

Słupsk, 24 maja 2017r.



PoM-RSL-I.0003.14.2017



Pan  
**Paweł SZEWCZYK**  
Wiceprzewodniczący  
Komisji Porządku Publicznego  
i Planowania Przestrzennego  
Rady Miejskiej w Słupsku

W odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, zgłoszoną 26 kwietnia br. podczas sesji Rady Miejskiej, uprzejmie informuję, że Rada Miejska w Słupsku, zgodnie ze swoimi kompetencjami, uchwałą Nr XXXII/383/16 z dnia 30 listopada 2016 roku określiła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Słupska. Natomiast samo gospodarowanie mieniem Miasta jest wyłączną kompetencją Prezydenta.

Powyższą kwestię wyraźnie precyzują przepisy ustawy o samorządzie gminnym, których zapisy wskazują, że kompetencja Rady Gminy ogranicza się do ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi, nie obejmuje zaś samego gospodarowania mieniem komunalnym, które z mocy wyżej wymienionej ustawy należy do organu wykonawczego, czyli Prezydenta.

W związku z powyższym mieszkanie komunalne można wykupić jedynie wówczas, gdy zostanie ono przeznaczone do sprzedaży. Najemcy, co do zasady, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż zajmowanego mieszkania, a jedynie prawo pierwszeństwa w jego nabyciu. Najemca też nie ma żadnej możliwości zobowiązania Prezydenta do sprzedaży lokalu na drodze sądowej, ani na innej drodze prawnej.

Prezydent Słupska odmawia sprzedaży mieszkań komunalnych na podstawie § 3 uchwały Nr XXXII/383/16 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 listopada 2016 roku. Zgodnie z zapisem pkt. 9 tego paragrafu przedmiotowej uchwały Prezydent odmawia sprzedaży lokali mieszkalnych we wszystkich budynkach oddanych do użytku po dniu 01.01.1994 roku, uznając sprzedaż tych mieszkań jako sprzeczną z interesem Miasta (a nawet noszącą znamiona niegospodarności).

Do dnia 15 maja 2017r. wpłynęło 520 wniosków o nabycie lokalu mieszkalnego, do tego dnia odmówiono sprzedaży w 110 przypadkach. W załączeniu tabela z informacjami dotyczącymi wnioskodawców, którym odmówiono sprzedaży wynajmowanego od Miasta lokalu komunalnego, przygotowana zgodnie z wytycznymi wskazanymi przez Pana w interpelacji.

Do wiadomości:

p. Beaty Chrzanowskiej, Przewodniczącej Rady Miejskiej w Słupsku.

—