

Protokół Nr 28/17

z protokołu Nr 28/17 z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Słupsku, która odbyła się 21 września 2017 r.

1. Sprawy regulaminowe- stwierdzenie quorum

Przewodniczący Komisji Jan Lange przywitał wszystkich przybyłych na posiedzenie Komisji. Stwierdził, że w sali obrad jest quorum wymagane przy zgłaszaniu wniosków i wyrażaniu opinii. (*Lista obecności stanowi zał. Nr 1 do niniejszego protokołu.*)

- przyjęcie porządku obrad

Przewodniczący Komisji Jan Lange poinformował, że radni otrzymali zawiadomienie o posiedzeniu Komisji wraz z proponowanym porządkiem obrad. (*Zawiadomienie stanowi zał.nr 2 do niniejszego protokołu.*)

Zapytał, czy są do niego uwagi lub wnioski. Ze swej strony poinformował, że Prezydent Marek Biernacki zwrócił się z prośbą, by Komisja zaopiniowała projekt uchwały Druk Nr 42/27.

Zapytał, czy Komisja wyraża zgodę na poszerzenie porządku obrad.

Nikt nie zgłosił sprzeciwu.

Wobec braku innych uwag poddał pod głosowanie poniższy porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe.
2. Omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kołobrzaska A” w Słupsku. (Druk Nr 42/27)
3. Ocena realizacji uchwały Nr XXXII/383/16 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Słupska.
4. Omówienie i zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
5. Sprawy bieżące.

Komisja jednogłośnie przyjęła do realizacji powyższy porządek obrad.

- przyjęcie protokołu

Przewodniczący Komisji Jan Lange poinformował, że protokoły Nr 27/17 z 22 czerwca 2017 r. został wyłożony do wglądu a jego przyjęcie nastąpi na koniec posiedzenia.

Ad.pkt. 2 Omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kołobrzaska A” w Słupsku. (Druk Nr 42/27)

Dyrektor WPP Beata Samborska przedstawiła projekt uchwały.

Głos zabrał przedstawiciel inwestora i przedstawił koncepcję budowy hotelu oraz udzielał odpowiedzi na zadawane mu pytania.

Głos w dyskusji wzięli radni: Paweł Szewczyk, Jan Lange.

Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Słupsku, w drodze dyskusji, w wyniku głosowania większością głosów (4 głosy za, bez głosów przeciw, 1 wstrzymujący się) zaopiniowała pozytywnie ww. projekt uchwały.

Ad.pkt.3 Ocena realizacji uchwały Nr XXXII/383/16 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Słupska.

(Materiały na powyższy temat stanowią zał.nr 3 do niniejszego protokołu.)

Informację przedstawiła Dyrektor WPoM Agnieszka Zwierz oraz Z-ca Prezydenta Krystyna Danilecka – Wojewódzka.

Głos w dyskusji zabierali radni: Paweł Szewczyk, Jan Lange, Andrzej Obecny, Anna Mrowińska.

Radny Paweł Szewczyk podsumowując przedstawiony Komisji materiał stwierdził, że osiągnięto połowiczny sukces za co obciążył Prezydenta, który wyłączył pewien zasób ze sprzedaży. Wciąż mają problem skąd wziąć pieniądze na remonty. Nie wychodzą ze Wspólnot Mieszkaniowych, bo zamiast sprzedawać mieszkania jak zostaną zwolnione to je z powrotem zasiedlają.

Z-ca Prezydenta Krystyna Danilecka – Wojewódzka poprosiła Komisję o możliwość przedstawienia informacji na temat udziału Miasta Słupska w programie rządowym „Mieszkanie plus”.

Dyrektor WPoM Agnieszka Zwierz przedstawiła powyższą informację.

(Prezentacja na powyższy temat stanowi zał.nr. 4 do niniejszego protokołu.)

Głos w dyskusji zabierali radni: Anna Mrowińska, Tadeusz Bobrowski, Jan Lange, Paweł Szewczyk, Andrzej Obecny.

- *dot. pisma mieszkańca w sprawie funkcjonowania Wspólnoty Mieszkaniowej Grottgera 33.
(Całość sprawy znajduje się w teczce ORM.0004.70.2017)*

Przewodniczący Komisji Jan Lange poinformował, że do Komisji wpłynęło pismo mieszkańca dotyczące funkcjonowania Wspólnoty Mieszkaniowej Grottgera 33. Mieszkaniec ten jest obecny na dzisiejszym posiedzeniu i chciałby zabrać głos. W związku z tym, iż w posiedzeniu uczestniczy też Prezes PGM poprosił Komisję o zajęcie się teraz tą sprawą zamiast w pkt. Sprawy bieżące.

Nikt z radnych nie zgłosił sprzeciwu.

Przewodniczący udzielił głosu Mieszkańcowi.

Mieszkaniec przedstawił kwestie, które poruszył w swoim piśmie.

Przewodniczący Komisji poinformował, że radni otrzymali również i zapoznali się z wyjaśnieniami Prezydenta w tej sprawie. Stwierdził też, że z wypowiedzi Mieszkańca wynika, iż nie rozumie on istoty i zasad funkcjonowania Wspólnot Mieszkaniowych. Poprosił więc Panią Prezes, by zabrała zainteresowanego do swojej siedziby i wszystko dokładnie mu wyjaśniła.

Mieszkaniec przyjął taki sposób załatwienia jego sprawy.

Ad.pkt. 4 Omówienie i zaopiniowanie materiałów sesyjnych.

- opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na objęcie nieruchomości zlokalizowanych na terenie Miasta Słupsk statusem Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. (Druk Nr 42/2)

Projekt uchwały przedstawili: Dyrektor WZNB, Z-ca Prezydenta Marek Biernacki, Przedstawiciele PARR Paweł Dróżdż i Małgorzata Literska.

