

Zdzisław Grabiński

Słupsk, dn. 19/06/2018 r.

ul.

76-200 Słupsk

URZĄD MIEJSKI w SŁUPSKU
Wydział Organizacji Urzędu
Kancelaria Urzędu


D
A
T
A

2018 -06- 2 0

Prezydent Miasta Słupska

Radni Rady Miejskiej Słupska

WPLYNEŁO

L.dz. podpis 

Petycja

w sprawie zmiany niekorzystnej polityki mieszkaniowej

w mieście Słupsku

Szanowny Panie Prezydencie, Pani Przewodnicząco, członkowie komisji, kluby radnych, radni,

jako mieszkaniec substancji komunalnej miasta Słupska, zwracam się do Was z petycją w sprawie zmiany niekorzystnej polityki mieszkaniowej w mieście Słupsku, która uczciwych lokatorów płacących czynsze karze podwyżkami, a nieplacących nagradza abolicjami, a także niesprawiedliwych zasadach sprzedaży lokali komunalnych z bonifikatą. Zwracam się do Was z petycją o wystąpienie z inicjatywą uchwałodawczą w przedmiocie zmiany zasad polityki mieszkaniowej i czynszowej w Słupsku.

Zgodnie z art. 2 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t. j. Dz. U. 2018, poz. 87) petycja może być złożona w interesie publicznym i podmiotu wnoszącego petycję, a jej przedmiotem może być żądanie zmiany przepisów prawa, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji. Jak wskazuje § 36 ust. 1 Regulaminu pracy Rady Miejskiej w Słupsku inicjatywę uchwałodawczą posiada Przewodniczący, Prezydent, Komisje, Kluby radnych, grupa co najmniej 5 radnych.

Uchwałą Rady Miasta Słupska z dn. 30.11.2016 r. Nr XXXII/383/16 określono zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Słupska § 7 uchwały wskazuje, że:

1. Przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych, wnioskodawcom którzy złożą wniosek do 30.06.2017 r., Prezydent Miasta udziela bonifikaty od ceny lokalu w niżej wymienionej wysokości:

- 1) 90% dla lokali mieszkalnych wymienionych w § 2 ust. 5,
- 2) 90% dla lokali mieszkalnych usytuowanych w nieruchomościach dwulokalowych oraz dla lokali mieszkalnych w budynkach oddanych do użytku w roku 1999,
- 3) 90 % dla lokali mieszkalnych położonych w budynkach oddanych do użytku w latach 1994 - 1998,
- 4) 90 % dla pozostałych lokali mieszkalnych.

Wylączeniu ze sprzedaży z 90% bonifikatą podlegają budynki wybudowane po 1 stycznia 2000 r. (§ 3 ust. 2 uchwały RM). Zatem wszystkie wybudowane przed tą datą – w szczególności stosunkowo nowe budynki o dobrym stanie technicznym i niskim wyeksploatowaniu (5 budynków wybudowanych w latach 1994-1999 ze 171 mieszkaniami) podlegają sprzedaży wg treści podjętej uchwały. Z 90% bonifikatą byłyby sprzedawane lokale w następujących budynkach o dobrym stanie technicznym: ul. Mochnackiego 4 (1992 rok budowy), ul. Kollątaja 21 (1993 r.), ul. Mochnackiego 2 (1993 r.), ul. Mochnackiego 6 (1993 r.), ul. Mochnackiego 8 (1995 r.), ul. Mochnackiego 10 (1997 r.) i ul. Długosza 13 CD (1998r.).

Zgodnie z § 3 pkt 9 Prezydent może odmówić sprzedaży lokali w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w przypadku, gdy sprzedaż będzie sprzeczna z interesem Miasta. Jest to wyjątkowo dyskrecjonalne i ocenne uprawnienie, którego żaden z najemców nie może podważyć na drodze sądowej.

Uchwała ta spowodowała niesprawiedliwe i nierównoprawne traktowanie lokatorów przez zrównanie bonifikat dla lokali znajdujących się w budynkach 100-letnich w fatalnym stanie technicznym z koniecznym poniesieniem przez nabywców dużych nakładów na generalne remonty z budynkami ok. 20 letnimi, które nie wymagają większych nakładów na remonty. Lokatorzy budynków wybudowanych przed 1 stycznia 2000 r., aby mogli nabyć zajmowane lokale z 90% bonifikatą wystarczyło, że zgodnie z § 7 ust. 1 podjętej uchwały złożyli swój wniosek do dn. 30.06.2017 r. Po tym terminie bonifikata ulegała zmniejszeniu wg kryterium opisanym w § 7 ust. 2.

