

**Uchwała Nr LVIII/777/18  
Rady Miejskiej w Słupsku**

z dnia 26 września 2018 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta Słupska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496 i poz. 1544)

**Rada Miejska w Słupsku  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przyjmuje się do wiadomości wyniki „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Słupska”, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Uwzględniając wyniki analizy, o której mowa w §1. postanawia się uznać:

- 1) nieaktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska, uchwalonego uchwałą Nr XLV/701/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 listopada 2009 r.,
- 2) częściową nieaktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych dla obszarów miasta Słupska, wskazanych na rysunku nr 6 opracowania „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Słupska”.

**§ 3.**

W związku z uznaniem częściowej nieaktualności planów miejscowych miasta Słupska, określonych w §2. pkt 2 postanawia się podjąć działania zmierzające do zmiany tych opracowań.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Beata Chrzanowska**

**ZAŁĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR LVIII/777/18  
RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU  
z dnia 26 września 2018 r.**



PREZYDENT MIASTA SŁUPSKA

**Analiza zmian  
w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Słupska.**

Słupsk, sierpień 2018 r.

| <u>Spis treści:</u>                                                                                                                                          | str. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Materiały źródłowe                                                                                                                                           | 3    |
| <b>I. Wprowadzenie</b>                                                                                                                                       | 4    |
| 1. Podstawa prawna                                                                                                                                           | 4    |
| 2. Nowa polityka przestrzenna miasta Słupska                                                                                                                 | 4    |
| <b>II. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska</b>                                                  | 13   |
| 1. Status prawny studium                                                                                                                                     | 13   |
| 2. Skutki prawne uchwalenia studium                                                                                                                          | 13   |
| 3. Ocena aktualności studium w świetle obowiązujących przepisów prawnych                                                                                     | 13   |
| 4. Ocena aktualności studium w aspekcie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta                                                                        | 15   |
| <b>III. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</b>                                                              | 16   |
| 1. Status prawny planu miejscowego                                                                                                                           | 16   |
| 2. Skutki prawne uchwalenia planu miejscowego oraz korzyści płynące z posiadania planów miejscowych                                                          | 16   |
| 3. Ocena aktualności obowiązujących planów miejscowych                                                                                                       | 17   |
| <b>IV. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych</b>                                                                                                 | 19   |
| 1. Decyzje administracyjne dotyczące zagospodarowania przestrzennego wydane w okresie 2010-2018                                                              | 19   |
| • Wydane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego                                                          | 20   |
| • Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę                                                                                                                      | 22   |
| 2. Wnioski o zmianę lub sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego                                                                       | 23   |
| 3. Przystąpienia do opracowania planów miejscowych i zmian mpzp w latach 2010-2018                                                                           | 29   |
| 4. Plany miejscowe uchwalone w latach 2014-2018                                                                                                              | 33   |
| 5. Obowiązujące plany miejscowe                                                                                                                              | 36   |
| 6. Stan objęcia miasta planami miejscowymi w odniesieniu do poprzedniej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzonej dla okresu 2010-2014 | 44   |
| <b>V. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych</b>                                                                                                 | 48   |
| 1. Plany miejscowe w trakcie realizacji                                                                                                                      | 48   |
| 2. Przystąpienia planowane na kolejne lata                                                                                                                   | 51   |
| <b>VI. Podsumowanie i wnioski</b>                                                                                                                            | 53   |
| <b>Zestawienie rysunków, tabel i wykresów</b>                                                                                                                | 54   |



Materiały źródłowe:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073, 1566).
2. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.
3. Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020.
4. Krajowa Polityka Miejska 2023.
5. Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018r. poz. 1398).
6. Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. z 2015r. poz. 774, 1688).
7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska - w trakcie zmiany.
8. Strategia Rozwoju Miasta Słupska 2016-2022.
9. Gminny Program Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2017 – 2025+, przyjęty uchwałą Nr XL/527/17 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 czerwca 2017r.
10. System informacji przestrzennej Miasta Słupska.
11. Materiały i opracowania Wydziału Polityki Przestrzennej Urzędu Miasta Słupska:
  - wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
  - wykaz wniosków o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska,
  - rejestr wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska,
  - rejestr decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

## **I. Wprowadzenie**

### **1. Podstawa prawna.**

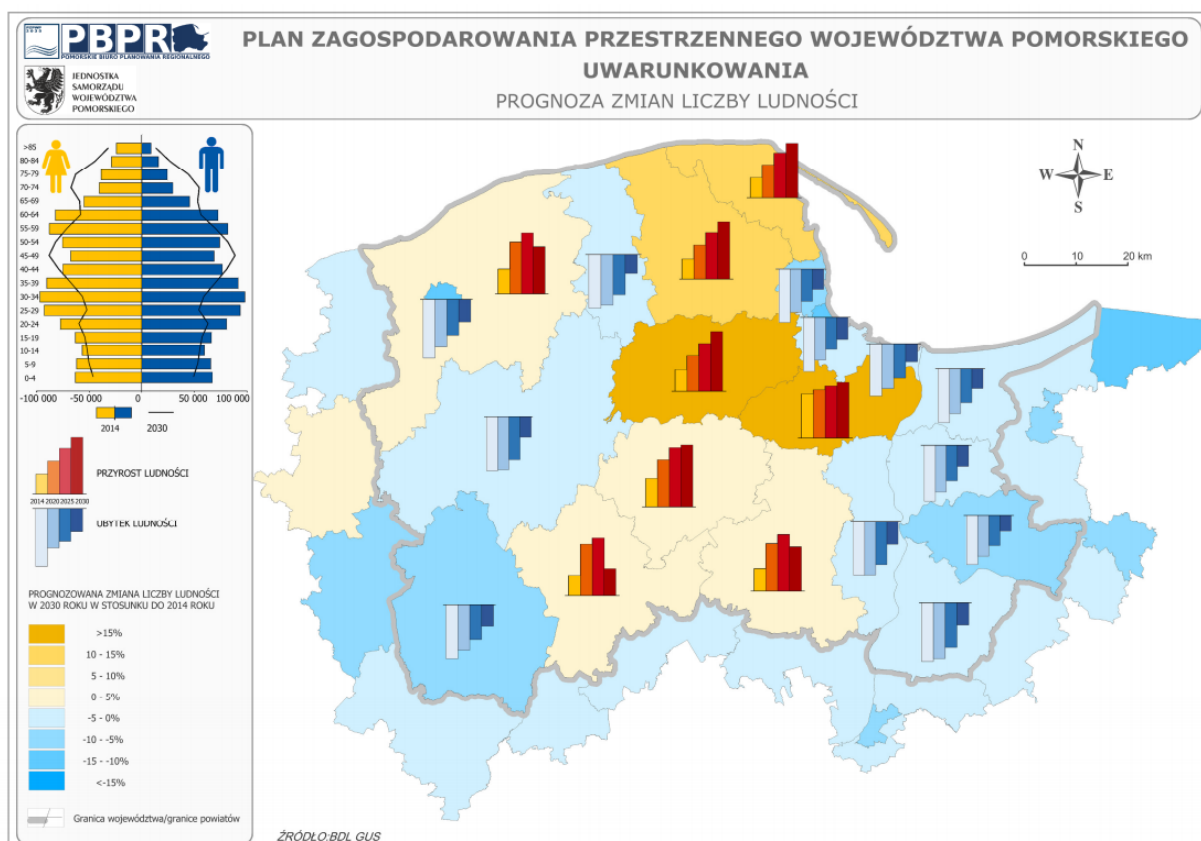
Podstawą opracowania niniejszego dokumentu jest przepis artykułu 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073, 1566), według którego prezydent miasta ma obowiązek dokonania oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i planów miejscowych poprzez przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletnich planów ich sporządzania. Co najmniej raz w czasie kadencji prezydent miasta przedstawia wyniki tych analiz radzie miasta, która podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Celem niniejszego opracowania, poza spełnieniem dyspozycji ustawy, jest uzyskanie aktualnej wiedzy na temat stanu zagospodarowania przestrzeni miasta, zaplanowanie działań, umożliwiających miastu efektywne kształtowanie tej przestrzeni oraz rozwiązanie najistotniejszych związanych z tym procesem problemów.

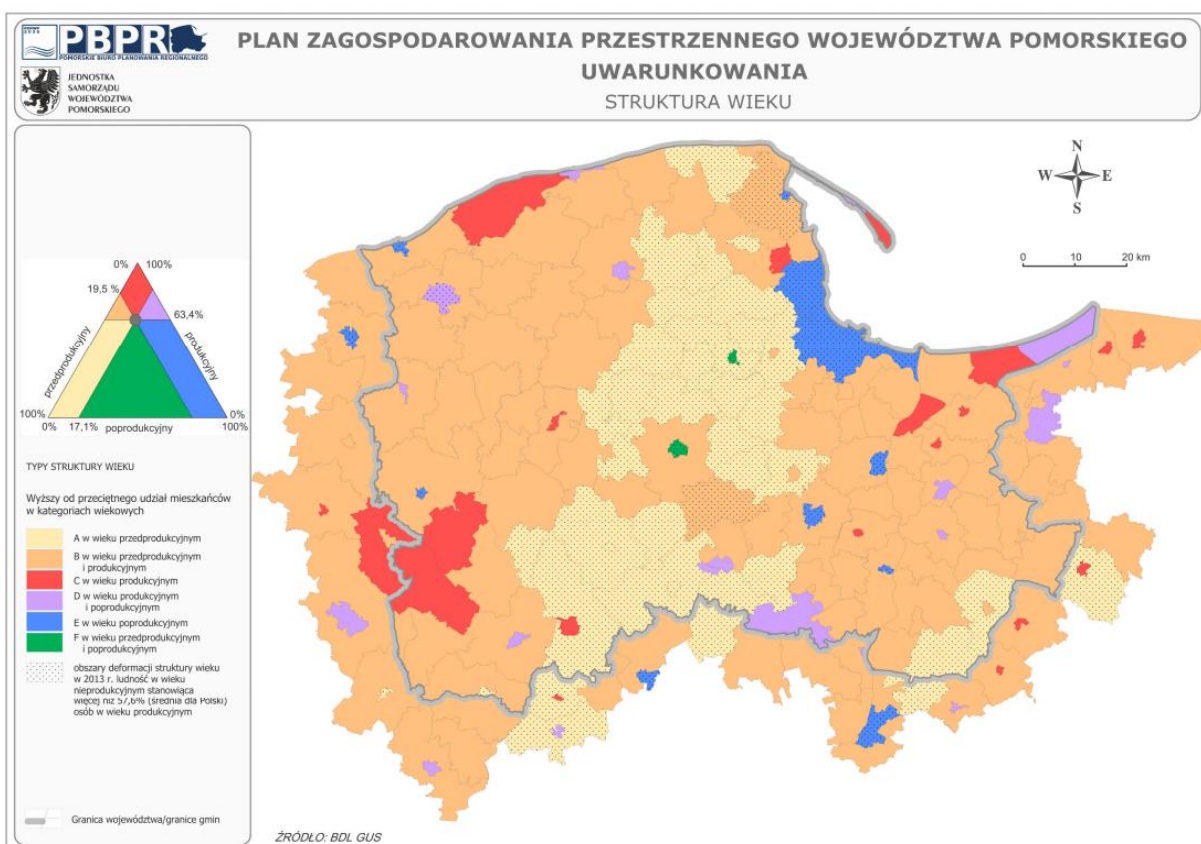
### **2. Nowa polityka przestrzenna miasta Słupska.**

Słupsk, podobnie jak wiele innych polskich miast, stanął w obliczu konieczności dokonania ważnych rozstrzygnięć związanych z dalszą polityką przestrzenną. Mimo, iż miasto stara się na bieżąco odpowiadać na sygnalizowane przez mieszkańców i inwestorów potrzeby związane z realizacją kolejnych inwestycji mieszkaniowych i infrastrukturalnych, nie sposób nie zauważyć rosnących problemów związanych z zabezpieczaniem środków na prowadzenie kolejnych inwestycji.

Stan finansów miasta oraz przeprowadzone analizy przestrzenne i prognozy demograficzne (poniżej grafiki przedstawiające prognozę zmian liczby ludności i strukturę wieku mieszkańców Województwa Pomorskiego, zamieszczone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego) obligują władze samorządowe, aby na nowo i pod innym kątem spojrzeć na swoją politykę inwestycyjną, demograficzną, a także, by zintensyfikować poszukiwania mechanizmów, które pozwolą na optymalizację procesów inwestycyjnych oraz wykorzystanie zewnętrznych środków do osiągnięcia celów związanych z realizacją zadań publicznych.



**Rys. 1** Prognoza zmian liczby ludności w Województwie Pomorskim – opracowana na potrzeby PZPWP.



**Rys. 2** Struktura wieku ludności w Województwie Pomorskim opracowana na potrzeby PZPWP.

Ramy dla nowego ukierunkowania prowadzonej przez miasta polityki przestrzennej wyznacza kilka istotnych dokumentów:

- 1) **Unijne założenia polityki rozwoju miast (Traktat Lizboński, Karta Lipska na rzecz zrównoważonego rozwoju miast europejskich, Strategia Europa 2020, Raport Komisji Europejskiej na temat spójności gospodarczej, społecznej i terytorialnej z 2014r.)** - skierowane na reurbanizację miast i poprawę jakości przestrzennych i społeczno-gospodarczych obszarów zurbanizowanych.
- 2) **Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010–2020: Regiony, miasta, obszary wiejskie (KSRR), Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 i Krajowa Polityka Miejska 2023**, postulujące zwiększony nacisk na koordynację działań ukierunkowanych przestrzennie (lub mających wyraźne oddziaływanie przestrzenne) w ramach jednolitej, zintegrowanej polityki zrównoważonego rozwoju.
- 3) **Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji** (Dz.U. z 2015r. poz. 1777), określająca ramy formalnoprawne dla przygotowania i prowadzenia procesów kompleksowej rewitalizacji obszarów zdegradowanych. Zapisy ustawy kładą nacisk na właściwe planowanie tego wielowymiarowego procesu, uwzględniające sferę społeczną, gospodarczą i przestrzenną, zawierające dopasowane do danego miejsca działania aktywizacyjne, edukacyjne, kulturalne i integrujące lokalną społeczność i mają na celu trwałe podniesienie jakości życia na obszarze zdegradowanym.  
(Wspomniana ustawa o rewitalizacji wprowadza zmiany w ustawach odrębnych, w tym – m.in. w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- 4) **Nowelizacja ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**, zawarta w ww. ustawie o rewitalizacji, wprowadzająca przepisy obligujące do przekierowania strumienia inwestycji budowlanych na tereny o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, przygotowane do zabudowy i wyposażone w infrastrukturę techniczną i społeczną, przewidującą wzmocnienie planowego gospodarowania przestrzenią oraz silniejsze powiązanie polityki przestrzennej gminy z jej realnymi potrzebami i możliwościami (wymóg oparcia procesów planistycznych m.in. na planach rozwojowych gminy, prognozach demograficznych oraz możliwościach finansowych realizacji infrastruktury technicznej i społecznej), wskazująca na konieczność lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu oraz kładąca nacisk na konsultacje społeczne w procesie planowania przestrzeni (szersze angażowanie się społeczności lokalnych),
- 5) **Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu** (Dz.U. z 2015r. poz. 774, 1688), narzucająca obowiązek uwzględniania w wydawanych warunkach zabudowy i opracowywanych planach zagospodarowania przestrzennego stanu krajobrazu i uchwalonego przez sejmik wojewódzki audytu krajobrazowego, a także dająca miastu możliwość, by określić stosowną uchwałą zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.
- 6) **Strategia Rozwoju Miasta Słupska 2016-2022**, której celem jest, aby Słupsk jak najpełniej

spełniał standardy miasta zrównoważonego, uporządkowanego przestrzennie, efektywnie wykorzystującego tereny pod zabudowę i dbającego o komfort przestrzeni publicznej. Jako jedno z głównych zadań strategia wymienia przywrócenie centrum funkcji integracji społecznej, umożliwiającej komfortowe spędzanie wolnego czasu i korzystanie z kultury.

