

Protokół nr 34.17

z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego Rady Miasta Elku, które odbyło się w dniu 22 września 2017 roku w godzinach 11⁰⁰ – 15¹⁰

Obrady Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Wojciech Kwiatkowski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 15 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 13. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczyli radni: Jan Stradczuk i Andrzej Surynt.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Prezydent Miasta – Tomasz Andrukiewicz,
- Z-ca Prezydenta Miasta – Artur Urbański,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel,,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Andrzej Semeńczuk,
- Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymański,
- Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju – Renata Samełko,
- Pracownik Wydziału Promocji, Sportu i Kultury – Iga Arciszewska,
- Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. - Halina Bender,
- Komendant Straży Miejskiej – Krzysztof Skiba.

Pkt.1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 11.00 otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Następnie Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapytał o uwagi do przekazanego wcześniej porządku posiedzenia informując, że do porządku obrad w pkt. 4 pod pkt 9 proponuje wprowadzić projekt uchwały w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

Członkowie Komisji w obecności 12 radnych; jednogłośnie przez aklamację przyjęli uzupełniony porządek posiedzenia:

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Ocena stanu bezpieczeństwa w mieście, działalność Straży Miejskiej.
4. Opinia Komisji do projektów uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Elku na lata 2017-2027,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Elku na rok 2017,
 - 3) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok,
 - 4) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2018 rok,
 - 5) uchylająca uchwałę w sprawie wprowadzenia opłaty oraz określenia wysokości stawki opłaty od posiadania psów,
 - 6) w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „EŁK – DOLNA”,
 - 7) w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK – BARANKI II”,
 - 8) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Obwodnica Północna IV”,
 - 9) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.
5. Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej miasta Elku, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć za I półrocze 2017 roku.

6. Informacja o przebiegu wykonania budżetu miasta Ełku za I półrocze 2017 roku.
7. Podsumowanie wizyty Komisji na inwestycjach miejskich.
8. Sprawy różne i wolne wnioski.

Pkt. 2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.

Przewodniczący obrad Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie – poprzez akklamację przyjęli protokół nr 32.17 z dnia 25 sierpnia 2017 r. i protokół nr 33.17 z dnia 11 września 2017 r. z poprzednich dwóch posiedzeń Komisji.

Pkt. 3. Ocena stanu bezpieczeństwa w mieście, działalność Straży Miejskiej.

Komendant Straży Miejskiej Krzysztof Skiba omówił informację z działalności Straży Miejskiej – informacja w załączeniu do protokołu.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Nikodem Kemicer poruszył kwestię sprzątnięcia nieczystości po psach. Czy jest to nadal problem, który się nasila?

Komendant Straży Miejskiej Krzysztof Skiba – z naszych obserwacji wynika, że coraz więcej osób sprząta po swoich pupilach. Są jednak jeszcze sytuacje, gdzie właściciel nie uprząta nieczystości zostawionych przez zwierzę. Do takich osób staramy się docierać i kończy się to mandatem (do 100 zł) lub pouczeniem. Musimy brać pod uwagę też osobę, której to wykroczenie dotyczy.

Radny Wojciech Kwiatkowski – biorąc pod uwagę statystykę wykazaną w informacji w ostatnich 3 latach jest tylko 107 pouczeń i 21 mandatów, czy to nie za mało?

Komendant Straży Miejskiej Krzysztof Skiba – tych mandatów jest dużo więcej, ale jest to wykazane w innej pozycji wykroczeń.

Radny Wojciech Kwiatkowski – jeżeli zamierzamy uchylić uchwałę w sprawie wprowadzenia opłaty oraz określenia wysokości stawki opłaty od posiadania psów – rezygnujemy z opłat, to Straż Miejska musi być bardziej konsekwentna i będzie musiała podwyższyć standardy pracy.

Radny Michał Tyszkiewicz – czy Straż Miejska zakłada blokady na koła przy nieprawidłowym parkowaniu, czy dotyczy to samochodów spoza naszego powiatu i czy są z tym problemy?

Komendant Straży Miejskiej Krzysztof Skiba – są znacznie ograniczenia miejsc, gdzie blokadę można zastosować. Są to czynności pracochłonne, dlatego też odeszliśmy od ich stosowania. Obecnie jest robiona dokumentacja fotograficzna popełnionego wykroczenia.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – prośba, by wykroczenia dotyczące nieprzestrzegania naszej uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Ełku były odpowiednio klasyfikowane i wpisywane w odpowiednie rubryki statystyki.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski zwrócił się z prośbą o nasilenie kontroli w stosunku do właścicieli posesji, gdzie krzaki i nieuporządkowane części wspólne wychodzą poza posesję.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – należy również zwrócić uwagę, by przy prowadzonych pracach budowlanych deweloperzy dopilnowali uprzątnięcia błota, które wywiezione z placu budowy na kołach samochodów ciężarowych zanieczyszcza chodniki i ulice miejskie.

Pkt. 4. Opinia Komisji do projektów uchwał.

1) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2017-2027, który obejmuje zmiany:

I. W załączniku nr 1 zmiany w latach 2017, 2018, 2019 w tym:

1. Zmniejsza się dochody w 2017 roku o kwotę 5 770 133 zł, w tym:

- **dochody bieżące zwiększa się o kwotę 1 813 989 zł** (na realizację programu ERASMUS w Szkole Podstawowej nr 2 - dotacja – 79 857 – dział 801 rozdział 80101, dotacja z budżetu państwa na program dożywiania – 48 995 zł – dział 852 rozdział 85230, wpływy z opłat lokalnych – gospodarka odpadami – 1 602 000 zł – dział 900 rozdział 90002, wpływy z niewykorzystanych w terminie wydatków, które nie wygasają z upływem roku – 22 000 zł – dział 921 rozdział 92105, dochody własne z tytułu realizacji zadań zleconych – świadczenia alimentacyjne – 61 000 zł – dział 855 rozdział 85502, dotacja na zadanie zlecone – Karta dużej rodziny – 137 zł – dział 852 rozdział 85203);

- **dochody majątkowe zmniejsza się o kwotę 7 584 122 zł** (zmniejszenie: środków zewnętrznych na: windę w SP nr 7 – 3 500 zł – dział 801 rozdział 80101, z UE na projekty: „Termomodernizacja budynków publicznych – ełckich szkół i przedszkoli” – 786 397 zł i „Rewitalizację zdegradowanych terenów komunalnych na rzeką Ełk u zbiegu ul. Parkowej i Wojska Polskiego (etap III i IV) – 3 398 158 zł – dział 900 rozdział 90095, z UE na projekt: „Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu Ełckiej Kolei Wąskotorowej na potrzeby Muzeum Historycznego w Ełku – etap II – Park Odkrywców Kolei – 3 396 067 zł – dział 921 rozdział 92118).