Zarządzeniem nr 6/PoM/2017 Prezydenta Słupska z dn. 9.01.2017 r. doszło do wydzielenia z mieszkaniowego zasobu miasta Słupska lokali mieszkalnych niepodlegających sprzedaży najemcom celem m. in. zabezpieczenia lokali niezbędnych do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób o niskim statusie materialnym oraz osób z wyrokami eksmisji do lokali socjalnych. **Budynek, w którym mieszkam nie znalazł się na tej liście.**

Pismem z dn. 16.01.2017 r. zwróciłem się o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego . W odpowiedzi sygnowanej przez zastępcę

Prezydenta w osobie Krystyny Danileckiej-Wojewódzkiej **otrzymałem informację, że sprzedaż na moją rzecz tego lokalu z 90% bonifikatą miałaby znamiona niegospodarności.** Znamion niegospodarności nie ma natomiast sprzedaż mieszkań m. in. trzypokojowych w blokach oddanych do użytku w latach 1994 – 1998 przy ul. Mochnackiego 8 i 10, ul. Długosza 13 CD.

Budynek, w którym zamieszkuję jest w złym stanie technicznym, do najpoważniejszych usterek należą: przeciekający dach, nieremontowana klatka schodowa, zagrzybiała elewacja, wyeksploatowana stolarska otworowa, ogromne ubytki wody i ciepła z powodu wad instalacyjnych. W związku z tym, że nie jestem właścicielem mieszkania, nie mam prawa głosu na zebraniach Wspólnoty Mieszkaniowej. Oczywistą zasadą jest to, że najbardziej dba się o swoją własność a nie cudzą. Bez wątpienia, gdyby doszło do sprzedaży mieszkań na rzecz najemców, to ci wzięliby sprawy w swoje ręce i np. podjęli uchwałę o podwyższeniu składek na fundusz remontowy celem przeprowadzenia niezbędnych remontów.

Po objęciu władzy przez obecnych włodarzy dużo mówiono o „wychodzeniu” miasta ze wspólnot, co niestety nie jest realizowane w sposób wystarczający potrzebom lokatorów.

Śmiem twierdzić, w związku z tym, że: jestem wraz z małżonką osobami bardzo schorowanymi, nie posiadamy potomków, którzy po naszej śmierci mogliby ubiegać się o zawarcie z nimi umowy najmu, a także odmową sprzedaży nam mieszkania z bonifikatą. Miasto liczy na odzyskanie mojego lokalu po naszej śmierci, co nie zawaham się użyć słowa jest wyjątkowym barbarzyństwem.

Kolejną ważną, o ile nie najważniejszą kwestią są abolicje mieszkaniowe i umorzenia w zaległościach czynszowych. Uchwałą Nr XX/223/15 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30.12.2015 r. pn. Zasad restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Słupska w latach 2015 – 2018 ustalone zostały zasady oddłużania nieuczciwych najemców lokali z substancji komunalnej. Przyjęty program przewiduje umorzenie zadłużenia w wysokości 75% w przypadku jednorazowej spłaty pozostałej części zadłużenia i w wysokości 55% w przypadku spłaty pozostałej części zadłużenia w równych ratach, których liczba i terminy zapłaty zostaną ustalone w porozumieniu.

Miasto z powodu rażącego niedbalstwa kolejnych prezesów Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. doprowadziło do powstania wielomilionowych zaległości czynszowych w zarządzanej przez siebie substancji mieszkaniowej. Kwota 31.000.000,00 zł jest najwyższą w całej historii i to nawet pomimo wprowadzenia abolicji

czynszowej. Na horyzoncie zdarzeń nie widać żadnego światła w tunelu dla odzyskania chociażby części z tych środków.

Logicznym jest, że jak kogoś nie stać na opłacanie nawet w części czynszu, to tym bardziej nie będzie opłacał jeszcze wyższego czynszu podniesionego przez radnych bez żadnej rozważliwej. Z kolei tym, co starają się opłacać czynsz regularnie podcina się „skrzydła” podwyżkami i z czasem zaczynają się buntować i przestają płacić, dołączając tym samym do całej rzeszy żyjących na koszt innych płacących.

Zdecydowana większa część zadłużenia czynszowego uległa przedawnieniu i ewentualne wniesienie powództwa do sądu może powodować podniesienie przez pozwanego zarzutu przedawnienia roszczenia i konieczność zapłaty jego kosztów zastępstwa procesowego w kwocie nawet od 90 zł do nawet 5.400,00 zł.

