

PROTOKÓŁ NR XXIX/2017 Z XXIX SESJI RADY MIASTA LUBARTÓW W DNIU 12 PAŹDZIERNIKA 2017 ROKU W SALI OBRAD URZĘDU MIASTA LUBARTÓW UL. JANA PAWŁA II 12

Interpelacje i zapytania radnych

Wiceprzewodniczący Rady JAN ŚCISEŁ

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, Szanowni goście, szanowny Panie Burmistrzu. Ja mam trzy zapytania, podobnie, jak poprzednik. I powiem tak, że jeżeli chodzi o pierwsze zapytanie, to ten temat już był żywotny kilkakrotnie przy tej mównicy i radni pytali się o to, ale ostatnio na osiedlu, na którym mieszkam bardzo rozgorzała dyskusja w tym temacie i miałem wiele telefonów, miałem wiele spotkań z mieszkańcami i mieszkańcy zobowiązali mnie, żebym przedstawił tutaj właśnie ich stanowisko. A problem dotyczy Filii, po dawnej szkole Podstawowej Nr 1 przy ul. Reja. Pozwólcie Państwo, że z opiniami mieszkańców zapoznam Państwa i Burmistrza również. (Przewodniczący Rady: Przepraszam Panie Przewodniczący, ale muszę troszkę przerwać, bo jesteśmy w punkcie interpelacje i zapytania radnych. Ja rozumiem, że po tym wstępie nastąpi jakieś pytanie również, tak ?) Oczywiście. Najpierw chciałem tutaj przedstawić sytuację obecną, jaka jest w odniesieniu do tego obiektu. Otóż w związku z zaistniałą sytuacją dotyczącą nieruchomości przy ul. Reja 14 w Lubartowie, mieszkańcy osiedla Szaniawskiego i sąsiedzi tego obiektu, są szczególnie zainteresowani sposobami zagospodarowania tego obiektu przez władze miasta. Wspomniana wyżej posesja, od czerwca 2017 roku, nie jest użytkowana przez Szkołę Podstawową Nr 1 w Lubartowie do celów edukacyjnych. Od tego czasu obiekt nie jest wykorzystany, a co gorsza nie widać należytej troski i opieki ze stron władz miasta o jego stan. W sierpniu bieżącego roku podczas burzy przewróciło się stare drzewo rosnące w okolicy budynku szkolnego, które zniszczyło bramę i ogrodzenie. Do dzisiaj szkody nie zostały naprawione, a nieruchomość nie jest zabezpieczona. Podczas sesji radni kilkakrotnie zadawali pytania dotyczące planów władz miasta w związku z tym problemem. W odpowiedziach, Burmistrz nie udzielił konkretnych informacji. W związku z tymi faktami zwracamy się z prośbą o przedstawienie planów w stosunku do tego obiektu oraz o uwzględnienie w nich interesów mieszkańców osiedla Szaniawskiego. Budynek przy ul. Reja 14 położony jest w centrum osiedla mieszkaniowego – domki jednorodzinne i bezpośrednio, bądź przez ulice graniczy z nim kilkunastu sąsiadów. Zależy nam, aby nowe jego wykorzystanie nie było dla nas uciążliwe. Chcemy, aby władze miasta przy podejmowaniu konkretnych decyzji związanych z tym obiektem przeprowadziły konsultacje z mieszkańcami. Niepokoi nas stan nieruchomości, która została pozostawiona

naszym zdaniem bez należytej opieki i ochrony, a zarazem wnioskujemy o pilne naprawienie ogrodzenia i zabezpieczenie obiektu. W centrum Lubartowa są już dwa budynki, które były w posiadaniu miasta, obydwa są ruiną i negatywnie wpływają na estetykę, dlatego zależy nam bardzo na odpowiednich decyzjach władz miasta odnośnie posesji przy ulicy Reja 14. Dodam jeszcze do tej treści, że w rozmowach, kilkudziesięciu rozmowach mieszkańcy wyrażają taką otóż opinie, że są zdecydowanie przeciwni sprzedaży tego budynku. Jednocześnie uważają, że ten obiekt dalej powinien zostać w zasobach miasta i w zasobach edukacyjnych naszego miasta. Są potrzeby w zakresie pozyskiwania miejsc przedszkolnych, a także żłobek, który mamy liczy po dwa oddziały z tego, co ja wiem. Wystarczy wziąć przykład z gmin ościennych, np. z gminy Niemce, gdzie ostatnio powstał nowy piękny żłobek, a myślę, że zapotrzebowanie na tego typu usługi związane z oświatą, związane ze sprawami społecznymi, w naszym mieście są. I na koniec pytanie i prośba. Prośba, żeby konsultować się z mieszkańcami i pytanie odnośnie, co myślą władze miasta zrobić z tym budynkiem i w jaki sposób chcą go zagospodarować. Drugi problem, w zasadzie on trochę już został przeze mnie przedstawiony, a dotyczy budynku w centrum miasta. Przy ul. Legionów mamy jeden budynek, przy ul. Lubelskiej drugi, które szpecą i bardzo negatywnie wpływają na estetykę naszego miasta. Również pytałem kilkakrotnie o budynek przy ul. Kościuszki, który nie jest też wizytówką architektoniczną tego obszaru. Czy miasto podejmuje jakiegokolwiek działania w stosunku do tych budynków, czy już po prostu, jako mieszkańcy mamy przywyknąć do tego stanu, jaki 6 jest. Jeżeli miasto podejmuje jakieś działania, to chciałbym się dowiedzieć, jakiego typu działania właśnie w stosunku do tych obiektów były podejmowane lub mają być podjęte. I ostatni problem, to, co mi się pomyliło, ale właśnie dlatego, bo przechodzę do mieszkań socjalnych. Otóż Wysoka Rada, myślę, że wie, że Państwo radni wiedzą to, bo w naszym mieście obowiązuje plan budowy mieszkań socjalnych, który jeszcze w tym roku i w przyszłym obowiązuje. W tym planie zapisaliśmy ciąg działań, który miał być podjęty przez władze wykonawczą naszego miasta w celu pozyskania mieszkań socjalnych. W mojej opinii od kilku lat władze miasta nie wykonywały żadnych konkretnych działań w kierunku pozyskania mieszkań socjalnych. I pytanie do Pana Burmistrza. Czy zamierza Pan realizować przyjęty przez Radę plan budowy mieszkań socjalnych i w jaki sposób, bo odpowiedź padała kilkakrotnie, że Pan skorzysta z planu Mieszkanie Plus. W mojej opinii nie będą to mieszkania socjalne, czyli dla takich biednych mieszkańców, których nie stać na pozyskanie mieszkania przez siebie. Natomiast ten plan bardziej jest skierowany do bogatszej części społeczeństwa, bo utrzymanie miesięczne takiego mieszkania z tego programu będzie bardzo, bardzo kosztowne.