

PROTOKÓŁ Nr XXII/2012

z obrad XXII SESJI RADY MIASTA KONINA,

która odbyła się w dniu 20 czerwca 2011 roku

w Sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie, ul. Wiosny Ludów 6.

Sesja trwała od godz. 12.05 do godz. 12.15.

W sesji uczestniczyli: radni Rady Miasta Konina, Zastępcy Prezydenta Miasta p. Marek WASZKOWIAK oraz p. Dariusz WILCZEWSKI, kierownicy UM oraz przedstawiciele lokalnych mediów.

Listy obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.

Otwarcia XXII Sesji Rady Miasta Konina zwołanej w trybie nadzwyczajnym na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) - dokonał Przewodniczący Rady Miasta Konina - radny p. Wiesław STEINKE.

Przewodniczący Rady powitał wszystkich biorących udział w obradach.

Stwierdził, że w sesji uczestniczy 19 radnych, co stanowi kworum, przy którym Rada może obradować i podejmować prawomocne decyzje.

Nieobecni byli radni: p. K. Lipiński, p. U. Maciaszek, p. Z. Strzech oraz p. J. Urbański.

Zgodnie z § 24 ustęp 2 Statutu Miasta Konina na Sekretarza obrad sesji Przewodniczący Rady wyznaczył radnego Pana Mateusza Cieślaka.

Radny p. Mateusz Cieślak wyraził zgodę na pełnienie tej funkcji podczas obrad.

Dalej Przewodniczący Rady powiedział: „Z wnioskiem o zwołanie dzisiejszej sesji wystąpił Prezydent Miasta Konina Pan Józef Nowicki w dniu 15 czerwca. Zgodnie z przyjętą i opisaną w Statucie procedurą powiadomiłem Państwa radnych i zwołałem sesję na dzień dzisiejszy, przypominając jednocześnie, że sesja robocza, duża pozostaje bez zmian za tydzień, to będzie sesja absolutoryjna.”

Następnie Przewodniczący Rady stwierdził, że realizowany będzie następujący

porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości ozn. nr 578/21 o pow. 0,8984 ha należącego do „RUCH” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, położonej w Koninie obręb Niestusz (druk nr 414).
3. Zamknięcie obrad XXII Sesji Rady Miasta Konina.

2. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości ozn. nr 578/21 o pow. 0,8984 ha należącego do „RUCH” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, położonej w Koninie obręb Niestusz (druk nr 414).

Realizując kolejny punkt porządku obrad Przewodniczący Rady przypomniał, że projekt uchwały oznaczony numerem druku 414 został radnym przekazany.

W związku z tym, że nie odbyły się posiedzenia komisji, poprosił o zabranie głosu Zastępcę Prezydenta Miasta p. M. WASZKOWIAKA w celu przedstawienia projektu uchwały i uzasadnienia potrzeby jego podjęcia.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta p. Marek WASZKOWIAK, cytując: „Pan Prezydent poprosił Radę o zajęcie stanowiska w sprawie prawa pierwokupu działki, którą kiedyś Miasto sprzedało firmie „RUCH”. Dziś nowy właściciel porządkuje sprawy własnościowe, postanowił uporządkować też sprawy na terenie Konina i wyszła sytuacja taka, jedna działka, która była własnością „RUCH-u” została sprzedana miejscowym przedsiębiorcom, natomiast przy drugiej narastały kary, które były zawarte hipotecznie za nierozpoczęcie budowy inwestycji w określonym czasie.

W rozmowach między Prezydentem Miasta a „RUCH-em” ustaliliśmy, że te kary będą przełożone na następnego nabywcę. Natomiast w tym czasie prowadziliśmy inne rozmowy z „RUCH-em”, dotyczące innego majątku, widzimy, że oni porządkują, ale uznaliśmy, że przedsiębiorca chyba nie ma specjalnie koncepcji na tę działkę, natomiast wartość działki, którą sprzedają, jest czterokrotnie niższa, niż Miasto sprzedało „RUCH-owi”. Uznaliśmy, że w interesie Miasta dobrze jest skorzystać z prawa pierwokupu.

Proszę Państwa, działka jest na terenach inwestycyjnych, Miasto ma prawo mieć swoje plany, gdyby ktoś miał plan, to by go artykułował. Takiego czegoś nie było, dlatego prosimy Wysoką Radę o wyrażenie zgody na prawo pierwokupu. Jest tutaj Kierownik Pan Tadeusz Jakubek, który prowadził bezpośrednio sprawę i prowadził negocjacje, gdyby były pytania szczegółowe, to na nie odpowie.”

Przewodniczący Rady powiedział, cytując: „Dziękuję za przedstawienie projektu uchwały, a zwłaszcza przedstawienie argumentów, dlaczego ta transakcja jest atrakcyjna, z racji przede wszystkim walorów lokalizacyjnych i cenowych, co Państwo mogli zobaczyć.”

