

Protokół nr 37.17

z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego Rady Miasta Ełku, które odbyło się w dniu 24 listopada 2017 roku w godzinach 10⁰⁰ – 13²⁰

Obrady Komisji otworzył i prowadził do pkt. 3 Wiceprzewodniczący Komisji Robert Klimowicz a od pkt. 4 Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 15 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 12. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczyli radni: Paweł Odolecki (delegacja), Jan Stradczuk i Krzysztof Wiloch.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta – Artur Urbański,
- Sekretarz Miasta – Marcin Radziłowicz,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel,,
- Pracownik Wydziału Mienia Komunalnego – Jacek Tekliński,
- Naczelnik Wydziału Planowania i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt,
- Pracownik Wydziału Strategii i Rozwoju – Magdalena Klimowicz,
- Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. - Halina Bender,
- Z-ca Komendanta Straży Miejskiej – Franciszek Nietupski.

Pkt.1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 10.00 otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Następnie Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapytał o uwagi do przekazanego wcześniej porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji w obecności 12 radnych; jednogłośnie przez akklamację przyjęli następujący porządek posiedzenia:

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Informacja dot. remontów i utrzymania dróg oraz oświetlenia.
4. Opinia Komisji do projektów uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2017-2027,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na rok 2017,
 - 3) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2018 r.,
 - 4) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
 - 5) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców,
 - 6) w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości,
 - 7) w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków,
 - 8) w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie skargi Prokuratora Rejonowego w Ełku na uchwałę nr XII.136.15 Rady Miasta Ełku z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków,
 - 9) w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta w latach 2018-2022,
 - 10) innych z porządku sesji Rady Miasta Ełku zaplanowanej na dzień 28 listopada 2017 r. i dotyczących prac Komisji.

5. Projekt budżetu miasta Ełku na 2018 rok.

6. Sprawy różne i wolne wnioski.

Pkt. 2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.

Przewodniczący obrad Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie – poprzez akklamację przyjęli protokół nr 36.17 z dnia 23 października 2017 r z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Pkt. 3. Informacja dot. remontów i utrzymania dróg oraz oświetlenia.

Wiceprzewodniczący Komisji Robert Klimowicz powiedział, że członkowie Komisji otrzymali informację dotyczącą remontów i utrzymania dróg oraz oświetlenia, czy są pytania do tego materiału?

Członkowie Komisji przyjęli przedłożoną informację bez uwag. Informacja w załączeniu do protokołu.

Pkt. 4. Opinia Komisji do projektów uchwał.

1) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2017-2027, który obejmuje zmiany:

W załączniku nr 1 zmiany w roku 2017, w tym:

1. Zwiększa się dochody w 2017 roku o kwotę 210 308 zł, w tym:

- dochody bieżące zwiększa się o kwotę 114 860 zł (dochody Urzędu Miasta – rozdział 750 rozdział 75023 zwiększa się o kwotę 110 295 zł - dochody z tytułu refundacji robót publicznych przez PUP, dotacja na zadania zlecone z budżetu państwa – dział 852 rozdział 85203 – 4 565 zł);

- dochody majątkowe zwiększa się o kwotę 95 448 zł (środki z UE na projekt „ Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zwiększenie powierzchni terenów zieleni w mieście Ełk” – dział 900 rozdział 90004 – 95 448 zł).

2. Zwiększa się wydatki budżetowe 2017 roku o kwotę 129 360 zł, w tym:

- wydatki bieżące zwiększa się o kwotę 124 040 zł (zwiększenia: wydatków Urzędu Miasta – dział 750 rozdział 75023 – 110 295 zł, wydatków na oświatę i wychowanie – dział 801 o kwotę 9 400 zł, pozostała działalność – ochrona zdrowia – dział 851 rozdział 85195

– 800 zł, pomoc społeczna – dział 852 – 3 506 zł, edukacyjna opiekę wychowawczą – dział 854 – 5 100 zł, rodzinę – dział 855 – 259 zł, wydatków bieżących MOSiR – dział 926 rozdział 92604 – kwotę 6 680 zł, zmniejsza się wpłaty na fundusz policji na wydatki bieżące – dział 754 rozdział 75405 – 12 000 zł),

- wydatki majątkowe zwiększa się o kwotę 5 320 zł (zwiększenia dotyczą: wpłat na fundusz policji na wydatki majątkowe – dział 754 rozdział 75405 – 12 000 zł, natomiast zmniejszenia dotyczą: wydatków majątkowych MOSiR – dział 926 rozdział 92604 – 6 680 zł).