2. Zmniejsza się wydatki budżetowe 2017 roku o kwotę 8 083 732 zł, w tym:

- **wydatki bieżące zwiększa się o kwotę 1 207 371 zł (zwiększenia dotyczą:** zakup usług – gospodarka odpadami – 1 061 950 zł – dział 900 rozdział 90002, pozostałe zadania z zakresu kultury – 22 000 zł – dział 921 rozdział 92105, dotacje na wymianę modernizację ogrzewania mieszkań i budynków – 60 000 zł – dział 900 rozdział 90019, wydatków własnych referatu świadczeń – 61 000 zł – dział 855 rozdział 85502, projekt ERASMUS – SP nr 2 w Ełku – 7 361 zł – dział 801 rozdział 80101, wydatków na Kartę Dużej Rodziny – 137 zł – dział 855 rozdział 85502, badania lekarskie w klasach sportowych – 45 000 zł – dział 801 rozdział 80195, **zmniejszenia:** zakup usług w gospodarce nieruchomościami – 50 077 zł – dział 700 rozdział 7005),

- **wydatki majątkowe zmniejszają się o kwotę 9 291 103 zł (zwiększenia dotyczą inwestycji:** Rozbudowa z nadbudową Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ełku – 48 995 zł - dział 852 rozdział 85219, na budowę windy w SP nr 7 – 40 000 zł – dział 801 rozdział 80101, „Adaptacja budynku przy ul. Kościuszki 27a – Centrum Rewitalizacji społecznej w Ełku” – 1 000 zł - dział 853, rozdział 85395, „Teraz czas na zmiany – rewitalizacja czterech podwórek” – 100 zł - dział 853, rozdział 85395, „Rewitalizacja ełckich podwórek – zagospodarowanie i rozwój przestrzeni publicznej w Śródmieściu – Centrum” dział 900- 5 000 zł - rozdział 90095, inicjatywa lokalna – „Ełk – Miasto Bezpiecznego Wypoczynku” - 15 000 zł - dział 921 rozdział 92695, wydatki na zakupy inwestycyjne w gospodarce nieruchomościami – 50 077 zł – dział 700 rozdział 70005, **natomiast zmniejszenia dotyczą:** „Termomodernizacja budynków publicznych – ełckich szkół i przedszkoli” – 925 173 zł – dział 900 rozdział 90095, „Modernizacja oświetlenia ul. Kościuszki od ul. Wojska Polskiego do ul. Orzeszkowej” – 1 500 zł - dział 900 rozdział 90015, „Budowa oświetlenia ul. Kolejowej” – 9 000 zł - dział 900 rozdział 90015, „Łącznik pomiędzy ul. Augustowską a ul. Bema” – 3 370 zł - dział 600 rozdział 6017, „Przebudowa ulicy Norwida” – 10 700 zł - dział 600 rozdział 6016, „Przebudowa drogi dojazdowej do posesji ul. Mickiewicza 35, 37, 37A-C” - 18 930 zł - dział 600 rozdział 6016, „Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu Ełckiej Kolei Wąskotorowej na potrzeby Muzeum Historycznego w Ełku – etap II – Park Odkrywców Kolei” – 4 177 559 zł - dział 921 rozdział 92118, „Rewitalizacja zdegradowanych terenów komunalnych nad rzeką Ełk u zbiegu ul. Parkowej i Wojska Polskiego (etap III i IV) – 4 298 943 zł - dział 900 rozdział 90095 oraz zmniejszenia rezerwy na wydatki inwestycyjnej 6 100 zł – dział 758 rozdział 75818).

3. W związku z powyższymi zmianami zmniejsza się deficyt budżetu 2017 o kwotę 2 313 599 zł i wyniesie 16 400 445 zł.

4. Zwiększa się dochody majątkowe w 2018 r. o kwotę 8 765 556 zł (zwiększa się dochody w związku z zadaniami: „Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu Ełckiej Kolei Wąskotorowej na potrzeby Muzeum Historycznego w Ełku – etap II – Park Odkrywców Kolei” – 3 396 067 zł, „Rewitalizacja zdegradowanych terenów komunalnych nad rzeką Ełk

u zbiegu ul. Parkowej i Wojska Polskiego (etap III i IV)” – 3 398 158 zł, „Poprawa efektywności energetycznej poprzez kompleksową termomodernizację zabytkowego budynku Urzędu miasta i Starostwa Powiatowego w Ełku” – 677 195 zł, Rozbudowa MOPS w Ełku – 95 000 zł, „Termomodernizacja budynków publicznych – ełckich szkół i przedszkoli” – 1 199 136 zł).

5. Zwiększa się wydatki w 2018 r. o kwotę 13 573 352 zł, w tym:

- wydatki majątkowe o kwotę 13 488 202 zł (na zadani: „Termomodernizacja budynków publicznych – ełckich szkół i przedszkoli” – 3 565 924 zł, „Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu Ełckiej Kolei Wąskotorowej na potrzeby Muzeum Historycznego w Ełku – etap II – Park Odkrywców Kolei” – 4 177 559 zł, „Rewitalizacja zdegradowanych terenów komunalnych nad rzeką Ełk u zbiegu ul. Parkowej i Wojska Polskiego (etap III i IV)” – 4 298 943 zł, „Poprawa efektywności energetycznej poprzez kompleksową termomodernizację zabytkowego budynku Urzędu miasta i Starostwa Powiatowego w Ełku” – 1 350 777 zł, Rozbudowa MOPS w Ełku – 95 000 zł,

- wydatki bieżące zwiększa się w 2018 r. o kwotę 85 149 zł - ERASMUS – SP nr 2 w Ełku.

6. Zmniejsza się dochody w 2019 r. o kwotę 7 395 479 zł , w tym:

- dochody bieżące zwiększa się o kwotę 19 964 zł (ERASMUS – SP nr 2),

- dochody majątkowe zmniejsza się o kwotę 7 415 443 zł („Termomodernizacja budynków publicznych – ełckich szkół i przedszkoli”),

7. Zmniejsza się wydatki w 2019 r. o kwotę 8 716 740 zł, w tym:

- wydatki bieżące zwiększa się o kwotę 7 311 zł (ERASMUS – SP nr 2 w Ełku),

- wydatki majątkowe zmniejsza się o kwotę 8 724 051 zł (zmniejsza się wydatki na zadanie „Termomodernizacja budynków publicznych – ełckich szkół i przedszkoli”).

8. Powyższe zmiany w latach 2017-2019 w zakresie dochodów i wydatków powodują zmniejszenie deficytu budżetu w 2017 roku i przesunięcie emisji obligacji na 2018 r. z jednoczesnym zwiększeniem kwoty kredytu z tytułu emisji o 7 mln. zł. (zgodnie z realizacją projektów finansowanych ze środków UE).

II. W załączniku nr 2 zmiany w roku 2017 - 2019 dotyczą:

Korekta oraz wprowadzenie przedsięwzięć zgodnie ze zmianami j. w.: „Rozbudowa z nadbudową Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ełku”, „Termomodernizacja budynków publicznych – ełckich szkół i przedszkoli”, ERASMUS – SP nr 2, Poprawa efektywności energetycznej poprzez kompleksową termomodernizację zabytkowego budynku Urzędu miasta i Starostwa Powiatowego w Ełku”, „Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu Ełckiej Kolei Wąskotorowej na potrzeby Muzeum Historycznego w Ełku – etap II – Park Odkrywców Kolei”, Rewitalizacja zdegradowanych terenów komunalnych nad rzeką Ełk u zbiegu ul. Parkowej i Wojska Polskiego (etap III i IV)”.

Korekta nazw przedsięwzięć realizowanych z Ełckim Centrum Kultury w Ełku zgodnie z zaleceniami i uchwałą RIO w Olsztynie.

2) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił następnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2017 rok w części tematycznie dotyczącej prac Komisji (część opisowa zmian w budżecie miasta)

II) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Strategii i Rozwoju:

1. Projekt: „Termomodernizacja budynków publicznych – ełckich szkół i przedszkoli” – dział 900 rozdział 90095

Zmiana nazwy zadania: „Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych w mieście Ełk” na zadanie pn. „Termomodernizacja budynków publicznych – ełckich szkół i przedszkoli” – dział 900 rozdział 90095.

Zmiany polegają na wprowadzeniu zmian do WPF Miasta Ełku na lata 2017-2019 pn.: „Termomodernizacja budynków publicznych – ełckich szkół i przedszkoli”. Gmina Miasto Ełk złożyła wniosek o dofinansowanie ww. projektu ze środków Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2014-2020 w ramach Poddziałania 4.3.1. –
Efektywność energetyczna.

