

## Protokół nr 32.17

### **z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego Rady Miasta Elku, które odbyło się w dniu 25 sierpnia 2017 roku w godzinach 11<sup>00</sup> – 14<sup>25</sup>**

Obrady Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Wojciech Kwiatkowski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 15 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 13. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczyli radni: Dariusz Dracewicz i Jan Stradczuk.

#### Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta – Artur Urbański,
- Główny specjalista ds. planowania i realizacji budżetu - Barbara Dąbrowska,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Andrzej Semeńczuk,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt,
- Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju – Renata Samełko,
- Naczelnik Wydziału Edukacji – Stanisław Zalewski,
- Naczelnik Wydziału Promocji, Sportu i Kultury – Piotr Gałuszka,
- Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. - Halina Bender,
- Komendant Straży Miejskiej – Krzysztof Skiba.

#### **Pkt.1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 11.00 otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Następnie Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapytał o uwagi do przekazanego wcześniej porządku posiedzenia dodając, że w porządku obrad jest wyjazd na wybraną inwestycję. Sugerowałyby ze swojej strony ul. Suwalską i ul. Kolonia.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański powiedział, że chciałby w dniu dzisiejszym objechać inwestycje edukacyjne. Proponuje więc przełożenie wizyty na inwestycjach na późniejszy termin.

Radni Robert Klimowicz i Nikodem Kemicer zaproponowali dodatkowe posiedzenie Komisji w miesiącu wrześniu poświęcone samym inwestycjom miejskim.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – to najlepsze rozwiązanie. Dodatkowe posiedzenie Komisji poświęcone na objazd wybranych kilku inwestycji i najlepiej w terminie do 10 września br. np. 7 czy 8 września.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poddał pod głosowanie propozycję dodatkowe posiedzenia Komisji poświęconego na objazd wybranych inwestycji.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym – jednogłośnie 12 głosami „za” przyjęli propozycję.

Członkowie Komisji w obecności 12 radnych; jednogłośnie przez aklamację przyjęli zmieniony porządek posiedzenia:

#### Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Informacja ze sprzedaży mienia komunalnego w II kwartałach 2017 r.
4. Raport z konsultacji społecznych aktualizacji Programu Rewitalizacji Elku na lata 2016-2023.
5. Informacja nt. sytuacji finansowej oraz działalności spółek komunalnych za rok 2016.
6. Opinia Komisji do projektów uchwał:
  - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Elku na lata 2017-2027,
  - 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Elku na rok 2017,

- 3) w sprawie emisji obligacji komunalnych w latach 2017-2018,
  - 4) w sprawie udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego na realizację zadań związanych z funkcjonowaniem Biura Regionalnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Brukseli w 2017 roku,
  - 5) w sprawie określenia wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz określenia warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
  - 6) zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Ełku,
  - 7) zmieniająca uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty, ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
  - 8) w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia jednostek budżetowych gromadzących dochody na wydzielonym rachunku bankowym, źródeł tych dochodów i ich przeznaczenia oraz sposobu i trybu sporządzania planu finansowego dochodów gromadzonych na wydzielonym rachunku i wydatków nimi finansowanych, dokonywania zmian w tym planie oraz ich zatwierdzania,
  - 9) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – osiedle Jeziorna III”,
  - 10) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Garbarska”,
  - 11) innych z porządku sesji Rady Miasta Ełku zaplanowanej na dzień 29 sierpnia 2017 r. i dotyczących prac Komisji.
7. Omówienie stanu realizacji planu zadań inwestycyjnych w 2017 r.
8. Sprawy różne i wolne wnioski.

## **Pkt. 2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.**

Przewodniczący obrad Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie – poprzez aklamację przyjęli protokół Nr 31.17 z dnia 23 czerwca 2017 roku z ostatniego posiedzenia Komisji.

## **Pkt. 3. Informacja ze sprzedaży mienia komunalnego w II kwartałach 2017 r.**

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła informację ze sprzedaży mienia komunalnego w II kwartałach 2017 roku – informacja w załączeniu do protokołu.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – czy planowany w budżecie miasta plan sprzedaży zostanie wykonany?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt – przetargi są ogłaszane, mamy nieruchomości do ewentualnej sprzedaży na przeszło 7 mln zł.

Komisja zapoznała się z przedłożoną informacją.

## **Pkt. 4. Raport z konsultacji społecznych aktualizacji Programu Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023.**

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko powiedziała, że konsultacje społeczne aktualizacji Programu Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023 zostały uruchomione zarządzeniem Prezydenta Miasta Ełku nr 814.2016 z dn. 17 października 2016 roku na podstawie § 2 pkt. 2 lit. a Uchwały nr XXXVI.350.2013 Rady Miasta Ełku z 29.10.2013 r. w sprawie określania trybu i zasad przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami miasta Ełku. Konsultacje prowadzone w maju 2017 r. metodą Planning For Real zostały

natomiast uregulowane zarządzeniem Prezydenta Miasta Ełku nr 1004.2017 z dnia 27 lutego 2017 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie uruchomienia konsultacji społecznych aktualizacji Programu Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023.

