

Urząd Miejski w Słupsku
pl. Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk



PoM-RGM-III.0003.20.2017



Słupsk, 12 czerwca 2017 roku

Pan
Paweł SZEWCZYK
RADNY
Rady Miejskiej
w Słupsku

W odpowiedzi na Pana interpelację z sesji Rady Miejskiej, która odbyła się 31 maja 2017 roku dot. zmniejszenia wymaganej partycypacji zwrotnej w przypadku wynajmowania lokalu należącego do zasobu Słupskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Słupsku (ORM-III.0003.95.2017) uprzejmie informuję, że ww. Spółka funkcjonuje w oparciu o Ustawę z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Zgodnie z art. 29a ust. 2 ww. ustawy - kwota partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego uzyskana od najemcy lokalu, w przypadku lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego, nie może przekroczyć 25 % kosztów budowy tego lokalu.

Dla lokali wybudowanych z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego (zlikwidowanego 31.05.2009r.), a takie Słupskie TBS wynajmuje, kwota partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego uzyskana od najemcy nie mogła przekroczyć 30% kosztów budowy tego lokalu.

W momencie zakończenia najmu i opróżnienia lokalu mieszkalnego kwota partycypacji podlega zwrotowi najemcy nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu. Jest ona rewaloryzowana zgodnie z ustawą i zwracana na wskazany przez najemcę rachunek bankowy.

Dla zasobu administrowanego przez STBS stawka partycypacji nie może ulec zmianie. W przypadku nowych inwestycji możliwy jest inny montaż finansowy, dzięki któremu wysokość partycypacji mogłaby być mniejsza. Spółka jednak nie planuje w najbliższym czasie inwestycji z wykorzystaniem finansowania zwrotnego.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupsk

Krystyna Panilecka-Wojewódzka
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Do wiadomości:
p. Beaty Chrzanowskiej, Przewodniczącej Rady Miejskiej w Słupsku