Pierwotnie zadanie wpisane było na lata 2017-2019. Ze względu na to, że wartość zadania została zmniejszona, inwestycja zostanie zrealizowana w roku 2018. Z tego powodu środki na rok 2017 oraz 2019 zostały zwolnione, a w WPF na 2018 zwiększone, zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie projektu.

W 2018 roku zwiększeniu uległy następujące pozycje:

- wartość środków z UE o 1 199 136 zł (paragraf 6057),
- wartość wkładu własnego o 211 614 zł (paragraf 6059)
- wartość wkładu własnego na pokrycie wydatków niekwalifikowanych o 2 155 174 zł (paragraf 6050)
- dochód z tytułu otrzymanych środków z UE o 1 199 136 zł (paragraf 6297)

Całkowita wartość projektu: 11 883 270 zł

Wartość dofinansowania: 8 268 880 zł (85 % kosztów kwalifikowanych)

Wkład własny Gminy Miasta Ełk: 3 614 390 zł (15 % kosztów kwalifikowanych oraz 2 155 174 zł kosztów niekwalifikowanych).

2. Projekt: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez kompleksową termomodernizację zabytkowego budynku Urzędu Miasta i Starostwa Powiatowego w Ełku” – dział 900 rozdział 90095

Projekt współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, Podziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna.

Zmiany w budżecie polegają na utworzeniu nowego zadania, związanego z termomodernizacją zabytkowego budynku Urzędu Miasta Ełku, które zaplanowane jest na rok 2018. Inwestycja realizowana będzie w partnerstwie ze Starostwem Powiatowym w Ełku, a koszty zostaną podzielone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej. Zadanie wprowadza się w celu zagwarantowania środków w budżecie, co jest wymogiem przed podpisaniem umowy o dofinansowanie.

Całkowita wartość projektu dla UM Ełk (100%): 1 350 777 zł, z czego 554 076 zł to koszty niekwalifikowane, związane z remontem dachu oraz remontem powierzchni wynajmowanych.

Dofinansowanie (85 % kosztów kwalifikowanych): 677 195 zł (50 % wszystkich kosztów)

Wkład własny Gminy Miasta Ełk (15 % kosztów kwalifikowanych): 673 582 zł (50 % wszystkich kosztów)

III) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Mienia Komunalnego:

1. Zwiększenie dochodów o kwotę 1 602 000 zł i wydatków o kwotę 1 061 950 zł w dziale 900 rozdział 90002 – gospodarka odpadami.

Kwota dochodów zostanie przeznaczona na sfinansowanie wydatków związanych z zagospodarowaniem odpadów komunalnych (unieszkodliwiania, odzysku lub recyklingu) ponoszonych przez PGO Eko-MAZURY Sp. z o.o. od 01.10 – 31.12.2017 r. Dotychczasowa umowa ważna jest do 30.09.2017 r.

Wzrost dochodów wynika z włączenia z dniem 01.06.2017 r. do systemu odbioru odpadów komunalnych organizowanym przez gminę Miasto Ełk, właścicieli nieruchomości niezamieszkałych.

Łącznie w 2017 r. budżet w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi będzie kształtował się na poziomie:

- naliczenie na dzień 30.08.2017 r. 8.300.000 zł,
- dochody po dokonanych zmianach 8.232.000 zł,
- wydatki po dokonanych zmianach 8.410.000 zł.

Różnicę między dochodami i wydatkami po dokonanych zmianach wyniesie -178 000 zł (przed zmianą -718 050 zł) i finansowana z wolnych środków.

2. Przeniesienie wydatków z działu 852 rozdział 85215 – dodatki mieszkaniowe w wysokości 200 000 zł na remont pustostanów i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w mieszkaniach komunalnych – dział 700 rozdział 70095.

(20 pustostanów – mieszkań 20x7 000 zł = 140 000 zł

10 mieszkań do instalacji c. o. 10x6 000 = 60 000 zł)

3. Zwiększenie wydatków – dział 900 rozdział 90019 § 2630 o kwotę 60 000 zł z wolnych środków. Zwiększenie z przeznaczeniem na sfinansowanie 20 modernizacji ogrzewania mieszkań i budynków w III kwartale br. w ramach dotacji z budżetu gminy na ochronę środowiska z zakresu ochrony powietrza.

Na dzień 11.09.2017 r. złożone są 23 wnioski o dotację na kwotę ok. 60.000 zł.

IV) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Zespół Inwestycji:

1. Rozbudowa z nadbudową Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Elku – dział 852 rozdział 85219 § 6050

Przeniesienie zadania do planu inwestycji wieloletnich na lata 2017-2018 oraz zwiększenie wydatków na zadanie o kwotę 48 995 zł w 2017 r. i 95 000 zł w 2018 r.

Po wprowadzeniu zmian ogólne wydatki na inwestycję na lata 2017-2018 wyniosą

700 995 PLN, w tym:

- 2017 rok 605 995 PLN

- 2018 rok 95 000 PLN

W ramach zadania wykonana będzie nadbudowa z rozbudową wschodniego skrzydła budynku, prace budowlane w piwnicy, na klatce schodowej i wiatrołapie, termomodernizacja budynku z naprawą pokrycia dachowego, zagospodarowanie i uporządkowanie terenu wokół budynku. Brakująca kwota w wysokości 95 000 PLN w 2018 r. pokryta będzie z funduszu remontowego wspólnoty w części dotyczącej gabinetów lekarskich.

Zwiększenie wydatków w 2017 r. zostanie sfinansowane środkami pochodzącymi z dotacji celowej z budżetu państwa (decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 180/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r.), która przeznaczona jest na realizację wieloletniego programu w zakresie dożywiania „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” na lata 2014 - 2020 w rozdziale 85230 w paragrafie 2030 w kwocie 48 995 zł, ponieważ środki na zadanie z zakresu dożywiania zostały zabezpieczone w planie w pełnej wysokości ze środków własnych.

2. „Rezerwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne” dział 758, rozdział 75818 § 6800

Zmniejszenie środków w wysokości 1 100 PLN z przeznaczeniem na pokrycie wydatków własnych na poniższych zadaniach.

3. „Adaptacja budynku przy ul. Kościuszki 27a – Centrum Rewitalizacji społecznej w Elku” dział 853, rozdział 85395, § 6057, § 6059

Wprowadzenie dla zadania wydatków ze środków własnych (paragraf 6050) w kwocie 1 000 PLN z przeznaczeniem na zakup dziennika budowy oraz opłatę za wykonanie opinii ornitologicznej.

4. „Teraz czas na zmiany – rewitalizacja czterech podwórek” dział 853, rozdział 85395, § 6057, § 6059

Wprowadzenie dla zadania wydatków ze środków własnych (paragraf 6050) w kwocie 100 PLN z przeznaczeniem między innymi na zakup dzienników budowy na poszczególne podwórka.

5. „Rewitalizacja elckich podwórek – zagospodarowanie i rozwój przestrzeni publicznej w Śródmieściu – Centrum” dział 900, rozdział 90095, § 6057, § 6059

Wprowadzenie dla zadania wydatków ze środków własnych (paragraf 6050) w kwocie 5 000 PLN z przeznaczeniem na zakup dzienników budowy oraz na wycinkę drzew rosnących na terenie podwórka przy ul. Świackiego Sępa.

6. „Modernizacja oświetlenia ul. Kościuszki od ul. Wojska Polskiego do ul. Orzeszkowej” dział 900 rozdział 90015 § 6050

W związku z ustaleniem kosztu inwestycji zmniejszenie wydatków ze środków własnych o kwotę 1 500 PLN.

