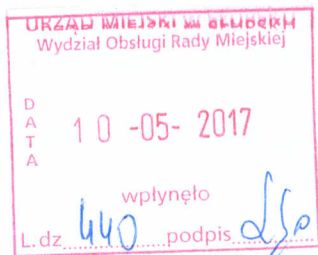


Słupsk, 08.05.2017 r.



ZNB-ZM.IV.003.64.2017

Pan

Paweł SZEWCZYK

RADNY

Rady Miejskiej w Słupsku

W odpowiedzi na interpelację sesyjną z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie sprawdzenia procedury wydzierżawiania wspólnotom mieszkaniowym terenów przyległych do ich nieruchomości poniżej przekazuję informację w przedmiotowej sprawie.

W dniu 08.03.2017 r. do Wydziału Zarządzania Nieruchomościami i Biznesu (ZNB) wpłynęło pismo PGM Sp. z o.o. w imieniu Wspólnoty Kosynierów Gdyńskich 4 w sprawie propozycji użyczenia terenu dla ww. Wspólnoty. W odpowiedzi na pismo poinformowano stronę, że Wydział rozpatruje użyczenia i dzierżawy terenów należących do Miasta Słupska na wniosek zainteresowanych Wspólnot.

Wzory wniosków o dzierżawę i użyczenie nieruchomości dostępne są na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Słupsku lub bezpośrednio w Wydziale. Według opracowanych wzorów wniosków (WGN 9 i WGN 17) każdorazowo do wniosku musi być załączona mapa sytuacyjno-wysokościowa z naniesioną wnioskowaną lokalizacją gruntu oraz określenie celu zagospodarowania. W przypadku Wspólnot Mieszkaniowych konieczne jest dołączenie uchwały Wspólnoty.

Wraz z pismem z dnia 17.03.2017 r. PGM Sp. z o.o. dostarczyło do Wydziału mapę z zakreślonym obszarem, jaki chciałaby użyczyć omawiana Wspólnota, jednak do dnia dzisiejszego wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej nie wpłynął.

W dniu 22.03.2017 r. odbyło się wewnętrzne spotkanie w celu rozpatrzenia możliwości użyczenia obszaru przez Wspólnotę Mieszkaniową Kosynierów Gdyńskich 4 w Słupsku. Negatywnie odniesiono się do

możliwości użyczenia terenu Wspólnocie. W oparciu o MPZP „Górna” istnieje możliwość sprzedaży nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania dla Wspólnoty, zgodnie z obecnie prowadzoną polityką sprzedaży terenów przynależnych. W tym celu należy złożyć odpowiedni wniosek o sprzedaż bezprzetargową.

W trakcie procedury sprzedaży dokonywane są ewentualne podziały geodezyjne nieruchomości.

Pragnę podkreślić, że każdy zainteresowany (w tym również Wspólnoty Mieszkaniowe) może wystąpić do Wydziału Polityki Przestrzennej z wnioskiem o opinię urbanistyczną. Pozwoli ona na interpretację planu miejscowego oraz wskaże obszar możliwy do zagospodarowania przez Wspólnotę, co pozwoli podjąć decyzje w sprawie gruntów przyległych. Owa opinia wraz z uchwałą Wspólnoty stanowić będzie załącznik do wniosku o użyczenie/ dzierżawę/ sprzedaż.

Inną drogą rozpatrywania tego typu zapytań są zwyczajowo składane kompletne wnioski (z oznaczeniem terenu, uchwałą itp.) do ZNB, które rozpatrywane są w zakresie uzyskania ewentualnych opinii w sprawie użyczenia/ dzierżawy lub zakupu (Wydział Polityki Mieszkaniowej).

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska

Marek Biernacki
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Do wiadomości:

Beata Chrzanowska Przewodnicząca Rady Miejskiej w Słupsku.