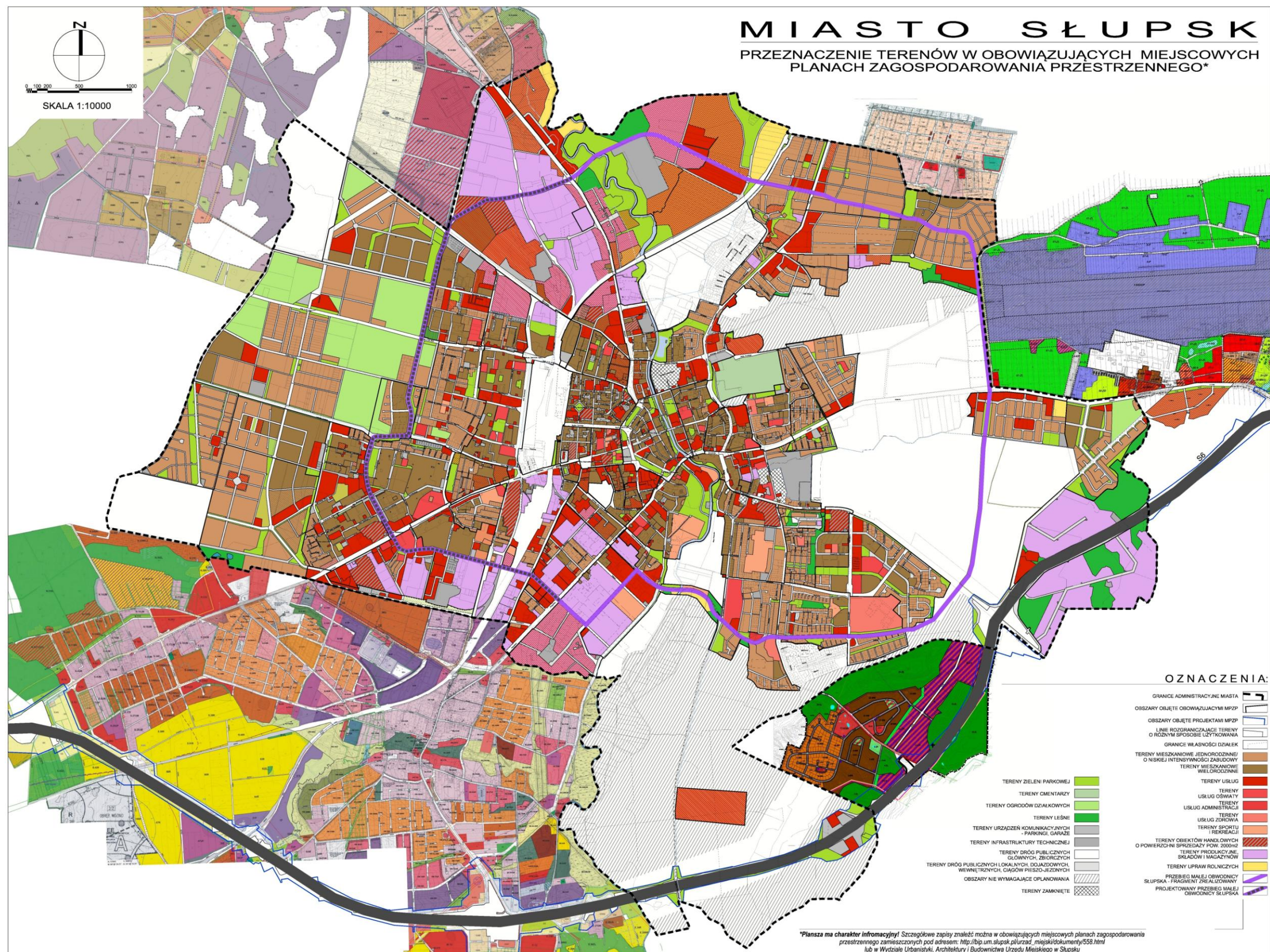
W nawiązaniu do ww. dokumentów miasto Słupsk zdecydowało o konieczności ukierunkowania swojej polityki przestrzennej i inwestycyjnej na realizację następujących celów:

- system planowania przestrzennego w mieście musi konsekwentnie realizować strategię zrównoważonego, efektywnego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią,
- należy zapobiegać procesowi niekontrolowanej suburbanizacji (której towarzyszy zjawisko wyludniania się centrum miasta oraz degradacji ładu przestrzennego i funkcji przestrzeni), a strumień inwestycji kierować na obszary już zagospodarowane, przygotowane do wprowadzenia nowej zabudowy oraz wyposażone w niezbędną infrastrukturę techniczną i społeczną, dążąc dzięki temu do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:

W TYM CELU:

- trwają prace nad zmianą obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska,
- dokonano rewizji programu tworzenia nowych i zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta:
  - w ramach realizacji polityki zrównoważonego rozwoju postanowiono o konieczności szerszego spojrzenia na kwestie planowania przestrzennego, z uwzględnieniem polityki prowadzonej przez gminy ościenne, w celu uspołnienienia projektowania kierunków rozwoju w obrębie MOF,
  - ustanowiono priorytet dla realizacji nowej zabudowy w centrum miasta – procedowanie zmian miejscowych planów umożliwiających i ułatwiających sytuowanie zabudowy plombowej, rozwój i wzbogacenie funkcji prestiżowych, centrotwórczych i usług publicznych oraz właściwe kształtowanie systemu terenów przestrzeni publicznych,
  - zrezygnowano z wyznaczania w nowych planach terenów, przeznaczonych pod rozwój funkcji mieszkaniowych na obszarach do tego nie przygotowanych - nie uzbrojonych w drogi i sieć infrastruktury technicznej i społecznej (chaotyczna i rozproszona zabudowa oznacza dla samorządu konieczność ponoszenia wysokich kosztów budowy i eksploatacji dróg i infrastruktury, co stanowi poważne obciążenie dla budżetu miasta; w rezultacie miasto ma trudność z finansowaniem innych zadań, w tym poprawiających infrastrukturę na terenach już zamieszkałych),





Rys. 3 Tereny funkcjonalne wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w Słupsku i sąsiednich gminach.



- decyzje o konieczności objęcia planami kolejnych terenów, nie przeznaczonych dotąd pod zabudowę, będą formułowane na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych i prognoz demograficznych oraz po oszacowaniu możliwości finansowania przez gminę infrastruktury, służącej realizacji jej zadań własnych.

- należy podkreślić priorytetową rolę przestrzeni publicznej bulwarów rzeki Słupi w strukturze i kompozycji urbanistycznej miasta Słupska oraz zadbać o odpowiednie ukształtowanie na nowo relacji przestrzenno-funkcjonalnych rzeki z miastem

W TYM CELU:

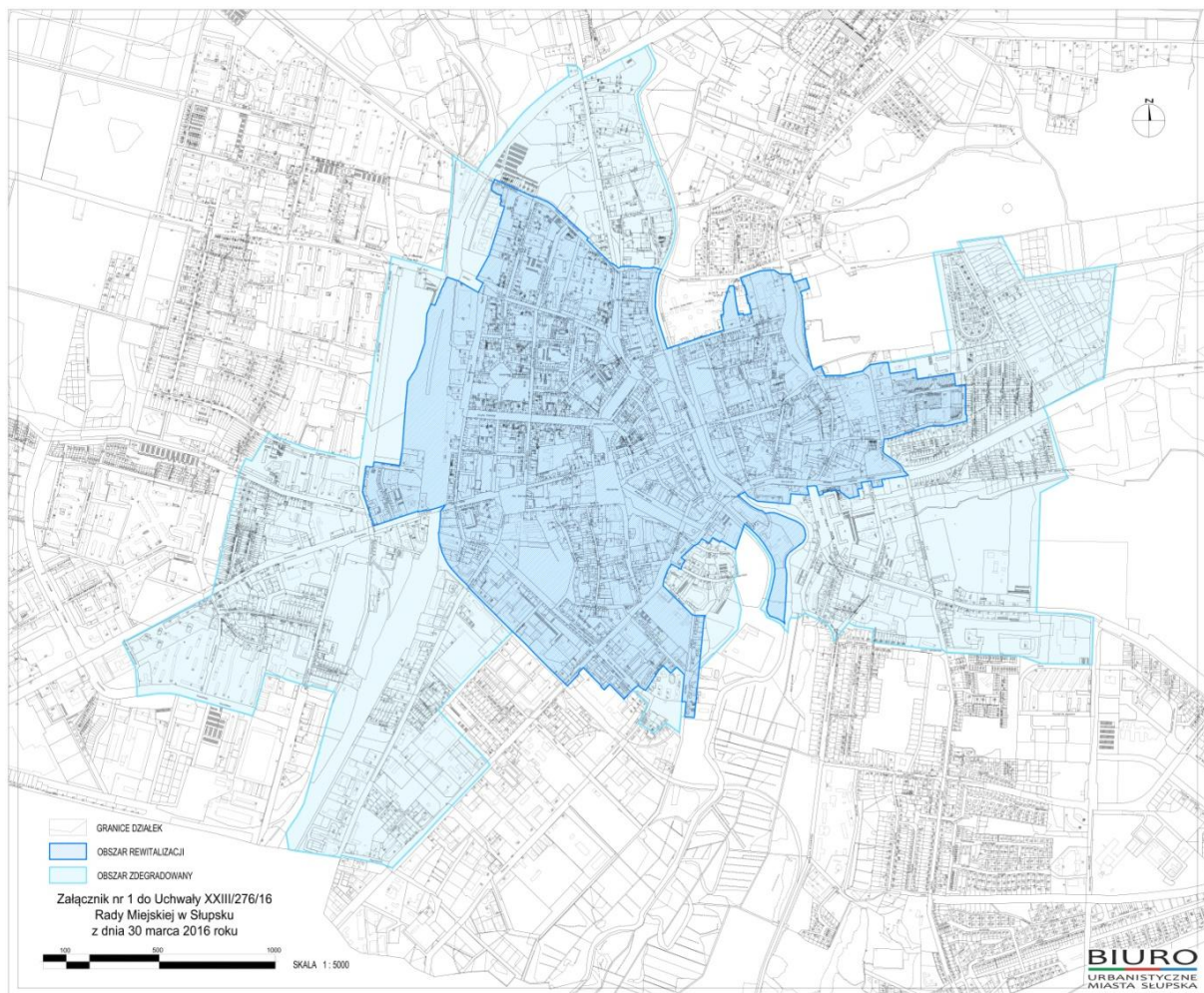
- w 2015 roku miasto Słupsk, przy współpracy z SARP oddział w Słupsku, przeprowadziło konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania Bulwarów Rzeki Słupi w Słupsku, by uzyskać propozycje ideowe przekształcenia nabrzeży rzeki Słupi wraz z terenami funkcjonalnie powiązanymi na odcinku od zieleńców przy ulicy Zamiejskiej na północy do Mostu Czołgowego na południu; na podstawie wyników konkursu wypracowano wytyczne do zagospodarowania terenów nadrzecznych,
- trwają prace nad dokumentacją projektową w ramach zadania inwestycyjnego pn. Słupski Zintegrowany Projekt Rewitalizacyjny, w ramach którego przewidziano przebudowę szeregu śródmiejskich ulic oraz nowe zagospodarowanie śródmiejskiego odcinka Bulwarów Rzeki Słupi.

- należy położyć szczególny nacisk na rozwój, rewitalizację i zagospodarowanie zdegradowanych i zdekapitalizowanych terenów miejskich (odbudowa zdolności do rozwoju poprzez rewitalizację zdegradowanych społecznie, ekonomicznie i fizycznie obszarów miejskich)

W TYM CELU:

- na podstawie przeprowadzonej delimitacji obszarów zdegradowanych, Uchwałą Nr XXIII/276/16 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 marca 2016 r. wyznaczono obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji na terenie Miasta Słupska, a następnie Uchwałą Nr XL/527/17 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 czerwca 2017r. przyjęto Gminny Program Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2017 – 2025+;
- w Gminnym Programie Rewitalizacji określono m.in. zakres opracowania Miejsowych Planów Rewitalizacji (szczególna forma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który będzie podstawą realizacji przekształceń urbanistycznych oraz prac inwestycyjno-budowlanych ujętych w GPR. Regulacje cechujące tę specjalną postać planu miejscowego to np. możliwość zawarcia w planie miejscowym koncepcji urbanistycznych czy przypisania do nieruchomości szczegółowych warunków realizacji inwestycji przewidzianych w planie),
- przystąpiono do realizacji szeregu zadań zlokalizowanych na terenach rewitalizowanych
- w 2018 roku miasto Słupsk, reprezentowane przez Zarząd Infrastruktury Miejskiej, przy współpracy z SARP oddział w Słupsku, ogłosiło konkurs otwarty, dwuetapowy, realizacyjny architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji zagospodarowania Starego Rynku

w Słupsku wraz z kwartałem zabudowy ograniczonym ulicami: Grodzka, Piekielko, Zamenhofs, w celu nowego zagospodarowania Starego Rynku w Słupsku wraz z otoczeniem.



