



Dot. ORM.0003.121.2017



**Pani**  
**Anna ROŻEK**  
**Radna Rady Miejskiej**  
**w Słupsku**

dot. interpelacji międzysesyjnej z dnia 16.08.2017 r. ws. udzielenia informacji w sprawie płatności z tytułu opracowania projektu hali sportowej w Słupsku

W odpowiedzi na pismo Pani Radnej z dnia 16.08.2017 roku, dotyczące rozliczenia płatności z tytułu opracowania projektu hali sportowej w Słupsku, informuję, iż :

W wyniku zawartej w dniu 10 sierpnia 2017 roku ugody, Miasto obciążało Biuro Projektowe PASPROJEKT sp. z o.o. w Nadarzynie kwotą 80 tys. zł, tytułem opóźnień w przekazaniu prawidłowo opracowanych projektów budowlanych oraz wykonawczych i pozostałej dokumentacji objętej umową o prace projektowe.

Pomocy prawnej w zakresie przeprowadzenia procesu zawarcia ugody oraz ustalenia kwoty minimalnej, udzieliła Kancelaria Prawna Radcy Prawnego Alicji Podrucznej, z którą została zawarta stosowna umowa. Bezsponna wartość kar została określona na poziomie 46300,28zł. w treści opinii znajduje się odpowiednie wyliczenie tej kwoty.

Zaznaczam, że zgodnie z treścią art. 54a ustawy o finansach publicznych jednostka sektora finansów publicznych może zawrzeć ugodę w sprawie spornej należności cywilnoprawnej w przypadku dokonania oceny, że skutki ugody są dla tej jednostki lub odpowiednio Skarbu Państwa albo budżetu jednostki samorządu terytorialnego korzystniejsza niż prawdopodobny wynik postępowania sądowego albo arbitrażowego. Przy czym, ocena skutków ugody nastąpi, w formie pisemnej, z uwzględnieniem okoliczności sprawy, w szczególności zasadności spornych żądań, możliwości ich zaspokojenia i przewidywanego czasu trwania oraz kosztów postępowania sądowego albo arbitrażowego.

Sporządzona opinia jednoznacznie rekomendowała zawarcie ugody, co zostało uczynione. Ugoda polega na ustępstwie każdej ze stron.

Projektant uznał, że był odpowiedzialny za opóźnienie. Pozostała część ponad minimalną kwotę 46 300 zł, stanowi rekompensatę za duże utrudnienie i pracę, którą wykonał Kierownik Projektu, jak również z tytułu kosztów poniesionych z tytułu zatrudnienia Kancelarii Radcy Prawnego.

Wartość nakładu pracy poniesionej przez Kierownika Projektu jest niemierzalna, jednak zaangażowanie jego spowodowało, że proces projektowania, nie przeciągnął się jeszcze bardziej w czasie, a wartość dokumentacji jest pozytywnie zweryfikowana.

Ustępstwo ze strony Miasta wystąpiło z tytułu utrudnień, które w trakcie prac projektowych wystąpiły w związku z dokonaniem podziałem działki i przeniesienia części nieruchomości aportem do Spółki 3 Fale, co nastąpiło w trakcie trwania prac projektowych hali. W związku z dokonaniem podziałem, Projektanci musieli wykonać dodatkowo zaktualizowaną mapę do celów projektowych i na tej mapie nanieść projekt zagospodarowania terenu wraz z obiektem. Mapę sporządziło biuro bez dodatkowego wynagrodzenia, co także w ugodzie zostało uwzględnione. Stanowi to ustępstwo ze strony Projektanta.

Należy także podkreślić, że Miasto nie poniosło żadnej szkody z tytułu opóźnienia w przekazaniu kompletnej i zgodnej z przepisami dokumentacji. Decyzja pozwolenia na budowę została wydana w takim terminie, że stała się ostateczna przed datą złożenia do Ministerstwa Sportu i Turystyki uzupełnień do wniosku o ujęcie w Planie Rocznym, Inwestycji o znaczeniu strategicznym dla sportu. Uzupełnienie zostało złożone prawidłowo, w terminie na to wyznaczonym.

Zawarcie ugody jest korzystne dla Miasta jeszcze z jednego bardzo ważnego powodu: dotyczy to praw autorskich do projektu, które są po zawarciu ugody, bez żadnych zagrożeń, własnością Miasta. Jest to bardzo istotny argument, jeśli dojdzie do realizacji obiektu. W mediacjach dotyczących ugody uczestniczyła Kancelaria Prawna Radcy Prawnego Alicja Podruczna w Słupsku.

Pod ugodą podpisał się Pan Marek Biernacki, Zastępca Prezydenta Miasta Słupska, z upoważnienia Prezydenta, przy kontrasygnacie Pana Artura Michałuszka Skarbnika Miasta Słupska.

Z up. PREZYDENTA  
Miasta Słupska  
*Marek Biernacki*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Załączniki:

1. opinia prawna
2. ugoda
3. Pismo MSiT

Do wiadomości:

Pani Beata Chrzanowska  
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Słupsku

tel: +48 59 84 88 300  
urząd@um.słupsk.pl

*[Signature]*

DYREKTOR  
Wydziału Inwestycji

*[Signature]*  
mgr inż. Ewa Hoffmann - Rudewicz

www.fb.com/MiastoSłupsk  
www.słupsk.pl