3. Powyższe zmiany w zakresie dochodów i wydatków w roku 2017 powodują zmniejszenie deficytu budżetu o kwotę 80 948 zł oraz wolne środki na pokrycie deficytu budżetowego.

2) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił następnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2017 rok w części dotyczącej prac komisji. Proponowane zmiany obejmują (część opisowa zmian w budżecie miasta):

I) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Straż Miejską:

Przeniesienie w dziale 754 rozdział 75405 z § 2300 do § 6170 kwoty 12 000 zł.

W budżecie miasta Ełku na 2017 r. przewidziano 40 000 zł dla KPP na zatrudnienie lekarzy pełniących dyżur w policyjnej izbie zatrzymań osób do wytrzeźwienia. Komendant Powiatowej Policji w Ełku wystąpił o zmianę przeznaczenia części środków (12 000 zł), które wydatkowane zostaną przy tak zwanym „sponsoringu” 20% - samorząd – 80% Komenda Główna Policji na zakup samochodu służbowego na potrzeby Komendy Powiatowej Policji w Ełku. Przeniesienie środków umożliwi realizację zakupu.

IV) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Zespół „Rewitalizacja elckich podwórek – zagospodarowanie i rozwój przestrzeni publicznej w Śródmieściu - Centrum” dział 900, rozdział 90095, § 6059 i 6050

Przesunięcie w roku 2017 kwoty 361 929 PLN z paragrafu 6059 na paragraf 6050 z uwagi na charakter dokonywanych wydatków inwestycyjnych (wydatki niekwalifikowane w umowie o dofinansowanie) jak również pokosztorysowe rozliczenie podwórka przy ul. Orzeszkowej 15, 17, 19, 21 i podwórka przy ul. Świackiego Sępa 1 i Moniuszki 17, 19.

„Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zwiększenie powierzchni terenów zieleni w mieście Elk” dział 900 rozdział 90004 § 6059, 6057 i 6050

W związku z zakwalifikowaniem przez Instytucję Zarządzającą wydatków związanych z zagospodarowaniem zielenią na Parkach Miejskich jako koszt kwalifikowany, dokonuje się przesunięć na paragrafach tj. zmniejsza się o kwotę 112 291 PLN wydatki ze środków własnych z jednoczesnym zwiększeniem wydatków i dochodów o kwotę 95 448 PLN oraz zwiększeniem o kwotę 16 843 PLN jako wydatek własny kwalifikowalny.

Po wprowadzeniu zmian wydatki w 2017 nie zmieniają się i wynoszą 3 584 814 PLN, w tym:

§ 6057 2 039 264 PLN

§ 6059 359 870 PLN

§ 6050 1 185 680 PLN

VI) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Strategii i Rozwoju:

Zmiany w planie finansowym Parku Naukowo – Technologicznego w Elku – dział 730 rozdział 73006:

1. W związku ze zmianami norm systemowych do akredytacji laboratorium, konieczna jest przebudowa wynikająca z potrzeby wydzielenia dodatkowego pomieszczenia, mającego służyć jako zmywalnia brudnego szkła laboratoryjnego. Dotychczasowy układ pomieszczeń nie pozwala na zachowanie jałowej drogi jaką musi przebyć badana próbka od momentu jej przygotowania do otrzymania wyników. Wydzielenie dodatkowego pomieszczenia pozwoli na utrzymanie właściwych warunków przeprowadzanej analizy zgodnie z wymogami odpowiednich norm i przepisów. Przesunięcie niewykorzystanych środków z paragrafów 4040-3679 zł, 4010-9221 zł, 4110 – 1300 zł, 4120- 800 zł na paragraf 4270 (zakup usług remontowych). Łączna wartość zadania to 15 000 zł.
2. Niewykorzystane środki z paragrafu 4010 w kwocie 4779 zł przesuwa się na paragraf 4270.
3. Niewykorzystane środki z paragrafu 4110 w kwocie 1200 zł przenosi się na paragraf 4480 (podatek od nieruchomości).

VII) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Organizacyjny:

W dziale 750 rozdział 75023:

- 1) Zwiększenie kwoty planu dochodów w § 0970 o kwotę dotychczasowych i przewidywanych z tytułu umów podpisanych z Powiatowym Urzędem Pracy wpływów z tytułu refundacji robót publicznych przez PUP (kwota 108.124 zł) oraz planu wydatków w § 4010 i 4110 (kwoty 92.264 zł oraz 15.860 zł odpowiednio).
- 2) Zwiększenie planu budżetu o kwotę 2 171,00 zł z tytułu przyznanego przez firmę ubezpieczeniową odszkodowania za uszkodzony infokiosk przy ulicy Kilińskiego 48: po stronie dochodów § 0950 – wpływy z różnych dochodów, po stronie wydatków: § 4270 - Zakup usług remontowych.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Elku na lata 2017-2027.