Za najem mojego lokalu płacę regularnie od wielu lat czynsz najmu i nigdy nie miałem żadnych zaległości (opłacam czynsz za lokale komunalne od 35 lat). Obecny czynsz za moje mieszkanie wynosi 662,97 zł, co jest kwotą dosyć znaczną jak na standard mieszkania i jego wyeksploatowanie, a także brak perspektyw na jego własnościowy wykup.

Z uwagi na przedwyborczy okres kwestia, którą przedstawiłem powyżej winna być uznana za priorytetową. Wielu mieszkańców jest zbulwersowanych ciągłymi podwyżkami dla tych co płacą czynsz i abolicjami, dla tych, którzy nie płacą, a także nierównymi zasadami wykupu mieszkań komunalnych. W związku z indolencją władz miasta, jako prosty człowiek jestem gotów przedstawić konkretne rozwiązania prawne przedstawionych powyżej problemów.

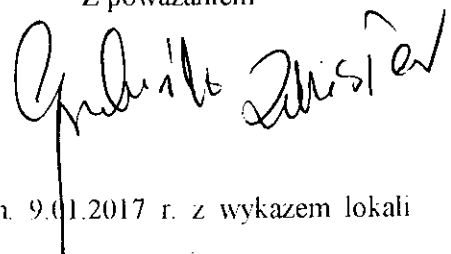
W przypadku negatywnego ustosunkowania się do powyższego podejmę konkretne kroki wspólnie ze społecznościami lokalnymi zainteresowanymi poruszonym problemem, co w świetle rozpoczynającej się kampanii wyborczej może ujemnie wpłynąć na spodziewane wyniki.

Wyrażam zgodę na ujawnienie na stronie internetowej Urzędu Miasta Słupska mojego imienia i nazwiska jako osoby wnoszącej petycję, wnoszę o przesłanie kopii petycji wszystkim radnym Rady Miejskiej Słupska.

W załączeniu:

1. pismo miasta Słupska z dn. 5.02.2017 r.;
2. pismo miasta Słupska z dn. 13.02.2018 r.;
3. karta wymiaru opłat z dn. 17.05.2018 r.;
4. zarządzenie nr 6/PoM/2017 Prezydenta Słupska z dn. 9.01.2017 r. z wykazem lokali niepodlegających sprzedaży.

Z poważaniem





PoM-RSL-II.7125.1.75.2017

Słupsk 05.02.2017r.

Sz. P. Zdzisław Grabiński

W odpowiedzi na Pana wniosek, który wpłynął do Urzędu Miejskiego w Słupsku dniu 16.01.2017r w sprawie nabycia lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ulicy Konarskiego uprzejmie informuję, że lokal nie zostanie przeznaczony do sprzedaży.

W uzasadnieniu wyjaśniam, że Rada Miejska w Słupsku uchwałą Nr XXXIV/408/2016 przyjęła „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Słupska w latach 2017-2021”.

Zgodnie §10 ust.2 Programu celem sprzedaży lokali z mieszkaniowego zasobu Miasta będzie w szczególności:

- 1) zracjonalizowane gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Miasta,
- 2) obniżenie kosztów utrzymania zasobu Miasta,
- 3) pozyskanie środków na utrzymanie zasobu Miasta,
- 4) pozyskanie środków na inwestycje mieszkalne.

Realizując w/w cele sprzedaż lokali prowadzona musi być selektywnie.

Dlatego też zarówno Program w §10 ust.8 i ust.9 jak również uchwała Nr XXII/383/16 z dnia 30 listopada 2016 w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Słupsk z późn. zmianami zobowiązuje Prezydenta do racjonalnego gospodarowania zasobem Miasta, zgodnie z § 3 ust.8 i ust.9 :

- 1) wydzielając zasób mieszkaniowy niezbywalny
- 2) odmawiając sprzedaży lokali w przypadku gdy będzie ona sprzeczna z interesem Miasta.

Ponadto biorąc wartość rynkową lokalu, oraz możliwą do uzyskania przez Miasto kwotę z jego sprzedaży z 90% bonifikatą, sprzedaż miałaby znamiona niegospodarności.

Sprawę prowadzi:
Bartosz Foltyn

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Krzysztyna Damińska-Wojciechowska
ZASTĘPCA PREZYDENTA

tel: +48 59 84 88 300
urząd@um.slupsk.pl

www.fb.com/MiastoSlupsk
www.slupsk.pl

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Tuwima 4
76-200 Słupsk

Słupsk, dnia 13 lutego 2018r.



