestia zakupu nowych autobusów dla MZK w ramach programów unijnych.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk - łącznik do ul. Tuwima musi być opracowany projekt. Sekretarz Miasta Marcin Radziłowicz dodał, że na ten rok jest to zadanie wpisane w budżecie miasta. Wpierw zatem wykonanie projektu, później wykonanie.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – kostka z ulicy Suwalskiej zostanie rozdysponowana na różne roboty i interwencje, zostanie to szczegółowo rozpisane. Sekretarz Miasta Marcin Radziłowicz - co do autobusów MZK , trwa taka przymiarka ale zmianie uległa umową z Komisją Europejską i w ramach dotacji będzie można kupować wyłącznie autobusy o napędzie elektrycznym lub hybrydy. Powołowę środków pewnie weźmie miasto Elbląg.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski:

– prośba, by jak najszybciej usunąć pobite butelki na chodniku od ul. Warszawskiej do ulicy Kajki wzdłuż sklepu Biedronka oraz zobowiązać właściciela terenu do usunięcia leżących tam płyt drogowych, gdyż obecnie stanowią one zagrożenie dla przechodniów,

- prośba o sprawdzenie lamp oświetlających promenadę oraz ulicę Piękną wzdłuż garaży oraz domków jednorodzinnych. Brudne i wypełnione wodą opadową klosze należy umyć lub popękane wymienić.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Paweł Odolecki – prośba, by wzmocnić partole Straży Miejskiej w okolicach ul. Sportowej, brzegu rzeki Elku w kierunku do 108 Szpitala Wojskowego. Na tym terenie palone są ogniska (lub grille) i spożywany jest alkohol.

Radny Tomasz Dawidowski – prośba o wyrównanie części ulicy Sportowej, przy ogrodzonym boisku.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – ma tam zostać wykonane częściowe utwardzenie nawierzchni.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący obrad Wojciech Kwiatkowski podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie Komisji o godz. 14.15.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:
Małgorzata Stachowiak

**Przewodniczący Komisji
Wojciech Kwiatkowski**