7. „Budowa oświetlenia ul. Kolejowej” dział 900 rozdział 90015 § 6050

W związku z ustaleniem kosztu inwestycji zmniejszenie wydatków ze środków własnych o kwotę 9 000 PLN.

8. „Łącznik pomiędzy ul. Augustowską a ul. Bema” dział 600 rozdział 6017 § 6050

W związku z ustaleniem kosztu inwestycji zmniejszenie wydatków ze środków własnych o kwotę 3 370 PLN.

9. „Przebudowa drogi dojazdowej do posesji ul. Mickiewicza 35, 37, 37A-C”

dział 600 rozdział 6016 § 6050

W związku z ustaleniem kosztu inwestycji zmniejszenie wydatków ze środków własnych o kwotę 18 930 PLN.

9. „Przebudowa ulicy Norwida” dział 600 rozdział 6016 § 6050

W związku z ustaleniem kosztu inwestycji zmniejszenie wydatków ze środków własnych o kwotę 10 700 PLN.

10. „Budowa windy w budynku SP 7 z Oddziałami Integracyjnymi w Elku” dział 801 rozdział 80101 § 6050

W związku z otrzymaną informacją o otrzymaniu dofinansowania na budowę windy zwiększenie wydatków ze środków własnych o kwotę 43 500 PLN z jednoczesnym zmniejszeniem dofinansowania o kwotę 3 500 PLN. Po wprowadzeniu zmian ogólna kwota na inwestycję wynosi 305 000 PLN, w tym środki własne 176 000 PLN i dofinansowanie 129 000 PLN.

11. „Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu Elckiej Kolei Wąskotorowej na potrzeby Muzeum Historycznego w Elku – etap II – Park Odkrywców Kolei” dział 921 rozdział 92118 § 6057 i 6059

W związku z podpisaniem umowy o dofinansowanie projektu z terminem realizacji zadania na 2018 rok dostosowanie wydatków i dochodów. Po wprowadzeniu zmian ogólny koszt inwestycji na lata 2017 – 2018 nie zmienia się i wynosi 4 191 492 PLN, w tym:

- 2017 rok

13 933 PLN, w tym środki własne 10 000 PLN, dofinansowanie 3 933 PLN

- 2018 rok

4 177 559 PLN, w tym środki własne 781 492 PLN, dofinansowanie 3 396 067 PLN

12 „Rewitalizacja zdegradowanych terenów komunalnych nad rzeką Elk u zbiegu ul. Parkowej i Wojska Polskiego (etap III i IV) dział 900 rozdział 90095 § 6057 i 6059

W związku z podpisaniem umowy o dofinansowanie projektu z terminem realizacji zadania na 2018 rok dostosowanie wydatków i dochodów. Po wprowadzeniu zmian ogólny koszt inwestycji na lata 2017 – 2018 nie zmienia się i wynosi 4 350 785 PLN, w tym:

- 2017 rok 51 842 PLN, w tym środki własne 50 000 PLN, dofinansowanie 1 842 PLN

- 2018 rok 4 298 943 PLN, w tym środki własne 900 785 PLN, dofinansowanie 3 398 158 PLN.

V) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Edukacji:

1. Zwiększa się plan dochodów o kwotę 79.857 zł z tytułu zakwalifikowania do realizacji trzyletniego programu ERASMUS+ w Szkole Podstawowej nr 2 w Elku. Umowa finansowa dla: Projektu Programu ERASMUS+ nr 2017-1-IT02-KA219-036645_2 zawarta pomiędzy Fundacją Rozwoju Systemu Edukacji – Narodową Agencją programu ERASMUS+ a Gminą Miastem Elk jako organem prowadzącym Szkołę Podstawową nr 2 w Elku. Program finansowany jest w dwóch transzach z tego pierwsza transza (79.857 zł) wpłynie w roku 2017, druga transza (19.964 zł) wpłynie w roku 2019 po rozliczeniu działań w projekcie. Zwiększenie planu wydatków w rozdziale 80101 o kwotę ogółem 7.361 zł na realizację zaplanowanych na 2017 rok działań w projekcie ERASMUS+. W 2018 roku wydatki będą wynosić 85.149 zł, w 2019 roku wydatki będą wynosić 7.311 zł. Razem nakłady w projekcie 99.821 zł.

2. Zwiększa się plan wydatków w rozdziale 80195 o kwotę ogółem 45.000 zł na zabezpieczenie wydatków na badania lekarskie uczniów klas sportowych. Zwiększenie wydatków na badania lekarskie uczniów klas sportowych w wysokości ogółem 45.000 zł proponuje się pokryć z wolnych środków.

IX) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego:

Przeniesienia w dziale 700 rozdział 7005 z § 4300 do § 6060 kwoty 50 077 zł związane są z koniecznością uzupełnienia środków na paragrafie na wydatki związane z:

1. nabyciem nieruchomości na cele publiczne, tj. działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodziennym przeznaczonym do rozbiórki, oznaczonej nr 97/6 o pow. 0,0040 ha. Działka ta zgodnie z planem miejscowym „Ełk – Kajki III” przeznaczona jest pod pas drogi publicznej – ul. Jagiełły. Uzgodniona cena nabycia nieruchomości – 44 468 zł.

2. uzupełnieniem środków na wymagane od miasta Ełku odszkodowanie za przejęte z mocy prawa działki niezbędne pod wykonywaną obecnie przebudowę ul. Suwalskiej. Odszkodowanie przysługuje Państwu Jaworskim (za działkę nr 1696/3), Państwu Misiukiewicz (za działkę nr 1307/43) oraz firmie Tesco (za działki nr 1697/1, 1698/3, 1699/3) – brakująca kwota na wypłatę odszkodowania – 5 609 zł.

X) w zakresie pozostałych zmian:

W związku ze zmniejszającym się deficytem budżetu o kwotę 2 313 599 zł oraz przesunięciem na następne lata realizacji projektów z udziałem środków z UE rezygnuje się z emisji obligacji w 2017 r. w wysokości 14 mln. zł, deficyt budżetowy w wysokości 16 400 445 zł zostanie pokryty wolnymi środkami.

Zostały podane zadanie inwestycyjne, które zostały przesunięte na rok 2018 oraz inwestycje wieloletnie.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz – te przesunięcia są związane z wydłużeniem procesu oceny wniosków finansowanych ze środków Unii Europejskiej. Spóźnienia są około 3-4 miesięcy. Do tego dochodzą problemy z brakiem wykonawców na rynku. Część planowanych wydatków z roku 2019 zostanie przesunięta na rok 2018. Chcemy pozyskać jak najwięcej środków z unijnej rezerwy.

Na salę obrad doszedł spóźniony radny Tomasz Przekop - godz. 11.40.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za”- jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2017-2027.

Następnie członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2017 rok.

3) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok – szacunkowe zwiększenie dochodów z tytułu określenia nowych stawek podatku od nieruchomości kształtują się na poziomie 700 tys. zł. Nowe stawki w większości zawierają wzrost o 2% w stosunku do stawek obowiązujących w 2017 roku.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz przedłożona propozycja w projekcie uchwały jest niższa, niż ta założona w wieloletniej prognozie finansowej. Proponowane stawki są poniżej wskaźnika inflacji ale planowane tak, aby następował sukcesywny dopływ środków finansowych do budżetu, ale by zbytnio nie obciążało to mieszkańców naszego miasta.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Krzysztof Wiloch – to co najważniejsze, to musimy mieć na względzie położenie geograficzne naszego miasta, gdzie jest to jednej z regionów uboższych w Polsce. Proponowane stawki to wzrost kilkuzłotowy dla mieszkańców, natomiast dla firm, to już jest znacznie większe obciążenie. Trzeba pamiętać, że inflacja dopiero się zaczyna.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz – planując realizację przyszłorocznych inwestycji należy mieć na uwadze, że ich wartość nie będzie niższa, gdyż brakuje na rynku wykonawców. Skądś trzeba mieć pieniądze. To są inwestycje, które służą mieszkańcom naszego miasta. Zakładamy wzrost stawek podatku nie jest lawinowy.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych (z sali obrad wyszedł radny Tomasz Kłoczko).