AW2/AWR17/153169 /02/2018

Pan
Zdzisław Grabiński

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie remontów i konserwacji w budynku przy ulicy w Słupsku Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o., które działa w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej informuję jak poniżej.

Wszelkie remonty m.in. dotyczące ocieplenia i zaizolowania dachu, malowania balkonów, czyszczenia elewacji, odnowienia klatki schodowej, zamontowania elektronicznych podzielników ciepła oraz wodomierzy ze zdalnym radiowym odczytem dotyczą części wspólnych nieruchomości, zatem wszelkie decyzje podejmowane są w formie uchwał przez członków wspólnoty po wnikliwej analizie kondycji finansowej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niemniej jednak wszystkie Pana zapytania zostaną przedstawione na najbliższym zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej, które odbędzie się pod koniec lutego 2018r.

Jednocześnie wskazujemy, iż zgodnie z art. 6 ust.2 pkt 2 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego naprawa i konserwacja okien obciąża najemcę lokalu, zatem nie możemy w tym przypadku przychylić się pozytywnie do Pana żądań. Natomiast założenie siatek zabezpieczających przewody wentylacyjne zlecimy bez zbędnej zwłoki po uzyskaniu stosownej opinii kominiarskiej oraz przy sprzyjających warunkach atmosferycznych.

Odnosząc się zaś do kwestii opłaty za ubytki wody, którymi jest Pan obciążany, pragniemy wyjaśnić, iż ubytek wody jest to różnica wskazań wodomierza głównego na przyłączeniu do budynku, w stosunku do sum wskazań poszczególnych indywidualnych liczników zamontowanych dla poszczególnych lokali. Ubytki powstają na każdym budynku w większym bądź w mniejszym stopniu.

Zgodnie z Regulaminem rozliczania wody w budynkach będących w administrowaniu PGM Sp. z o.o (dostępny na stronie internetowej) podział kosztów w budynkach w pełni opomiarowanych odbywa się proporcjonalnie do wysokości zużycia wskazanego na wodomierzach indywidualnych.

Natomiast cena za podgrzanie zimnej wody jest wynikiem rzeczywistych kosztów poniesionych na jej podgrzanie wynikających z faktur jakie wystawił dostawca ciepła oraz ilością zużytej wody. Na cenę ma również wpływ kwestia usytuowania wężła, w którym

tel.: +48 59 842 52 22
faks: +48 59 842 80 48

pgm.slupsk.pl
e-mail: sekretariat@pgm.slupsk.pl

montuje się dodatkowe moduły do podgrzania wody. W przypadku budynków jest to węzeł grupowy, natomiast w przypadku budynków na ulicy Mochnackiego w Słupsku węzły są indywidualne dla każdego budynku i ilość utraconej energii podczas przesyłu jest mniejsza. Ciepła woda cały czas cyrkuluje po budynku, po to aby każdy lokator odkręcając kran mógł z niej skorzystać. Zużywając mało wody mieszkańcy fundują sobie wyższą cenę.

W przypadku źle działających odpowietrzników na kaloryferach sprawę należy zgłosić do firmy Engie EC Serwis tel. 993, gdyż Wspólnota Mieszkaniowa podpisała stosowną umowę na naprawę i konserwację wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.

Podsumowując, jeśli uważa Pan, że koszty związane z użytkowaniem lokalu są zbyt wysokie, może Pan skorzystać z oferty Biura Zamiany Mieszkań, które pomoże Panu dokonać zamiany na lokal, którego koszty utrzymania są mniejsze.

PREZES ZARZĄDU
[Signature]
Elżbieta Wach

Do wiadomości :

1. adresat
2. Biuro Poselskie Posła na Sejm RP
Jolanty Szczypińskiej
3. a/a

tel.: +48 59 842 52 22
faks :+48 59 842 80 48

pgm.slupsk.pl
e-mail: sekretariat@pgm.slupsk.pl

Dotyczy: ul

Nr ewidencyjny: 512223206

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Słupsku informuje o wysokości opłat miesięcznych obowiązujących od 1 czerwca 2018 r. uwzględniających:

- nowe normy zużycia wody dla lokali opomiarowanych,
- nowe stawki czynszu zgodnie z zarządzeniem **Nr 27/PoM/2018** Prezydenta Miasta Słupska.
- nowe stawki zaliczek centralnego ogrzewania (tylko dla lokali wyposażonych w ogrzewanie miejskie)

