

**UCHWAŁA NR LVII/1484/2017
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 16 listopada 2017 r.**

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad obrotu lokalami mieszkalnymi m.st.
Warszawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, 4 i 6, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn.zm¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIX/615/2011 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie zasad obrotu lokalami mieszkalnymi m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 239, poz. 8502, z 2012 r. poz. 3583, z 2013 r. poz. 3264 oraz z 2014 r. poz. 2804) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 w pkt 1 w literze c tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

”- oddane do użytkowania po 1995 roku, z wyłączeniem przypadków określonych w § 4a;”;

2) po § 4 dodaje się § 4a w brzmieniu:

”§ 4a. Lokale, o których mowa w § 5, znajdujące się w budynkach, w których m.st. Warszawa ma udział w nieruchomości wspólnej, oddanych do użytkowania po 1995 roku, jeżeli oddanie do użytkowania wynikało z przebudowy, rozbudowy, nadbudowy bądź remontu budynku, mogą być sprzedawane w drodze przetargu, po uzyskaniu pozytywnej opinii rady dzielnicy m.st. Warszawy właściwej ze względu na miejsce położenia lokalu, stanowiącego własność m.st. Warszawy.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy**

Ewa Malinowska-Grupińska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595.