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw”

i 2 głosach „wstrzymujących się” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok.

4) Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz omówił projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2018 rok – projekt zakłada wzrost stawek o ok. 2% w stosunku do stawek obowiązujących w 2017 roku. Proponowane stawki mieszczą się w ramach określanych w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2017 roku. Przewidywane wpływy do budżetu miasta zostaną szacunkowo zwiększone o kwotę 26.000 zł.

Wywiązała się dyskusja.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Paweł Odolecki zwrócił uwagę, że jest to kolejna podwyżka, która obciąży przedsiębiorców. 26 tys. zł dodatkowych przychodów do budżetu miasta nie stanowi tak ogromnej kwoty w skali roku, by w jakimś stopniu budżet „uratować”. Proponowałby zatem odstąpienie od tej podwyżki i pozostawienie stawek podatku od środków transportowych na obecnie obowiązującym poziomie.

Radny Robert Klimowicz – jeżeli jest inflacja, to realne dochody spadają. Podwyższając teraz o niewielki procent nie powodujemy gwałtownej zwwyżki tego podatku za dwa, trzy lata pozostając obecnie na obecnie obowiązujących stawkach.

Radny Nikodem Kemicer – regulacja jest potrzebna jeśli w perspektywie mamy szereg inwestycji, w tym „małą obwodnicę”.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Paweł Odolecki – może należy zatem utrzymać opłatę od posiadania psa, to zrównoważyłoby zakładane zmniejszone wpływy przy utrzymaniu obecnych stawek podatku od środków transportowych.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz – w momencie konstruowania budżetu miasta myślimy o naszym mieście, jako całości i wszyscy za to ponosimy odpowiedzialność. My jako mieszkańcy dokładamy 30 mln zł i jest to pozyskane z podatków: od nieruchomości, środków transportowych i jest to wspólny wkład w utrzymanie miasta. Dodatkowo modernizowane ulice ułatwiają życie naszym mieszkańcom. Składane są wnioski o wykonanie dróg dojazdowych, place zabaw czy zagospodarowanie podwórek, co ma poprawić standard życia. Na to muszą być sodki finansowe. Każdego z nas zatem dotyczą regulacje podatków. Do większości przetargów na wykonanie inwestycji musieliśmy w tym roku dokładać środki finansowe.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Paweł Odolecki zgłosił wniosek, by wysokość stawek podatku od środków transportowych na 2018 rok pozostawić na poziomie 2017 roku (bez podwyżek).

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poddał wniosek pod głosowanie.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 3 głosami „za” przy 5 głosach „przeciw” i 5 głosach „wstrzymujących się” wniosku nie przyjęli.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2018 rok.

5) Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz omówił projekt uchwały uchylający uchwałę w sprawie wprowadzenia opłaty oraz określenia wysokości stawki opłaty od posiadania psów.

Obecnie obowiązująca uchwała zawsze wzbudzała szereg kontrowersji. Większość miast w Polsce zrezygnowała z tej opłaty. Do budżetu miasta wpływało kilkadziesiąt tysięcy złotych. Biorąc pod uwagę koszt wydrukowania deklaracji, wniosków, ich wysłania oraz fakt, że zarejestrowanych mieliśmy zaledwie ok. 25 procent psów, że opłata jest powszechnie krytykowana i nie ma uzasadnienia fiskalnego ani społecznego, zaproponowałem jej zniesienie. Brany pod uwagę był również fakt, że większość właścicieli psów swoich pupili adoptowała ze

schroniska. Tym samym odbierali czworonogi, za które wcześniej miasto ponosiło comiesięczne koszty związane z utrzymaniem zwierząt w schronisku.

Radny Robert Klimowicz dodał, że sumiennie płaca te osoby, które sprzątaję po swoich pieskach.

Wywiązała się dyskusja.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Paweł Odolecki – wpływy są na poziomie 60 tys. zł, teraz z tego chcemy zrezygnować. Jest to pewnego rodzaju niekonsekwencja.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz – gdyby było to możliwe poprzez szeroki aparat represyjno-urzędniczy wtedy mielibyśmy z tej opłaty około 250 tys. zł. Byłoby to jednak niewspółmierne do zastosowanych i poniesionych wydatków. Jest to propozycja, która wynika z dyskusji o obecnej praktyki przyjętej w naszym kraju.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty – może jednak da się jakoś ten stan uszczelnić. Dlatego też wnioskowałby za utrzymaniem opłaty za psa na poziomie tego roku.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – jest to dyskusja o pewnej filozofii postrzegania mieszkańców naszego miasta i „braci mniejszych”. Miasto przyjmuje kolejne programy opieki nad zwierzętami, bezdomne pieski są świadomie zabierane ze schroniska i teraz mamy nakładać na nich kolejną opłatę.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty powiedział, że wycofuje swój wniosek.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych (jeden radny nie brał udziału w głosowaniu).

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za”- jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały uchylający uchwałę w sprawie wprowadzenia opłaty oraz określenia wysokości stawki opłaty od posiadania psów.

6) Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „EŁK – DOLNA” - przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Dolna” dla obszaru o powierzchni ok. 46,06 ha, położonego w sąsiedztwie ulic Dolnej i Bora-Komorowskiego w Ełku. Obszar opracowania objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Obwodnica Północna”, uchwalonego uchwałą nr X.98.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 30 sierpnia 2011 roku. Celem opracowania planu jest między innymi ustalenie przeznaczenia dla poszczególnych kwartałów oraz zmiana układu komunikacyjnego. W obrębie obszaru objętego proponowaną zmianą znajduje się także kompleks działek, należących do Skarbu Państwa w zarządzie Agencji Mienia Wojskowego, o powierzchni ok. 14,85 ha. Dostosowanie nieruchomości do potrzeb MON wymaga regulacji układu komunikacyjnego – szczegóły w analizie zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Dolna” i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Wywiązała się dyskusja.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty – prośba, by rozważyć opcję objęcia opracowaniem planu działek za budynkami kolejowymi. Ponadto – czy nie należałoby zmienić lokalizacji planowanych do realizacji budynków socjalnych przy ul. Kolejowej i te tereny przeznaczyć na „małą obwodnicę”?

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz – przyjrzymy się dokładniej mapie okolic opracowania tego planu i do poniedziałku na posiedzeniu Komisji Budżetowej i Rozwoju damy odpowiedź.

Radny Nikodem Kemicer zwrócił uwagę, że załączona mapka jest bardzo nieczytelna. Prośba zatem o przygotowanie bardziej dokładnej z oznaczeniem ulic. Ponadto powinna być przedstawiona szczegółowa prezentacja.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami Tomasz Szymański powiedział, że do projektu uchwały jest załączona analiza zasadności do przystąpienia do opracowania tego planu. Dostarczone zostaną dokładniejsze mapki do projektu tej uchwały.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za”- jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „EŁK – DOLNA”.

7) Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK – BARANKI II” - jest to projekt uchwały przygotowany przez radnych. Została do niego przygotowana i przedłożona analiza zasadności.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w sąsiedztwie brzegu jeziora i posiada bezpośredni dostęp do jeziora. Z urbanistycznego punktu widzenia niewskazane jest lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, która w istotnym stopniu spowoduje zaburzenie rozwijającej się kompozycji przestrzennej i może generować niezadowolenie społeczne.