KARTA WYMIARU OPŁAT

Od 01 czerwca 2018 r. miesięczne należności wynoszą:

Tytuł obciążenia	Sposób obliczania	Kwota brutto
Czynsz (1)	7,18 zł × 54,09 m ²	388,37
Centralne ogrzewanie	1,80 zł × 54,09 m ²	97,36
Podgrzanie zimnej wody - licznik	39,70 zł × 2,4 m ³	95,28
Zimna woda - licznik	2,80 zł × 7,7 m ³	21,56
Odprowadzenie ścieków - licznik	5,13 zł × 7,7 m ³	39,50
Wywóz nieczystości stałych	10,00 zł × 2 os.	20,00
Światło w piwnicy	0,90 zł	0,90
	Razem	662,97

(od 01.06.2018)

Powyższą należność należy regulować z góry, do dnia 10-go każdego miesiąca na rachunek bankowy nr :
81 1140 1153 0000 2180 2900 1001

W przypadku uiszczenia opłat, których wysokość nie pokrywa kwoty należności wynikającej z niniejszej karty, prosimy o uregulowanie różnicy przy najbliższej płatności za lokal.

W przypadku ubezpieczenia mieszkania w Towarzystwie Ubezpieczeniowym UNIQA SA ze składką płatną miesięcznie, prosimy wpłacać ją na dotychczasowych zasadach.

Zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. 2002 r. Nr 101 poz. 926, z późn. zmian.) uprzejmie informujemy, iż: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. z siedzibą w Słupsku (ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk) o numerze KRS: 0000108416, zwana dalej Spółką. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej umowy najmu lokalu mieszkalnego (wystawianie faktur, rozliczenie należności) i nie będą udostępniane innym odbiorcom. Posiada Pani/Pan prawo wglądu w treści przetwarzanych swoich danych osobowych (obejmujące jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie, a zwłaszcza te, które wykonuje się w systemach informatycznych Spółki) oraz ich kontroli, uzupełnienia, uaktualnienia, sprostowania, żądania usunięcia w każdym czasie na warunkach określonych w ustawie. Podanie Spółce danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji wskazanego celu.

**Zarządzenie Nr 6/PoM/2017
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 9 stycznia 2017 roku**

w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu Miasta Słupska lokali mieszkalnych nie podlegających sprzedaży najemcom.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579) oraz § 3 pkt 8 uchwały Nr XXXII/383/16 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 listopada 2016 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Słupsk, zmienionej uchwałą Nr XXXII/397/16 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 14 grudnia 2016 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/383/16 Rady Miejskiej w Słupsku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Słupsk

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wytacza się ze sprzedaży lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących własność Miasta Słupska. Wykaz budynków i lokali zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Polityki Mieszkaniowej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Krystyna Danilecka-Wojewódzka
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Uzasadnienie

1. Wyjaśnienie potrzeb i celu wprowadzenia regulacji.

Zgodnie z treścią art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1610) do zadań własnych gminy należy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Obowiązkiem gminy jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach poprzez zapewnienie lokali mieszkalnych, socjalnych, zamiennych, a także tzw. tymczasowych pomieszczeń.

Delegację do wyłączenia lokali mieszkalnych ze sprzedaży określa zapis uchwały nr XXXII/383/16 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 listopada 2016 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Słupsk, zmienionej uchwałą nr XXXII/397/16 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 14 grudnia 2016 roku. Zgodnie z brzmieniem § 3 w/w uchwały, Prezydent Miasta Słupska w drodze zarządzenia może wyłączyć ze sprzedaży lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących własność Miasta, wydzielając je z gminnego zasobu jako zasób niezbywalny.

Ze względu na potrzebę zabezpieczenia przez Miasto lokali niezbędnych do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób o niskim statusie materialnym oraz osób z wyrokami eksmisji do lokali socjalnych, wyznaczyć należy z mieszkaniowego zasobu Miasta budynki Miasta z przeznaczeniem na realizację ustawowych obowiązków. W tym celu nie należy zbywać lokali w tych nieruchomościach, w których nie ma wspólnot mieszkaniowych.

2. Wskazanie przewidywanych skutków finansowych.

Nie dotyczy.

3. Wskazanie źródeł finansowania.

Nie dotyczy.

Załącznik do zarządzenia Nr 6/PoM/2017
 Prezydenta Miasta Słupska
 z dnia 9 stycznia 2017 r.

