

Protokół nr XXXI/2017

z XXXI sesji Rady Miejskiej w Niepołomicach, która odbyła się 31 maja 2017 r.

o godz. 16:00 na Zamku Królewskim w Niepołomicach

Sesję poprowadził przewodniczący Rady Miejskiej w Niepołomicach Marek Ciastoń.

1. Otwarcie XXXI sesji Rady Miejskiej w Niepołomicach.

Przewodniczący otwierając sesję powitał wszystkich radnych oraz zaproszonych gości.

2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący powiedział, że prosi, na wniosek burmistrza, o wprowadzenie do porządku obrad uchwały w sprawie przystąpienia do realizacji projektu partnerskiego pod nazwą „Centrum Kompetencji Zawodowych w Powiecie Wielickim” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014- 2020 w ramach 10 Osi Priorytetowej Wiedza i Kompetencje, Działanie 10.2 Rozwój kształcenia zawodowego, poddziałania 10.2.1 kształcenie zawodowe uczniów- ZIT.

Porządek obrad został przyjęty.

3. Przyjęcie protokołu z XXIX sesji Rady Miejskiej w Niepołomicach.

Protokół z XXIX sesji Rady Miejskiej w Niepołomicach został przyjęty.

4. Informację nt. działalności Ochotniczych Hufców Pracy przedstawiła pani komendant Zuzanna Polańska.

5. Informację nt. działalności Młodzieżowego Obserwatorium Astronomicznego przedstawił pan Tymon Kretchmer.

6. Informację nt. działalności Samodzielnej Publicznej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Niepołomicach przedstawił dyrektor Bogusław Pilch.

7. Sprawozdanie burmistrza z prac między sesjami.

Burmistrz omówił zarządzenia jakie podpisał między sesjami. Powiedział, że zostały rozstrzygnięte dwa przetargi dotyczące modernizacji szkoły podstawowej w Niepołomicach. W trakcie jest pięć postępowań przetargowych, trzy z nich dotyczą „Cyfrowych Niepołomic”, jeden dotyczy wyposażenia nowej szkoły podstawowej na Jazach, a kolejny odbioru odpadów komunalnych z terenu gminy Niepołomice. Prace przy szkole postępują zgodnie z harmonogramem, trwają również prace przy przebudowie drogi dojazdowej. Trwa budowa sali gimnastycznej w Podgrabiu i remizy OSP w Podłężu. Burmistrz poinformował, że został zamknięty nabór na wymianę pieców. Zostanie wymienionych 75 pieców, będą przeprowadzane audyty. Burmistrz poinformował, że Niepołomice z pozostałymi gminami powiatu oraz z Myślenicami rozpoczęły przygotowania do złożenia wniosku o uzyskanie ogniw fotowoltaicznych. W tej chwili zbieramy deklaracje przystąpienia. Po zamknięciu naboru będzie audyt i ocena technicznych możliwości montażu paneli. Radny Juszczyński zabierając głos zapytał, jak wygląda sprawa z przygotowaniem zlecenia na asfaltowanie dróg. Burmistrz powiedział, że trwają prace nad przygotowaniem specyfikacji. Do połowy czerwca przetarg powinien być ogłoszony. Burmistrz powiedział, że na drogi powinno być przeznaczone 1 mln zł. Radny Jasek zapytał czy skończyły się kłopoty firmy budującej szkołę. Burmistrz odpowiedział twierdząco. Dodał, że 1,5 mln. zł bezpośrednio wypłaciliśmy podwykonawcom. Wydaje się że firma wyszła z kłopotów finansowych. Radny Jasek powiedział, że o ile dobrze pamięta to factoring miał pokryć wyposażenie szkoły. Burmistrz zaprzeczył, powiedział, że factoring dotyczy tylko budowy, natomiast w budżecie był zapis dotyczący wyposażenia. Radny Sondel powiedział, że przy ostatniej wizycie na placu targowym zauważył że wygląd, ale również zapach Drwinki pozostawia wiele do życzenia. Radny Juszczyński zapytał jakie są losy wniosku do komisji rewizyjnej o poszerzenie kontroli w referacie gospodarki nieruchomościami o mienie komunalne. Radny zapytał jakie jest stanowisko przewodniczącego w powyższej sprawie. Przewodniczący powiedział, że wniosek radnego będzie poddany pod głosowanie