Celem konsultacji społecznych było zebranie uwag, wniosków, opinii i rekomendacji do aktualizacji Programu Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023.

Istotne znaczenie miało jednak również gromadzenie wszelkich uwag dotyczących jakości życia w ełkim Śródmieściu, sformułowanie problemów istotnych z punktu widzenia mieszkańców, a także podkreślenie potencjałów, którymi odznaczają się mieszkańcy ełkiego Śródmieścia. Uczestnicy mieli możliwość podzielenia się z ekspertami pomysłami na rozwiązanie ich problemów, z którymi spotykają się na co dzień. Podczas dyskusji uczestnicy proponowali ciekawe inicjatywy na rzecz lokalnej społeczności oraz przedstawili propozycje nowych inwestycji i remontów śródmiejskiej infrastruktury. Konsultacje w ramach realizowanego projektu „Nowe Śródmieście Miasta Ełk –wzór na rewitalizację” trwały od 3 listopada 2016 roku do 30 czerwca 2017 roku. Mogli w nich wziąć udział mieszkańcy obszaru Śródmieścia wyznaczonego do rewitalizacji, a także instytucje publiczne, organizacje pozarządowe, przedsiębiorcy i inne podmioty działające w obszarze Śródmieścia.

Konsultacje społeczne prowadzone były przez zespół merytoryczny ds. konsultacji społecznych, w skład którego weszły cztery osoby, z których każda pełniła inną funkcję:

1. ekspert ds. partycypacji społecznej,
2. animator społeczny,
3. streetworker (pedagog ulicy),
4. facylitator.

Ponadto, w przypadku metody Planning For Real zespołowi temu towarzyszył ekspert ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz pracownicy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ełku. Każdy z członków zespołu po zakończonych konsultacjach społecznych opracował sprawozdanie w odniesieniu do istotnych aspektów z zakresu partycypacji społecznej, animacji społecznej, pracy w środowisku otwartym oraz facylitacji.

Ponadto z każdego spotkania konsultacyjnego sporządzony został materiał dźwiękowy oraz profesjonalna dokumentacja fotograficzna. Dążąc do jak największego zaangażowania mieszkańców Ełku w proces konsultacji oraz do włączenia ich w proces decydowania o przyszłości Śródmieścia, przeprowadzono zakrojoną na szeroką skalę akcję informacyjno-promocyjną konsultacji społecznych.

Raport z konsultacji społecznych aktualizacji Programu Rewitalizacji Ełku na lata 2016-2023 jest umieszczony na stronie miasta w Biuletynie Informacji Publicznych.

#### **Pkt. 5. Informacja nt. sytuacji finansowej oraz działalności spółek komunalnych za rok 2016.**

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że członkowie Komisji otrzymali informację nt. sytuacji finansowej oraz działalności spółek komunalnych za rok 2016 – w załączeniu do protokołu. Jeśli będą pytania można je również zgłosić na posiedzeniu Komisji Budżetowej i Rozwoju, gdyż ten punkt będzie również w porządku obrad tejże Komisji.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do przedłożonej informacji.

#### **Pkt. 6. Opinia Komisji do projektów uchwał.**

1) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2017-2027, który obejmuje zmiany:

##### **I. W załączniku nr 1 zmiany w latach 2017, 2018, 2019 w tym:**

**1. Zwiększa się dochody bieżące w 2017 roku o kwotę 93 134 zł** (wpływy z różnych dochodów w oświacie – 86 650 zł - dział 801 rozdział 80104, 80195, wpływy z usług – usuwanie azbestu – 4 215 zł – dział 900 rozdział 90095, środki z UE na projekt „Teraz czas na zmiany” – 2 269 zł – dział 853 rozdział 85395);

**2. Zmniejsza się dochody majątkowe w 2018 r. o kwotę 1 500 000 zł** – dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej na inwestycję „Hala sportowa przy ZSS”; natomiast

zwiększa się do dochody majątkowe w 2019 r. o kwotę 1 500 000 zł w związku z tą inwestycją.