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Rok Budynku	Pow. użytkowa
1	Armii Krajowej 11	6	1924	269,68
2	Armii Krajowej 35OF	2	1900	85,52
3	Armii Krajowej 36OF	4	1909	136,35
4	Bałtycka 10	1	1915	62,00
5	Bałtycka 11	9	1905	419,84
6	Bałtycka 12	8	1890	277,14
7	Bałtycka 13	8	1890	264,24
8	Bałtycka 15	7	1900	262,01
9	Banacha 2	1	1961	129,67
10	Banacha 4	1	1961	128,59
11	Bema 8	2	1905	145,61
12	Chelmońskiego 12	2	1935	107,40
13	Chelmońskiego 14	3	1936	130,82
14	Chelmońskiego 14A	1	1936	35,79
15	Chelmońskiego 15	4	1936	124,46
16	Chelmońskiego 16	1	1936	99,23
17	Chelmońskiego 17	3	1936	123,39
18	Chelmońskiego 18	3	1936	102,59
19	Chopina 14	2	1911	78,72
20	Chrobrego 54	2	1935	21,81
21	Dąbrówki 1	8	1906	350,69
22	Długa 2	7	1905	333,95
23	Długa 4	2	1908	86,98
24	Długa 8	7	1900	271,76
25	Długa 8A	15	1915	403,10
26	Długa 9	2	1907	40,02
27	Długa 9OF	1	1907	57,90
28	Długa 10	5	1910	199,08
29	Długa 11	5	1904	208,48
30	Długa 13	5	1904	143,32
31	Długa 14	2	1900	64,10
32	Długa 15	6	1908	173,24
33	Długa 20	16	1909	594,17
34	Długa 24	12	1905	289,50
35	Długa 37	15	1910	438,95
36	Długa 38	6	1900	243,06
37	Długa 39	6	1900	211,09
38	Długa 40A	2	1910	62,21
39	Długosza 3	4	1893	186,61
40	Długosza 4	4	1899	116,41
41	Długosza 10-10OF	9	1893	310,10
42	Długosza 13F	20	2000	1038,86
43	Długosza 21	2	1912	121,74
44	Długosza 23	2	1909	130,82
45	Długosza 25	4	1920	212,06
46	Drewniana 5	9	1905	341,81
47	Drewniana 6	11	1900	354,17
48	Fr. Nullo 3	2	1890	81,56
49	Frycza-Modrzewskiego 9	2	1938	86,02
50	Garncarska 22	2	1930	118,01
51	Garncarska 24OF	2	1906	62,23

52	Gdańska 55	2	1924	108,42
53	Grodzka 5	5	1905	261,64
54	Grzybowa 2	40	2004	1178,38
55	Gwardii Ludowej 2 (d. 1of)	1	1904	62,28
56	Herbsta 1A	48	2009	2404,15
57	Herbsta 1B	48	2009	2402,75
58	Jana Kazimierza 3	2	1936	74,20
59	Jana Kazimierza 11	2	1936	89,11
60	Jana Kazimierza 14	2	1938	154,59
61	Jaracza 7	4	1925	241,00
62	Jaracza 13	7	1910	453,51
63	Jaracza 17	9	1932	403,98
64	Jaracza 27	6	1922	317,45
65	Kadłubka 1	2	1936	103,94
66	Kaszubska 3	4	1932	192,12
67	Kaszubska 50	2	1905	173,68
68	Kilińskiego 15	6	1913	284,01
69	Kilińskiego 19	2	1916	105,18
70	Kilińskiego 22	5	1905	278,63
71	Kilińskiego 25	3	1912	198,98
72	Kilińskiego 30	4	1905	214,51
73	Kołątaja 17	6	1908	326,51
74	Kołątaja 47	8	1895	589,10
75	Konopnickiej 20A	3	1930	171,83
76	Konopnickiej 28OF	1	1935	60,76
77	Konopnickiej 29	3	1920	131,68
78	Kopernika 22	9	1856	377,82
79	Kopernika 35A	4	1908	201,40
80	Kraśińskiego 1B OF	2	1912	85,84
81	Kraśińskiego 21	14	1903	643,58
82	Kraśińskiego 6 OF	1	1912	57,91
83	Lelewela 1	6	1926	284,02
84	Lelewela 24	49	1974	1594,15
85	Lelewela 35	3	1930	134,56
86	Lelewela 43	3	1927	148,20
87	Lelewela 44	3	1927	150,23
88	Lelewela 45	3	1927	139,87
89	Lelewela 48	3	1927	142,11
90	Lelewela 53	3	1927	143,09
91	Lelewela 53C	13	1975	239,30
92	Lelewela 53D	35	1975	639,81
93	Leszczyńskiego 4	2	1928	114,79
94	Leśna 1	5	1984	137,10
95	Leśna 1A	10	1895	375,40
96	Leśna 2	8	1964	259,41
97	Leśna 3	8	1964	308,73
98	Leśna 4	10	1966	587,79
99	Leśna 5	11	1964	562,01
100	Leśna 8	5	1900	252,73
101	Lotha 9	1	1898	42,40
102	Lotha 10	5	1933	227,39
103	Lotha 10A	4	1933	166,31
104	Lotha 11	3	1895	131,67
105	Lotha 12	8	1905	372,57
106	Lutosławskiego 21	2	1925	122,72
107	Lutosławskiego 33	1	1905	50,56
108	Mickiewicza 38OF	2	1896	47,58
109	Mickiewicza 40	6	1912	197,33