Następnie członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2017 rok.

3) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2018 r. - przedłożony projekt zawiera zmiany zgodnie z wytycznymi Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie, jednocześnie wprowadzenie tego projektu do procedowania na najbliższej sesji Rady Miasta uwzględnia wymóg dotyczący podejmowania uchwał dopiero po ukazaniu się Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie minimalnych stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2018 r.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2018 r.

4) Naczelnik Wydziału Planowania i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu – Gmina Miasto Ełk nabyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Kajki w drodze spadku po zmarłej osobie. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nie stanowi nieruchomości i nie podlega ogólnym zasadom sprzedaży określonym w uchwale Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełk (ze zmianami). W związku z tym do jego sprzedaży niezbędne jest uzyskanie indywidualnej zgody Rady Miasta Ełku. - szczegóły w uzasadnieniu i projekcie uchwały.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

5) Naczelnik Wydziału Planowania i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców – pełnomocnik najemcy lokalu oraz dwóch najemców wystąpiło z wnioskiem o rozłożenie na raty części ceny sprzedaży lokalu. Warunki odpowiadają zasadom dotąd obowiązującym w uchwale Rady Miasta Ełku, zarówno w zakresie okresu płatności raty, jak i wysokości oprocentowania – szczegóły w uzasadnieniu i projekcie uchwały.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

6) Naczelnik Wydziału Planowania i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości – w tym przypadku wygasło prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezbudowanej. Użytkownicy wieczystości nie byli świadomi tego faktu i do 2016 r. uiszczali opłaty z tytułu użytkowania wieczystego. Od lipca 2016 r. korzystanie z działki zostało uregulowane poprzez zawarcie umowy dzierżawy, zaś wniesione dotąd opłaty zostały zaliczone przez Urząd na poczet opłaty z tytułu korzystania z gruntu. Wnioskodawcy wystąpili o nabycie działek – szczegóły w uzasadnieniu do projektu uchwały.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości.

7) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Proponowane stawki pozostają bez zmian, na poziomie tego roku.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

8) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel dodał, że jest również projekt uchwały w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie skargi Prokuratora Rejonowego w Ełku na uchwałę nr XII.136.15 Rady Miasta Ełku z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

W dniu 13 listopada 2017 r. Prokurator Rejonowy w Ełku wniósł za pośrednictwem Rady Miasta Ełku skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie na wyżej wymienioną uchwałę w części dot. § 1 ust. 1 pkt 3 i § 1 ust. 2 oraz załącznika nr 3 zarzucając jej istotne naruszenie prawa oraz wniósł o stwierdzenie niezgodności z prawem tej uchwały w części zaskarżonej.

Zgodnie z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi organ, którego działanie jest przedmiotem skargi, (w przedmiotowej sprawie organem tym jest Rada Miasta Ełku) przekazuje skargę sądowi wraz z aktami sprawy oraz z odpowiedzią na skargę w terminie 30 dni od dnia jej wniesienia. Organ w zakresie swej właściwości może postanowić o jej uwzględnieniu do dnia rozpoczęcia sprawy albo nie uwzględnić skargi.

W świetle powyższego zasadne jest przekazanie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z wnioskiem o jej oddalenie, ponieważ Rada Miasta Ełku nie uwzględniła skargi Prokuratora Rejonowego w Ełku.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie skargi Prokuratora Rejonowego w Ełku na uchwałę nr XII.136.15 Rady Miasta Ełku z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

9) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta w latach 2018-2022. Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Ełku, został przygotowany według wymagań zapisanych w przywołanej ustawie. Obejmuje zatem okres pięciu lat – od 2018 do 2022r. i zawiera wszystkie przewidziane w ustawie zagadnienia:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne;
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;

- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem w kolejnych latach;
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
- 7) wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Miasto jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne;
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem, a w szczególności:
 - a) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
 - b) planowaną sprzedaż lokali.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski – prośba o kontynuowanie działań mających na celu odzyskanie wolnych mieszkań komunalnych. Przynosi to wymierne korzyści.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – mamy dużo większe potrzeby jeśli chodzi o mieszkania socjalne. Dlatego też należy kontynuować budownictwo socjalne nie tylko na ulicy Kolejowej, ale również w innych lokalizacjach. Prośba, na ile to możliwe, rozeznanie tego tematu.