w punkcie wolne wnioski. Radny Gruca zapytał czy przy okazji remontu drogi 964 możliwe jest wykonanie przystanku autobusowego dla wysiadających w Woli Zabierzowskiej, którego od lat nie ma. Burmistrz powiedział, że jak będzie gotowa koncepcja przebudowy drogi to weźmiemy takie rozwiązanie pod uwagę. Radny Suślik zapytał jak wygląda obecnie sytuacja związana z budową węzła autostrady oraz obwodnicy? Burmistrz powiedział, że mamy uzgodnienie organizacji ruchu przez wojewódzką policję i jest to ostatni dokument potrzebny Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad do oceny projektów inwestycyjnych. Następnie musimy odnowić postępowanie ZRID-owskie. Potem można powoli uruchamiać postępowanie przetargowe. Jeżeli chodzi o obwodnicę to w ZDW mamy uzgodnione sprawy związane z ilością rond oraz prawo i lewo skrętów. Jeszcze musimy opracować dodatkowe dwie koncepcje w miejscu wrysowanego ronda ponieważ jeden z urzędników oczekuje takiego dodatkowego rozwiązania. Może uda się przekonać, że wystarczy tylko koncepcja z rondem. W wakacje powinien być gotowy wniosek o finansowanie. Radny Suślik zapytał o regulację Podłężanki którą obiecano uregulować w 2016 r. Burmistrz powiedział, że przy najbliższej okazji zapyta o to władze zarządzające Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie.

8. Interpelacje radnych.

Przewodniczący powiedział, że na jego ręce wpłynęła jedna pisemna interpelacja radnego Mariana Zaręby, która została przekazana Burmistrzowi.

9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Niepołomice na 2017 r.

Głos zabrała skarbnik gminy pani Beata Kolasa. Przedstawiła radnym proponowane zmiany budżetowe oraz zmiany w uchwale o Wieloletniej Prognozie Finansowej gminy Niepołomice. Pani Skarbnik powiedziała, że w Wieloletniej Prognozie Finansowej jest informacja, że budowa nowej szkoły kosztować będzie 19 mln 080 tys zł. Ta kwota nie zostanie wykorzystana przez nas w całości ponieważ byliśmy zmuszeni zapłacić podwykonawcom kwotę ok. 1,5 mln zł. Na finansowanie tej inwestycji ogłoszony był przetarg na wykup wierzytelności który wygrał bank Millenium. Środki, które były przeznaczone na wyposażenie szkoły, zostały przeznaczone na spłatę zobowiązań dla podwykonawców. W związku z tym pojawiła się możliwość sfinansowania przetargu na wyposażenie szkoły z tego, niewykorzystanego limitu w banku Millenium na budowę szkoły. Pani Skarbnik zapytała czy jest taka możliwość żeby taką poprawkę wprowadzić do uchwały o WPF- ie. Poprosiła, aby zmniejszyć kwotę 19 mln o półtora miliona. Burmistrz powiedział, że prosi o wprowadzenie takiej zmiany autopoprawką.

Następnie przewodniczący odczytał treść uchwały. Protokół z posiedzenia komisji odczytał jej przewodniczący Wit Ślusarczyk. Przewodniczący poddał uchwałę pod głosowanie. Uchwała została podjęta jednogłośnie. Za podjęciem uchwały głosowało 19 radnych. Obecnych na sesji 19 radnych.

10. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Niepołomice na lata 2017 – 2044.

Przewodniczący odczytał treść uchwały. Następnie poddał uchwałę pod głosowanie. Dwóch radnych wstrzymało się od głosu. 17 radnych głosowało za podjęciem uchwały. Obecnych 19 radnych. Uchwała została podjęta.

11. Podjęcie uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych.

Przewodniczący odczytał treść uchwały. Pani skarbnik powiedziała, że emisja obligacji jest na kwotę 15 mln. zł. Obligacje przeznaczone są na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań. Poinformowała, że po podjęciu tej uchwały wystąpimy do RIO z prośbą o zaopiniowanie możliwości spłaty tych obligacji. Następnie przewodniczący poddał uchwałę pod głosowanie. Trzech radnych wstrzymało się od głosu. Za podjęciem uchwały głosowało 16 radnych. Obecnych 19 radnych. Uchwała została podjęta.