110	Mickiewicza 45OF	3	1910	179,57
111	Mochnickiego 13	24	2014	911,70
112	Mochnickiego 15	48	2012	1689,88
113	Na Wzgórzu 18	2	1933	92,34
114	Niemcewicz 13OF-13A	9	1905	406,86
115	Niemcewicz 14OF	1	1910	53,30
116	Niemcewicz 19	14	1903	526,86
117	Niemcewicz 22	16	1905	909,75
118	Niemcewicz 25	8	1909	240,40
119	Niemcewicz 25OF	3	1905	120,37
120	Niemcewicz 26	10	1905	379,14
121	Ogrodowa 12	3	1903	120,76
122	Ogrodowa 13	4	1903	120,62
123	Ogrodowa 13OF	2	1903	102,01
124	Ogrodowa 15A	9	1922	349,12
125	Ogrodowa 16	7	1907	257,77
126	Ogrodowa 16A	13	1910	423,00
127	Ogrodowa 17	5	1907	201,75
128	Ogrodowa 20	15	1904	465,20
129	Ogrodowa 20A	3	1922	152,88
130	Ogrodowa 21	12	1906	309,92
131	Ogrodowa 21 OF	1	1906	36,03
132	Ogrodowa 22	6	1904	183,42
133	Ogrodowa 22 OF	2	1904	30,95
134	Orzeszkowej 2A	2	1905	152,02
135	Paderewskiego 2A	3	1928	146,44
136	Partyzantów 18A	3	1908	105,55
137	Partyzantów 18OF	5	1908	158,46
138	Partyzantów 29	5	1905	355,96
139	Piastów 4A	1	1930	42,29
140	Piastów 5	5	1930	161,08
141	Piekiełko 23	3	1905	174,47
142	Pl. Broniewskiego 1 OF	1	1915	56,48
143	Pl. Powstańców W-wy 2	6	1905	426,05
144	Pobożnego 13	1	1915	32,32
145	Pobożnego 16	4	1920	229,34
146	Pobożnego 22	4	1915	179,97
147	Polna 1	4	1912	158,53
148	Poniatowskiego 2	10	1903	580,57
149	Poniatowskiego 12	10	1905	498,70
150	Poniatowskiego 13	12	1904	519,46
151	Poniatowskiego 14	13	1905	611,02
152	Poniatowskiego 15	12	1904	518,10
153	Poniatowskiego 16	3	1905	128,01
154	Poniatowskiego 17	3	1905	129,41
155	Poniatowskiego 19	3	1905	137,71
156	Poniatowskiego 20	3	1905	133,09
157	Poniatowskiego 21	3	1905	120,88
158	Poniatowskiego 22	3	1874	161,21
159	Poniatowskiego 23	3	1874	163,59
160	Poniatowskiego 24	3	1874	130,35
161	Poniatowskiego 27B	1	1899	100,96
162	Poniatowskiego 27C	1	1899	52,34
163	Poniatowskiego 2A	7	1903	341,69
164	Poniatowskiego 2B	7	1903	355,31
165	Poniatowskiego 35	4	1930	191,40
166	Poniatowskiego 38	2	1878	96,58
167	Poniatowskiego 39	2	1906	73,60

