



PP-RUA-VI.0003.4.2017



**Pan**  
**Bogusław DOBKOWSKI**  
**RADNY**  
**Rady Miejskiej w Słupsku**

Odpowiadając na Pana prośbę dotyczącą podjęcia rozmów z firmą Matbet na temat przeznaczenia działek o nr 221 i 222 w obr. 10 informuję, że z wielką radością przyjąłem inicjatywę Dyrektora Matbet, pana Jerzego Gierzyńskiego, dotyczącą wspólnych działań mających na celu zapewnienie mieszkańcom słupskich osiedli miejsc rekreacji i zieleni.


Muszę jednak zauważyć, że wnioskowane nieruchomości w znaczącej części (niespełna 2 ha) są przeznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Zaborowskiej I” na budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Doskonała lokalizacja (w narożniku ulic Zaborowskiej i Legionów Polskich) oraz znaczna ich wielkość, predestynują działki do sprzedaży w drodze przetargu. Niewielkim ograniczeniem jest jedynie przebiegająca w odległości ok. 8 m od granic nieruchomości oś sieci wysokiego napięcia oraz obowiązek lokalizacji na terenie zbiorników retencyjnych czy retencyjno-rozsączających.

Zwracam jednocześnie uwagę, że w ramach planowanych na zachód od ul. Zaborowskiej terenów mieszkaniowych, w obowiązujących mpzp przewidziano obszary zieleni urządzonej, przeznaczonej dla mieszkańców. Tworzą one zielone ciągi oraz parki, zaplanowane na zasadzie naczyń połączonych. Ciągną się od ul. Zaborowskiej do ul. Szpilewskiego i dalej do zespołów leśnych będących już poza granicami Miasta. Natomiast w centralnej części założenia osiedla (mpzp „Zaborowskiej II”) zaplanowano utworzenie rozległego parku rekreacyjnego, do którego w szybki i prosty sposób będzie można dotrzeć z każdego zakątka dzielnicy. Nie ma zatem potrzeby tworzenia kolejnego, przeznaczonego wyłącznie na zielen rekreacyjną, terenu, tym bardziej, że realizując inwestycję budowlaną, inwestor zobowiązany jest wg zapisów planu miejscowego, do zachowania minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej, służącej

przyszłym mieszkańcom jako podstawowe, najbliższe miejscu zamieszkania, zielone tereny rekreacyjne.

Inicjatywę Dyrektora Gierzyńskiego odbieram jednak szerzej, także do innych inwestycji firmy Matbet w Słupsku. Znakomitym przykładem takiego współdziałania mógłby być tu teren wąwozu przy ul. Hubalczyków.

Podsumowując, wnioskowane działki planowane będą do sprzedaży na wolnym rynku.

Z up. PREZYDENTA  
Miasta Słupska  
  
Marek Biernacki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Pani Beata Chrzanowska  
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Słupsku
- 3) a/a