**Rys. 4** Obszar rewitalizacji Miasta Słupska.

- należy przeciwdziałać chaosowi przestrzennemu, estetycznemu i wizualnemu, zwracać szczególną uwagę na estetykę poszczególnych przedsięwzięć i ich dopasowanie do otoczenia, poszanowanie kontekstu przyrodniczego, kulturowego i społecznego

**W TYM CELU:**

- Rada Miejska w Słupsku w grudniu 2015 podjęła uchwałę o przystąpieniu do opracowania uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Uchwała ta stanowi instrument polityki przestrzennej, umożliwiającą zachowanie ładu przestrzennego, ochronę krajobrazu kulturowego i tożsamości Miasta, a także poprawę jego wizerunku. Pozwoli na skuteczną poprawę estetyki przestrzeni publicznych, a także będzie wsparciem w procesie rewitalizacji zdegradowanej tkanki miejskiej. Jednocześnie wpisując się w



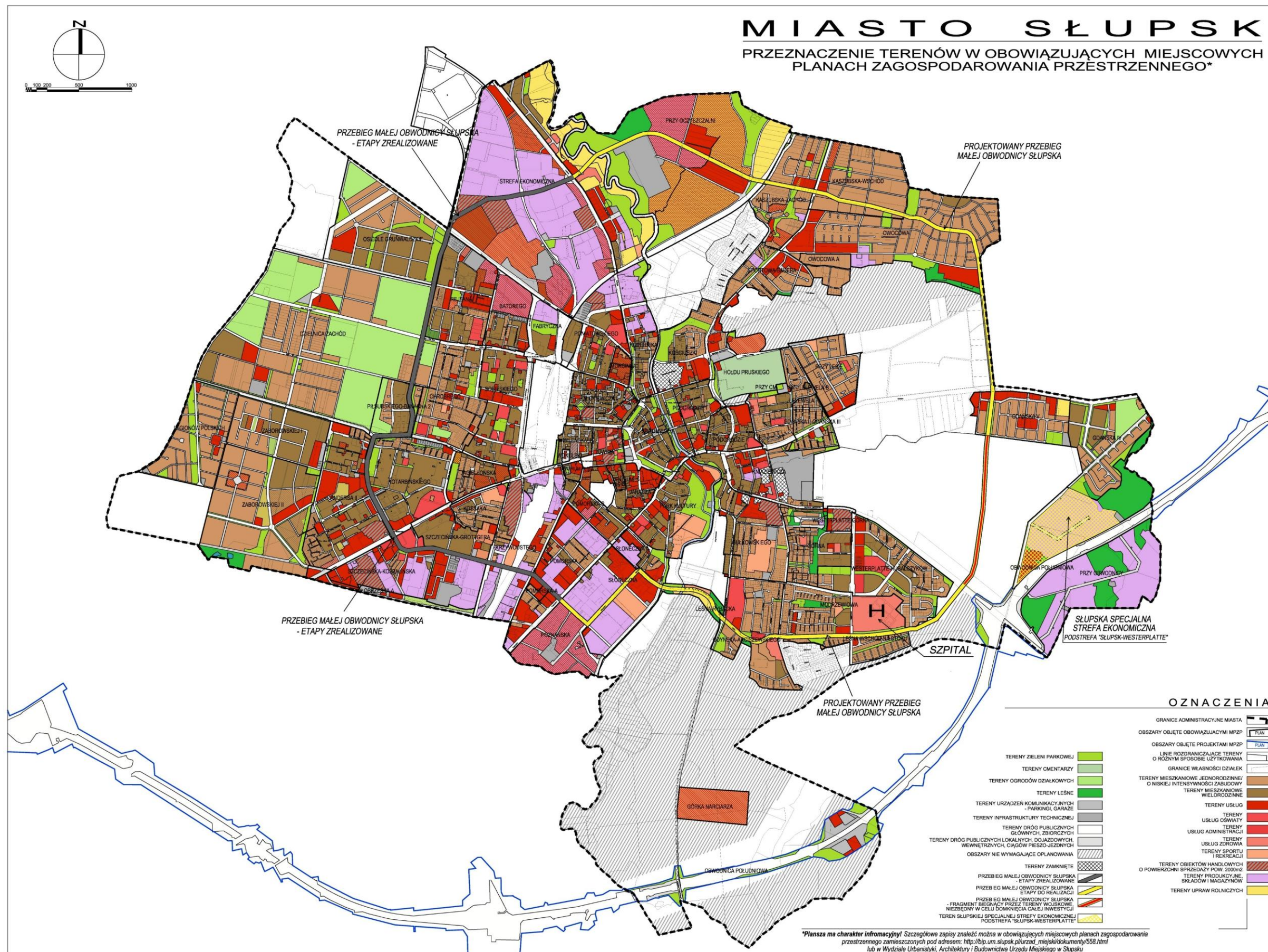
politykę przestrzenną Miasta, pozwoli przeciwdziałać negatywnym zjawiskom degradacji przestrzeni Miasta, a szczególnie niekontrolowanej ekspansji reklamy zewnętrznej w krajobrazie miejskim. Szyldy, tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, obiekty małej architektury oraz ogrodzenia powinny być projektowane w poszanowaniu otoczenia i układu urbanistycznego oraz w harmonii z architekturą, w którą zostają wkomponowane.

- Wydział Budownictwa, Wydział Inwestycji i Zarząd Infrastruktury Miejskiej ściśle współdziałają z Wydziałem Polityki Przestrzennej Urzędu Miasta przy opiniowaniu i uzgadnianiu przedsięwzięć realizowanych na szczególnie istotnych dla funkcjonowania miasta terenach, dbając o ich odpowiedni wyraz architektoniczny i przestrzenny.
- należy właściwie projektować układ transportowy miasta, ograniczać ruch samochodowy na rzecz sprawnej komunikacji publicznej oraz ruchu pieszego i rowerowego:

W TYM CELU:

- w 2015 roku miasto przeprowadziło, przy współudziale SARP Oddział w Słupsku, KONKURS na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania węzła transportowego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Miasta Słupska wraz z koncepcją terenów przyległych. Wyniki konkursu posłużyły, jako wytyczne do prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dworzec” (uchwała o przystąpieniu nr XLVIII/656/14 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 26 lutego 2014). Na bazie wyników konkursu zrealizowano ponadto projekt pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Węzeł transportowy Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Słupska z elementami priorytetów dla komunikacji zbiorowej”. Przedmiotem projektu było opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla inwestycji polegającej na budowie węzła integrującego system transportu zbiorowego MOF Słupska, budowie dróg dla rowerów, ciągów pieszych stanowiących element systemu dojazdu i dojścia do węzła. Następnie w 2017r. miasto pozyskało środki i rozpoczęło realizację docelowej inwestycji pod nazwą Węzeł Transportowy MOF Słupska z elementami priorytetów dla komunikacji zbiorowej w ramach RPO WP 2014-2020.
- przy przebudowie dróg w centrum miasta stosowana jest zasada kształtowania pasa drogowego, jako przestrzeni publicznej (uspokojenie ruchu, kreowanie przestrzeni wspólnych, wprowadzanie zieleni), z zapewnieniem takich rozwiązań przestrzennych, które ułatwią przemieszczanie się pieszych i rowerzystów,
- miasto dąży do realizacji kolejnych odcinków drogi obwodowej od strony północnej, wschodniej i południowej (domknięcie wewnętrznego ringu miejskiego), co pozwoli na znacznie zredukowanie problemów komunikacyjnych występujących w mieście: umożliwi przekierowanie ruchu międzydzielnicowego, zmniejszenie ruchu na drogach wjazdowych do Miasta, wyprowadzenie ruchu tranzytowego z zatłoczonego układu drogowego śródmieścia oraz, co za tym idzie, sukcesywne ograniczanie ruchu samochodowego i parkowania w centrum miasta. Jednocześnie domknięcie ringu zapewni prawidłowy rozwój i wewnętrzną integrację MOF Słupska. Wymienione kwestie są każdorazowo brane pod uwagę przy sporządzaniu dokumentów planistycznych.





Rys. 5 Zrealizowany i projektowany przebieg ringu miejskiego na tle terenów funkcjonalnych wyznaczonych w planach miejscowych.



## **II. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska.**

### **1. Status prawny studium.**

Dwustopniowy system planowania zakłada, że zagospodarowanie przestrzenne w gminie opiera się na dwóch podstawowych aktach planistycznych: studium oraz planie miejscowym.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to dokument określający w sposób ogólny założenia polityki przestrzennej i lokalne zasady zagospodarowania. Nie jest aktem prawa miejscowego, nie zawiera przepisów powszechnie obowiązujących i nie może stanowić podstawy prawnej dla rozstrzygnięć administracyjnych. Jego ustalenia mają jednak swoje odzwierciedlenie w planach miejscowych – plany miejscowe muszą być zgodne z zawartymi w nim wytycznymi. Studium w dużej mierze służy też koordynacji planów. Obejmuje bowiem obligatoryjnie obszar całej gminy i zawiera wytyczne do planowania miejscowego dostosowane do potrzeb gminy jako całości.

### **2. Skutki prawne uchwalenia studium.**

*art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „(...) 4. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.”*

*art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „(...) 2. W studium określa się w szczególności: 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów; (...)”*

Studium obowiązuje organ wykonawczy gminy, przy sporządzaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz radę gminy przy ich uchwalaniu, a także we wszystkich innych działaniach związanych z realizacją polityki przestrzennej gminy.

### **3. Ocena aktualności studium w świetle obowiązujących przepisów prawnych.**

Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzona ustawą o rewitalizacji, dodała szereg uwarunkowań, które należy uwzględnić w studium:

*„Art. 10. 1. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:*

*(...) 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:*

- a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,*
- b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,*
- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,*
- d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;*

*(...) 2. W studium określa się w szczególności:*

- 1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:*
  - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,*
  - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;*

- (...) 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- (...) 14) obszary, wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji
- 14a) obszary zdegradowane
- (...) 5. Dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, kolejno:
- 1) formułuje się, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a–c, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
  - 2) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
  - 3) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
  - 4) porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:
    - a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,
    - b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu;
  - 5) określa się:
    - a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
    - b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3, oraz w przypadku, o którym mowa w pkt 4 lit. a, poza tymi obszarami;
  - 6) w przypadku gdy potrzeby inwestycyjne, o których mowa w pkt 5 lit. b, przekraczają możliwości finansowania, o których mowa w pkt 5 lit. a, dokonuje się zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.
  6. Działania, o których mowa w ust. 5, mogą wymagać powtórzenia, na zasadzie analizy wariantów lub realizacji procesu iteracyjnego, oraz powtórzenia wszystkich lub części z nich, także w połączeniu z innymi czynnościami przeprowadzanymi w ramach prac nad projektem studium.
  7. Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, bierze się



pod uwagę: 1) perspektywę nie dłuższą niż 30 lat;  
2) niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%.

Inne zmiany wprowadzone do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziły również m.in. następujący wymóg:

*„Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.”*

Ponadto, w związku z perspektywą przejęcia przez Miasto terenów kolejowych, które były poprzednio terenami zamkniętymi, istnieje potrzeba stworzenia zapisów dla tych terenów w studium. Na terenach tych ma powstać między innymi zintegrowany węzeł komunikacyjny. Zmiana studium pozwoli na opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, umożliwiając zainwestowanie uwolnionych obszarów w sposób przyczyniający się do gospodarczego rozwoju miasta.

W świetle przytoczonych wyżej wymagań przepisów dotyczących gospodarki przestrzennej, obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupska, uchwalone uchwałą Nr XLVI/579/02 Rady Miejskiej w Słupsku w dniu 26 czerwca 2002r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXXIV/404/04 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 grudnia 2004 roku oraz uchwałą Nr XLV/701/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 listopada 2009 roku, należy uznać za nieaktualne. Prace nad zmianą studium trwają.

#### **4. Ocena aktualności studium w aspekcie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.**

Obecnie obowiązujące studium, będąc instrumentem kształtowania przyszłości gminy jako całości, ma charakter ramowy i jest stosunkowo elastyczne, a jego przepisy programowo nie są sformułowane nazbyt szczegółowo. Zmieniające się wciąż uwarunkowania rozwoju przestrzennego (zarówno wewnętrzne, takie jak np. zmiana układu komunikacyjnego miasta po wybudowaniu części ringu miejskiego, jak i zewnętrzne, np. związane z polityką przestrzenną prowadzoną przez sąsiednie gminy), a także nowa wizja polityki przestrzennej, przedstawiona w niniejszym dokumencie, rzutują jednak na konieczność odpowiedniego dostosowania i uaktualnienia Studium.

**Uchwałą nr IX/59/15 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 23 marca 2015r. przystąpiono do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska, w celu uwzględnienia w przedmiotowym dokumencie wymaganej problematyki.**

### **III. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

#### **1. Status prawny planu miejscowego.**

W kategorii formalnej miejscowy plan jest aktem prawa miejscowego. Wynika z tego, że mpzp jest aktem normatywnym, wyrażającym przepisy prawa obowiązujące na obszarze danej gminy.

*„Art. 14. 8. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.” (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)*

Ma to ten skutek, że mpzp jest źródłem prawa w rozumieniu art. 87 ust. 2 Konstytucji RP i stanowi podstawę działania organów administracji publicznej.

Natomiast w kategorii materialnej jest aktem prawnym kształtującym sposób wykonywania prawa własności nieruchomości:

*„Art. 6. 1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.” (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)*

#### **2. Skutki prawne uchwalenia planu miejscowego oraz korzyści płynące z posiadania planów miejscowych.**

Skutki prawne uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są znaczące zarówno dla gminy, jak i dla właścicieli nieruchomości, których status reguluje plan.

Z posiadania planów miejscowych płynie wiele korzyści dla miasta i jego mieszkańców; plany miejscowe między innymi:

- pozwalają na kompleksowe, jednolite zagospodarowanie terenu w oparciu o obowiązujące przepisy, ale także z uwzględnieniem specyfiki miejsca,
- w sposób metodyczny porządkują ład przestrzenny w gminie - pozwalają uniknąć chaosu przestrzennego wprowadzając spójność rodzajów, form i parametrów zabudowy, zarówno na terenach zainwestowanych jak i dotychczas niezabudowanych,
- dzięki wymogowi przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, umożliwiają utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska,
- zawierają niezbędne ustalenia ochronne (ograniczenia w zabudowie, zakazy zabudowy, itp.), w związku z tym stanowią istotny element ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego,
- regulują rozwiązania dotyczące układów komunikacyjnych, zabezpieczając odpowiednie tereny na rozbudowę układów dotychczasowych i budowę nowych,
- stanowią łatwo dostępną informację dla potencjalnych inwestorów, dotycząc powierzchni terenu, dopuszczalnych wskaźników i parametrów zabudowy, obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu,
- umożliwiają wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę bezpośrednio, bez potrzeby uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz skracają o jeden etap postępowanie środowiskowe, dzięki czemu okres przygotowania inwestycji jest znacznie krótszy,
- dzięki partycypacji społecznej w procesie planistycznym zapewniają społeczeństwu możliwość wypowiedzenia się, dają możliwość zebrania możliwie pełnych informacji o oczekiwaniach lokalnej społeczności oraz istniejących problemach i konfliktach przestrzennych a także pozwalają chronić prawa mieszkańców.

### **3. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Na terenie miasta obowiązują obecnie **103** miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Najstarszy obowiązujący plan został uchwalony w grudniu 1995 roku, najnowszy - w czerwcu 2018 roku.

