

Urząd Miejski w Słupsku
pl. Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk



PoM-RGM-III.0003.19.2017

Słupsk, 28 sierpnia 2017 roku



Pani
Anna Rożek
Radna Rady Miejskiej
w Słupsku

W nawiązaniu do korespondencji prowadzonej w sprawie utrzymania porządku i czystości na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Szafranka 14, 16 i 18 w Słupsku, której zarządcą jest Słupskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., oraz w odpowiedzi na pismo z 21 sierpnia br. (ORM-III.0003.89.2017), uprzejmie informuję jak niżej.

Zgodnie z ustawą z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali wspólnotę mieszkaniową tworzą wszyscy właściciele lokali. Decyzje w sprawie planu gospodarczego podejmowane są w formie uchwał większością głosów.

Realizacją uchwał zajmuje się zarząd w ramach środków uchwalonych na poszczególne cele. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych w planie gospodarczym prac, zarządca jest obowiązany do ich wykonania, a następnie do proporcjonalnego obciążenia kosztami właścicieli w rozliczeniu rocznym (art. 12 ust. 2 ww. ustawy).

Słupskie Towarzystwo Budownictwo Społecznego Sp. z o.o. jako zarządca wskazanych wyżej nieruchomości wywiązuje się dobrze ze swoich obowiązków. Zarząd Spółki na bieżąco monitoruje czystość i porządek na swoich osiedlach, w tym na terenie zarządzanej wspólnoty. Koszenia trawników wykonywane są również poza terenem będącym w posiadaniu Spółki. W należyтым porządku utrzymywane są place gospodarcze.

Zdarzają się sytuacje, kiedy najemcy czy właściciele lokali składują odpady segregowane obok wyznaczonych do tego pojemników z uwagi na gabaryty odpadów uniemożliwiające ich umiejscowienie bezpośrednio w pojemniku do tego przystosowanym lub składują odpady wielkogabarytowe znacznie wcześniej niż przewiduje to harmonogram odbioru tego rodzaju odpadów, co czasowo zaburza ład przestrzenny.

Zapewniam Panią Radną, że Zarząd Spółki powierzone mu zadania realizuje i nadal będzie realizował ze szczególną dbałością o porządek i estetykę Naszego Miasta.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Krysztyna Daniłowska-Wojewódzka
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Do wiadomości:

1. p. Beaty Chrzanowskiej, Przewodniczącej Rady Miejskiej w Słupsku,
2. p. Krzysztofa Kido, Prezesa Zarządu STBS Sp. z o.o. w Słupsku.

Tel: +48 59 84 88 300
urząd@um.slupsk.pl

www.fb.com/MiastoSlupsk
www.slupsk.pl