**3. Zwiększa się wydatki budżetowe 2017 roku o kwotę 727 134 zł, w tym:**

- wydatki bieżące zwiększa się o kwotę 612 134 zł (zwiększenia dotyczą: wydatków bieżących na oświatę i wychowanie oraz edukacyjną opiekę wychowawczą 445 650 zł – dział 801 i 854, dotacji dla organizacji pozarządowych – dotacje na zadania miasta w zakresie kultury i dziedzictwa narodowego - 40 000 zł – dział 921 rozdział 92195 oraz kulturę fizyczną – 55 000 zł – dział 926 rozdział 92695, zakupu usług – szczepienie przeciwko grypie – 65 000 zł – dział 851 rozdział 85149, usuwanie azbestu z budynków w tym VAT – 4 215 zł – dział 900 rozdział 90095 i dział 758 rozdział 75814, realizacje projektu „Teraz czas na zmiany” – 2 669 zł – dział 853 rozdział 85395, **natomiast zmniejszenie o kwotę 400 zł** wydatków w Urzędzie Miasta – dział 750 rozdział 75023, związane jest z przeniesieniem wydatków na realizację projektu „Teraz czas na zmiany”);

- wydatki majątkowe zwiększa się o kwotę 115 000 zł – dział 801 (zwiększenie na zakupy inwestycyjne w SP 4 o kwotę 35 000 zł – dział 801 rozdział 80148, na budowę oświetlenia ul. Gizewiusza 60 000 zł – dział 900 rozdział 90015 i ul. Słowackiego – 30 000 zł – dział 900 rozdział 90015, **zmniejsza się** natomiast wydatki wydatków inwestycyjnych w SP 9 o kwotę 10 000 zł).

**4. Zwiększa się wydatki inwestycyjne w 2018 r. o kwotę 380 000 zł (zwiększenia** na inwestycje: „Budowa ulicy św. M. M. Kolbego i św. Franciszka” – 400 000 zł, „Projekt budowy połączenia drogowego od ul. Kościuszki do ul. Emilii Plater” – 250 000 zł, „Budowa ul. 07KDW osiedle Tuwima (projekt + realizacja) – 350 000 zł, **zmniejszenie** na inwestycję „Hala sportowa przy ZSS” – 620 000 zł).

**5. Zwiększa się wydatki inwestycyjne w 2019 r. o kwotę 1 563 000 zł („Hala sportowa przy ZSS”).**

6. W związku z powyższymi zmianami zwiększa się deficyt budżetu 2017 o kwotę 634 000 zł w 2017 roku. W 2018 roku zwiększa się deficyt budżetowy o kwotę 1 880 000 zł, w 2019 r. zwiększa się o kwotę 63 000 zł. Zwiększenia zostaną pokryte wolnym środkami z lat ubiegłych.

**II. W załączniku nr 2 zmiany w roku 2017 - 2019 dotyczą:**

1. Wprowadzenie nowych przedsięwzięć:

„Budowa ulicy św. M. M. Kolbego i św. Franciszka” (2017-2018),

„Projekt budowy połączenia drogowego od ul. Kościuszki do ul. Emilii Plater” (2017-2018),

„Budowa ul. 07KDW osiedle Tuwima (projekt + realizacja) (2017-2018);

**2. Zmian w realizacji przedsięwzięć: „Hala sportowa przy ZSS” (2016-2019), „Teraz czas na zmiany” (2017-2018), „Rozwój transgranicznych inicjatyw społecznych” (2017-2018) - zmiana klasyfikacji budżetowej.**

2 i 3) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił następnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2017 rok w części dotyczącej prac komisji.

**\* w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Mienia Komunalnego:**

1. W przyjętym przez Radę Miasta Ełku „Programie opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w 2017 roku” określono, że w celu realizacji tego programu Urząd Miasta prowadzić będzie działania mające na celu podniesienie świadomości mieszkańców w zakresie kształtowania postaw i zachowań w stosunku do zwierząt oraz ciążących obowiązków na właścicielach i opiekunach zwierząt. Działania te realizowane będą w formie organizowanych przez Centrum Edukacji Ekologicznej konkursów, akcji, prelekcji dla dzieci i młodzieży.

W związku z powyższym w celu sfinansowania przedmiotowych działań oraz zakupu nagród dla uczestników konkursów wnosi się o dokonanie przeniesienia planowanych wydatków budżetowych z działu 900 rozdział 90013 § 4210 w wysokości 4 000 zł do działu 854 rozdział 85407 na § 4210 – 2 000 zł i § 4300 2 000 zł.

2. W związku z przystąpieniem Gminy Miasto Ełk do przedsięwzięcia pn. „Demontaż, transport i unieszkodliwianie azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” oraz zgodnie z § 2 ust. 3 zawartego Porozumienia, Wydział Mienia Komunalnego wnioskuje o pokrycie 50% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia oraz kosztów niekwalifikowanych – administracyjnych z wpłat wnioskodawców. W związku z tym zwiększa się plan dochodów budżetowych o kwotę 4 215 zł (dział 900 rozdział 90095 § 0830) oraz wydatków budżetowych o kwotę 4 215 zł (dział 900 rozdział 90095 § 2900 o kwotę 3 902 zł i dział 758 rozdział 75814 § 4530 o kwotę 313 zł).

