

Protokół nr 44.18

z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego Rady Miasta, które odbyło się 25 maja 2018 roku w godzinach 11⁰⁰– 13¹⁸

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności;

na 15 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 11.

W obradach nie uczestniczyli radni: Paweł Odolecki, Tomasz Przekop, Jan Stradcuk, Krzysztof Wiloch.

Obrady Komisji i podejmowane decyzje będą prawomocne.

Ponadto w obradach Komisji uczestniczyli:

- Artur Urbański – Zastępca Prezydenta Miasta
- Jarosław Wróbel – Skarbnik Miasta
- Marta Herbszt – naczelnik Wydziału PG
- Andrzej Semeńczuk – naczelnik Wydziału MK
- Renata Samełko – naczelnik Wydziału Strategii
- Krzysztof Skiba Komendant Straży Miejskiej
- Zbigniew Chojnowski – Prezes MZXX Sp. z o.o. w Ełku

Pkt 1. Przyjęcie porządku obrad.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski. Powitał zebranych, stwierdził prawomocność obrad. Następnie odczytał propozycję porządku obrad i poprosił o ewentualne uwagi.

Radny Nikodem Kemicer poprosił, aby dopisać w pkt. 3 wystąpienie mieszkanki ulicy Bursztynowej, która reprezentuje mieszkańców ulic: Bursztynowa i Rzemieślnicza.

Członkowie Komisji przez aklamacje zaproponowali uzupełnić o:

- pkt 3. z tematem: Inicjatywa mieszkańców os. Zatorze,
- w punkcie 6. o podpunkt 6) z tematem wyrażenie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości.

Następnie Komisja w głosowaniu; 9 głosami „za” (jednomyślnie „za”) przyjęła następujący porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.
3. Inicjatywa mieszkańców os. Zatorze.
4. Ocena stanu komunikacji miejskiej realizowanej przez Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. w Ełku.
5. Wyrażenie opinii w sprawie zmiany planu miejscowego dla działki nr 2844/1, zlokalizowanej na osiedlu Konieczki.
6. Opinia do projektów uchwał w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdania finansowego miasta Ełku za 2017 rok oraz sprawozdania z wykonania budżetu miasta Ełku za 2017 rok wraz z informacją o stanie mienia,
 - 2) udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Ełku,
 - 3) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2018-2027,
 - 4) zmian w budżecie miasta Ełku na rok 2018,
 - 5) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Szafera”,
 - 6) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości.
7. Sprawy różne i wolne wnioski.

Pkt 2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.

W związku z brakiem zastrzeżeń Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski stwierdził, że radni przez akklamację przyjęli protokół nr 43.18 z dnia 23 kwietnia 2018 roku.

Pkt 3. Inicjatywa mieszkańców os. Zatorze.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski udzielił głosu obecnej na sali obrad mieszkance ulicy Bursztynowej, która w imieniu mieszkańców zwróciła się o zamontowanie progów zwalniających w ulicy Rzemieślniczej. Przedłożyła w tej sprawie pismo, którego adresatem jest Prezydent Miasta. Następnie poruszyła temat związany z lokalizacją McDonald'sa na działce u zbiegu ulic Rzemieślnicza i Przemysłowa.

Wywiązała się dyskusja odnośnie lokalizacji i wjazdu do McDonald'sa z ulicy Rzemieślniczej. Wszyscy byli zgodni, że wjazd powinien być od strony ulicy Przemysłowej.

Pkt 4. Ocena stanu komunikacji miejskiej realizowanej przez Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. w Elku.

Prezes Zarządu MZK sp z o.o. w Elku Zbigniew Chojnowski omówił działalność firmy w roku 2017 i w I kwartale 2018. Zapoznał z kierunkami rozwoju spółki. Szczegółowa informacja w załączeniu do protokołu.

Radny Nikodem Kemicer zwrócił się z następującymi pytaniami:

- *co z zakupem autobusów hybrydowych? czy przetarg już się zakończył? i z jakim rezultatem?*
- *co z darmowymi biletami dla młodzieży?, miały być od 1 września.*

Radny zauważył że dzięki temu może wzrosnąć zainteresowanie tą formą komunikacji i czy sama spółka jest na to przygotowana. Czy po wprowadzeniu darmowych przejazdów dla młodzieży uczącej się wzrosną ceny biletów?

