

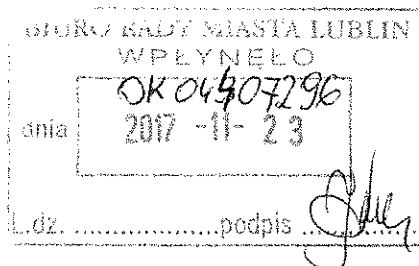
**Marek Wójtowicz**  
**Radny Rady Miasta Lublina**

**Lublin dn.17.11.2017.**

**Pan**  
**Krzysztof Żuk**  
**Prezydent Miasta Lublina**

**za pośrednictwem**

**Pana**  
**Piotra Kowalczyka**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublina**



### **Interpelacja**

Dotycząca terenów położonych przy ul.Kazimierza Wielkiego z działkami o numerach : 157/7 , 157/12 , 157/15 , 153/2 .

Handwritten signature of Marek Wójtowicz.

Wspomniany teren został objęty procesem wywłaszczeniowym w latach 70-tych XX w. i scaleniem działek ogrodniczo – budowlanych, wydzielonych w roku 1939.

W wyniku decyzji zwrotowej nr GGN.05.5.2.72211/25/2000 Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami UM Lublina z dnia 12 września 2001 roku tereny te powróciły do byłych właścicieli.

Obecnie, dla działek tych opracowywane jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublina w którym to na dwóch trzecich powierzchni w/w działek zaprojektowano „ zieleń o charakterze publicznym: zieleń, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery”. Ponadto obszar ten oznaczony jest jako „ Ekologiczny System Obszarów Chronionych” (ESOCH). **Właściciele działek uważają, że granica ESOCH została określona w sposób niepowiązany z faktycznym stanem zarówno w zakresie ukształtowania terenu, jak i położenia.**

**W piśmie do Pana Prezydenta z dnia 28.07. 2017r. właściciel jednej z działek, zwraca uwagę na proponowany w Studium przebieg systemu obszarów chronionych i zwraca się z propozycją innego przebiegu tego systemu – załącznik nr 1 w tymże piśmie.**

Projekt Studium udawadnia, że działki położone są w wąwozie, który jest przeznaczony do realizacji funkcji zieleni urządzonej, ponieważ wyznacza się korytarz tzw. „ łącznika ekologicznego systemu obszarów chronionych o charakterze

publicznym”. Ustalenia zapisane w projekcie Studium opierają się na błędnym założeniu, że działki położone są na terenach o znacznych spadkach. **Teren działek nie stanowi części „suchych wąwozów”, a jedynie jest niewykorzystaną płaską przestrzenią – nieużytkowaną ze względów formalno-prawnych.**

W związku z tym, wyżej wymieniony teren jest zaniedbany, stanowiący enklawę ugorów i zarośli położonych pośrodku miasta.

Sytuacja taka trwa od około 40 lat, kiedy to właśnie wtedy-omawiany teren- został przejęty na rzecz budowy osiedla mieszkaniowego pod nazwą „Osiedle Piastowskie”

**W ówczesnym czasie nie było problemu z nawietrzaniem, wentylacją czy innymi zawilgościami natury ekologicznej, ponieważ rolę tę spełniał i dalej spełnia położony w niedalekiej odległości wąwóz.**

Od tego momentu zagospodarowanie terenu na cele publiczne zostało zrealizowane w niewielkim okresie czasowym – np. wspomniana zieleń, czy obiekty sportowe i rekreacyjne - tor łuczniczy, wiata strzelnicza, garaże, boisko sportowe, szalet – popadły w ruinę i jak było nadmienione wyżej – są obszarem całkowicie zaniedbanym. Powodem takiego stanu był ciągły brak środków. Obecny stan nie przynosi żadnej korzyści – ani dla miasta, ani dla właścicieli tychże gruntów.

Właściciele, z zachowaniem terminu, składali uwagi do projektu Studium – między innymi, o poszerzenie planowanych terenów mieszanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/wielorodzinnej – jak też o zmianę parametrów tej zabudowy, ustalając maksymalną intensywność zabudowy.

**Aktualni właściciele tych gruntów oczekują , że obecny projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla Lublina, jak i potem przy projektowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II - uwzględni ich uwagi i oczekiwania związane z przeznaczeniem tych terenów na budownictwo mieszkaniowe, zgodnie z pierwotnym założeniem.**

**Należy dodać, iż przez jednego z właścicieli - zostało skierowane do Rady Miasta Lublina wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego uchwałą nr1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002r. W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II**