W chwili obecnej zapisy planu miejscowego są spójne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku i silnie chronią sąsiedztwo i brzeg jeziora przed wprowadzaniem zabudowy i nieuzasadnionego zagospodarowania – ustalona jest strefa ochronna jeziora Ełckiego, która ma celu ochronę naturalnego krajobrazu, będącego jednym z atutów miasta.

Istotną przesłanką jest też fakt, że obecni właściciele nieruchomości sąsiednich nabywali je w oparciu o zapisy obowiązującego planu miejscowego, który określał podstawowe gabaryty i funkcje budynków – szczegóły w analizie zasadności przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Baranki”, uchwalonego uchwałą nr XV/128/03 Rady Miasta Ełku z dnia 18 listopada 2003 r. i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Ponadto przy zmianie planu pozostają do rozwiązania kwestie dojazdów i infrastruktury dróg, chodników plus ewentualne zamiany lub wykupy prywatnych gruntów – koszt to ok. 1 mln zł.

Wywiązała się dyskusja

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty powiedział, że w większości nie zgadza się z opinią zawartą w analizie zasadności. Zmiana planu, o który wnioskuje deweloper polegać miałaby na dopuszczeniu samodzielnej funkcji mieszkalnej oraz zwiększeniu wysokości zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych.

Taki właśnie budynek- z 4 kondygnacjami chce postawić na swojej działce ełcki przedsiębiorca. Przedsiębiorca chce postawić tu budynek o bardzo wysokich walorach estetycznych, co zresztą widać na zamieszczonej wizualizacji - do wniosku o zmianę planu stworzona została taka koncepcja zabudowy i jak widać, forma budynku nawiązywałaby do historycznej zabudowy miasta. Ma tam zatem powstać piękny „pałac”, gdzie za m² mieszkania trzeba będzie zapłacić ok. 10 tys zł.

Radny Tomasz Kłoczko - wg pokazanej koncepcji jest piękny budynek. Ale nawiązując do os. Grunwaldzkiego, kto zabroni, by w sąsiedztwie na prywatnym terenie dewelopera nie powstały kolejne budynki 6-kondygnacyjne. Jest zatem przeciwny takiej zmianie planu.

Radny Krzysztof Wiloch – naturalne jest, że wszystkie miasta urbanistycznie się rozwijają. Nasz samorząd wśród jednych ze swych priorytetowych działań ma wspieranie i rozwój budownictwa mieszkaniowego oraz zrównoważony rozwój. Ten rozwój to właśnie utrzymanie takiej harmonii przy jednoczesnym wzroście gospodarczym, gdzie warunki przyrodnicze są cenniejsze. Czy zatem dostęp do tego pięknego obszaru mają mieć tylko nieliczni? Jeszcze jedna bardzo ważna rzecz – prawo własności. My powinniśmy ukierunkowywać, ale nie zakazywać.

Wiceprzewodniczący Komisji Robert Klimowicz - na pewno deweloperzy zatrudniają pracowników rozwijają branżę budowlaną w naszym mieście. Mamy tutaj do czynienia

z urokliwym zakątkiem miasta. Propozycja wzbogaca ład architektoniczny a nie go zaburza. Ten teren ma mieć aż 75% powierzchni biologicznie czynnej.

Radny Nikodem Kemicer – w tym obszarze jest dużo działek prywatnych z zabudowa lub pod zabudowę jednorodziną. Po zmianie planu i zrealizowaniu budynku wielorodzinnego część właścicieli będzie się czuć oszukana a i dostęp do jeziora zostanie w znacznej mierze ograniczony.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz – może nie należy „demonizować” intencji dewelopera. W 95 przypadkach na 100 odpowiadamy pozytywnie na wnioski przedsiębiorców. Przedłożona analiza zasadności jest zgoda z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Na co głównie zwróciła uwagę Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna – chodzi o bardzo fragmentaryczne potraktowanie zmian, gdyż dotyczy to tylko dwóch działek.

Co z działkami sąsiednimi, które by też należałoby objąć planem. Może należy zbadać potrzeby mieszkaniowe w różnych obszarach miasta. Ten obszar w propozycji zmiany traktujemy bardzo fragmentarycznie. Podstawowa funkcją tego obszaru jest obecnie zabudowa jednorodzinna i pensjonatowa. My przedstawiliśmy nasze stanowisko, natomiast to Rada Miasta zdecyduje, czy należy przystąpić do zmiany planu.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że po wysłuchaniu wszystkich argumentów pomimo, że podpisał wniosek zmienia jednak swoje zdanie. Sąsiednie działki na tym terenie łatwo scalić i będą żądania, by stawiać kolejne bloki wielorodzinne. Robimy precedens na całym tym obszarze i później nie zatrzymamy wysokiej zabudowy.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty – należy się zastanowić pod kątem opracowania całościowego planu i wprowadzeniem zabudowy wielorodzinnej z usługami w parterze.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – może należy zatem pomyśleć o poszerzeniu granic miasta. Prośba zatem do Prezydenta Miasta o przeanalizowanie potrzeby i ewentualne przygotowanie takiego wniosku.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz – należy całościowo potraktować ten teren a zatem podejść kompleksowo. Proponowałby wyjazd Komisji w to miejsce, by przyjrzeć się w terenie, biorąc również pod uwagę to, na co zwracała uwagę Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna oraz niektórzy radni.

Radny Tomasz Kłoczko – proponuje zatem, aby projekt przesunąć na kolejne posiedzenie Komisji, ewentualnie wycofać i odłożyć na czas późniejszy.

Radny Krzysztof Wiloch – jest kilka osób nieobecnych na tej sali, które podpisały ten wniosek o przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – BARANKI II”, dlatego też nie można tego wycofać. Proponuje wydać opinię do tego projektu uchwały.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 6 głosami „za” przy 4 głosach „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK – BARANKI II”.

8) Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami Tomasz Szymański omówił projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Obwodnica Północna IV” - przedmiot i granice planu określa uchwała nr XLVII.442.2014 Rady Miasta Ełku z dnia 30 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Obwodnica Północna IV”. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania. Wniosek został złożony przez inwestora w zakresie zmiany przeznaczenia gruntów, które wcześniej było określone w innym zakresie. W trakcie wyłożenia planu wpłynęły uwagi i wnioski, część z nich została uwzględniona.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski powiedział, że brakuje nam w tej chwili szczegółowej prezentacji planu. Dobrze byłoby to zrobić na posiedzeniu Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego w dniu 25 września br.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz – taka prezentacja się odbędzie.

Radny Nikodem Kemicer zgłosił wniosek, by dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w całym obszarze planu zwiększyć wskaźnik miejsc postojowych z 1,5 miejsca na jeden lokal mieszkalny do minimum 2,0 miejsca parkingowego.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz powiedział, że taki wniosek powoduje konieczność ponownego wyłożenia planu i przedłuża procedurę jego uchwalenia o około 2 miesiące.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski zwrócił uwagę na zapis dla obszaru oznaczonego 4MWU (KS) - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, tymczasowy sposób zagospodarowania: zabudowa garażowa. Należałoby zrezygnować z takiego rozwiązania i przekształcić na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych – 4MWU.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz powiedział, że w § 17 ust. 1 pkt. 3 również jest taki zapis.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski powiedział, że składa wniosek, by obszar oznaczony 4MWU (KS) - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, tymczasowy sposób zagospodarowania: zabudowa garażowa przekształcić na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych – 4MWU.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poddał wniosek pod głosowanie.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” przy 2 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” wniosek przyjęli.