Głos w dyskusji zabrali radni: Tadeusz Bobrowski, Andrzej Obecny, Jan Lange, Paweł Szewczyk.

Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Słupsku w drodze dyskusji, w wyniku głosowania (2 głosy za, 2 przeciw, 1 wstrzymujący się – głosowanie nierozstrzygnięte) nie wydała opinii.

Jednocześnie radny Tadeusz Bobrowski zwrócił się do Prezydenta Miasta o:

- 1) przedstawienie koncepcji udroźnienia ul. Kaszubskiej do ul. Sportowej.
 - 2) prognozę na ring Pn.,
 - 3) przedłożenie przez Prezesa Spółki „Wodociągi Słupsk” uchwały, że projekt nie zablokuje rozwoju Spółki na najbliższe 25 lat.
- opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Nr LI/658/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Westerplatte-Hubalczyków” w Słupsku.(Druk Nr 42/25)
Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Referatu PP Ewa Matys.

Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Słupsku w drodze dyskusji, w wyniku głosowania większością głosów (2 głosy za, 1 głos przeciw, 2 wstrzymujące się) zaopiniowała pozytywnie ww. projekt uchwały.

- opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Słupska na 2017 rok. (Druk Nr 42/30)

Projekt uchwały przedstawił Skarbnik Miasta Artur Michałuszek.

Głos w dyskusji zabrał radny Tadeusz Bobrowski.

Wyjaśnień udzielała Dyrektorka DKS Iwona Chrapkowska.

Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Słupsku w drodze dyskusji, w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosów za) zaopiniowała pozytywnie ww. projekt uchwały.

- opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Słupska na 2017 rok.(Druk Nr 42/36)

Projekt uchwały przedstawił Skarbnik Miasta Artur Michałuszek.

Głos w dyskusji zabierali radni: Jan Lange, Tadeusz Bobrowski, Paweł Szewczyk.

Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Słupsku w drodze dyskusji, w wyniku głosowania większością głosów (1 głos za, 2 przeciw, 2 wstrzymujące się) zaopiniowała **negatywnie** ww. projekt uchwały.

- opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania leasingowego. (Druk Nr 42/38)

Projekt uchwały przedstawiła Z-ca Prezydenta Krystyna Danilecka – Wojewódzka.

Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Słupsku w drodze dyskusji, w wyniku głosowania większością głosów (3 głosy za, bez głosów przeciw, 2 wstrzymujące się) zaopiniowała pozytywnie ww. projekt uchwały.

- opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie przyjęcia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Słupska. (Druk Nr 42/32)

Projekt uchwały przedstawiła Dyrektorka ZF Justyna Pluta.

Głos w dyskusji zabrał radny Tadeusz Bobrowski.

Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Słupsku w drodze dyskusji, w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosów za) zaopiniowała pozytywnie ww. projekt uchwały.

- opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Miasto Słupsk. (Druk Nr 42/34)

Projekt uchwały przedstawił Skarbnik Miasta Artur Michałuszek.

Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Słupsku w drodze dyskusji, w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosów za) zaopiniowała pozytywnie ww. projekt uchwały.

- opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony drzewa uznanego za pomnik przyrody rosnącego w granicach administracyjnych miasta Słupska. (Druk Nr 42/28)

Projekt uchwały przedstawiła Dyrektor WGKiOŚ.

Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Słupsku w drodze dyskusji, w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosy za) zaopiniowała pozytywnie ww. projekt uchwały.

- opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony drzew uznanych za pomniki przyrody rosnących w granicach administracyjnych miasta Słupska. (Druk Nr 42/29)

Projekt uchwały przedstawiła Dyrektor WGKiOŚ.

Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Słupsku w drodze dyskusji, w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosy za) zaopiniowała pozytywnie ww. projekt uchwały.

Ad.pkt. 5 Sprawy bieżące.

- **rozpoznanie petycji** Stowarzyszenia Walczących o Niepodległość 1956 - 89 z dnia 14 lipca 2017 r. o przyznanie prawa do ulg w gminnym transporcie zbiorowym dla osób, które świadczyły pracę w nielegalnych organizacjach i związkach zawodowych w rozumieniu przepisów do kwietnia 1989 r. oraz dla osób pozostających bez pracy z powodów politycznych.

Dyrektor WPT Robert Linkiewicz przedstawił stanowisko Prezydenta w tej sprawie.

(Całość sprawy znajduje się w teczce ORM.152.2.2017)

Głos w dyskusji zabierali radni: Jan Lange, Andrzej Obecny.

Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Słupsku po zapoznaniu się z ww. petycją oraz stanowiskiem Prezydenta Miasta w przedmiotowej sprawie, w drodze dyskusji, w wyniku głosowania jednogłośnie (4 głosy za) wydała negatywną opinię ww. sprawie.

Następnie Komisja zapoznała się z pismem mieszkańca w sprawie cyklicznego zalewania wodą ul. Orkana i ul. Wieniawskiego i stwierdziła, iż należy przekazać je do Prezydenta celem ustosunkowania się do poruszanych w nim kwestii i udzielenia zainteresowanemu merytorycznej odpowiedzi.

(Całość sprawy znajduje się w teczce ORM.0004.82.2017)

Ponadto Komisja przyjęła do wiadomości pismo mieszkańca dot. złożonego wniosku o najem mieszkania komunalnego z dnia 17.07.2017 r. oraz udzieloną mu przez PGM odpowiedź z dnia 7.08.2017 r.

(Całość sprawy znajduje się w teczce ORM.0004.71.2017)

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządziła
Dyrektor WORM Renata Szczęsna

Przewodniczący
Komisji GK

Jan Lange