168	Poniatowskiego 40	2	1892	75,32
169	Poniatowskiego 41	3	1904	19,88
170	Poniatowskiego 45	3	1936	211,29
171	Przemysłowa 33a	52	1973	1077,58
172	Przemysłowa 119 OF	1	1927	43,11
173	Psie Pole 12	9	1904	297,60
174	Reja 3	1	1920	63,93
175	Reja 4	1	1920	71,50
176	Reja 6	1	1920	79,77
177	Reja 15	1	1920	56,30
178	Reja 17	1	1920	59,96
179	Reja 20	1	1920	64,77
180	Reja 22	1	1920	56,30
181	Reja 25	1	1920	56,30
182	Reja 28	2	1925	51,30
183	Reja 30	1	1925	63,94
184	Reja 31	1	1925	69,53
185	Sienkiewicza 5A OF	1	1905	76,78
186	Sierpinka 1	1	1903	77,74
187	Sierpinka 5	5	1906	218,98
188	Sierpinka 8	5	1951	251,82
189	Sierpinka 12	1	1907	54,30
190	Sierpinka 16	11	1895	323,26
191	Sierpinka 17	4	1905	162,35
192	Sierpinka 18	5	1905	160,22
193	Sierpinka 19	5	1905	142,11
194	Sierpinka 21	13	1920	623,95
195	Sierpinka 3OF	1	1905	52,45
196	Skłodowskiej 4	7	1920	221,67
197	Skłodowskiej 10- 11	12	1905	496,79
198	Skłodowskiej 12	6	1910	322,87
199	Skłodowskiej 13	6	1910	238,45
200	Słowackiego 10	6	1905	255,99
201	Słowackiego 15	1	1895	96,91
202	Słowackiego 26	5	1910	164,89
203	Słowackiego 27	4	1909	56,30
204	Słowackiego 28	3	1890	121,13
205	Słowackiego 29	3	1909	188,88
206	Słowackiego 34	10	1912	375,31
207	Słowackiego 43	5	1900	285,41
208	Słowackiego 45	4	1915	126,69
209	Soldka 7	48	2005	2396,07
210	Soldka 9	48	2005	2337,72
211	Soldka 11	48	2006	2399,13
212	Sportowa 44	1	1929	76,48
213	Stary Rynek 4	3	1880	230,89
214	Starzyńskiego 2A	4	1903	214,31
215	Staszica 5	6	1904	295,94
216	Staszica 8 OF	1	1905	82,29
217	Strumykowa 2	1	1930	69,44
218	Sygietyńskiego 13OF	2	1937	85,45
219	Szczecińska 16	10	1912	453,63
220	Szczecińska 27	2	1935	144,02
221	Szczecińska 28	2	1920	100,63
222	Szczecińska 31	2	1910	98,77
223	Szczecińska 37	3	1933	97,75
224	Szczecińska 83	2	1910	96,33
225	Szczecińska 84	3	1910	131,67

226	Szczecińska 84A	1	1932	48,96
227	Szczecińska 85	3	1905	163,09
228	Szczecińska 88	6	1918	321,83
229	Szczecińska 93	13	1905	397,07
230	Szczecińska 98	12	1905	593,28
231	Szkołna 6	12	1889	557,58
232	Św. Piotra 1	8	1907	439,16
233	Św. Piotra 2	2	1905	66,54
234	Św. Piotra 3	6	1900	302,51
235	Św. Piotra 13	4	1910	200,28
236	Św. Piotra 13OF	2	1920	98,68
237	Św. Piotra 1A	4	1910	175,84
238	Św. Piotra 26	7	1908	261,35
239	Św. Piotra 31	2	1920	63,36
240	Św. Piotra 34	7	1920	381,95
241	Tuwima 22OF	8	1908	431,38
242	Tuwima 35	5	1906	376,49
243	Tuwima 36	4	1911	133,21
244	Westerplatte 69A	2	1916	80,31
245	Wiatraczna 4	44	2002	2648,80
246	Wiatraczna 5C	56	2001	3292,03
247	Wiatraczna 5D	72	2005	3172,01
248	Wileńska 1	2	1898	105,18
249	Wileńska 6 / 6 of	1	1905	31,67
250	Wileńska 21OF	1	1895	29,20
251	Wileńska 21OF	1	1895	53,66
252	Wileńska 25A	3	1905	181,17
253	Wileńska 26OF	4	1905	48,22
254	Wileńska 28OF	1	1930	25,45
255	Wita Stwosza 8OF	1	1914	40,67
256	Wojska Polskiego 19OF	2	1905	110,35
257	Wojska Polskiego 24OF	1	1904	45,61
258	Wojska Polskiego 25OF	2	1910	68,38
259	Wojska Polskiego 51OF	1	1911	50,41
260	Wolności 20A	6	1910	205,73
261	Wyspiańskiego 9 OF	3	1906	266,94
	Ogółem:	1805		78237