Następnie Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poddał pod głosowanie wniosek radnego Nikodema Kemicera, by dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w całym obszarze planu zwiększyć wskaźnik miejsc postojowych z 1,5 miejsca na jeden lokal mieszkalny do minimum 2,0 miejsca parkingowego.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 8 głosami „za” przy 3 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się” wniosek przyjęli.

Podsumowując - przy omawianiu projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Obwodnica Północna IV”, Komisja przyjęła następujące wnioski:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w całym obszarze planu zwiększyć wskaźnik miejsc postojowych z 1,5 miejsca na jeden lokal mieszkalny do minimum 2,0 miejsca parkingowego,
- obszar oznaczony 4MWU (KS) - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, tymczasowy sposób zagospodarowania: zabudowa garażowa przekształcić na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych - 4MWU.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz powiedział, że zatem intencją Komisji jest powrót do etapu ponownego wyłożenia planu.

9) Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz omówił projekt uchwały w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy – pełnomocnik najemcy lokalu wystąpił z wnioskiem o rozłożenia na raty części ceny sprzedaży lokalu.

Zgodnie z art. 70 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wojewoda w stosunku do nieruchomości stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, a rada lub sejmik w stosunku do nieruchomości stanowiących odpowiednio przedmiot własności gminy, powiatu lub województwa, mogą wyrazić zgodę na zastosowanie, innej niż określona w ust. 3, stopy procentowej – szczegóły w projekcie uchwały i uzasadnieniu.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych (z sali wyszedł radny Bogusław Wisowaty).

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za”- jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

Pkt. 5 i 6 Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej miasta Elku, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć za I półrocze 2017 roku.

Informacja o przebiegu wykonania budżetu miasta Elku za I półrocze 2017 roku.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił w pierwszej kolejności informację o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Miasta Elku, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć za I półrocze 2017 roku. W I półroczu 2017 r. plan dochodów budżetowych zwiększył się o 1 755 264 zł i wyniósł 263 239 072 zł, wykonanie 121 601 232,79 zł, co stanowi 46,19 % planu. Plan dochodów bieżących wzrósł o 4 935 569 zł do kwoty 219 951 289 zł, wykonanie 119 731 591,36 zł, co stanowi 54,44 % planu. Plan dochodów majątkowych zmniejszył się o kwotę 3 180 305 zł i wynosił 43 287 783 zł, wykonanie 1 869 641,43 zł, co stanowi 4,32 % planu.

Plan wydatków budżetowych zwiększył się o 4 627 199 zł i wynosił 281 077 654 zł, wykonanie 116 628 370,96 zł, co stanowi 41,49 % planu. Plan wydatków bieżących wzrósł o 6 115 094 zł do kwoty 216 783 197 zł, wykonanie 105 893 240,15 zł, co stanowi 48,85 % planu.

Plan wydatków majątkowych zmniejszył się o kwotę 1 487 895 zł i wyniósł 64 294 457 zł, wykonanie 10 735 130,81 zł, co stanowi 16,70 % planu.

Korekty planu dochodów i wydatków budżetowych oraz przychodów w 2017 roku wpłynęły na wynik budżetu, planowany deficyt budżetowy w wysokości 17 838 582 zł zostanie sfinansowany wolnymi środkami z lat ubiegłych – 3 838 582 zł i planowana emisją obligacji w wysokości 14 000 000 zł.

W I półroczu 2017 r. wykonane dochody budżetowe pomniejszone o wydatki budżetowe dają nadwyżkę budżetową w wysokości 4 972 861,83 zł.

W II półroczu 2017 r. planowany jest wykup obligacji na kwotę 4 000 000 zł.

Następnie Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił wykonanie budżetu miasta za I półrocze 2017 roku. Budżet Miasta Elku za I półrocze 2017 r. zamknął się nadwyżką w wysokości 4 972 861,83 zł. Zrealizowano dochody budżetowe w wysokości 121 601 232,79 zł, (46,19% planu), w tym bieżące 119 731 591,36 zł (54,44 % planu) i majątkowe 1 869 641,43 zł (4,32% planu). Wykonane wydatki wyniosły 116 628 370,96 zł (41,49 % planu), w tym bieżące 105 893 240,15 zł (48,85 % planu), majątkowe 10 735 130,81 zł (16,70 % planu).

Na poziom realizacji dochodów wpływ miała realizacja dochodów majątkowych (4,32 %). Sprzedaż mienia komunalnego została zrealizowana na poziomie 24,73 % planu.

Na poziom 41,49 % planu realizacji wydatków zasadniczy wpływ miały zrealizowane w 16,70 % wydatki majątkowe.

Wydatki bieżące wyniosły 105 893 240,15 zł i zostały zrealizowane na poziomie 48,85 % planu.

Zobowiązania z tytułu emisji obligacji na koniec I półrocza 2017 r. wyniosły 5,8 mln zł.

Zobowiązania niewymagalne miasta wyniosły 6,97 mln zł, między innymi, z tytułu:

- wynagrodzeń i pochodnych od wynagrodzeń – 0,97 mln zł (głównie w oświacie),
- pozostałych usług, usług remontowych, energii – 0,89 mln zł,
- zakupów materiałów i wyposażenia – 0,05 mln zł,
- pozostałych wydatków bieżących 0,12 mln,
- wydatków majątkowych – 4,94 mln zł.

Zobowiązania wymagalne na koniec I półrocza 2017 r. nie wystąpiły.

Należności Miasta wyniosły 51,09 mln zł (w tym: odsetki 4,47 mln zł) i dotyczyły głównie:

- wpływu z podatku dochodowego od osób fizycznych płaconego w formie karty podatkowej, podatku rolnego, leśnego, od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych – 21,3 mln zł,
- świadczeń rodzinnych i alimentacyjnych – 13,6 mln zł,

- działalności usługowej „czynsze” – 4,5 mln zł,
- gospodarki odpadami – 5,2 mln zł,
- wieczystego użytkowania, sprzedaży mienia w gospodarce gruntami i nieruchomościami, najmu i dzierżawy – 1,4 mln zł,
- wpływu z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu – 0,3 mln zł,
- 0,3 mln zł (MOSiR – 50 tys zł
- usługi korzystania z obiektów, najem, Parku Naukowo - Technologicznego – 118 tys zł
- najem, usługi pobytu w domach pomocy społecznej – 53 tys zł, kary, mandaty Straż Miejskiej – 74 tys zł, koszty sądowe (UM) – 77 tys zł).

W należnościach ogółem należności wymagalne

- zaległości wyniosły 28,47 mln zł (w tym odsetki – 1,7 mln zł) i dotyczą głównie tytułów:
 - wpływu z podatku dochodowego od osób fizycznych płaconego w formie karty podatkowej, podatku rolnego, leśnego, od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych – 6,95 mln zł,
 - świadczeń rodzinnych i alimentacyjnych – 13,6 mln zł,
 - działalności usługowej „czynsze” – 4,5 mln zł,
 - gospodarki odpadami – 0,13 mln zł,
 - wieczystego użytkowania, sprzedaży mienia w gospodarce gruntami i nieruchomościami, najmu i dzierżawy – 1,2 mln zł,
 - 0,3 mln zł (MOSiR – 43 tys zł
 - usługi korzystania z obiektów, najem, Parku Naukowo-Technologicznego – 118 tys zł
 - najem, usługi pobytu w domach pomocy społecznej – 53 tys zł, kary, mandaty Straż Miejskiej – 72 tys zł, koszty sądowe (UM) – 77 tys zł.

Radny Michał Tyszkiewicz dodał, że jest pozytywna opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej odnośnie kształtowania się wieloletniej prognozy finansowej miasta Ełku, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć za I półrocze 2017 roku oraz do przebiegu wykonania budżetu miasta Ełku za I półrocze 2017 roku.