Radny Dariusz Dracewicz zwrócił uwagę, że w naszych zasobach około 80% budynków ma prawie 100 lat i więcej. Działania remontowe to takie przeczekanie i sytuacja może się diametralnie zmienić na niekorzyść za kilka lat.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – kwestie remontowe ruszyły w momencie, gdy mieszkania zostały wykupowane na własność z bonifikatą. Tutaj wykazywane kwoty są naszym wkładem do wspólnot. Budynek przy ul. 3 maja został odremontowany. Trzeba rozwiązać problem prawny dotyczący spraw własnościowych.

Radny Michał Tyszkiewicz powiedział, że 88 budynków posiada ogrzewanie piecowe, może należy rozważyć zakup czujników czadu i dymu.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański powiedział, że w mieszkaniach socjalnych takie czujniki są. Jeden taki czujnik kosztuje około 100 zł. Jeśli chodzi o mieszkania komunalne, raczej każdy z lokatorów powinien sam kupić. Można by pomyśleć o jakimś programie dofinansowania do zakupu takich czujników.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta w latach 2018-2022.

10) Nie opiniowano innych projektów uchwał z porządku sesji Rady Miasta Elku zaplanowanej na dzień 28 listopada 2017 r.

Pkt. 5. Projekt budżetu miasta Elku na 2018 rok.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił najważniejsze założenia projektu budżetu na 2018 rok, który zakłada:

- planowane dochody w wysokości 267 299 366 zł,
- planowane wydatki w wysokości 291 073 000 zł,
- deficyt budżetowy w wysokości 23 773 634 zł,

Podstawowe źródła dochodów własnych to:

- subwencje – 59,3 mln zł,
- udziały w podatkach budżetu państwa – 42,3 mln zł,
- dochody z podatków i opłat lokalnych – 46,6 mln zł,
- sprzedaż nieruchomości – 5 mln zł.

Zasilanie z budżetu państwa będzie odbywało się w oparciu o:

- dotacje celowe na zadania zlecone – 59,5 mln zł,
- dotacje na zadania własne (bieżące) – 4 mln zł.

Dochody majątkowe planowane w 2018r to kwota 38,8 mln zł, w tym dotacje i środki zewnętrzne na inwestycje 32,4 mln zł.

Wzrost wydatków w 2018 r. to zwiększone nakłady na wydatki inwestycyjne, głównie na gospodarkę mieszkaniową, turystykę, kulturę fizyczną i sport.

W budżecie znajdują się środki na współpracę i rozwój aktywności mieszkańców w ramach sektora pożytku publicznego, czy też na poprawę bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców, pomocy społecznej, edukacji.

Wydatki majątkowe w 2018 roku zaplanowano w wys. 63,4 mln zł. Główne kierunki wydatków to:

- transport i łączność – przebudowa komunikacji miejskiej, budowa ulicy św. M. M. Kolbego, ul. Św. Franciszka, ul. Dominika Savio i ul. M. T. z Kalkuty, przebudowa ul. Bora Komorowskiego na odcinku od ul. Piwnika Ponurego do ul. Witosa,
- gospodarka mieszkaniowa – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z mieszkaniami socjalnymi przy ul. Kolejowej,
- turystyka – budowa ścieżek rowerowych zagospodarowanie brzegu Jeziora Ełckiego, budowa Hali sportowej przy ZSS.

Rezerwy budżetowe obejmują:

- ogólną – 1 553 tys zł,
- na zarządzanie kryzysowe – 707 tys. zł,
- na przygotowanie projektów nieinwestycyjnych oraz zapewnienie wkładu własnego przy ich realizacji – 40 tys. zł,
- na wydatki inwestycyjne -100 tys. zł.

Ustalony przy tych założeniach wynik budżetu to deficyt w wysokości 23,8 mln zł.

Spłata zobowiązań oraz sfinansowanie deficytu nastąpi z kredytu w wys. 21,5 mln zł oraz wolnych środków z lat ubiegłych.

Od 2012 roku miasto Ełk nie zaciągało długoterminowych zobowiązań finansowych w postaci kredytów lub emisji obligacji, w związku z wyjątkowo korzystną sytuacją finansową miasta.