Następnie Przewodniczący Rady otworzył dyskusję.

Jako pierwszy głos zabrał radny p. Mateusz CIEŚLAK, cytując: „Panie Prezydencie podstawowe pytanie, jakie plany są względem tej działki, bo samo przejęcie to jest jedno, a drugie, czy wciągniemy to w katalog terenów inwestycyjnych, czy będziemy planowali ją zbyć w jakimś możliwym najbliższym terminie?”

Następnie o głos poprosił radny p. J. ZAWILSKI, cytując: „Moje pytanie jest takie, rozumiem, że Miasto ma prawo pierwokupu, bo RSW Prasa – Książka - Ruch sprzedaje to jakiejś osobie fizycznej. Osobie fizycznej, albo firmie innej i oni się dogadali, a my, jako Miasto, przerywamy transakcję, bo jest dla nas opłacalna?”

Odpowiedzi udzielił Zastępca Prezydenta p. Marek WASZKOWIAK, cytując: „My nie przerywamy interesu między firmami, które się dogadały i chcą przejąć grunty, my chcemy zrobić „interes”, my chcemy, żeby ten grunt był zagospodarowany. Ja spotkałem się z przedstawicielami tej firmy i to nie jest w ten sposób, że ta firma ma pomysł na działkę, którą kupuje od „RUCH-u” sąsiednią i na tą działkę, z której my chcemy skorzystać z pierwokupu. Oni mają pomysł na swoją działkę, którą kupili, bez względu na obrót z nami. Natomiast ta działka ma dla nich tylko wartość i jest atrakcyjna, to widać wyraźnie, z powodów cenowych, nie ma tam koncepcji, która jest do realizacji od ręki. Bo gdyby była taka sytuacja, że firma kupuje atrakcyjny teren i po atrakcyjnej cenie, ale ma już koncepcję, to nie ma sensu wchodzić w całą sprawę.”

O głos poprosił radny p. J. SIDOR, cytując: „Panie Prezydencie, mówił Pan o jakichś karach finansowych. Chciałem się dowiedzieć, czy te kary finansowe zostaną umorzone, czy Miasto będzie musiało te kary płacić?”

Z-ca Prezydenta p. M. WASZKOWIAK odpowiedział, cytując: „Kary były karami umownymi, to znaczy Miasto umówiło się z „RUCH-em”, że jeżeli w ciągu dwóch lat nie rozpocznie inwestycji gospodarczej, od tego dnia zgadza się na naliczanie kar, które są do wypłacenia. RUCH nie podjął, była prolongata o rok, w następnym roku nie podjął budowy, natomiast przystąpił do sprzedaży, a my przystąpiliśmy do egzekucji. Natomiast, jeżeli dokonamy prawa pierwokupu, to nie mamy z czego egzekwować kar, są nami związane, bo są związane z gruntem.”

Jako następna głos zabrała radna p. E. SIUDAJ-POGODSKA, cytując: „Myślę, że chociażby na przetrzymanie do czasu, kiedy urodzi się dobry pomysł, jest warto to odkupić.”

Przewodniczący Rady powiedział, cytując: „Kluczowa jest racja ceny wartości rynkowej w operacie szacunkowym do lokalizacji, o której jest mowa, bo rzeczywiście należy uważać to za okazję.”

Ponownie głos zabrał radny p. Mateusz CIEŚLAK, cytując: „Tylko zapytam o skomunikowanie z drogami, bo tę działkę rozdzielają wąskie paski. Ja zakładam, że któreś z tych wąskich pasków jest naszą własnością i jesteśmy wtedy skomunikowani z drogami publicznymi.”

Kierownik Wydziału GN p. T. JAKUBEK pokazał na mapie przebieg dróg w omawianym rejonie.

Nie było innych zgłoszeń do dyskusji. Przewodniczący Rady projekt uchwały oznaczony numerem druku 414 poddał pod głosowanie.

W wyniku jednogłosego głosowania: 19 radnych „za” - Rada Miasta Konina podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości ozn. nr 578/21 o pow. 0,8984 ha należącego do „RUCH” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, położonej w Koninie obręb Niesłusz

Uchwała Nr 377 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

2. Zamknięcie obrad XXII Sesji Rady Miasta Konina.

Przewodniczący Rady p. Wiesław Steinke poinformował, iż porządek obrad XXII Sesji Rady Miasta Konina został wyczerpany.

Następnie dziękując wszystkim za udział w obradach, zamknął XXII Sesję Rady Miasta Konina.

OBRADOM PRZEWODNICZYŁ

Przewodniczący Rady Miasta Konina

/Wiesław S T E I N K E /

Protokołowało:
Biuro Rady Miasta Konina.