Komisja zapoznała się z powyższymi informacjami.

Pkt. 7. Podsumowanie wizyty Komisji na inwestycjach miejskich.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski na wstępie powiedział, że radni obecni na objeździe inwestycji miejskich w dniu 11 września br. mieli złożyć swoje uwagi na piśmie. Niestety nic do dzisiejszego posiedzenia Komisji nie wpłynęło.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Robert Klimowicz zwrócił się z pytaniem – kiedy zacznie funkcjonować sygnalizacja świetlna na ulicy Suwalskiej?

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o Halina Bender – sygnalizacja świetlna jest gotowa i lada moment będzie działać.

Radny Robert Klimowicz zwrócił uwagę na wystającą studzienkę ze ścieżki rowerowej na ul. Kolonia. Jest to bardzo niebezpieczne i należy to poprawić.

Zwrócić uwagę również na wiszące gołe końcówki kabli na słupie oświetleniowym na ul. Kolonia – ktoś uszkodził lampę, która zawisała na kablach.

Kolejna sprawa, to brak możliwości skrętu w lewo do ul. Okulickiego – brak linii przerywanej (jest linia ciągła).

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o Halina Bender – wszystkie usterki zostaną usunięte.

Radny Dariusz Dracewicz – poprzez obniżenie krawężników woda opadowa na ul. Suwalskiej przy dużych opadach będzie spływała na prywatne posesje.

Ścieżka rowerowa z kostki brukowej jest lekko wyżej niż krawężnik – czy jest to prawidłowe? Ten problem występuje na całej długości ul. Suwalskiej.

Radny Tomasz Dawidowski – lampa oświetleniowa w chodniku – jej przesunięcie – czy zostało to zrobione?

Radny dołączył również dwa wydrukowane zdjęcia ilustrujące stan kostki chodnikowej.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Paweł Odolecki – prośba do Pani Prezes Zespołu Inwestycji, by dopilnował odbioru ulicy Suwalskiej. Chodzi o niechlujstwo przy ułożeniu

krawężników. Są to nowe krawężniki a już zostały uszkodzone, obłupane. Kolejna kwestia to wystające studzienki, powinny być równo z powierzchnią asfaltową ulicy.

Radny Nikodem Kemicer – obrzeże krawężników na przejściach dla pieszych – czy nie powinno być niższe, chodzi między innymi o bezpieczeństwo osób przemieszczających się na wózkach inwalidzkich.

Obrzeże między ścieżką rowerową a chodnikiem – zwrócić na to uwagę, gdyż jest duży rozstrzał na długości ścieżki do 20-30 cm.

Należy ustawić znak informujący o przejściu dla pieszych na ulicy Suwalskiej - w okolicy wiaduktu i ul. Słonecznej.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz zaproponował Przewodniczącemu Komisji Wojciechowi Kwiatkowskiemu udział w odbiorze dwóch inwestycji: ulicy Kolonia i ulicy Suwalskiej.

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. Halina Bender dodała, że inwestycje są zgłoszone do odbioru i będzie to trwało kilka dni. Odbiór rozpoczyna się od dokumentacji technicznej.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski – słup oświetleniowy na ulicy Kolonia został już przesunięty.

Na ulicy Suwalskiej – w okolicach wjazdów na prywatne posesje obrzeża są poprzekęcane, być może nie została tutaj wykonana prawidłowa podbudowa.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty – jest dużo niedociągnięć zwłaszcza na ulicy Suwalskiej. Na wykonawcy robót spoczywa obowiązek ich usunięcia. Te wjazdy na posesje nie wytrzymają dużego obciążenia. Radny dodał, że ma sporządzoną dokumentację zdjęciową i postara się ją dołączyć, jak również przekazać do Zespołu Inwestycji .

Pkt. 8. Sprawy różne i wolne wnioski.

Radny Robert Klimowicz – unieważniony został przetarg na wykonanie ul. Okulickiego, czy jest szansa by ta inwestycję wykonać w tym roku? Co z ulicą Miłosza?

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. Halina Bender – w tym roku może być problem ze znalezieniem wykonawcy. Będziemy jeszcze rozmawiać z tymi, którzy już wcześniej z nami współpracowali.

Natomiast jeśli chodzi o ulicę Miłosza, jest trochę niezgodności w tym co zostało wybudowane przez dewelopera. Trzeba skrócić parkingi i zlecić dokumentację.

Radny Nikodem Kemicer – zasoby mieszkaniowe, czy jest więcej pustostanów niż tych wykazanych 20?

Czy mamy jakieś środki finansowe na remont balkonów budynku przy ul. Dąbrowskiego 10?

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz – jest prowadzona kontrola i odzyskujemy te mieszkania, gdzie jest podnajemca.

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. Halina Bender – to wykonawca ma zrobić remont balkonów, którego do tej pory nie zrobił. Na razie wykonał zalecenia Nadzoru Budowlanego i zdjął te elementy zagrażające oderwaniem się. Chcemy zrobić ekspertyzę i jeśli zajdzie konieczność wykonamy remont z własnych środków obciążając następnie wykonawcę.

Radny Nikodem Kemicer – prośba o ponowne uruchomienie sygnalizacji świetlnej na ul. Wojska Polskiego – przejście dla pieszych między mostem nad rzeką Ełk a ulicą Kościuszki.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski – czy jest możliwość wykonania przejścia dla pieszych przez ul. gen. Władysława Sikorskiego - pomiędzy ul. Wileńską a ul. Toruńską?

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk powiedział, że w obrębie skrzyżowań przejście może być usytuowane, ale tutaj przepisy nie zezwalają.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski zaproponował kompleksowe podejście do wykonywanych ścieżek rowerowych w mieście – należy skomunikować ulicę Suwalską z os. Konieczki, ulicami: Łukasiewicza, Bahrkego, Toruńską. Takie rozwiązanie umożliwi lepsze poruszanie się rowerzystów, również związane ze zmianami w obwodach szkolnych.

Radny Michał Tyszkiewicz – czy jest wyłożony do publicznego wglądu miejscowy plan zagospodarowania „Ełk- Szafera”?

Kolejna sprawa - prośba o poprawienie nazwy na tablicy oznakowującej ulicę – powinno być ul. Pułaskiego.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz – jeśli chodzi o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ełk-Szafera” w miesiącu listopadzie mógłby zostać uchwalony. Jeśli chodzi natomiast o ul. Pułaskiego – błąd zostanie naprawiony.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Paweł Odolecki – co dalej z gruntem pod „małą obwodnicę” ? Jakie są plany w tym temacie?

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz – realizacja tej inwestycji wymaga kilku ważnych działań: pozyskania gruntów od PKP, podpisania porozumienia z Powiatem Ełckim, które może zostać podpisane w ciągu roku. Jeśli jednak nie pozyskamy gruntów od PKP nie będzie możliwości wykonania drogi pełnowymiarowej. Zadanie musiałoby być realizowane w kilku etapach. W roku przyszłym będziemy składać wniosek na ul. Dąbrowskiego – realizacja do wysokości wiaduktu.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski – prośba, by zaprezentować na posiedzeniu Komisji wstępną koncepcję ul. Norwida.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski wskazał jako bardzo dobre rozwiązanie skrzyżowania ul. Kolonia z Bora Komorowskiego, jako rondo.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zaproponował, aby tam gdzie to możliwe częściej projektować skrzyżowania w wersji ronda a nie sygnalizacji świetlnej.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący obrad Wojciech Kwiatkowski podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie Komisji o godz. 15.10.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący Komisji

Wojciech Kwiatkowski