Proponowana potencjalnie emisja obligacji byłaby związana z realizacją inwestycji, realizowanych z udziałem pozyskanych środków zewnętrznych. Łączne nakłady majątkowe w 2018 roku to kwota 63,4 mln. zł.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Robert Klimowicz – prośba o rozważenie możliwości zmiany uchwały Nr XX.III.202.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie określenia zasad udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie zadań służących ochronie środowiska z zakresu ochrony powietrza, ze środków budżetu miasta Ełk przeznaczonych na finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej pod kątem uwzględnienia poza osobami fizycznymi również przedsiębiorców w pewnej kwocie dotacji na modernizację ogrzewania.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – rozpropagowanie innych programów pomocowych, z których można otrzymać wsparcie finansowe na modernizację ogrzewania, np. programu Prosument II.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski – miejska sieć ścieżek rowerowych. Jest potrzeba szerszego spojrzenia i stworzenia spójnej koncepcji. Należy pomyśleć nad połączeniem oś. Baranki z centrum miasta.

Radni Tomasz Kłoczko i Bogusław Wisowaty poruszyli temat „małej obwodnicy”. W projekcie uwzględnić należałoby rozwiązanie przedłożenia tej obwodnicy aż do wylotu z miasta.

Pkt. 6. Sprawy różne i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapoznał zebranych z pismem mieszkańców ulicy Wczasowej dotyczącym zalewania piwnic przez wody gruntowe – kserokopia pisma w załączeniu do protokołu.

Komisja proponuje przekazanie pisma wraz z załącznikami do właściwego Wydziału Urzędu Miasta, by zajął się tą sprawą.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poinformował, że do Komisji wpłynęło pismo deweloperów ełckich, którzy odnieśli się do opinii komisji w sprawie ustalenia ilości miejsc parkingowych przypadających na jeden lokal mieszkalny w budownictwie wielorodzinnym – kserokopia pisma w załączeniu do protokołu.

Wywiązała się dyskusja.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty przypomniał, że Wydział Planowania i Gospodarki Nieruchomościami przygotował analizę, która była omawiana na poprzednim posiedzeniu Komisji.

Naczelnik Planowania i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt przypomniała, że przegłosowany wniosek Komisji nie dotyczył jedynie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk - Obwodnica IV”, ale wszystkich nowych planów.

Radny Nikodem Kemicer – czy każdy nowy wniosek o zmianę wskaźnika miejsc parkingowych będziemy na nowo rozpatrywali. Już raz Komisja podjęła konkretną decyzję.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski, za zgodą członków Komisji udzielił głosu Deweloperowi Mieczysławowi Wasilewskiemu.

Deweloper Mieczysław Wasilewski powiedział, że chciałby podziękować za inicjatywę prowadzenia prac nad przygotowaniem ewentualnej zmiany miejscowego planu „Ełk – Baranki”.

Chciałby również ustosunkować się do wskaźnika miejsc parkingowych. W praktyce jest obecnie stosowany wskaźnik 1,5 miejsca postojowego. Wchodzą w to również hale garażowe. Mamy około 300 miejsc w halach garażowych w realizowanym przez naszą firmę. Jeśli jest taka potrzeba, chętnie pokarze Komisji, jak to wygląda w terenie. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych nie rozwiąże problemu braku tych miejsc w centrum miasta.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – jaki procent miejsc parkingowych wybudowanych przez dewelopera jest nie sprzedanych?

Deweloper Mieczysław Wasilewski powiedział, że około 40%.

Radny Nikodem Kemicer – naszym zamiarem było zwiększenie liczby miejsc postojowych, ogólnodostępnych. Tych miejsc brakuje już na dużych, nowych osiedlach. Przykładem takim jest osiedle Jeziorna.

Jaki jest koszt zakupu miejsca parkingowego u dewelopera?

Deweloper Mieczysław Wasilewski powiedział, że 1500 zł za m², czyli około 20 tys zł brutto. Jest możliwość wynajmowania miejsc parkingowych u dewelopera. W zabudowie os. Kajki w ramach miejsc postojowych wykonane zostały garaże.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – ten wskaźnik na pewno nie może być mniejszy niż 1,5 miejsca parkingowych przypadającego na jeden lokal mieszkalny w budownictwie wielorodzinnym. Część miejsc postojowych powinno budować miasto. Wskaźnik 2,0 jest jednak nadmiernym wyprzedzeniem. Można go ewentualnie odnieść do centrum miasta, gdzie te potrzeby mogą być jeszcze większe.