12. Podjęcie uchwały w sprawie sposobu finansowania inwestycji pod nazwą „Wyposażenie wnętrza nowej Szkoły Podstawowej w Niepołomicach na osiedlu Jazy”.

Przewodniczący odczytał treść uchwały. Następnie poddał uchwałę pod głosowanie. Trzech radnych wstrzymało się od głosu. Za podjęciem uchwały głosowało 16 radnych. Uchwała została podjęta.

13. Informację nt. działalności Niepołomickiego Centrum Medycznego przedstawił Prezes Maciej Klusek.

Przewodniczący ogłosił 10 min przerwy. Przewodniczący powiedział, że w przerwie obrady opuścił jeden radny. Obecnych 18 radnych.

14. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia „Taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków w gminie Niepołomice na okres od dnia 1 lipca 2017 r. do dnia 30 czerwca 2018 r.”

Przewodniczący komisji gospodarki Adam Suslik odczytał protokół z posiedzenia komisji. Radny Juszczyński zapytał czym jest spowodowany wzrost czynszu dzierżawnego. Burmistrz powiedział, że wysokość czynszu została ustalona wtedy, kiedy pozyskiwaliśmy środki z Funduszu Spójności. Czynsz rośnie o określone wówczas wartości, jest to niewielki procent. Radny Jasek stwierdził, gmina zbudowała całą infrastrukturę w strefie a teraz jest ona w zarządzie spółki i spółka pobiera za to określone korzyści. Radny powiedział, iż uważa że zabezpieczenie przepompowni w sytuacji kryzysowej nie jest wystarczające. Głos zabrała radna Karolina Marzec, wyjaśniła, że zarówno oczyszczalnia w Niepołomicach jak i w Podłężu ma programy nastawione głównie na retencję. Teraz w Niepołomicach brakuje retencji i żeby była utrzymana przepustowość, ścieki muszą być cały czas oczyszczane. W momencie kiedy wybudujemy drugą oczyszczalnię w technologii membranowej, która ma kilkanaście procent więcej retencji ścieków, sytuacja na pewno się poprawi. Jeśli chodzi o Podłężankę to jest ocena oddziaływania na środowisko, która była dostępna dla oczyszczalni w Podłężu, są tam obliczenia dla przepływu i dla przepływu, średniego miarodajnego, gdzie ścieki odprowadzane z Podłęża, z oczyszczalni do Podłężanki to jest niecałe 2% przepływu miarodajnego Podłężanki. Jest to znikoma ilość. Przewodniczący podziękował radnej za czytelne przedstawienie informacji.

Przewodniczący odczytał treść uchwały. Następnie poddał uchwałę pod głosowanie. Uchwała została podjęta. Jeden radny wstrzymał się od głosowania. 17 radnych głosowało za podjęciem uchwały. Obecnych 18 radnych.

15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie do odpłatnego używania i pobierania pożytków (w dzierżawę) w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Niepołomice – na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (dotyczy działki nr 391 położonej w Chobocie)

Przewodniczący odczytał treść uchwały. Burmistrz poinformował, że kolejne dwie uchwały dotyczą przedłużenia dzierżawy na grunty rolnicze. Zainteresowani wystąpili ze stosownym wnioskiem o przedłużenie dzierżawy. Przewodniczący poddał uchwałę pod głosowanie. Za podjęciem uchwały głosowało 18 radnych Uchwała została podjęta. Obecnych na sali 18 radnych.

16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie do odpłatnego używania i pobierania pożytków (w dzierżawę) w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Niepołomice – na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (dotyczy działki nr 410 położonej w Chobocie)

Przewodniczący odczytał treść uchwały. Następnie poddał uchwałę pod głosowanie. Za podjęciem uchwały głosowało 18 radnych. Obecnych na sali 18 radnych. Uchwała została podjęta.

17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie do odpłatnego używania i pobierania pożytków (w dzierżawę) w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Niepołomice – na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (dotyczy działki nr 374 położonej w Chobocie)

Przewodniczący odczytał treść uchwały. Następnie poddał uchwałę pod głosowanie. Za podjęciem uchwały głosowało 18 radnych Uchwała została podjęta. Obecnych na sali 18 radnych.

18. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie do odpłatnego używania i pobierania pożytków (w dzierżawę) w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Niepołomice – na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (dotyczy działki nr 1302 położonej w Zabierzowie Bocheńskim)

Przewodniczący odczytał treść uchwały. Burmistrz powiedział, że cel jest taki sam jak przy poprzednich działkach, tylko w innym sołectwie. Następnie przewodniczący poddał uchwałę pod głosowanie. Za podjęciem uchwały głosowało 18 radnych Uchwała została podjęta. Obecnych na sali 18 radnych.

19. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie do odpłatnego używania i pobierania pożytków (w dzierżawę) w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Niepołomice – na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (dotyczy działki nr 2541/5 położonej w Niepołomicach)

Przewodniczący odczytał treść uchwały. Burmistrz powiedział, że projekt dotyczy miejsca gdzie sprzedawane są obwarzanki (Centrum, obok przestanku) i przedłużenia umowy dzierżawy. Następnie przewodniczący poddał uchwałę pod głosowanie. Za podjęciem uchwały głosowało 18 radnych Uchwała została podjęta. Obecnych na sali 18 radnych.

20. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę Niepołomice nieruchomości gruntowej (dotyczy działki nr 476 położonej w Staniątkach).

Burmistrz powiedział, że nieruchomość o której mowa w uchwale to działka w Staniątkach pod wiaduktem kolejowym, może kiedyś przyda się na cele parkingowe. Działka będzie nabyta przez gminę w formie darowizny. Radny Jasonek zwrócił uwagę, że nie ma mowy w uchwale, że to będzie darowizna. Burmistrz powiedział, że właścicielka na piśmie złożyła taką deklarację. Przewodniczący odczytał treść uchwały. Następnie poddał uchwałę pod głosowanie. Uchwała została podjęta. Za podjęciem uchwały głosowało 18 radnych. Obecnych 18 radnych.

21. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę Niepołomice nieruchomości gruntowej (dotyczy działki nr 3950/9 położonej w Niepołomicach).

Burmistrz zabierając głos wyjaśnił, że uchwała dotyczy uregulowania stanu prawnego drogi na ul. Komandosów, w tym przypadku trzeba będzie zapłacić. Przewodniczący odczytał treść uchwały. Następnie poddał uchwałę pod głosowanie. Za podjęciem uchwały głosowało 18 radnych Uchwała została podjęta. Obecnych na sali 18 radnych.

22. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę Niepołomice nieruchomości gruntowej (dotyczy działki nr 4427 położonej w Niepołomicach).

Przewodniczący odczytał treść uchwały. Następnie poddał ją pod głosowanie. Za podjęciem uchwały głosowało 18 radnych Uchwała została podjęta. Obecnych na sali 18 radnych.

23. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę Niepołomice nieruchomości gruntowej (dotyczy działki nr 1361 położonej w Podłężu).

Przewodniczący odczytał treść uchwały. Burmistrz poinformował, że pojawiła się okazja aby przejąć od powiatu, działki zabudowanej domem, która została wywłaszczona przy budowie autostrady. Chcemy skorzystać z okazji ponieważ jest to w formie nieodpłatnej. Planujemy zaadaptować ten budynek na magazyn przeciwpowodziowy. Przewodniczący poddał uchwałę pod głosowanie. Za podjęciem uchwały głosowało 18 radnych Uchwała została podjęta. Obecnych na sali 18 radnych.

24. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Niepołomice ograniczonym prawem rzeczowym służebności drogowej).

Przewodniczący odczytał treść uchwały. Następnie poddał uchwałę pod głosowanie. Za podjęciem uchwały głosowało 18 radnych Uchwała została podjęta. Obecnych na sali 18 radnych.

25. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do realizacji projektu partnerskiego pod nazwą „Centrum Kompetencji Zawodowych w Powiecie Wielickim” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014- 2020 w

ramach 10 Osi Priorytetowej Wiedza i Kompetencje, Działanie 10.2 Rozwój kształcenia zawodowego, poddziałania 10.2.1 kształcenie zawodowe uczniów- ZIT.

