

## Protokół Nr 32/17

z posiedzenia Komisji porządku Publicznego i Planowania Przestrzennego Rady Miejskiej w Słupsku, która odbyła się w dniu 28 grudnia 2017 r.

### 1. Sprawy regulaminowe.

- stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Komisji Anna Rożek przywitała przybyłych radnych i Prezesa STBS w Słupsku. i stwierdziła, że jest quorum umożliwiające podejmowanie prawomocnych opinii i wniosków. (*Lista obecności stanowi zał. nr 1 do niniejszego protokołu.*)

#### - przyjęcie porządku obrad

Następnie poinformowała, że dzisiejsze posiedzenie zwołała telefonicznie, ponieważ poprosił ją o to Prezes STBS Krzysztof Kido.

Przedmiotem obrad będzie projekt uchwały sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jaracza-A” w Słupsku. (Druk Nr 46/11) i wniosek Komisji z nim związany. Nikt nie zgłosił sprzeciwu.

- opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jaracza-A” w Słupsku. (Druk Nr 46/11)

Przewodnicząca Komisji przypomniała wniosek Komisji w sprawie ww. projektu uchwały.

Komisja Porządku Publicznego i Planowania Przestrzennego Rady Miejskiej w Słupsku w drodze dyskusji, wyniku głosowania większością głosów (7 głosów za, 1 przeciw, bez głosów wstrzymujących się) zaopiniowała **pozytywnie** ww. projekt uchwały **z wnioskiem do Prezydenta Miasta o utrzymanie ww. planie zapisu o wyłącznej lokalizacji obiektów usługowo – handlowych w parterze budynków.**

Następnie udzieliła głosu Prezesowi STBS Krzysztofowi Kido, aby przedstawił problem, który powstanie jeżeli Rada Miejska uwzględni wniosek Komisji.

Prezes STBS Krzysztof Kido przypomniał, że w marcu br. był na posiedzeniu Komisji i przedstawił plany spółki wobec przedmiotowego terenu. Uzyskał wówczas wstępną akceptację Rady, która podjęła uchwałę o przystąpieniu do zmiany planu.

Następnie ponownie przedstawił wspomniane plany Spółki. Nadmienił, że są one też dostępne na ich stronie internetowej.

Poinformował, że w przypadku przegłosowania przez Radę wniosku Komisji, uzyskaliby o 1/3 niższe dofinansowanie na realizację planowanego przedsięwzięcia. zaproponował miękki zapis w planie, mówiący, że w parterach dopuszcza się lokale użytkowe. Oni proponują lokale użytkowe w narożnikach budynków. Powierzchnia parterów to 800 m kw. Przeznaczenie całości pod usługi, to dla STBS zbyt duży ubytek mieszkań. Poza tym projektant musiałby rozpocząć od początku prace, które są już bardzo zaawansowane. Przetarg na dotychczasowe prace musieliby anulować. Nie zdążą z nowym projektem do września i nie złożą w wymaganym terminie wniosku o dofinansowanie. Termin realizacji inwestycja wydłuży się o rok.

Radny Paweł Szewczyk wobec wyjaśnień Prezesa zaproponował, by Komisja wycofała się ze złożonego wniosku i przystała na zapis w planie zaproponowany przez Prezydenta.

Komisja Porządku Publicznego i Planowania Przestrzennego Rady Miejskiej w Słupsku w drodze dyskusji, wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosów za) po wysłuchaniu wyjaśnień i argumentów Prezesa STBS wycofała wniosek o utrzymanie ww. planie zapisu o wyłącznej lokalizacji obiektów usługowo – handlowych w parterze budynków.

Przewodnicząca Komisji Anna Rożek poinformowała, że przedstawi całą sprawę na dzisiejszej sesji Rady przy omawianiu projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jaracza-A” w Słupsku.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządziła  
Renata Szczęsna

Przewodnicząca  
Komisji PPIP

*Anna Rożek*