**\* w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Zespół Inwestycji:**

**1. „Zagospodarowanie terenów usytuowanych na zapleczu budynków PEC przy ul. Kochanowskiego” dział 600, rozdział 60017, § 6050**

Wprowadzenie do budżetu miasta na 2017 rok nowego zadania inwestycyjnego i przeznaczenie na ten cel kwoty 45 000 PLN. W ramach środków wykonana zostanie dokumentacja techniczna zagospodarowania terenów usytuowanych na zapleczu budynków PEC przy ul. Kochanowskiego wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem.

**2. „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zwiększenie powierzchni terenów zieleni w mieście Ełk – Park Miłosza II etap” dział 900, rozdział 90004, § 6050**

Wprowadzenie do budżetu miasta na 2017 rok nowego zadania inwestycyjnego i przeznaczenie na ten cel kwoty 400 000 PLN. Środki wykorzystane będą na realizację II etapu Parku przy ul. Miłosza tj. wykonanie placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej, wyposażenie parku w elementy małej architektury i rzeźby, montaż osprzętu oświetlenia zewnętrznego oraz monitoringu wizyjnego.

**3. „Budowa ulicy św. M.M. Kolbego” dział 600, rozdział 60016, § 6050**

Zmiana nazwy zadania z „Budowa ul. św. M.M. Kolbego” na „**Budowa ul. św. M.M. Kolbego i ul. św. Franciszka**” z przeniesieniem zadania do planu inwestycji wieloletnich z wprowadzeniem na 2018 rok środków w wysokości 400 000 PLN. Ogólna wartość inwestycji na lata 2017-2018 wyniesie 709 727 PLN :

**4. „Projekt budowy połączenia drogowego od ul. Kościuszki do ul. Emilii Plater” dział 600, rozdział 60016 § 6050**

Wprowadzenie do budżetu miasta na lata 2017-2018 nowego zadania polegającego na opracowaniu projektu budowy połączenia drogowego od ul. Kościuszki do ul. Emilii Plater i przeznaczenie na ten cel kwoty 300 000 PLN z podziałem na 2017 r.

50 000 PLN i na 2018 r. 250 000 PLN.

**5. „Budowa ul. 07KDW osiedle Tuwima (projekt + realizacja)**

dział 600, rozdział 60017 § 6050

Przeniesienie zadania do planu inwestycji wieloletnich i wprowadzenie środków w roku 2018 w wysokości 350 000 PLN. Ogólne wydatki na lata 2017-2018 wynoszą 600 000 PLN. Po uzyskaniu dokumentacji projektowej oraz kosztorysu inwestorskiego w celu ogłoszenia postępowania przetargowego na realizację robót niezbędne jest zwiększenie wydatków na zadaniu.

**6. „Projekt ścieżki rowerowej w ul. Baranki i ul. Kolbego na os. Jeziorna” dział 630, rozdział 63095 § 6050**

Wprowadzenie do budżetu miasta na 2017 rok nowego zadania i przeznaczenie na ten cel kwoty 85 000 PLN. W ramach zadania opracowany zostanie projekt ścieżki rowerowej w ul. Baranki i ul. św. M.M. Kolbego

**7. „Projekt zagospodarowania terenu przy ujściu rzeki Ełk” dział 926, rozdział 92695 § 6050**

Wprowadzenie do budżetu miasta na 2017 rok nowego zadania i przeznaczenie na ten cel kwoty 50 000 PLN. W ramach zadania opracowany zostanie projekt zagospodarowania terenu przy ujściu rzeki Ełk

**8. „Projekt budowy separatora przy ul. Kilińskiego” dział 900, rozdział 90001 § 6050**

Zmiana nazwy zadania z „Projekt budowy separatora przy ul. Kilińskiego”

na „**Budowa separatora przy ul. Kilińskiego (projekt i realizacja)**” i zwiększenie

wydatków ze środków własnych w roku 2017 o kwotę 313 000 PLN z przeznaczeniem na wykonanie separatora w rejonie Parku Kopernika w związku z planowanym rozpoczęciem budowy kładki oraz dojść i przejazdów rowerowych przy ul. Parkowej i Kilińskiego.