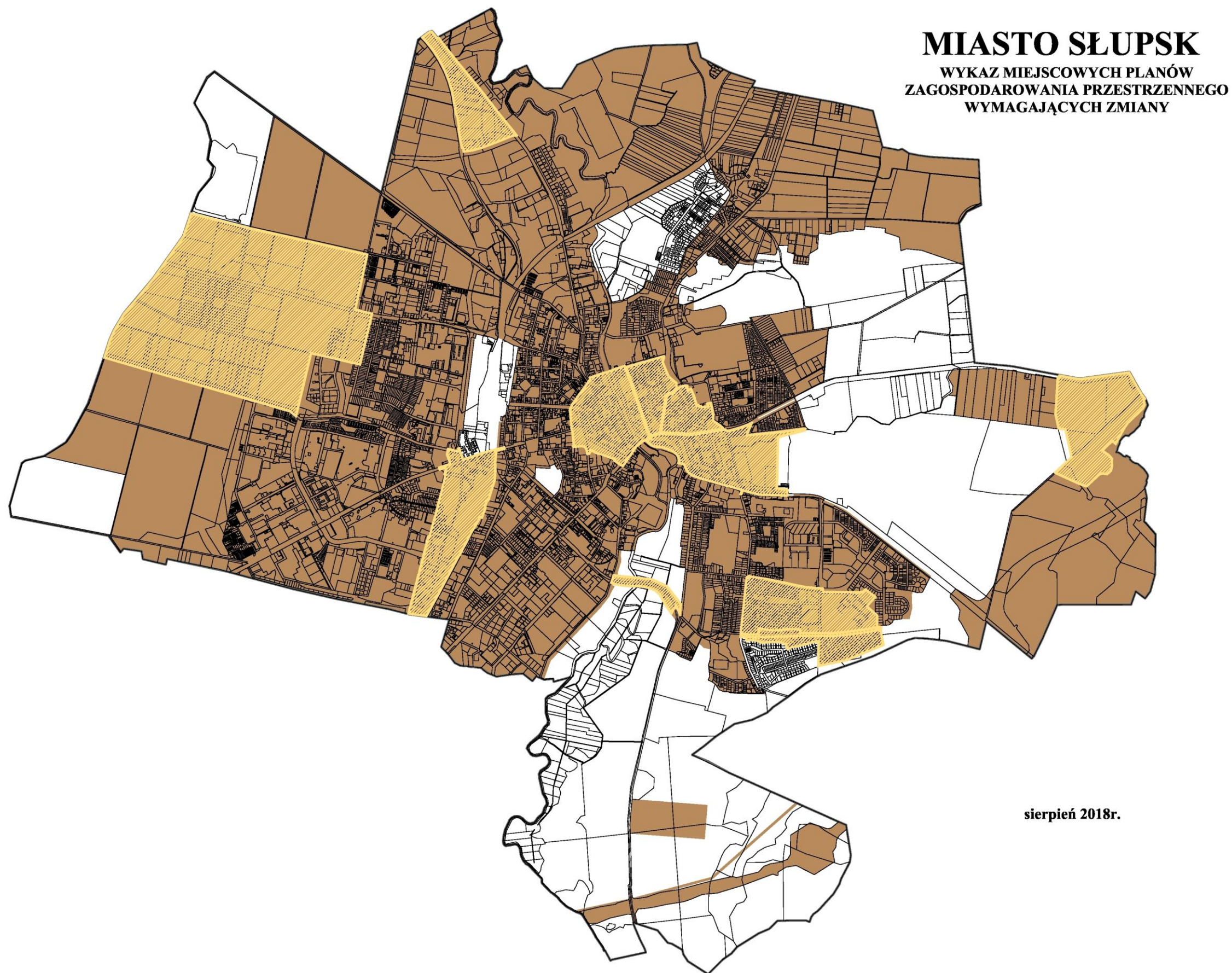
Z przeprowadzonej analizy wynika aktualność większości obowiązujących na obszarze Słupska planów. Plany te spełniają wymagania ustalone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a ponadto są dostosowane do istniejących uwarunkowań faktycznych.

**Na przedstawionym poniżej rysunku nr 6 przedstawiono natomiast granice obowiązujących planów miejscowych, które z upływem czasu stały się nieaktualne**, nieprzystające do współczesnej rzeczywistości gospodarczej i społecznej, posiadają zbyt ogólne lub zbyt szczegółowe zapisy, budzą trudności w interpretacji, bądź są niezgodne z nową polityką przestrzenną i w związku z tym **wymagają zmiany**. Wyszczególniono wśród nich te plany, które z uwagi na rangę zajmowanej przestrzeni, **wymagają szczególnie pilnej aktualizacji**.

Dla porównania kolejny rysunek (numer 7) przedstawia wynik tej samej analizy wykonanej w czerwcu 2014r. Łatwo zauważyć, że część planów wskazana do aktualizacji została już zmieniona.

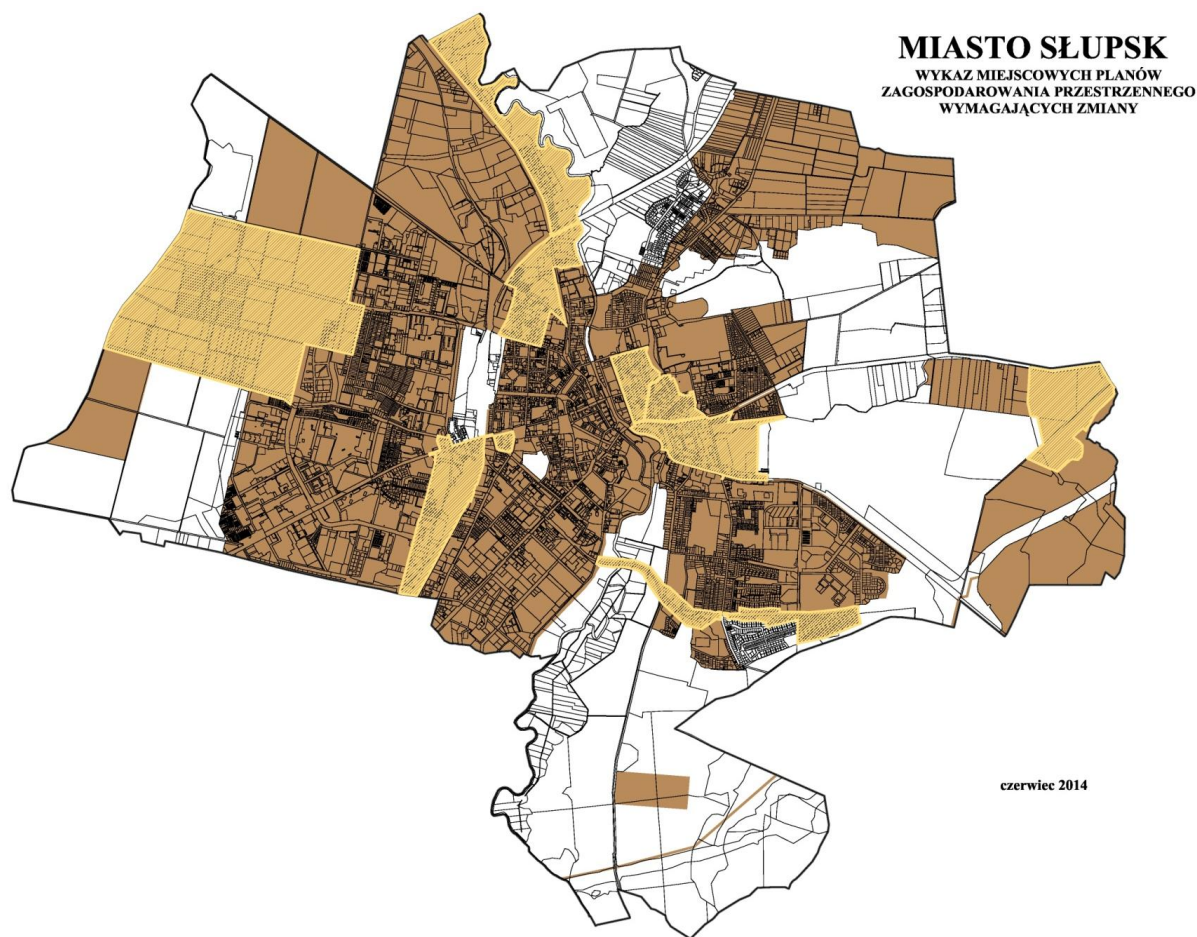
Jednocześnie należy podkreślić, że na przestrzeni lat na podobnym poziomie **utrzymuje się liczba obowiązujących planów miejscowych, które z upływem czasu stają się nieaktualne i w związku z tym wymagają zmiany**.





*Rys. 6 Miejsce plany zagospodarowania przestrzennego w Słupsku wymagające zmiany.*





*Rys. 7 Miejsowe plany zagospodarowania przestrzennego, które wskazano w czerwcu 2014r., jako wymagające zmiany.*

#### **IV. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych**

##### **1. Decyzje administracyjne dotyczące zagospodarowania przestrzennego wydane w okresie 2010-2018:**

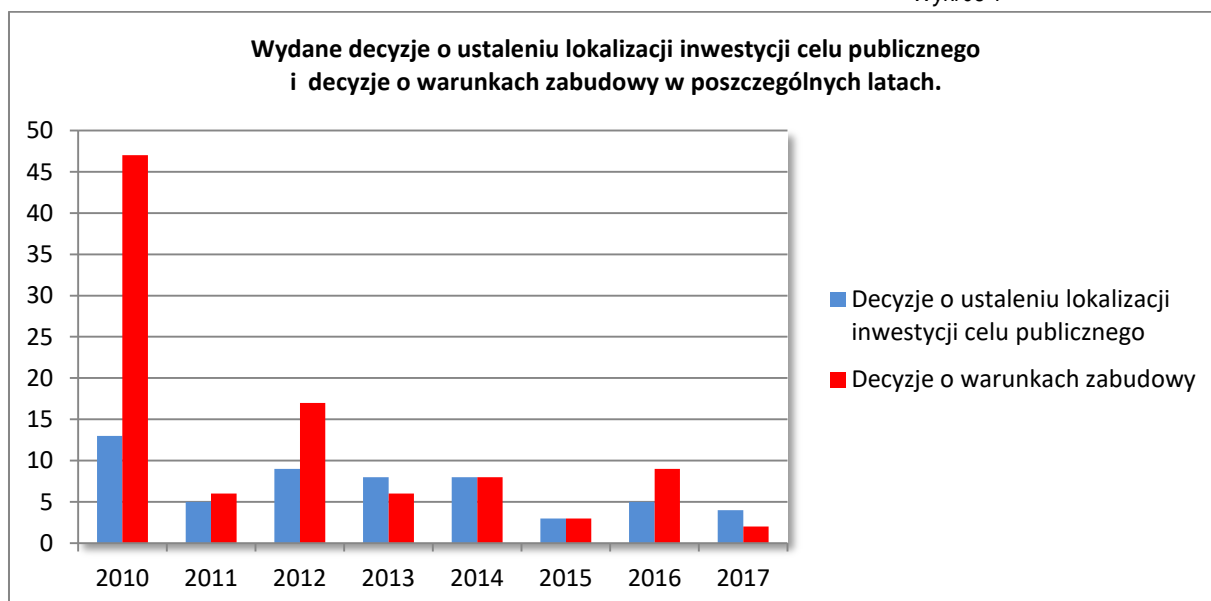
Poniżej dokonano zestawienia wydanych decyzji administracyjnych, które dotyczyły zagospodarowania przestrzennego, tj. decyzji o warunkach zabudowy, o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o pozwoleniu na budowę. Należy jednak zastrzec, że analiza samej liczby wydanych decyzji nie daje jednoznacznego i pełnego obrazu aktywności inwestycyjnej na obszarze miasta, bowiem decyzje te mają różny „ciężar gatunkowy”. Dana decyzja może dotyczyć zarówno przyłącza gazowego do domu jednorodzinnego czy adaptacji poddasza, jak i liniowej inwestycji drogowej.

- Wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

*Tabela 1*

| Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w poszczególnych latach |                                                             |                              |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-------|
| Rok                                                                                                                           | Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego | Decyzje o warunkach zabudowy | Razem |
| 2010                                                                                                                          | 13                                                          | 47                           | 60    |
| 2011                                                                                                                          | 5                                                           | 6                            | 11    |
| 2012                                                                                                                          | 9                                                           | 17                           | 26    |
| 2013                                                                                                                          | 8                                                           | 6                            | 14    |
| 2014                                                                                                                          | 8                                                           | 8                            | 16    |
| 2015                                                                                                                          | 3                                                           | 3                            | 6     |
| 2016                                                                                                                          | 5                                                           | 9                            | 14    |
| 2017                                                                                                                          | 4                                                           | 2                            | 6     |
| 2018                                                                                                                          | 0                                                           | 1                            | 1     |

*Wykres 1*

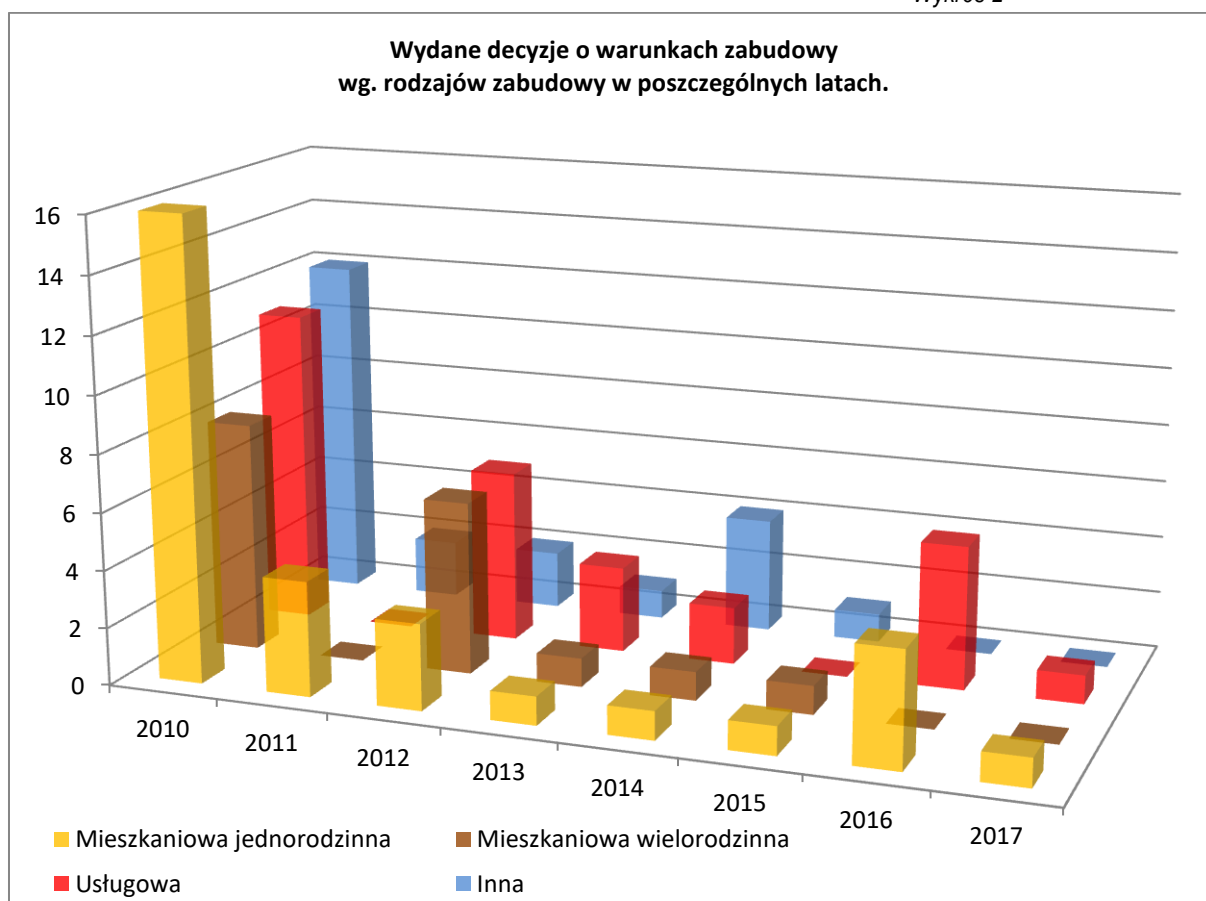


Przedstawione dane wskazują, że w kolejnych latach systematycznie wydawanych jest coraz mniej decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Tabela 2

| Wydane decyzje o warunkach zabudowy wg. rodzaju zabudowy w poszczególnych latach. |                            |                            |          |      |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------|------|--------|
| Rok                                                                               | Mieszkaniowa wielorodzinna | Mieszkaniowa jednorodzinna | Usługowa | Inna | Ogółem |
| 2010                                                                              | 8                          | 16                         | 11       | 12   | 47     |
| 2011                                                                              | 0                          | 4                          | 0        | 2    | 6      |
| 2012                                                                              | 6                          | 3                          | 6        | 2    | 17     |
| 2013                                                                              | 1                          | 1                          | 3        | 1    | 6      |
| 2014                                                                              | 1                          | 1                          | 2        | 4    | 8      |
| 2015                                                                              | 1                          | 1                          | 0        | 1    | 3      |
| 2016                                                                              | 0                          | 4                          | 5        | 0    | 9      |
| 2017                                                                              | 0                          | 1                          | 1        | 0    | 2      |
| 2018                                                                              | 0                          | 0                          | 1        | 0    | 1      |