Następnie zwrócił uwagę na stan czystości w autobusach. Zdaniem radnego stan czystości nie jest najlepszy. Sugeruje, aby raz na pół roku autobus trafiał do warsztatu zakładowego gdzie byłby poddany drobiazgowemu przeglądowi i wszystkie drobne usterki takie jak np. łuszcząca się farba czy początek korozji były usuwane. Można byłoby również w takim czasie autobus generalnie wysprzątać i tym podobne. Sugeruje również że tak częste przeglądy spowodują obniżenie kosztów utrzymania taboru bo usterki będą usuwane zanim zaczną być poważnymi awariami. Proponuje, aby zakupie nowych autobusów – nie kupować z miękką tapicerką w środku autobusu, ponieważ jest trudniejsza w utrzymaniu czystości.

W trakcie dyskusji Radny Kemicer zaproponował również aby przy wytycznych przetargowych brać pod uwagę to, aby zakupowane autobusy były polskiej produkcji.

Zastępca Prezydenta Miasta A. Urbański odpowiadając poinformował, że trwają prace nad wdrożeniem w naszym mieście darmowych przejazdów dla dzieci i młodzieży. Zwrócił uwagę, że będzie wiązało się to ze zwiększeniem środków do spółki.

Prezes Zarządu MZK sp z o.o. w Elku Zbigniew Chojnowski udzielił odpowiedzi odnośnie zakupu autobusów hybrydowych. Otóż prace trwają, Prezydent Miasta podpisał umowę, została powołana komisja przetargowa.

Po wyczerpaniu dyskusji i braku formalnych zastrzeżeń Przewodniczący obrad Wojciech Kwiatkowski poinformował, że została przyjęta informacja z oceny stanu komunikacji miejskiej realizowanej przez Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. w Elku.

Pkt 5. Wyrażenie opinii w sprawie zmiany planu miejscowego dla działki nr 2844/1, zlokalizowanej na osiedlu Konieczki.

Naczelnik Wydziału PG Marta Herbszt omówiła demonstrując w wersji multimedialnej ewentualną propozycję zmiany planu miejscowego dla działki nr 2844/1,

zlokalizowanej na osiedlu Konieczki. Całość dokumentacji w sprawie stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę, że jest to całkowita zmiana planu dla osób mieszkających w tej okolicy. Zmiana taka radykalnie utrudni życie mieszkańcom domów jednorodzinnych przez zwiększenie poziomu hałasu oraz emisję spalin przez samochody osobowe. Wyraził opinię negatywną do zmiany planu.

Radny Kemicer prosi Prezydenta Urbańskiego o przeprowadzenie konsultacji społecznych na osiedlu Konieczki odnośnie budowy wielopoziomowego parkingu

Wywiązała się dyskusja.

Po wyczerpaniu dyskusji i braku formalnych zastrzeżeń Przewodniczący obrad Wojciech Kwiatkowski poddał pod głosowanie kto jest za pozytywną opinią w sprawie zmiany planu miejscowego dla działki nr 2844/1, zlokalizowanej na osiedlu Konieczki; 6 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 4 głosach „wstrzymujących komisja wyraziła pozytywną opinię w sprawie zmiany planu miejscowego dla działki nr 2844/1, zlokalizowanej na osiedlu Konieczki.

Pkt 6. Opinia do projektów uchwał w sprawach:

1) Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego miasta Ełku za 2017 rok oraz sprawozdania z wykonania budżetu miasta Ełku za 2017 rok wraz z informacją o stanie mienia, w załączeniu do protokołu.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił Zarządzenie Nr 1446.2018 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu miasta Ełku za 2017 r., które wszyscy radni otrzymali.

Nie podjęto dyskusji.

Przewodniczący Wojciech Kwiatkowski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie jak wyżej, w zaproponowanym brzmieniu; 11 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach wstrzym. radni zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie jak wyżej.

2) Projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Ełku, w załączeniu do protokołu.

Udzielenie absolutorium Prezydentowi Miasta wynika i zależy od rozpatrzenia:

1. sprawozdania z wykonania budżetu miasta Ełku za 2017 rok,
2. sprawozdania finansowego,
3. opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie,
4. informacji o stanie mienia miasta Ełku,
5. stanowiska Komisji Rewizyjnej.

Przewodniczący Wojciech Kwiatkowski zaproponował, że komisja nie będzie wyrażać opinii, a każdy z radnych na sesji ją wyrazi poprzez głosowanie.

3) Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2018-2027, w załączeniu do protokołu.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił zmiany WPF łącznie ze zmianami w budżecie wraz z 2. autopoprawkami, które radni otrzymali na piśmie.

Szczegółowe uzasadnienie podjęcia uchwały w załączeniu do protokołu.