**9. „Hala sportowa przy ZSS” dział 926, rozdział 92695, § 6050**

Inwestycja przewidziana do realizacji w cyklu trzyletnim z dofinansowaniem ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej. Po otrzymaniu informacji o wysokości dofinansowania w poszczególnych latach dostosowanie w budżecie wydatków i dochodów. Po wprowadzeniu zmian koszt inwestycji na lata 2016-2019 wynosi 8 598 340 PLN, w tym: środki własne 5 098 340 PLN, dofinansowanie 3 500 000 PLN:

2016 rok

25 340 PLN - środki własne

2017 rok

830 000 PLN - środki własne 530 000 PLN / dofinansowanie 300 000 PLN

2018 rok

6 180 000 PLN - środki własne 4 480 000 PLN / dofinansowanie 1 700 000 PLN

2019 rok

1 563 000 PLN - środki własne 63 000 PLN / dofinansowanie 1 500 000 PLN

**10. „Budowa oświetlenia ulicy Gizewiusza - garaże” dział 900, rozdział 90015, § 6050**

Wprowadzenie do budżetu miasta na 2017 rok nowego zadania inwestycyjnego i przeznaczenie na ten cel kwoty 60 000 PLN. W ramach środków wykonane zostanie oświetlenie drogi przy garażach i domach jednorodzinnych.

**11. „Budowa oświetlenia ulicy Słowackiego - pasaż” dział 900, rozdział 90015, § 6050**

Wprowadzenie do budżetu miasta na 2017 rok nowego zadania inwestycyjnego i przeznaczenie na ten cel kwoty 30 000 PLN. Środki wykorzystane będą na budowę oświetlenia na pasażu przy ul. Słowackiego.

Brakującą kwotę w latach 2018-2019 proponuje się pokryć z wolnych środków.

W związku z uchycieniem uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych w latach 2017-2018 w pkt 3 uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2017 rok dokonuje się zmiany zapisu i określa się limit zaciąganych zobowiązań w 2017 w wysokości 21 500 000 zł. Sama treść uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych w latach 2017-2018 nie ulega zmianie.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel dodał, że jest jeszcze autopoprawka dotycząca wprowadzenia do budżetu miasta na 2017 rok nowego zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu przy ul. Armii Krajowej 31/29”, przeniesienie do planu inwestycji wieloletnich zadania pn. „Przebudowa infrastruktury publicznej w rejonie cypla przy ul. Pięknej na os. Bogdanowicza”, zwiększenie wydatków ze środków własnych na zadaniu pn. „Przebudowa ulicy Suwalskiej” – szczegóły w autopoprawce stanowiącej załącznik do protokołu.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Nikodem Kemicer – przebudowa ul. Dąbrowskiego i wykonanie łącznika, wielu mieszkańców pyta o tą inwestycję, kiedy będzie realizowana?

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – jest to przejście pod ciągiem torów i ma być wykonane przez PKP. Jest to obiekt techniczny i my nie otrzymamy niezbędnych uzgodnień.

Prezes Zespołu Inwestycji Halina Bender dodała, że PKP deklaruje wykonanie po roku 2020.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty poruszył kwestię pomocy gminom, które ucierpiały w ostatnich burzach, które przeszły przez nasz kraj. Jeśli to możliwe, prośba do Prezydenta Miasta może znalazłyby się jakieś środki z rezerwy prezydenckiej czy ze środków kryzysowych, by wspomóc te samorządy.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – na pewno rozważymy taką możliwość. My dysponujemy tylko pieniędzmi uzyskanymi z podatków naszych mieszkańców, to delikatna sprawa. Niemniej pomyślimy o jakiejś formie pomocy na konkretny cel.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – należy zachować zatem umiar, chociażby ze względu na nasz duży deficyt budżetowy.

Radny Nikodem Kemicer zaproponował przekazanie na ten cel np. części diety radnego.

Radny Tomasz Przekop poruszył temat kończącego się kontraktu lekarza sportowego. Może już teraz należałoby zabezpieczyć własne środki finansowe z budżetu miasta ze względu na rozpoczynające się od września rozgrywki sportowe.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – do końca września lekarz sportowy przyjmuje na starych zasadach. Jeśli wszystkich badań dzieci nie wykonają we wrześniu, wówczas dokonamy przesunięć budżetowych na takie badania.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za”- jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2017-2027.

Następnie członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2017 rok z autopoprawką oraz projektem uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych w latach 2017-2018.

4) Z-ca Prezydent Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego na realizację zadań związanych z funkcjonowaniem Biura Regionalnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Brukseli w 2017 roku.

Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego zwrócił się o wsparcie finansowe przeznaczone na funkcjonowanie biura w Brukseli w kwocie 10.270 zł w 2017 roku. Środki te są zabezpieczone w budżecie miasta Ełku na 2017 rok. Miasto Ełk wspiera działania biura od 2008 roku.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego na realizację zadań związanych z funkcjonowaniem Biura Regionalnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Brukseli w 2017 roku.

