

Uchwała Nr 485/2017
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 29.05.2017r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Radomia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 j.t. z późn.zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. Nr 23 j.t. z późn. zm.) po zapoznaniu się z wynikami przeprowadzonego przez Komisję Rewizyjną postępowania - Rada Miejska w Radomiu uchwala co następuje:

§ 1

Postanawia się uznać skargę Państwa Marty i Pawła Zbroszczyk z dnia 18.01.2017 r. na urzędników podległych Prezydentowi Miasta Radomia, w sprawie zaniedbań w realizacji sprzedaży zajmowanego przez Skarżących lokalu przy ul. xxxxxxxxxxxxxxxx na zasadach określonych w uchwale 146/2011, za bezzasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej zobowiązując Przewodniczącego do doręczenia uchwały Skarżącym.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Dariusz Wójcik

UZASADNIENIE

Skargą z dnia 18.01.2017 r. , która wpłynęła do Rady Miejskiej w Radomiu w dniu 20.01.2017 r. Państwo Marta i Paweł Zbroszczyk zarzucili urzędnikom podległym Prezydentowi Miasta Radomia opieszałość i lekceważenia postanowień uchwały nr 146/2011 Rady Miejskiej w Radomiu w załatwieniu ich wniosku z dnia 04.05.2016 r. w sprawie sprzedaży zajmowanego przez ich lokalu przy ul. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx w Radomiu mimo, iż spełniają oni wszystkie wymagania przewidziane w.w. uchwałą.

Skarga była przedmiotem postępowania wyjaśniającego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Radomiu.

Pismem z dnia 03.04.2017 r. Komisja Rewizyjna zwróciła się do Prezydenta Miasta Radomia z prośbą o wyjaśnienie sprawy poruszanej w skardze.

W odpowiedzi Prezydent Miasta Radomia wyjaśnił,co następuje.

Państwo Zbroszczyk wnioskowali o sprzedaż lokalu zajmowanego przez nich na zasadach określonych w art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Rady Miejskiej w Radomiu nr 52/2011 z dnia 31.01.2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia i uchwały nr 146/2011 r. z dnia 20.06.2011 r. w sprawie zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Radomia w budynkach przeznaczonych do przekazania aportem do RTBS "Administrator" Sp. z o.o.

Decyzją z dnia 05.01.2017 r. Prezydent Miasta Radomia nie wyraził zgody na przeznaczenie w.w. lokalu do przekazania aportem do RTBS "Administrator" sp. z o.o. i w związku z tym jego sprzedaż z bonifikatą 95%.

Jednocześnie Prezydent Miasta Radomia zaproponował sprzedaż przedmiotowego lokalu zgodnie z obowiązującą uchwałą nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z bonifikatą 75%. Przepisy uchwały 146/2011 stanowią zasady szczególne i dotyczą wyłącznie lokali mieszkalnych przeznaczonych do przekazania aportem do RTBS "Administrator" sp. z o.o., natomiast przedmiotowy lokal nie jest przeznaczony do aportu.

W związku z powyższym pismem z dnia 08.02.2017 r. Państwo Marta i Paweł Zbroszczyk zostali poinformowani, iż Prezydent Miasta Radomia podtrzymał stanowisko zawarte w korespondencji z dnia 05.01.2017 r. i ponownie zaproponował wykup przedmiotowego lokalu na zasadach określonych w uchwale nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu.

Po zapoznaniu się ze skargą oraz odpowiedzią Prezydenta Miasta Radomia z dnia 24.04.2017 r., z przyczyn wskazanych w odpowiedzi Prezydenta Miasta Radomia, Komisja Rewizyjna uznała skargę za bezzasadną uznając, iż brak jest podstaw prawnych do domagania się przez Skarżących wykupu zajmowanego przez nich lokalu z bonifikatą 95% wartości lokalu.