Wykres 2



Głównym powodem spadku liczby wydawanych decyzji jest znaczne zaawansowanie prac planistycznych. Ustalenia uaktualnianych na bieżąco planów miejscowych są podstawą do uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę. Świadczy o tym utrzymująca się na stałym, wysokim poziomie, liczba wydawanych pozwoleń na budowę:

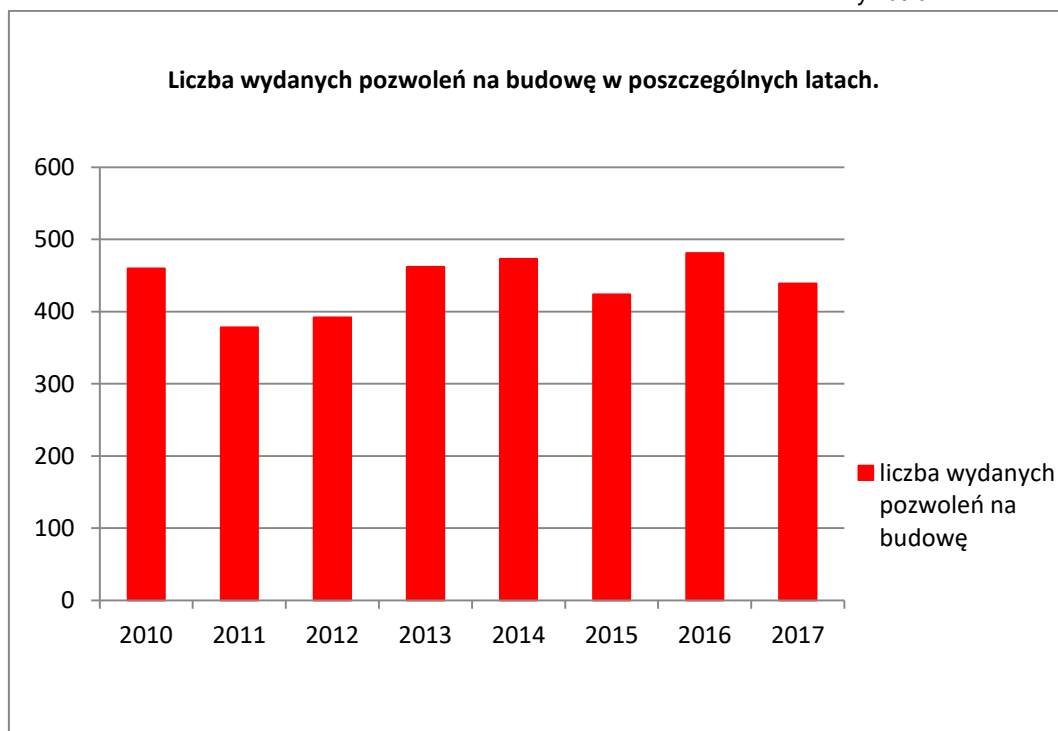


- **Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę**

Tabela 3

| Liczba wydanych pozwoleń na budowę<br>w poszczególnych latach. |                                    |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Rok                                                            | Liczba wydanych pozwoleń na budowę |
| 2010                                                           | 460                                |
| 2011                                                           | 378                                |
| 2012                                                           | 392                                |
| 2013                                                           | 462                                |
| 2014                                                           | 473                                |
| 2015                                                           | 424                                |
| 2016                                                           | 481                                |
| 2017                                                           | 439                                |
| 2018                                                           | 290 (stan na dzień 06.08.2018r.)   |

Wykres 3



Liczba wydanych pozwoleń na budowę spadła w 2011 roku (o 82szt), następnie stopniowo rosła, a od roku 2013 utrzymuje się na poziomie powyżej 400 rocznie.

## 2. Wnioski o zmianę lub sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Od początku 2014 roku do sierpnia 2018 roku złożono łącznie **91** wniosków o sporządzenie bądź zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ilość wniosków złożonych w latach 2010 - 2017 obrazują załączone poniżej tabele i wykresy:

Tabela 4

| Liczba wniosków o przystąpienie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych latach. |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Rok                                                                                                                    | Liczba wniosków                 |
| 2010                                                                                                                   | 3                               |
| 2011                                                                                                                   | 24                              |
| 2012                                                                                                                   | 15                              |
| 2013                                                                                                                   | 9                               |
| 2014                                                                                                                   | 29                              |
| 2015                                                                                                                   | 20                              |
| 2016                                                                                                                   | 20                              |
| 2017                                                                                                                   | 8                               |
| 2018                                                                                                                   | 14 (stan na dzień 06.08.2018r.) |

Wykres 4

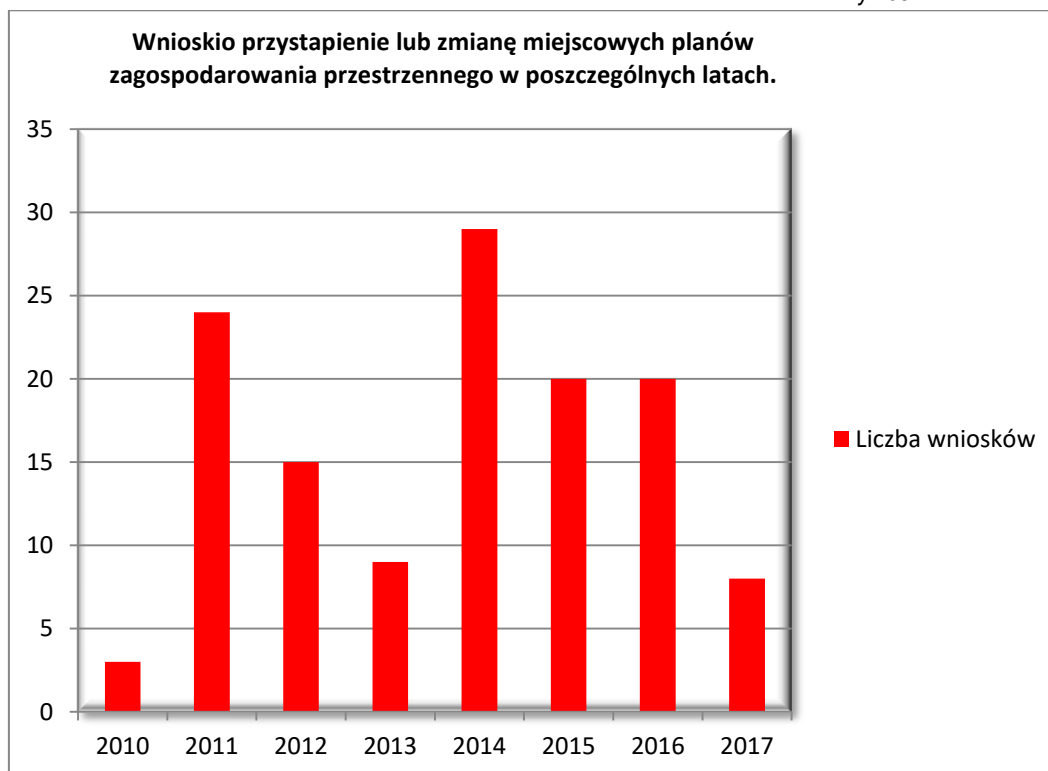


Tabela 5

| Wykaz wniosków o przystąpienie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w latach 2014-2018. |                                       |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Rok                                                                                                              | Nazwa planu                           | Ilość wniosków o zmianę |
| 2014                                                                                                             | Lelewela                              | 1                       |
|                                                                                                                  | Podgródzie II                         | 1                       |
|                                                                                                                  | Centrum Południe A                    | 2                       |
|                                                                                                                  | Sułkowskiego                          | 1                       |
|                                                                                                                  | Krzywoustego                          | 1                       |
|                                                                                                                  | Śródmieście                           | 1                       |
|                                                                                                                  | Tuwima                                | 1                       |
|                                                                                                                  | Pomorska                              | 2                       |
|                                                                                                                  | Poniatowskiego                        | 2                       |
|                                                                                                                  | Fałata                                | 1                       |
|                                                                                                                  | Westerplatte Hubalczyków              | 1                       |
|                                                                                                                  | Dzielnica Północ                      | 3                       |
|                                                                                                                  | Mickiewicza                           | 1                       |
|                                                                                                                  | Kniażewicza                           | 3                       |
|                                                                                                                  | Dzielnica Przemysłowo-Składowa Północ | 3                       |
|                                                                                                                  | Kotarbińskiego                        | 1                       |
|                                                                                                                  | Owocowa                               | 3                       |
|                                                                                                                  | Hołdu Pruskiego                       | 1                       |
| 2015                                                                                                             | Owocowa                               | 1                       |
|                                                                                                                  | Dzielnica Mieszkaniowa Zachód         | 2                       |
|                                                                                                                  | Centrum Płd A                         | 2                       |
|                                                                                                                  | Sułkowskiego                          | 1                       |
|                                                                                                                  | Tuwima                                | 2                       |
|                                                                                                                  | Piłsudskiego-Banacha II               | 1                       |
|                                                                                                                  | Sobieskiego                           | 3                       |
|                                                                                                                  | Kniażewicza                           | 1                       |
|                                                                                                                  | Krzywoustego                          | 1                       |
|                                                                                                                  | Fabryczna                             | 1                       |
|                                                                                                                  | Dzielnica Północ                      | 1                       |
|                                                                                                                  | Jaracza                               | 1                       |
|                                                                                                                  | Kaszubska- Zachód                     | 1                       |
|                                                                                                                  | Orzeszkowej                           | 2                       |
| 2016                                                                                                             | Obrońców Wybrzeża                     | 1                       |
|                                                                                                                  | Szczecińska Grottgera                 | 1                       |

|             |                               |   |
|-------------|-------------------------------|---|
|             | Leśna Wschód Na Stoku         | 2 |
|             | Dzielnica Północ              | 2 |
|             | Sułkowskiego                  | 1 |
|             | Jaracza                       | 2 |
|             | Orzeszkowej                   | 1 |
|             | Gdyńska Arciszewskiego        | 1 |
|             | Centrum Płd A                 | 3 |
|             | Fałata                        | 1 |
|             | Sobieskiego                   | 1 |
|             | Dzielnica Mieszkaniowa Zachód | 1 |
|             | Rejtana                       | 1 |
|             | Śródmieście                   | 1 |
| <b>2017</b> | Orzeszkowej                   | 1 |
|             | Modrzewiowa                   | 1 |
|             | Dzielnica Północ              | 1 |
|             | Jaracza                       | 1 |
|             | Kołobrzeska A                 | 1 |
|             | Fabryczna                     | 1 |
|             | Pomorska                      | 1 |
|             | Lelewela                      | 1 |
| <b>2018</b> | Hołdu Pruskiego               | 1 |
|             | Jodłowa, Dębowa, Olchowa      | 1 |
|             | Olimpijska                    | 1 |
|             | Grottgera                     | 1 |
|             | Owocowa B                     | 1 |
|             | Modrzewiowa                   | 1 |
|             | Orzeszkowej                   | 2 |
|             | Kościuszki                    | 1 |
|             | Pomorska C                    | 1 |
|             | Krzywoustego                  | 1 |
|             | Słoneczna                     | 1 |
|             | Pomorska                      | 1 |
|             | Dzielnica Północ              | 1 |

Sposób rozpatrzenia wymienionych wniosków (z lat 2014-2018) przedstawia kolejna tabela:



Tabela 6

| Rok  | Nazwa planu miejscowego, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku                               |           |                              |                                      |
|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|------------------------------|--------------------------------------|
|      |                                                  | pozytywne<br>(przystąpiono<br>do zmiany lub<br>uchwalono) | negatywne | oczekuje na<br>przystąpienie | nie ma<br>potrzeby<br>zmiany<br>MPZP |
| 2014 | „Lelewela”                                       | •                                                         |           |                              |                                      |
|      | „Podgrodzie II”                                  |                                                           |           |                              | •                                    |
|      | „Centrum Południe A”                             | •                                                         |           |                              |                                      |
|      | „Owocowa”                                        | •                                                         |           |                              |                                      |
|      | „Centrum Południe A”                             | •                                                         |           |                              |                                      |
|      | „Dz. Przem.- Skład. Północ”                      | •                                                         |           |                              |                                      |
|      | „Sułkowskiego”                                   |                                                           |           | •                            |                                      |
|      | „Poniatowskiego”                                 | •                                                         |           |                              |                                      |
|      | „Krzywoustego”                                   |                                                           |           | •                            |                                      |
|      | „Kniaziewicza”                                   | •                                                         |           |                              |                                      |
|      | „Śródmieście”                                    |                                                           |           | •                            |                                      |
|      | „Kniaziewicza”                                   |                                                           |           | •                            |                                      |
|      | „Tuwima”                                         |                                                           |           | •(mpr)                       |                                      |
|      | „Pomorska”                                       |                                                           |           | •                            |                                      |
|      | „Podgrodzie I”                                   |                                                           |           | •                            |                                      |
|      | „Poniatowskiego”                                 | •                                                         |           |                              |                                      |
|      | „Dzielnica Północ”                               |                                                           |           | •                            |                                      |
|      | „Fałata”                                         |                                                           | •         |                              |                                      |
|      | „Westerplatte-Hubalczyków”                       |                                                           | •         |                              |                                      |
|      | „Dzielnica Północ”                               | •                                                         |           |                              |                                      |
|      | „Dzielnica Północ”                               | •                                                         |           |                              |                                      |
|      | „Mickiewicza”                                    |                                                           |           | •                            |                                      |
|      | „Dz. Przem.- Skład. Północ”                      | •                                                         |           |                              |                                      |
|      | „Kniaziewicza”                                   |                                                           | •         |                              |                                      |
|      | „Dz. Przem.- Skład. Północ”                      | •                                                         |           |                              |                                      |
|      | „Kotarbińskiego”                                 |                                                           |           | •                            |                                      |
|      | „Owocowa”                                        | •                                                         |           |                              |                                      |

|      |                                 |   |   |   |   |
|------|---------------------------------|---|---|---|---|
|      | „Owocowa”                       | • |   |   |   |
|      | "Hołdu Pruskiego"               |   |   |   | • |
| 2015 | „Owocowa”                       | • |   |   |   |
|      | „Dzielnica Mieszkaniowa Zachód” |   |   | • |   |
|      | „Centrum Płd A”                 | • |   |   |   |
|      | „Sułkowskiego”                  |   |   | • |   |
|      | „Tuwima”                        |   | • |   |   |
|      | „Piłsudskiego-Banacha II”       |   | • |   |   |
|      | „Sobieskiego”                   |   |   | • |   |
|      | „Sobieskiego”                   |   |   | • |   |
|      | „Kniaziewiczza”                 |   |   | • |   |
|      | „Krzywoustego”                  |   | • |   |   |
|      | „Centrum Płd A”                 | • |   |   |   |
|      | „Sobieskiego”                   |   | • |   |   |
|      | „Dzielnica Mieszkaniowa Zachód” | • |   |   |   |
|      | „Fabryczna”                     |   |   | • |   |
|      | „Dzielnica Północ”              |   |   | • |   |
|      | „Jaracza”                       |   |   | • |   |
|      | „Tuwima”                        |   |   | • |   |
|      | „Kaszubska- Zachód”             |   | • |   |   |
|      | „Orzeszkowej”                   | • |   |   |   |
|      | „Orzeszkowej”                   | • |   |   |   |
| 2016 | "Obrońców Wybrzeża"             |   | • |   |   |
|      | "Szczecińska Grottgera"         |   |   | • |   |
|      | "Leśna Wschód-Na Stoku"         |   |   | • |   |
|      | „Dzielnica Północ”              |   |   | • |   |
|      | „Sułkowskiego”                  |   |   | • |   |
|      | „Jaracza”                       |   |   | • |   |
|      | „Pomorska”                      | • |   |   |   |
|      | „Westerplatte-Hubalczyków”      |   | • |   |   |
|      | „Orzeszkowej”                   |   |   | • |   |

|      |                                 |   |   |   |  |
|------|---------------------------------|---|---|---|--|
|      | „Gdyńska-Arciszewskiego”        |   |   | • |  |
|      | „Centrum Płd. A”                | • |   |   |  |
|      | „Centrum Płd. A”                | • |   |   |  |
|      | „Fałata”                        |   |   | • |  |
|      | „Leśna Wschód-Na Stoku”         |   |   | • |  |
|      | „Sobieskiego”                   |   |   | • |  |
|      | „Dzielnica Mieszkaniowa Zachód” |   |   | • |  |
|      | „Rejtana”                       |   |   | • |  |
|      | „Centrum Płd. A”                | • |   |   |  |
|      | „Jaracza”                       | • |   |   |  |
|      | „Śródmieście”                   |   |   | • |  |
| 2017 | „Orzeszkowej”                   |   |   | • |  |
|      | „Modrzewiowa”                   |   |   | • |  |
|      | „Dzielnica Północ”              |   |   | • |  |
|      | „Jaracza”                       | • |   |   |  |
|      | „Kołobrzaska - A”               | • |   |   |  |
|      | „Fabryczna”                     |   | • |   |  |
|      | „Pomorska”                      |   |   | • |  |
|      | „Lelewela”                      | • |   |   |  |

**Pozytywnie rozpatrzono 28 złożonych wniosków** - plany miejscowe, których dotyczą te wnioski, są obecnie w trakcie opracowania bądź zostały już uchwalone i opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2 wnioski okazały się bezprzedmiotowe, ponieważ zrealizowano inwestycje na podstawie obowiązującego planu.

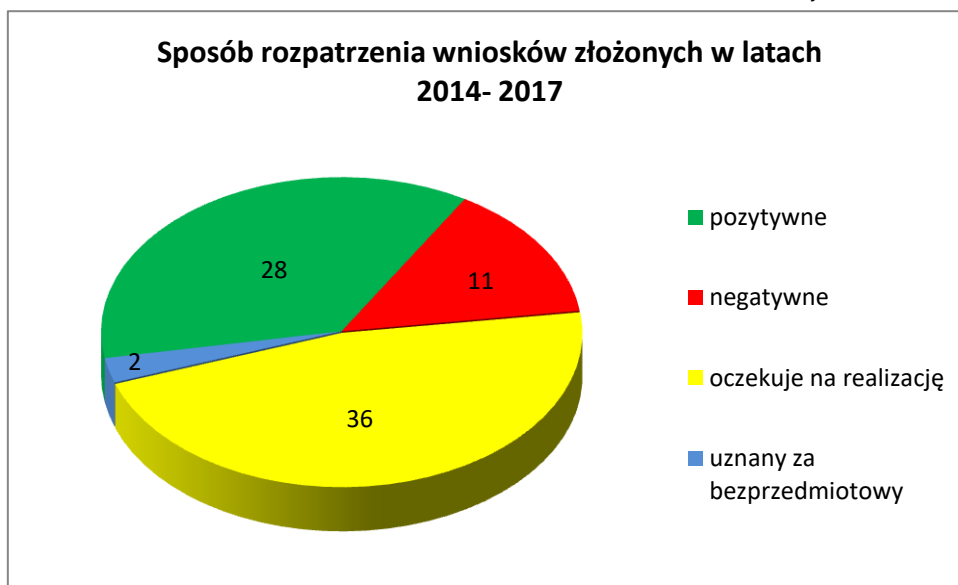
36 wniosków oczekuje na realizację – kolejne przystąpienia będą realizowane zgodnie z harmonogramem.

Natomiast 11 wniosków, po przeanalizowaniu ich pod kątem zasadności i zgodności z polityką przestrzenną miasta, odrzucono.

Sposób rozpatrzenia wniosków złożonych w latach 2014 – 2017 przedstawia poniższy wykres.

Dla porównania kolejny wykres przedstawia analogiczne rozstrzygnięcia w latach 2010-2013:

Wykres 5



Wykres 6



### 3. Przystąpienia do opracowania planów miejscowych i zmian mpzp w latach 2010-2018.

Nowe plany zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planów w pierwszej kolejności opracowywane są dla obszarów pilnie wymagających przekształceń, na których występuje znaczne nagromadzenie konfliktów, uciążliwości lub istnieje konieczność realizacji określonych celów publicznych w ramach wykonywania zadań własnych Gminy.

W latach 2010-2018 w Słupsku przystąpiono do opracowania następujących planów miejscowych:



Tabela 7

| ROK  | Lp. | nazwa planu                                 | uchwała o przystąpieniu                                      | powierzchnia (ha) |
|------|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| 2010 | 1   | Hołdu Pruskiego                             | LI/790/10 z dn. 31.03.2010r.                                 | 34,5              |
|      | 2   | Górka Narciarza                             | LI/791/10 z dn. 31.03.2010r.                                 | 20,26             |
|      | 3   | Orzeszkowej                                 | LIII/811/10 z dn. 28.04.2010                                 | 19,77             |
|      | 4   | Batorego                                    | LVI/855/10 z dn. 14.07.2010                                  | 24,86             |
|      | 5   | Kasubka-Wschód                              | LVIII/888/10 z dn. 29.09.2010                                | 53,37             |
| 2011 | 1   | Kasubka-Zachód                              | VII/41/11 z dn. 23.02.2011                                   | 46,26             |
|      | 2   | Rejtana                                     | VIII/80/11 z dn. 27.04.2011                                  | 48,62             |
|      | 3   | Hubalczyków-Westerplatte A                  | XI/125/11 z dn. 29.06.2011                                   | 0,77              |
|      | 4   | Jaracza                                     | XIV/163/11 z dn. 28.09.2011                                  | 16,30             |
|      | 5   | Pomorska - A                                | XIV/164/11 z dn. 28.09.2011                                  | 1,62              |
|      | 6   | Zaborowskiej - I                            | XIV/165/11 z dn. 28.09.2011                                  | 44,81             |
|      | 7   | Knaziewiczza - A                            | XV/185/11 z dn. 26.10.2011                                   | 0,49              |
|      | 8   | Wojska Polskiego                            | XV/183/11 z dn. 26.10.2011                                   | 1,8               |
|      | 9   | Dzielnica Północ (zmiana)                   | XV/184/11 z dn. 26.10.2011                                   | 195,4             |
|      | 10  | Zmiana Tuwima                               | XVI/216/11 z dn. 30.11.2011                                  | 10,83             |
| 2012 | 1   | Fałata                                      | XX/291/12 z dn. 28 03 2012                                   | 15,79             |
|      | 2   | Kołobrzaska A                               | XX/290/12 z dn. 28 .03.2012                                  | 10,30             |
|      | 3   | Jagiellońska                                | XX/293/12 z dn. 28.03.2012                                   | 16,33             |
|      | 4   | Andersa II                                  | XXIV/350/12 z dn. 27.06.2012                                 | 70,45             |
|      | 5   | Krzywoustego A                              | XXIV/351/12 z dn. 27.06.2012                                 | 0,24              |
|      | 6   | Chrobrego A                                 | XXVIII/388/12 z dn. 31.10.12                                 | 0,4               |
|      | 7   | Zaborowskiej II                             | XXVIII/389/12 z dn. 31.10.12                                 | 101,45            |
|      | 8   | Przy Oczyszczalni                           | XXVIII/390/12 z dn. 31.10.12                                 | 174,05            |
| 2013 | 1   | Przemysłowa/<br>Przemysłowa (zm. zał. graf) | XXXII/443/13 z dn. 30.01.13<br>XL/572/13 z dn.25 .09. 2013r. | 24,26             |

|      |   |                                               |                                                            |         |
|------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------|
|      | 2 | Morcinka                                      | XXXIII/454/13 z dn. 27.02.13                               | 5,79    |
|      | 3 | Lelewela B                                    | XXXIV/473/13 z dn. 27.03.13                                | 0,32    |
|      | 4 | Poznańska<br>(zm. Dzieln. Przemysł. Południe) | XXXIV/474/13 z dn. 27.03.13                                | 35,02   |
|      | 5 | Sportowa-Bauera (zmiana)                      | XXXVIII/538/13 z dn. 26.06.13                              | 0,49    |
|      | 6 | Centrum Południe - C                          | XL/573/13 z dn. 25.09. 2013                                | 4,74    |
|      | 7 | Gwardii Ludowej (zm. Kopernika)               | XL/574/13 z dn. 25.09. 2013                                | 8,17    |
|      | 8 | Pomorska (zmiana)                             | XLI/590/13 z dn. 30.10.2013                                | 63,97   |
|      | 9 | dla dz. nr 77/2 i 77/88 obr. 17               | XLII/606/13 z dn. 27.11.2013                               | 41,92   |
| 2014 | 1 | Piłsudskiego-Banacha II (zmiana)              | XLVI/631/14 z dn. 29.01.2014                               | 23,1886 |
|      | 2 | Dworzec                                       | XLVIII/656/14 z dn. 26.02.2014                             | 36,744  |
|      | 3 | Owocowa A                                     | L/680/14 z dn. 26.03.2014                                  | 5,54    |
|      | 4 | Przy Cmentarzu                                | LIV/718/14 z dn. 28.05.2014                                | 1,02    |
|      | 5 | Kniażewicza C                                 | LIV/719/14 z dn. 28.05.2014                                | 1,01    |
|      | 6 | Słoneczna A                                   | LV/742/14 z dn. 25.06.2014                                 | 3,9152  |
|      | 7 | Dzielnica Północ A                            | LXI/786/14 z dn. 29.10.2014                                | 2,89    |
|      | 8 | Portowa Wschód                                | LXI/788/14 z dn. 29.10.2014                                | 74,2    |
|      | 9 | Kosynierów Gdyńskich                          | LXI/790/14 z dn. 29.10.2014                                | 5,9     |
| 2015 | 1 | <u>Studium zmiana</u>                         | IX/59/15 z dn. 23.03.2015r.                                | -       |
|      | 2 | Owocowa B                                     | X/79/15 z dn. 29.04.2015                                   | 58,23   |
|      | 3 | Na Wzgórzu                                    | XIII/127/15 z dn.24.06.2015<br>XXV/299/16 z dn. 25.05.2016 | 11,07   |
|      | 4 | Dzielnica Mieszk. Zach. zmiana                | XVIII/205/15 z dn. 25.11.2015                              | 256,61  |
| 2016 | 1 | Dzielnica Północ zmiana                       | XXIII/278/16 z dn. 30.03.2016                              | 194     |
|      | 2 | Krzywoustego A                                | XXV/300/16 z dn. 25.05.2016                                | 1,68    |
|      | 3 | Poniatowskiego-C                              | XXV/301/16 z dn. 25.05.2016                                | 25      |
|      | 4 | Centrum-Południe D                            | XXX/351/16 z dn. 30.09.2016                                | 2,74    |

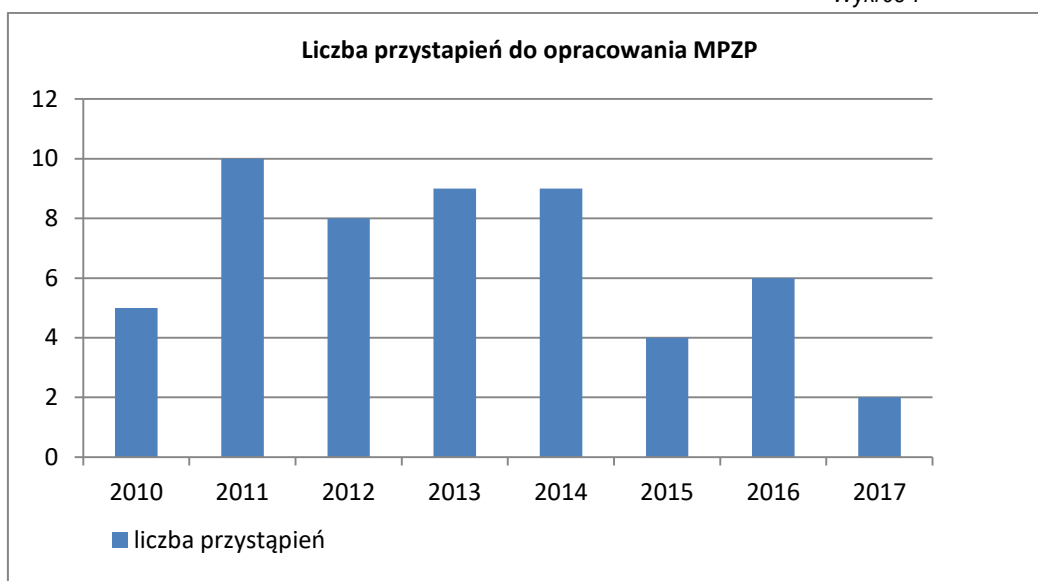
|             |   |                      |                                |       |
|-------------|---|----------------------|--------------------------------|-------|
|             | 5 | <b>Strefa Zachód</b> | XXXII/387/16 z dn. 30.09.2016  | 143,8 |
|             | 6 | <b>Śródmieście A</b> | XXXII/388/16 z dn. 30.09.2016  | 13,7  |
| <b>2017</b> | 1 | <b>Jaracza A</b>     | XXXVII/459/17 z dn. 29.03.2017 | 3,3   |
|             | 2 | <b>Kołobrzaska A</b> | XLII/574/17 z dn. 27.09.2017   | 10,3  |
| <b>2018</b> | 1 | <b>Lelewela C</b>    | XLIX/665/18 z dn. 28.02.2018   | 0,06  |
|             | 2 | <b>Grottgera 13</b>  | XLIX/666/18 z dn. 28.02.2018   | 0,9   |
|             | 3 | <b>MPR Długa</b>     | L/686/18 z dn. 28.03.2018      | 13,6  |
|             | 4 | <b>Olimpijska</b>    | LII/715/18 z dnia 30.05. 2018  | 72,7  |