5-7) Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk omówił następujące projekty uchwał związane z gospodarowaniem odpadami komunalnymi. Zmiany związane są między innymi wprowadzeniem dwóch deklaracji w projekcie uchwały w sprawie określenia wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz określenia warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej:

- o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości niezamieszkałych, w której wprowadza się kolumnę z ilością opróżnień w miesiącu,
- o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami z nieruchomości zamieszkałych (bez zmian).

Pozostałe zmiany zawarte w projektach uchwał:

- zmieniającej uchwałę w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Ełku,
- zmieniającej uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty, ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, szczegółowo

opisane zostały w uzasadnieniu – w załączeniu do protokołu.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Krzysztof Wiloch powiedział na wstępie, że dobrze się stało, iż na nadzwyczajnej sesji Rady Miasta postanowiono bliżej przyjrzeć się tematowi zmian w uchwałach o gospodarowaniu odpadami. Ze swojej strony radny powiedział, że zwrócił uwagę na trzy obszary, które wymagały zastanowienia się i na każde z tych punktów otrzymał odpowiedź odmowną. 23 sierpnia złożył kolejny wniosek na piśmie, który również przekazał radnym. Będzie wnioskował na koniec tej dyskusji, aby od 2018 roku zwolnić całkowicie z opłaty „śmieciowej” nieruchomości o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym. Są to w przeważającej większości działki ROD, których jest około 600 w naszym mieście. Jeśli chodzi o koszty, jest to około 20 tys zł rocznie – szczegóły w piśmie radnego załączonego do protokołu.

Radny Krzysztof Wiloch powiedział, że właściciele nieruchomości mieszanych, czyli domu z ogrodem płacą jedną opłatę śmieciową, natomiast właściciele ogrodów działkowych muszą uiszczać opłatę dodatkową, co jest niezgodne ze sprawiedliwym społecznym postępowaniem.

Z-ce Prezydenta Miasta Artur Urbański – spotykaliśmy się wielokrotnie z mieszkańcami miasta, również użytkującymi ogródki działkowe. Nikt takiego problemu opłaty nie zgłaszał. Opłata za odpady powinna dotyczyć wszystkich tych miejsc, gdzie się te śmieci produkuje, więc również ogrodów działkowych.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski powiedział, że chciałby zwrócić uwagę na pewien element. Opłata jest roczna, ryczałtowa. Prośba, by nie stosować limitów wywożenia nieczystości i na każde zgłoszenie opróżniać pojemniki na działkach.

Na działkach produkuje się śmieci, np. podczas imprez grillowych w związku z tym nie ma powodów, aby działkowcy mieliby nie regulować dodatkowej opłaty.

Radny Krzysztof Wiloch powiedział, że składa w tej chwili konkretny wniosek o zwolnienie z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi nieruchomości o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym.

Następnie Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski powiedział, że pewne zapisy powinny być doprecyzowane i zgłosił wniosek do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Ełku - § 1 pkt. 1.

- § 5. ust. 3 pkt. 10 „... nie rzadziej niż jeden raz na tydzień” zamiast raz na dwa tygodnie.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk powiedział, że nie ma problemu jeśli chodzi o częstotliwość wywozu śmieci jeśli jest takie zgłoszenie potrzeby. Zmiana zapisu jest tutaj zupełnie niepotrzebna.

Radny Bogusław Wisowaty – raczej powinno się zadbać o uszczelnienie systemu, by wszyscy płacili za swoje odpady. Składana deklaracja powinna być zgoda z ilością „produkowanych” śmieci.

Radny Nikodem Kemicer zwrócił uwagę, że być może zmianie powinien ulec sposób naliczania opłat za śmieci i może należy tutaj wykorzystać np. ilość zużywanej wody przez mieszkańca miasta. Na 60 tys mieszkańców miasta deklaracje złożyło niewiele ponad 45 tysięcy mieszkańców i tutaj tkwi główny problem.

Radny Krzysztof Wiloch powiedział, że odstępuje od poprzedniego wniosku, natomiast zgłasza następujący wniosek, który wprowadzi już niezbędną zmianę:

- w projekcie uchwały w sprawie określenia wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz określenia warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej w załączniku nr 1 – wyrzucenie treści pkt. g.
- dotyczącego nieruchomości przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty zaapelował do członków Komisji, by w tej chwili nie opiniować zgłoszonych wniosków jak również przedłożonych projektów uchwał, ale dokładnie przemyśleć zgłoszone tutaj propozycje.

Radny Krzysztof Wiloch powiedział, że wycofuje swój wniosek.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty ponowił wniosek, by nie opiniować projektów uchwał dotyczących opłat za gospodarowanie odpadami. Musimy propozycje tutaj zgłoszone przemyśleć.



Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poddał wniosek pod głosowanie, jako najdalej idący.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 5 głosami „za” przy 2 głosach „przeciw” i 5 głosach „wstrzymujących się” wniosek przyjęli.