Radny Bogusław Wisowaty zgłosił formalny wniosek o zdjęcie kwoty 45 tys. zł z zakupu samochodu nieoznakowanego typu SUV na potrzeby służby kryminalnej Komendy

Powiatowej Policji w Ełku. Proponuje wrócić do tematu w miesiącu czerwcu, ponieważ zdaniem radnego potrzeba więcej informacji w tym temacie.

Przewodniczący obrad Wojciech Kwiatkowski poddał pod głosowanie wyżej zacytowany wniosek; 9 głosami „za”, przy 0 głosie „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących radni wniosek przyjęli.

Następnie Przewodniczący obrad Wojciech Kwiatkowski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie jak wyżej, z uwzględnieniem omówionych autopoprawek i przyjętego wniosku; 11 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach wstrzym. radni zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie jak wyżej.

4) Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na rok 2018.

Szczegółowe uzasadnienie podjęcia uchwały w załączeniu do protokołu.

Nie wniesiono formalnych zastrzeżeń.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach wstrzym. zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie jak wyżej.

5) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Szafera”.

Naczelnik Wydziału Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie jak wyżej.

Szczegółowe uzasadnienie podjęcia uchwały, w załączeniu do protokołu.

W związku z brakiem zastrzeżeń Przewodniczący obrad Wojciech Kwiatkowski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie jak wyżej, w zaproponowanym brzmieniu; 10 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach wstrzym. radni zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie jak wyżej.

W trakcie głosowania nieobecny radny R. Klimowicz.

6) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości.

Naczelnik Wydziału Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie jak wyżej.

Nie podjęto dyskusji.

Przewodniczący obrad Wojciech Kwiatkowski i poddał pod głosowanie projekt uchwały; 8 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 2 głosach wstrzym. radni zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie jak wyżej.

W trakcie głosowania nieobecny radny R. Klimowicz

Pkt 7. Sprawy różne i wolne wnioski.

Przewodniczący Rady Miasta D. Wasilewski poruszył następujące tematy, cytuję:
„ Droga gruntowa biegnąca od ul. Kolonia wzdłuż ogrodów działkowych do przejazdu kolejowego na ul. Sikorskiego, na jakim etapie są prace związane z jej modernizacją? Wiem, że w trakcie prac projektowych okazało się, że w dużej mierze właścicielem gruntu są Polskie Koleje Państwowe – wniosek o przyspieszenie prac.

- Budowa przejścia dla pieszych na ul. Kolonia pomiędzy Rondem im. Żołnierzy Niezłomnych a skrzyżowaniem z ul. Okulickiego. Wniosek w tej sprawie składany był jesienią ubiegłego roku po wizytacji inwestycji przez Komisję Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego – wniosek o przyspieszenie prac.

Zwracam uwagę na bezpieczeństwo pieszych na ul. Konieczki - jest to taki swoisty deptak dla mieszkańców Osiedla Konieczki oraz „działkowiczów”, a także łącznik dla rowerzystów pomiędzy Osiedlem Konieczki i Tuwima oraz promenadą. Następująca systematycznie poprawa stanu tej ulicy zachęca coraz większą ilość kierowców do traktowania jej jako trasy

tranzytowej. Mimo ograniczenia prędkości do 30 km/h oraz zakazu ruchu pojazdów o dopuszczalnej masie powyżej 8t, wielu kierowców samochodów osobowych oraz ciężarowych, o większej masie niż dopuszczalna traktuje tę ulicę jako skrót, przekraczając dozwoloną prędkość i jednocześnie niszcząc jej nawierzchnię, nieprzystosowaną do takich obciążeń. Warto rozważyć, czy w celu likwidacji ruchu tranzytowego celowym byłoby urządzenie w pewnym jej punkcie placu nawrotowego dla mieszkańców ul. Konieczki i użytkowników działek oraz wprowadzenie od tego miejsca zakazu ruchu samochodów. W celu poprawy bezpieczeństwa wnioskuję o poprawienie oznakowania poziomego rozgraniczającego pas ruchu do jazdy na wprost i w prawo od pasa do jazdy w lewo na ul. Kolonia na wysokości skrzyżowania z ul. Okulickiego. Moim zdaniem obecne oznakowanie wprowadza kierowców w błąd, dodam, że doszło już tam do kilku stłuczek. Proszę również o likwidację głębokiego leja w nawierzchni ul. Gdańskiej przy wyjeździe z ul. Moniuszki. Jadąc samochodem trudno go odpowiednio wcześniej zobaczyć, natomiast wykonywane przez kierowców w ostatniej chwili próby jego ominięcia powodują zagrożenie w ruchu.”