Przewodniczący odczytał treść uchwały. Burmistrz poinformował, że powiat wielicki dostał dofinansowanie do tego projektu. My występujemy jako partner. Kwota przewidziana dla nas do realizacji to jest 700 tys. złotych. Nasz wkład będzie wynosił 25 % i będzie bezgotówkowy. Przewodniczący poddał uchwałę pod głosowanie. Dwóch radnych wstrzymało się od głosu. Za podjęciem uchwały głosowało 16 radnych. Uchwała została podjęta. Obecnych na sali 18 radnych.

26. Ogłoszenie podjętych uchwał.

Przewodniczący ogłosił powyższe uchwały za podjęte.

27. Sprawy różne, wolne wnioski.

Przewodniczący przypomniał, że wpłynął wniosek radnego Waldemara Juszczyńskiego dotyczący poszerzenia kontroli w referacie gospodarki nieruchomościami. Następnie odczytał wniosek.

Przewodniczący powiedział, że nie jest władny przyjąć wniosku do wykonania.

Poinformował, że przekazał wniosek komisji rewizyjnej.

Głos zabrał przewodniczący komisji rewizyjnej Krzysztof Sondel. Powiedział, że wniosek nie spełnia wymogów określonych w Statucie w § 41 ust. 3 i 4 w związku z § 32 radny powiedział, że już wcześniej wskazywał radnemu Juszczyńskiemu, że należałoby przeczytać i zrozumieć § 40 ust.2 pkt 1 zdanie drugie Statutu, jeżeli w ogóle zacznie coś pisać. Ten wniosek jest bezprzedmiotowy ponieważ zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych komisja rewizyjna każdego roku, wtedy kiedy występuje o wniosek absolutoryjny dla burmistrza dokładnie analizuje i zapoznaje się ze stanem mienia, jak również z efektami które to mienie przynosi zgodnie z zasadą efektywności, celowości i gospodarności. Komisja porównuje go ze stanem poprzednim. Przewodniczący powiedział, że radny Juszczyński nie uczestniczy w posiedzeniach komisji rewizyjnej, ale może się przecież zapoznać z dokumentacją. Radny Sondel powiedział, że jak radny Juszczyński ma jakieś wątpliwości to niech przedstawi konkretne zarzuty, a nie o poucza jak komisja ma pracować. Komisja ma plan pracy i wie jak ma pracować. To o co wnosi radny jest co roku analizowane.

Radny Juszczyński zapytał do kogo jest ten wniosek adresowany. Przewodniczący powiedział, że nie ma adresata. Został zgłoszony w trybie dyskusyjnym. Powinno się go głosować.

Radny Juszczyński powiedział, że te dyrdymały które mówi przewodniczący komisji rewizyjnej kompromitują komisję. To jest niepoważne, że my na sesji nie dyskutujemy o mieniu komunalnym. Według radnego to jest kompromitacja. Radny powiedział, że w najbliższym czasie przedstawi materiały, które skompromitują komisję rewizyjną i wszystko co wokół tego jest. Nie może być takiej sytuacji, że na zasadniczy problem mienia komunalnego czyli własności mieszkańców radni nie podejmują tematu. Przewodniczący Rady powiedział, że opiera się na dokumentach. Majątek komunalny przynosi ponad 3 mln. przychodu. RIO w swojej opinii, również do stanu mienia komunalnego się odnosi i w opinii tej nie ma zastrzeżeń. Radny Juszczyński powiedział, że proponuje żeby przewodniczący nie męczył się nad tym tematem. Przewodniczący powiedział, że się nie męczy i że zaraz podda wniosek pod głosowanie tylko, że on zna wynik głosowania. Radny Juszczyński powiedział, że on o tym wie.

Przewodniczący poddał wniosek pod głosowanie. Za odrzuceniem wniosku głosowało 15 radnych. Przeciw odrzuceniu głosowało 3 radnych. Wniosek został odrzucony.

28. Zamknięcie XXXI sesji Rady Miejskiej w Niepołomicach.

Przewodniczący zakończył obrady XXXI sesji Rady Miejskiej w Niepołomicach.

Protokołowała

Katarzyna Trzos- Panasiuk