8) Naczelnik Wydziału Edukacji Stanisław Zalewski omówił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia jednostek budżetowych gromadzących dochody na wydzielonym rachunku bankowym, źródeł tych dochodów i ich przeznaczenia oraz sposobu i trybu sporządzania planu finansowego dochodów gromadzonych na wydzielonym rachunku i wydatków nimi finansowanych, dokonywania zmian w tym planie oraz ich zatwierdzenia. W projekcie uchwały zaktualizowano wykaz jednostek oświatowych, w tym w związku z reformą ustroju szkolnego. Gimnazjum nr 2 w Ełku zostaje przekształcone w Szkołę Podstawową nr 1 w Ełku. W związku z powyższym w wykazie jednostek Gimnazjum nr 2 zostaje wykreślone, dodaje się Szkołę Podstawową nr 1 - szczegóły w uzasadnieniu do projektu uchwały.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia jednostek budżetowych gromadzących dochody na wydzielonym rachunku bankowym, źródeł tych dochodów i ich przeznaczenia oraz sposobu i trybu sporządzania planu finansowego dochodów gromadzonych na wydzielonym rachunku i wydatków nimi finansowanych, dokonywania zmian w tym planie oraz ich zatwierdzenia.

9) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – osiedle Jeziorna III”. Przedmiot i granice planu określa uchwała nr XIV.150.16 z dnia 26 stycznia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk– osiedle Jeziorna III”.

Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania – szczegóły w projekcie uchwały.

Odnosnie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – osiedle Jeziorna III”, stwierdza się, że do projektu planu, ponownie wyłożonego w terminie od 16.06.2017 r. do 17.07.2017 r. do publicznego wglądu, z terminem składania uwag ustalonym do 31.07.2017 r., w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Nikodem Kemicer – teren pod zabudowę jednorodziną w tym planie został przekształcony pod zabudowę wielorodziną 9 piętrową. Prośba, by działka 6NW nie została jednak przeznaczona na teren pod zabudowę wielorodziną.

Kolejna sprawa, to ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych, w planie miejscowym - powinien być wprowadzony zapis o 25% ogólnodostępnych miejscach parkingowych. Planowana jest realizacja 9-piętrowego budynku mieszkalnego, a nie ma zapewnionych ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt – doprecyzowanie zapisów tergo planu odnośnie wysokości zabudowy już ogranicza dewelopera. Natomiast wskaźnik miejsc parkingowych w tym planie wynosi 1,5 na 1 mieszkanie i jest jednym z najwyższych w Polsce. Ponadto nie można narzucić deweloperowi na jego własnym terenie takiej ilości ogólnodostępnych parkingów. To ingeruje we własność i jest niezgodne z prawem.

Radny Nikodem Kemicer powiedział, że wobec tego składa wniosek o zwiększenie wskaźnika z 1,5 do 1,8 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poddał wniosek pod głosowanie. Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 3 głosami „za” przy 5 głosach „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się” wniosku nie przyjęli.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – osiedle Jeziorna III”.

10) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Garbarska”. Przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNU (powierzchnia 0,86 ha): zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogdan Wisowaty poruszył kwestię drogi wzdłuż torów w kierunku na Rajgród – pod wiaduktem.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt powiedziała, że przebieg tej drogi musiałby być wrysowany po terenach kolejowych. Zabudowa jest tutaj w pewnej odległości od terenu kolejowego. Zawsze jest to możliwe. Uchwalenie planu tej możliwości nie blokuje.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – planowana jest realizacja szybkiej trasy kolejowej Via Baltica i trudno obecnie przewidzieć, jak w tym miejscu będzie ona przebiegała.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogdan Wisowaty zwrócił uwagę, że ta droga byłaby dużym obciążeniem ruchu na ul. Grajewskiej, zwłaszcza w przypadku realizacji „małej obwodnicy”.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Garbarska”.

11) Nie omawiano dodatkowo innych projektów uchwał z porządku sesji Rady Miasta Ełku zaplanowanej na dzień 29 sierpnia 2017 r.

#### **Pkt. 7. Omówienie stanu realizacji planu zadań inwestycyjnych w 2017 r.**

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. Halina Bender poinformowała, że przekazana została informacja dotycząca wykonania zadań inwestycyjnych w ramach budżetu miasta – informacja w załączeniu do protokołu.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski – pkt 15 – budowa parkingu przy ul. Okulickiego – prośba, by ten parking został jeszcze w tym roku zrealizowany.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogdan Wisowaty – pkt. 48 – rewitalizacja i zagospodarowanie terenu Ełckiej Kolei Wąskotorowej na potrzeby Muzeum Historycznego w Ełku – prośba, by wykonywane prace były robione etapami i tak też odbierane. Sprawozdanie z wykonania robót powinno być również przedłożone radnym.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski - pkt 27 – budowa budynku socjalnego przy ul. Kolejowej – projekt, na jakim jest to etapie?