Radny Nikodem Kemicer poruszył następujące sprawy:

- prosi o dokonanie remontu chodnika przy ulicy Jana Pawła II między budynkami 9-13A. Wspomniany chodnik posiada wiele ubytków które uniemożliwiają normalne korzystanie z niego chociażby przez osoby na wózkach inwalidzkie.
- Poinformował, że w tym tygodniu dwie osoby bezdomne zgłosiły się do Monaru, którym odmówiono pomocy w Schronisku Ojca Pio Caritasu, prosi o interwencję. Prosi o udostępnienie informacji z funkcjonowania Caritasu Elckiego - chodzi konkretnie o realizację umowy na udzielanie schronienia osobom bezdomnym w postaci ogrzewalni.
- Prosi o wyjaśnienie dlaczego w ogłoszonym konkursie na pomoc osobom bezdomnym było zapewnienie miejsc w placówce, a umowa została podpisana na zabezpieczenie miejsc.
- Zapytał również ile osób bezdomnych z terenu miasta Elku jest w placówkach, które funkcjonują poza Elkiem i jeśli są to dlaczego tam przebywają.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski cytuję wypowiedź:

- zwrócił uwagę, że w b. r. utracił ważność dokumentacja projektowa i pozwolenie na budowę drogi wewnętrznej przy ul. Kilińskiego 22A-22E. Mieszkańcy tej ulicy czekają już około 45 lat na wykonanie nawierzchni swojej drogi i wykonanie infrastruktury drogowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz oświetlenia. Pierwszy projekt wraz z pozwoleniem na budowę był wykonany w 1999 roku. Niestety nie wybudowano wówczas drogi. Mieszkańcy tej uliczki mają szamba budowane jeszcze przed 50 laty. Nie ma gwarancji, że po tylu latach są one jeszcze szczelne. Na pewno ma to wpływ na stan wody w jeziorze Elckim, gdyż cały ten teren leży na gruncie żwirowym. Proponuję jeszcze w b. r. wprowadzić inwestycję do budżetu, wykonać kanalizację sanitarną i deszczową, a w przyszłym roku nawierzchnię z oświetleniem.
- na granicy działki ul. Tuwima 16B i parku Tuwima w planach były schody + bramka. Miasto nie zgodziło się na wykonanie schodów ze względu na znaczny koszt. Wobec czego Deweloper wykonał bramkę i chodnik na terenie wspólnoty w innym miejscu, gdzie nie trzeba już wykonywać schodów co znacznie zmniejsza koszt tego połączenia. Proszę aby Gmina Miasto Elk wykonała na swoim terenie pozostałe 2 metry chodnika w terenie Parku Tuwima.

Radny M. Tyszkiewicz, cytuję wypowiedź:

- stwierdził, że Prezes Rady Ministrów Mateusz Morawiecki zapowiedział uruchomienie programu „Most+”, który zakłada dofinansowanie inwestycji mostowych – budowy i przebudowy nawet do 80 procent z budżetu państwa. Radny prosi o zainteresowanie

tematem, bo może tą drogą uda się uzyskać środki na budowę przeprawy mostowej na planowanej drodze średnicowej – ul. Norwida,

- przypomniał, że zgodnie z zarządzeniem Prezesa Rady Ministrów na budynkach państwowych w 100-lecie niepodległości Polski mają być wywieszane flagi narodowe aż do 11 listopada włącznie. Poprosił o sprawdzenie, czy na wszystkich obiektach należących do Miasta i jednostek podległych takie flagi wiszą, np. w szkołach.

- poprosił o sprawdzenie, czy nie istnieje zagrożenie dla kierowców - na Wojska Polskiego, na wysokości nr 37 przy pasie zieleni pojawiło się zadolenie; mocno zapadł się krawężnik, który obecnie jest już pod jezdnią. Być może pojawił się jakiś problem z gruntem.

- przypomniał, że na posiedzeniu komisji 23 lutego zgłaszał wniosek o renowację pomnika przed „dużym kościołem” na ul. Armii Krajowej, a do dziś nie otrzymał żadnej odpowiedzi w tej sprawie. Ponowił swój wniosek o zajęcie się tą sprawą i poprosił o sprawdzenie, czy można na ten cel pozyskać pieniądze z zewnątrz, np. z programu rewitalizacji.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokołowała:
Elżbieta Liziewska

Przewodniczący obrad
Wojciech Kwiatkowski