Zamieszczona poniżej tabela i wykres przedstawiają sumaryczną liczbę przystąpień oraz łączną powierzchnię terenów, których te przystąpienia dotyczą:

*Tabela 8*

| <b>Liczba przystąpień do opracowania MPZP oraz objęty nimi obszar w poszczególnych latach.</b> |                                |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Rok                                                                                            | Liczba przystąpień             | Powierzchnia (ha) |
| 2010                                                                                           | 5                              | 152,76            |
| 2011                                                                                           | 10                             | 366,9             |
| 2012                                                                                           | 8                              | 389,01            |
| 2013                                                                                           | 9                              | 184,68            |
| 2014                                                                                           | 9                              | 154,4             |
| 2015                                                                                           | 3 + studium                    | 325,91            |
| 2016                                                                                           | 6                              | 380,92            |
| 2017                                                                                           | 2                              | 13,6              |
| 2018                                                                                           | 4 (stan na dzień 06.08.2018r.) | 87,26             |

Wykres 7



Wykres 8



#### 4. Plany miejscowe uchwalone w latach 2014-2018.

W czasie trwania kadencji 2014-2018 (do sierpnia 2018) miasto Słupsk uchwaliło łącznie 16 planów miejscowych:

Tabela 9

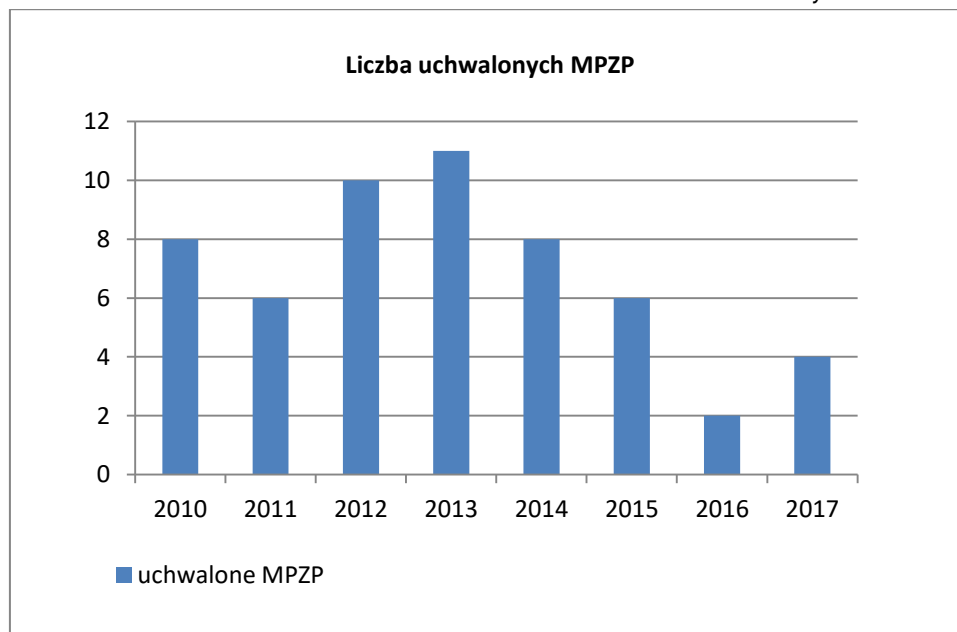
| ROK  | L.P. | Nazwa planu      | Numer uchwały                    |
|------|------|------------------|----------------------------------|
| 2010 | 1    | Górna            | XLVII/731/10 z dn. 27.01.2010 r. |
|      | 2    | Dzielnica Północ | LI/789/10 z dn. 31.03.2010r.     |
|      | 3    | Kościuszki - C   | LIV/826/10 z dn. 26.05.2010r.    |

|      |    |                                  |                                   |
|------|----|----------------------------------|-----------------------------------|
|      | 4  | Przy Obwodnicy                   | LVI/856/10 z dn. 14.07.2010r.     |
|      | 5  | Sobieskiego                      | XVIII/889/10 z dn. 29.09.2010r.   |
|      | 6  | Gdańska V                        | XVIII/890/10 z dn. 29.09.2010r.   |
|      | 7  | Park Kultury                     | LX/920/10 z dn. 27.10.2010r.      |
|      | 8  | Słoneczna                        | LX/921/10 z dn. 27.10.2010r.      |
| 2011 | 1  | Park Kultury                     | XI/127/11 z dn. 29.06.2011r.      |
|      | 2  | Słoneczna                        | XI/126/11 z dn. 29.06.2011r.      |
|      | 3  | Hołdu Pruskiego                  | X/103/11 z dn. 25.05.2011r.       |
|      | 4  | Gazociąg wysokiego ciśnienia     | XIII/147/11 z dn. 24.08.2011r.    |
|      | 5  | Batorego                         | XIV/162/11 z dn. 28.09.2011r.     |
|      | 6  | Kasubka Wschód                   | XVII/232/11 z dn. 21.12.2011r.    |
| 2012 | 1  | Hubalczyków-Westerplatte A       | XIX/269/12 z dn. 29.02.2012r.     |
|      | 2  | Górka Narciarza                  | XX/292/12 z dn. 28.03.2012r.      |
|      | 3  | Pomorska A                       | XXII/307/12 z dn. 25.04.2012r.    |
|      | 4  | Kasubka Zachód                   | XXIII/317/12 z dn. 30.05.2012r.   |
|      | 5  | Kniażewicza - A                  | XXIII/318/12 z dn. 30.05.2012r.   |
|      | 6  | Dzielnica Północ (zmiana)        | XXIII/319/12 z dn. 30.05.2012r.   |
|      | 7  | Orzeszkowej                      | XXIV/349/12 z dn. 27.06.2012r.    |
|      | 8  | Wileńska II                      | XXIV/352/12 z dn. 27.06.2012r.    |
|      | 9  | Tuwima                           | XXVIII/386/12 z dn. 31.10.2012r.  |
|      | 10 | Jaracza                          | XXVIII/387/12 z dn. 31.10.2012r.  |
| 2013 | 1  | TEKST JEDNOLITY Dzielnica Północ | XXXII/444/13 z dn. 30.01.2013r.   |
|      | 2  | Rejtana                          | XXXIII/451/13 z dn. 27.02.2013r.  |
|      | 3  | Krzywoustego A                   | XXXIII/452/13 z dn. 27.02.2013r.  |
|      | 4  | Fałata                           | XXXIII/453/13 z dn. 27.02.2013r.  |
|      | 5  | Jagiellońska                     | XXXIV/475/13 z dn. 27.03.2013r.   |
|      | 6  | Kołobrzaska A                    | XXXVI/516/13 z dn. 29.05.2013r.   |
|      | 7  | Wojska Polskiego                 | XXXVIII/537/13 z dn. 26.06.2013r. |
|      | 8  | Chrobrego A                      | XXXVIII/539/13 z dn. 26.06.2013r. |



|      |    |                                     |                                     |
|------|----|-------------------------------------|-------------------------------------|
|      | 9  | Lelewela B                          | XLI/591/13 z dn. 30.10.2013r.       |
|      | 10 | TEKST JEDNOLITY Tuvima              | XLI/592/13 z dn. 30.10.2013r.       |
|      | 11 | Andersa II                          | XLIV/625/13 z dn. 30.12.2013r.      |
| 2014 | 1  | Sportowa-Bauera A                   | XLVIII/655/14 z dn. 26.02.2014r.    |
|      | 2  | Poznańska                           | LIV/716/14 z dn. 28.05.2014r.       |
|      | 3  | Morcinka                            | LIV/717/14 z dn. 28.05.2014r.       |
|      | 4  | Przemysłowa                         | LV/741/14 z dn. 25.06.2014r.        |
|      | 5  | Zaborowskiej I                      | LIX/771/14 z dn. 24.09.2014r.       |
|      | 6  | Zaborowskiej II                     | LIX/772/14 z dn. 24.09.2014r.       |
|      | 7  | Obwodnica Południowa dla m. Słupska | LXI/789/14 z dn. 29.10.2014r.       |
|      | 8  | Centrum Południe-C                  | LXI/790/14 z dn. 29.10.2014r.       |
| 2015 | 1  | Pomorska B                          | VII/40/15 z dn. 25.02.2015r.        |
|      | 2  | Owocowa A                           | IX/57/15 z dn. 25.03.2015r.         |
|      | 3  | Przy oczyszczalni                   | IX/58/15 z dn. 25.03.2015r.         |
|      | 4  | Przy cmentarzu                      | XV/159/15 z dn. 30.09.2015r.        |
|      | 5  | Słoneczna A                         | XV/160/15 z dn. 30.09.2015r.        |
|      | 6  | Kniaziewicz A                       | XX/228/15 z dn. 30.12.2015r.        |
| 2016 | 1  | Dzielnica Północ                    | XXXI/362/16 z dn. 26.10.2016r.      |
|      | 2  | Dzielnica Północ A                  | XXXIV/409/16 z dn. 28.12.2016r.     |
| 2017 | 1  | Dzielnica Mieszkaniowa Zachód       | XXXVII/460/17 z dn. 29.03.2017r.    |
|      | 2  | Poniatowskiego-C                    | XLV/619/17 z dn. 29.11.2017r.       |
|      | 3  | Krzywoustego A                      | XLV/620/17 z dn. 29.11.2017r.       |
|      | 4  | Jaracza-A                           | XLVI/631/17 z dn. 28.12.2017r.      |
| 2018 | 1  | Cieśliki                            | XLIX/667/18 z dn. 28.02.2018r.      |
|      | 2  | Owocowa B                           | LIII/738/18 z dn. 27 czerwca 2018r. |
|      | 3  | Portowa Wschód                      | LIII/739/18 z dn. 27 czerwca 2018r. |
|      | 4  | Kołobrzaska B                       | LIII/740/18 z dn. 27 czerwca 2018r. |

Wykres 9



## 5. Obowiązujące plany miejscowe.

Miasto Słupsk posiada obecnie **103** obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, pokrywające 69,7% powierzchni miasta (około 3009ha), podczas gdy w 2014r obowiązywało **87** miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pokrywających 60,5% powierzchni miasta (około 2609 ha).

Tabela 10

| Rejestr obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego |        |                                                                                    |                                                                         |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Lp                                                                        | Nr pl. | Wyszczególnienie                                                                   | Nr uchwały i data                                                       | Ogłoszenie<br>w Dzienniku Urzędowym                                 |
| 1                                                                         | 18     | MPZP osiedla "Wileńska"                                                            | Nr XIX/220/95<br>Rady Miejskiej w Słupsku<br>z dn.20 grudnia 1995r.     | Dz. Urz. Woj. Słupskiego<br>Nr 1, poz.6<br>z dn. 09 stycznia 1996r. |
| 2                                                                         | 40     | Miejscowy plan zagospodarowania<br>przestrzennego „Pas drogowy Leśna –<br>Rybacka” | Uchwała XLI/492/02<br>Rady Miejskiej w Słupsku<br>z dn. 30.01.2002r.    | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>Nr26, poz. 642<br>z dnia 25.04.2002r.    |
| 3                                                                         | 41     | Miejscowy plan zagospodarowania<br>przestrzennego „Leśna Wschód –<br>Na Stoku”     | Uchwała XLII/543/02<br>Rady Miejskiej w Słupsku<br>z dn. 27.02.2002r.   | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>Nr35, poz. 800<br>z dnia 05.06.2002 r.   |
| 4                                                                         | 45     | Miejscowy plan zagospodarowania<br>przestrzennego „Hala Targowa Wokulski”          | Uchwała V/39/03<br>Rady Miejskiej w Słupsku<br>z dn. 29 stycznia 2003r. | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>Nr 50, poz. 758<br>z dn. 09.04.2003r.    |
| 5                                                                         | 46     | Miejscowy plan zagospodarowania<br>przestrzennego "Podgrodzie II"                  | Uchwała V/41/03<br>Rady Miejskiej w Słupsku<br>z dn. 29 stycznia 2003r. | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>Nr 56, poz. 879<br>z dn. 22.04.2003r.    |
| 6                                                                         | 47     | Miejscowy plan zagospodarowania<br>przestrzennego „Gdańska II–<br>Gdańska III”     | Uchwała V/42/03<br>Rady Miejskiej w Słupsku<br>z dn. 29 stycznia 2003r. | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>Nr 56, poz. 880<br>z dn.22.04.2003r.     |

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Słupska.