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. Halina Bender – dokumentacja projektowa i pozwolenie na budowę już jest. Nie występowałismy tutaj o dofinansowanie. W pierwszym etapie będzie realizowany budynek na 60 mieszkań zlokalizowany wzdłuż torów kolejowych, drugi w kolejnym etapie na 30 mieszkań przy ul. Kolejowej.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – pkt 26, czy jest projekt kładki rowerowo-pieszkiej?

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. Halina Bender – wystąpiliśmy o decyzję lokalizacyjną, jest to teren zalewowy, pozwolenia jeszcze nie ma, projekt można obejrzyć w Zespole Inwestycji.

Radny Nikodem Kemicer – pkt. 35 demontaż kanału i położenie nowego fi 800. W tym rejonie po deszczach woda się spiętrza i wylewa na ulice. Należałoby to skutecznie rozwiązać.

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. Halina Bender – tutaj jest niezbędne wykonanie separatora.

Komisja zapoznała się z informacją dotyczącą wykonania zadań inwestycyjnych w ramach budżetu miasta.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poinformował, że zgodnie z przyjętym wnioskiem na początku obrad Komisji, objazd realizowanych inwestycji odbędzie się 7 września (czwartek) o godz. 13.00.

Członkowie Komisji otrzymają stosowne zawiadomienie. Prośba zatem, by się również zastanowić, jakie inwestycje chcemy obejrzeć.

### **Pkt. 8. Sprawy różne i wolne wnioski.**

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski poinformował, że wpłynął projekt uchwały z inicjatywy radnych dot. przystąpienia do opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk-Baranki”.

Na posiedzeniu „Konwentu” postanowiono wystąpić do Prezydenta Miasta o przygotowanie analizy zasadności przystąpienia do zmiany tego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Po jej otrzymaniu projekt uchwały będzie procedowany na kolejnej sesji Rady Miasta.

Następnie radny Dariusz Wasilewski zwrócił się z prośbą do Komendanta Straży Miejskiej, aby wyegzekwował od właścicieli posesji wycięcie krzewów i drzew wchodzących na chodnik przy ul. Suwalskiej. Po przebudowie ul. Suwalskiej chodnik jest dużo węższy i należy zadbać o bezpieczeństwo przechodniów.

Radny Nikodem Kemicer zgłosił następujące problemy:

- prośba o dokończenie kawała chodnika przy skrzyżowaniu ul. Wielkanocnej z ul. Matki Teresy z Kalkuty,
- przycięcie żywopłotu lub postawienie lustra przy ul. Wojska Polskiego, przed sygnalizacją świetlną - wyjazd z postoju taksówek jest utrudniony z powodu złej widoczności,
- poprawienie bezpieczeństwa i wykonanie progu zwalniającego na drodze wewnętrznej do firmy kurierskiej (wjazd od ul. Mickiewicza),
- zaproponowanie jakiegoś miejsca – stoiska, zadaszenia do handlu dla mieszkańców Ełku sprzedających własne płody rolne, kwiaty obecnie przy ul. Armii Krajowej.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – prośba o umycie wszystkich brudnych kloszy oraz wymianę jednego pękniętego klosza przy ul. Pięknej (przy garażach).

Radny Krzysztof Wiloch zwrócił uwagę na pokruszony murek przy promenadzie wzdłuż ul. Pięknej – prośba by go naprawić.

Radny Nikodem Kemicer – czy jest jakiś pomysł na sposób zagospodarowania hali bokserskiej usytuowanej przy ul. Armii Krajowej?

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – szukamy dla niej odpowiedniej funkcji. Trzeba by pomyśleć o opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego.

Radny Nikodem Kemicer – jakie mamy środki i możliwości w stosunku właściciela zamku, by wywiązał się z zapisów zawartych przy sprzedaży?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt – w przypadku prawa własności nie mamy możliwości ingerencji. Jedyne gdy sprzedajemy prawo wieczystego użytkowania. Wówczas możemy zabrać nieruchomość zwracając poniesione nakłady finansowe.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapoznał członków Komisji z pismem mieszkańców bloku nr 1 przy ul. Wyszyńskiego skierowanym do Prezydenta Miasta Ełku o wykonanie utwardzenia i położenia asfaltu na zatoczce postojowej przy tym budynku. Została udzielona odpowiedź, że zostanie nawierzchnia zostanie wykonana do końca września bieżącego roku.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący obrad Wojciech Kwiatkowski podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie Komisji o godz. 14.25.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

**Przewodniczący Komisji**

**Wojciech Kwiatkowski**