

Ad 948



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dn. 9 grudnia 2015 r.

**Pan
Krzysztof Bosak
Radny m.st. Warszawy**

*WS 9 pood...
z...
20.12.2015*

0003.731.2015.ANO

Dane osobowe podlegające ochronie
jest to
PRZEWODNICZĄCA
Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska
Szymon Kowal

W odpowiedzi na Pana interpelację nr 948 z dnia 26.11.2015 r. w sprawie przyczyn opóźnienia decyzji w sprawie przyznania lokalu z zasobu m.st. Warszawy na rzecz Państwa, A... i P... K... informuję, jak niżej.

Zarząd Dzielnicy Ursynów Uchwałą nr 1221 z dnia 28.03.2014 r. podjął decyzję o zakwalifikowaniu i umieszczeniu wnioskodawcy wraz z mężem i dzieckiem na liście osób oczekujących na najem lokalu na czas nieoznaczony; którzy zamieszkują w lokalu nr ... przy ul. ... w Warszawie.

Powyższe dane, na dzień składania wniosku były poparte analizą dokumentów, który został pozytywnie rozpatrzony. Nadmieniam, że w 2014 r. w dzielnicy Ursynów nie było uzupełnienia listy, zgodnie z § 26 ust. 7 Uchwały Nr LVIII/1751/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 lipca 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta stołecznego Warszawy (z późn. zm.), w związku z powyższym Państwo A... P... K... zostali umieszczeni dopiero w wykazie wywieszonym w styczniu 2015 r.

W dniu 03.07.2015 r. rodzina dostarczyła do Wydziału Zasobów Lokalowych kopię pisma z dnia 18.05.2015 r. znak: SGMiU/239/2015 stanowiącego wezwanie do zapłaty i wydania przedmiotowej nieruchomości.

Mając na uwadze § 22 ust. 2 pkt. 2 cyt. Uchwały Nr LVIII/1751/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 lipca 2009 r. „przy rozpatrywaniu wniosków (...) należy poddać wnikliwej analizie zamieszkiwanie wnioskodawcy i innych osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania w lokalu za zgodą właściciela.

Natomiast ww. pismo stanowiące wezwanie do opróżnienia lokalu jest zaprzeczeniem zgody uczelni na dalsze zamieszkiwanie wszystkich osób w przedmiotowych lokalu, wraz ze wskazaniem dalszych czynności zmierzających do podjęcia postępowania eksmisyjnego.

Ponadto, wątpliwości wzbudził fakt, ubiegania się o lokal tylko rodziny Państwa K... Powyższe nie będzie skutkowało całkowitym opuszczeniem i opróżnieniem lokalu nr ... przy ul. ...

W związku z powyższym, pismem z dnia 07.07.2015 r. Wydział Zasobów Lokalowych dla Dzielnicy Ursynów zwrócił się do uczelni SGGW z zapytaniem o udzielenie informacji, w zakresie wskazania faktycznej sytuacji mieszkaniowej B... i A... J... – rodziców A... K... którzy nie wnioskowali o lokal z zasobu m.st. Warszawy, a znajdują się w analogicznej sytuacji jak rodzina Państwa K...

Nadmieniam, że zgodnie z § 22 ust. 2 pkt. 5 cyt. Uchwały należy uwzględnić możliwość zamieszkania wnioskodawcy w miejscu zamieszkiwania wstępnych, zstępnych lub współmałżonka wnioskodawcy.

Ponadto, zwrócono się o informację kiedy planowane jest założenie sprawy w stosunku do osób zamieszkujących z lokalu nr ... przy ul. ...

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
BIURO RADY M. ST. WARSZAWY
09.12.2015 -3-
Nr ...

Odpowiedź jaka została udzielona w dniu 22.07.2015 r. przez SGGW niestety wymagała uzupełnienia przez uczelnię, w związku z powyższym pismem z dnia 24.08.2015 r. Wydział ponownie wystąpił o dokładniejsze informacje w tym zakresie.

Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie pismem z dnia 09.09.2015 r. poinformowała Wydział Zasobów Lokalowych m.in. o możliwości wystąpienia o lokal z zasobu m.st. Warszawy również przez pozostałe osoby zamieszkujące w przedmiotowej nieruchomości, w sytuacji uzyskania lokalu komunalnego przez Państwa A [redacted] i P [redacted] K [redacted]

Jednocześnie informuję, że w miesiącu wrześniu bieżącego roku w stosunku do wszystkich osób zakwalifikowanych i umieszczonych w Dzielnicy Ursynów na liście osób do najmu lokalu z zasobów m.st. Warszawy, zgodnie z § 26 ust. 3 uchwały Nr LVIII/1751/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 lipca 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 132, poz. 3937; z 2011 r. Nr 116, poz. 3676 z późn. zm) została przeprowadzona weryfikacja uaktualniająca warunki mieszkaniowe, bytowe oraz dochodowe.

W związku z przeprowadzonym postępowaniem wyjaśniającym przez Wydział Zasobów Lokalowych ustalono, że mąż wnioskodawczyni P [redacted] K [redacted] jest współwłaścicielem 5/6 części nieruchomości znacznej wartości w rodzinnej miejscowości [redacted] w gminie Szczytno. Podczas przeprowadzonej w dniu 05.10.2015 r. weryfikacji Państwo A [redacted] i P [redacted] K [redacted] wskazali, iż aktualna wartość wolnostojącego domu wynosi 100.000,00 zł. Mając powyższe na uwadze przy wykorzystaniu przeglądarki Google Earth wydrukowano zdjęcia satelitarne nieruchomości, oraz w wyniku porównania cen nieruchomości we wsi [redacted] i w miejscowościach sąsiednich ustalono, że średnia wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi ok. 345.000 złotych, czyli jest znacznie wyższą, niż zadeklarowana w oświadczeniu.

Ponadto, informacje otrzymane z Urzędu Gminy Szczytno potwierdzają, że wartości nieruchomości w okolicach miejscowości [redacted] kształtują się na wyższym poziomie, niż wskazali wnioskodawcy. To daje podstawę do uznania, iż zbycie lub pożytki z przedmiotowej nieruchomości dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych wnioskodawców we własnym zakresie.

Powyższe stanowisko zgodne jest z § 6 ust. 1 pkt 1 i 3 uchwały nr LVIII/1751/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 lipca 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 132, poz. 3937; z 2011 r. Nr 116, poz. 3676 z późn. zm.).

Ponadto wydane w dniu 29.10.2015 r. Panu A [redacted] J [redacted] (ojciec wnioskodawczyni) tzw. "Oświadczenie majątkowe" mające na celu zweryfikowanie faktycznych dóbr posiadanych przez rodziców wnioskodawczyni, również pod kątem możliwości zamieszkania u rodziców nie zostało przez zainteresowanego wypełnione i zwrócone do Wydziału Zasobów Lokalowych. Powyższe wynika z § 22 ust. 2 pkt. 5b ww. Uchwały tj. dokonanie analizy wniosku pod kątem warunków mieszkaniowych wstępnych, zstępnych, współmałżonka wnioskodawcy (...).

W przypadku zakończenia postępowania wyjaśniającego nastąpi rozstrzygnięcie zasadności dalszego umieszczenia Państwa K [redacted] na liście osób oczekujących na lokal komunalny, mając na względzie § 2 Uchwały nr 1751/2009 Rady m.st. Warszawy (...).

2 październik
z op. PRE
WARSZAWY
Prezesa
Miasta Stołecznego Warszawy