Naczelnik Wydziału Planowania i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt – są dwie ścieżki w przypadku takiej opinii wydanej przez Komisję. Prezydent Miasta wprowadza te zmiany do planu miejscowego lub też pozostaje na wcześniejszych ustaleniach zapisów planu bez zmian.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty powiedział, że w kwestii wskaźnika miejsc parkingowych powinna się wypowiedzieć cała Rada Miasta i na sesji w dniu 29 listopada postawi taki wniosek.

Deweloper Mieczysław Wasilewski powiedział, że zwiększenie ilości miejsc parkingowych negatywnie wpłynie na cenę mieszkań. Będzie ona wyższa, jeśli te miejsca parkingowe ogólnodostępne będą w takiej ilości.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski powiedział, że na etapie przygotowania planu jego autorem jest Pan Prezydent i może nie brać pod uwagę opinii Komisji. Dobrze byłoby, aby eksperci sporządzający i opiniujący dany plan zastanowili się nad każdym z nich indywidualnie, ile potrzebnych będzie miejsc parkingowych przypadających na jeden lokal mieszkalny w budownictwie wielorodzinnym.

* * *

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski odczytał treść pisma dotyczącego prowadzonych prac nad przygotowaniem wymaganej analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu miejscowego, zwanego „Ełk – Baranki” i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium – pismo w załączeniu do protokołu.

Radny Nikodem Kemicer poruszył sprawę wiszących na zewnątrz budynku instalacji antenowych. Prośba, by przy robieniu docieplenia i remontu elewacji na budynkach komunalnych przewidzieć położenie takiej instalacji pod elewacją.

Radny Michał Tyszkiewicz zwrócił się z pytaniem na jakim etapie jest przygotowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Szafera”?

Naczelnik Wydziału Planowania i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt – na kolejnym posiedzeniu Prezydenckim zostaną rozpatrzone uwagi zgłoszone podczas wyłożenia planu i wracamy z procedurą uchwalenia planu.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę, że jego zdaniem wprowadzony kierunek ruchu na ul. Szafera nie jest właściwy.

Naczelnik Wydziału Planowania i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt – plan nie rozstrzyga kierunku ruchu. Możemy określać szerokość jezdni. Ta ulica może być na pewnym odcinku dwukierunkowa.

Radny Dariusz Dracewicz powiedział, że miasto wybudowało duży parking na os. Konieczki, ale nadal nic się nie dzieje w kierunku zgłaszanych potrzeb parkingowych przy ul. Matki Teresy z Kalkuty.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – na os. Jeziora był czas, gdzie w ogóle nie był określony wskaźnik miejsc parkingowych. Stąd też teraz są tam takie problemy ze znalezieniem miejsca na zaparkowanie samochodu.

Naczelnik Wydziału Planowania i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt – jeśli chodzi o różnicowanie wskaźnika miejsc parkingowych w różnych częściach miasta będzie to trudne do uzasadnienia.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski -tam gdzie są tereny miejskie i jest możliwość należałoby wykonywać parkingi ogólnodostępne, by rekompensować występujące braki.

Radny Andrzej Surynt – prośba, by powrócić do tematu zmiany przebiegu linii autobusowej MZK nr 13 tak, by obsługiwała ona teren SSSE i przejeżdżała ulicami: Towarową, Strefową i Krzemową. W okresie zimowym jest to szczególnie ważne, by bezpiecznie dotrzeć do pracy a następnie do domu,

Radny Tomasz Dawidowski – prośba o postawienie koszy na śmieci po obu stronach ulicy Suwalskiej, są tylko po jednej stronie.

Radny Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę, że na krótszym odcinku ulicy Tuwima jest niewykorzystanych 18 miejsc parkingowych oznakowanych, jako miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Czy byłaby możliwość zmniejszenia ich liczby i przeznaczenia tej części na miejsca postojowe ogólnodostępne? Prośba, aby prawnicy Urzędu Miasta ustosunkowali się do propozycji.

Radny Robert Klimowicz zwrócił się z pytaniem – kiedy przewiduje się uruchomienie linii autobusowej MZK na ul. Kolonia i jakie to będą linie? Prośba o udzielenie odpowiedzi.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski poruszył sprawę delikatnego podniesienia przejść dla pieszych na ulicy Suwalskiej.

Pracownik Wydziału Mienia Komunalnego Jacek Tekliński powiedział, że testujemy pewne rozwiązania na ul. Baranki pod kątem, czy mają to być progi zwalniające czy też wyniesione przejścia dla pieszych.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący obrad Wojciech Kwiatkowski podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie Komisji o godz. 13.20.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący Komisji

Wojciech Kwiatkowski