|    |    |                                                                                |                                                                                                                                                  |                                                              |
|----|----|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 7  | 53 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Grunwaldzkie"          | Uchwała XXXIV/403/04 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 grudnia 2004r.                                                                           | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 23, poz. 476 z dn. 14.03.05       |
| 8  | 54 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Dzielnica Mieszkaniowa Zachód" | Uchwała XXXIV/406/04 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 grudnia 2004                                                                             | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 32, poz. 640 z dnia 6.04.05       |
| 9  | 55 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Tuwima"                        | Uchwała XXXVIII/463/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 marca 2005. Tekst jednolity ogłoszony uchwałą XLI/592/13 z dn. 30.X.2013-obwieszczenie | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 56, poz. 1052 z dn. 10.06.05      |
| 10 | 56 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Legionów Polskich"             | Uchwała XXXVIII/436/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 23 lutego 2005r.                                                                          | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 61, poz. 1128 z dn. 22.06.05      |
| 11 | 58 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Gdańska IV"                    | Uchwała XXXVIII/464/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 marca 2005r.                                                                           | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 67, poz. 1249 z dn. 11.07.2005r.  |
| 12 | 59 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Lelewela"                      | Uchwała XLI/495/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25.05.05r.                                                                                    | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 82, poz. 1643 z dn. 30.08.2005r.  |
| 13 | 60 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Podgrodzie I"                  | Uchwała XLI/494/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25.05.05                                                                                      | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 82, poz. 1642 z dn. 30.08.2005r.  |
| 14 | 61 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Mickiewicza"                   | Uchwała XLII/541/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29.06.05                                                                                     | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 92, poz. 1887 z dn. 30.09.2005r.  |
| 15 | 62 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Westerplatte-Górna"            | Uchwała XLII/542/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29.06.05                                                                                     | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 92, poz. 1888 z dn. 30.09.2005r.  |
| 16 | 63 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Poniatowskiego"                | Uchwała XLVII/587/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dn. 28.09.2005r.                                                                                 | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 105, poz. 2110 z dn. 28.10.2005r. |
| 17 | 64 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Szczecińska-Koszalińska"       | Uchwała XLVII/586/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dn. 28.09.2005r.                                                                                 | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 106, poz. 2150 z dn. 02.11.2005r. |
| 18 | 65 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście"                   | Uchwała L/63705 Rady Miejskiej w Słupsku z dn. 30.11.2005r.                                                                                      | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 25, poz. 502 z dn. 06.03.06r.     |
| 19 | 66 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Westerplatte-Hubalczyków"      | Uchwała LI/658/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dn. 28.12.2005r.                                                                                    | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 31, poz. 606 z dn. 21.03.06r.     |
| 20 | 68 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Krzywoustego"                  | Uchwała LVII/753/06 Rady Miejskiej w Słupsku z dn. 31.05.2006r.                                                                                  | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 106, poz.2172 z dn. 19.10.06r.    |
| 21 | 69 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Kotarbińskiego"                | Uchwała LXII/842/06 Rady Miejskiej w Słupsku z dn. 27.09.2006r.                                                                                  | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 48, poz. 724 z dn. 23.02.2007r.   |
| 22 | 70 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Sułkowskiego"                  | Uchwała LXII/843/06 Rady Miejskiej w Słupsku z dn. 27.09.2006r.                                                                                  | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 48, poz. 723 z dn. 23.02.2007r.   |

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Słupska.

|    |    |                                                                             |                                                                                                                                                    |                                                                      |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 23 | 71 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Kniaziewiczza"              | Uchwała LXIII/868/06 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25.10.2006r.                                                                                  | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 103, poz. 1656 z dn. 31.05.2007r.         |
| 24 | 72 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Kościszki"                  | Uchwała LXIII/869/06 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25.10.2006r.                                                                                  | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 103, poz. 1657 z dn. 31.05.2007r.         |
| 25 | 73 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Pomorska"                   | Uchwała XII/158/07 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27.06.2007r.                                                                                    | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 146, poz. 2754 z dnia 24.10.2007 r.       |
| 26 | 74 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Przy lesie”                 | Uchwała XII/159/07 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27.06.2007<br>Obwieszczenie Rady Miejskiej w Słupsku z dn. 26.09.2007r.<br>o sprostowaniu błędu | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 155, poz. 2888 z dnia 20 listopada 2007r. |
| 27 | 75 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Modrzewiowa"                | Uchwała XV/190/07 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 26.09.2007                                                                                       | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 19, poz. 488 z dnia 13 marca 2008         |
| 28 | 76 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Chrobrego"                  | Uchwała XIX/249/08 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30.01.2008                                                                                      | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 82, poz.2127 z dnia 29 lipca 2008         |
| 29 | 78 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Piłsudskiego-Banacha II"    | Uchwała XXII/295/08 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30.04.2008                                                                                     | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 89, poz. 2310 z dnia 11 sierpnia 2008     |
| 30 | 79 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Podgrodzie I-A "            | Uchwała XXIII/317/08 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28.05.2008                                                                                    | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 92, poz. 2367 z dnia 18 sierpnia 2008     |
| 31 | 80 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Szczecińska-Koszalińska-A " | Uchwała XXIV/347/08 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25.06.2008                                                                                     | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 103 poz.2567 z dnia 22.09.2008            |
| 32 | 81 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Fabryczna"                  | Uchwała XXVIII/401/08 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 24.09.2008                                                                                   | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 131,poz.3211 z dn.10 grudnia 2008         |
| 33 | 82 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Lelewela-A"                 | Uchwała XXVIII/402/08 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 24.09.2008                                                                                   | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 131 poz.3212 z dn. 10 grudnia 2008        |
| 34 | 83 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Podgrodzie II-A"            | Uchwała XXVIII/403/08 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 24.09.2008                                                                                   | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 131,poz.3213 z dn. 10 grudnia 2008        |
| 35 | 84 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Kościszki A"                | Uchwała XXVIII/404/08 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 24.09.2008                                                                                   | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 131,poz.3214 z dn. 10 grudnia 2008        |
| 36 | 85 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Mickiewicza -A"             | Uchwała XXIX/421/08 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29.10.2008                                                                                     | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 20, poz. 416 z dn. 11 luty 2009           |
| 37 | 86 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Gdyńska-Arciszewskiego"     | Uchwała XXXVI/519/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25.03.2009                                                                                    | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 97, poz.1952 z dn 28 lipca 2009.          |
| 38 | 87 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Sportowa-Bauera"            | Uchwała XXXVII/552/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29.04.2009                                                                                   | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 84, poz.1681 z dn. 30 czerwca 2009.       |

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Słupska.

|    |               |                                                                        |                                                                     |                                                                 |
|----|---------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 39 | 88            | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Owocowa"               | Uchwała XXXVIII/574/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27.05.2009   | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 110 poz. 2177 z dn 20 sierpnia 2009. |
| 40 | 89            | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Podwórko Kulturalne"   | Uchwała XXXIX/605/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 24.06.2009     | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 100 poz. 1998 z dn 3 sierpnia 2009.  |
| 41 | 90            | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Tuwima-A"              | Uchwała XLIII/641/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30.09.2009     | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 167 poz. 3207 z dn. 9 grudnia 2009   |
| 42 | 91            | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Centrum Południe-A"    | Uchwała XLIII/642/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30.09.2009     | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 167 poz. 3208 z dn. 9 grudnia 2009   |
| 43 | 92            | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Centrum Południe-B"    | Uchwała XLIII/643/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30.09.2009     | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 167 poz. 3209 z dn. 9 grudnia 2009   |
| 44 | 93            | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Kościuszki-B"          | Uchwała XLIII/644/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30.09.2009     | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 167 poz. 3210 z dn. 9 grudnia 2009   |
| 45 | 94            | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Mickiewicza Centrum"   | Uchwała XLIII/645/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30.09.2009     | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 167 poz. 3211 z dn. 9 grudnia 2009   |
| 46 | 95            | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Poniatowskiego-B"      | Uchwała XLIII/646/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30.09.2009     | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 167 poz. 3212 z dn. 9 grudnia 2009   |
| 47 | 97            | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Obrońców Wybrzeża"     | Uchwała XLIV/679/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28.10.2009      | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 4 poz. 66 z dn. 11 stycznia 2010     |
| 48 | 99            | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Szczecińska-Grottgera" | Uchwała XLVI/717/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 16.12.2009      | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 44 poz. 779 z dn. 29 marca 2010      |
| 49 | 100           | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Górna"                 | Uchwała XLVII / 731 / 10 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27.01.2010 | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 85 poz.1545 z dn.15 czerwca 2010     |
| 50 | 101/<br>101tj | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Dzielnica Północ"      | Uchwała LI / 789 / 10 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 31.03.2010    | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 85 poz. 1547 z dn. 15 czerwca 2010   |
| 51 | 102           | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kościuszki-C"          | Uchwała LIV / 826 / 10 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 26.05.2010   | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 96 poz.1872 z dn. 20 lipca 2010      |
| 52 | 103           | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Przy Obwodnicy"        | Uchwała LVI/856/10 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 14.07.2010       | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 109 poz.2099 z dn. 2 września 2010   |
| 53 | 104           | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sobieskiego"           | Uchwała LVIII / 889 / 10 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29.09.2010 | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 2 poz.29 z dn. 7 stycznia 2011       |
| 54 | 105           | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gdańska V"             | Uchwała LVIII/890/10 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29.09.2010     | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 168 poz.3479 z dn. 31 grudnia 2010   |
| 55 | 106           | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Park Kultury"          | Uchwała XI/127/11 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29.06.2011        | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 112 poz.2325 z dn. 09.09.2011        |



Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Słupska.

|    |               |                                                                               |                                                                  |                                                               |
|----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 56 | 107           | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Słoneczna”                    | Uchwała XI/126/11 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29.06.2011     | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 113 poz. 2342 z dn. 12.09.2011     |
| 57 | 108           | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Hołdu Pruskiego”              | Uchwała X/103/11 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25.05.2011      | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 112 poz.2324 z dn. 09.09.2011      |
| 58 | 109           | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gazociąg wysokiego ciśnienia” | Uchwała XIII/147/11 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 24.08.2011   | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 141, poz. 2890 z dn. 28.10.2011    |
| 59 | 110           | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Batorego”                     | Uchwała XIV/162/11 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28.09.2011    | Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 162, poz. 3394 z dn. 09.12.2011    |
| 60 | 111           | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska Wschód”             | Uchwała XVII/232/11 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 21.12.2011   | Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2012 r., Poz.910 z dn. 07.03.2012   |
| 61 | 112           | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Hubalczyków-Westerplatte A”   | Uchwała XIX/269/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29.02.2012    | Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2012 r., Poz 1514 z dn. 26.04.2012  |
| 62 | 113           | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Górka Narciarza”              | Uchwała XX/292/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28.03.2012     | Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2012 r., Poz 1939 z dn. 04.06.2012  |
| 63 | 114           | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pomorska A”                   | Uchwała XXII/307/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25.04.2012   | Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2012 r., Poz 2622 z dn. 07.08.12    |
| 64 | 115           | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska Zachód”             | Uchwała XXIII/317/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30.05.2012  | Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2012 r., Poz 2637 z dn. 09.08.2012  |
| 65 | 116           | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kniaziewiczza - A”            | Uchwała XXIII/318/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30.05.2012  | Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2012 r., Poz 2659 z dn. 13.08.2012  |
| 66 | 117           | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Północ”(zmiana)     | Uchwała XXIII/319/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30.05.2012  | Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2012 r., Poz 2643 z dn. 09.08.2012  |
| 67 | 118           | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Orzeszkowej”                  | Uchwała XXIV/349/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27.06.2012   | Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2012 r., Poz 2681 z dn. 20.08.2012  |
| 68 | 119           | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wileńska II”                  | Uchwała XXIV/352/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27.06.2012   | Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2012 r., Poz 2682 z dn. 20.08.2012  |
| 69 | 120           | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Tuwima”                       | Uchwała XXVIII/386/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 31.10.2012 | Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2013 r., Poz 836 z dn. 07.02.2013   |
| 70 | 121           | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jaracza”                      | Uchwała XXVIII/387/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 31.10.2012 | Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2013 r., Poz 830 z dn. 06.02.2013   |
| 71 | 122/<br>101tj | TEKST JEDNOLITY Uchwały nr LI/789/10 z dn. 31.03.2010 „Dzielnica Północ”      | Uchwała XXXII/444/13 z dn. 30.01.13                              |                                                               |
| 72 | 123           | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejtana”                      | Uchwała XXXIII/451/13 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27.02.2013 | Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2013 r., Poz. 1953 z dn. 19.04.2013 |

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Słupska.

|    |      |                                                                                             |                                                                                      |                                                                     |
|----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 73 | 125  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Fałata”                                     | Uchwała XXXIII/453/13<br>Rady Miejskiej w Słupsku<br>z dnia 27.02.2013               | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>z 2013 r., Poz. 2008<br>z dn. 25.04.2013 |
| 74 | 126  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jagiellońska”                               | Uchwała XXXIV/475/13<br>Rady Miejskiej w Słupsku<br>z dnia 27.03.2013                | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>z 2013 r., Poz. 2095<br>z dn. 07.05.2013 |
| 75 | 128  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wojska Polskiego”                           | Uchwała XXXVIII/537/13<br>Rady Miejskiej w Słupsku<br>z dnia 26.06.2013              | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>z 2013 r., Poz. 3074<br>z dn.30.07.2013  |
| 76 | 129  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chrobrego A”                                | Uchwała XXXVIII/539/13<br>Rady Miejskiej w Słupsku<br>z dnia 26.06.2013              | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>z 2013 r., Poz. 3063<br>z dn. 30.07.2013 |
| 77 | 130  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Lelewela B”                                 | Uchwała XLI/591/13<br>Rady Miejskiej w Słupsku<br>z dnia 30.10.2013                  | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>z 2013 r., Poz. 4220<br>z dn. 02.12.2013 |
| 78 | 55tj | TEKST JEDNOLITY<br>„TUWIMA”                                                                 | Uchwała XLI/592/13<br>Rady Miejskiej w Słupsku<br>z dnia 30.10.2013<br>OBWIESZCZENIE |                                                                     |
| 79 | 131  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Andersa II”                                 | Uchwała XLIV/625/13<br>Rady Miejskiej w Słupsku<br>z dnia 30.12.2013                 | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>z 2014 r., Poz. 1021<br>z dn. 06.03.2014 |
| 80 | 132  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sportowa- Bauera A”                         | Uchwała XLVIII/655/14<br>Rady Miejskiej w Słupsku<br>z dnia 26.02.2014               | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>z 2014 r., Poz. 1056<br>z dn. 11.03.2014 |
| 81 | 133  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Poznańska”                                  | Uchwała LIV/716/14<br>Rady Miejskiej w Słupsku<br>z dnia 28.05.2014                  | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>z 2014 r., Poz. 2311<br>z dn. 04.07.2014 |
| 82 | 134  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Morcinka”                                   | Uchwała LIV/717/14<br>Rady Miejskiej w Słupsku<br>z dnia 28.05.2014                  | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>z 2014 r., Poz. 2447<br>z dn. 17.07.2014 |
| 83 | 135  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa”                                | Uchwała LV/741/14<br>Rady Miejskiej w Słupsku<br>z dnia 25.06.2014                   | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>z 2014 r., Poz. 2556<br>z dn. 25.07.2014 |
| 84 | 136  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego<br>"Zaborowskiej I"                          | LIX/771/14<br>Rady Miejskiej w Słupsku<br>z dnia 24.09.2014                          | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>z 2014 r., Poz. 3660<br>z dn. 04.11.2014 |
| 85 | 137  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego<br>"Zaborowskiej II"                         | LIX/772/14<br>Rady Miejskiej w Słupsku<br>z dnia 24.09.2014                          | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>z 2014 r., Poz. 3659<br>z dn. 04.11.2014 |
| 86 | 138  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego<br>„Obwodnica Południowa dla miasta Słupska” | LXI/789/14<br>Rady Miejskiej w Słupsku<br>z dnia 29.10.2014                          | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>z 2014 r., Poz. 4139<br>z dn. 26.11.2014 |
| 87 | 139  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego<br>„Centrum Południe-C”                      | LXI/790/14<br>Rady Miejskiej w Słupsku<br>z dnia 29.10.2014                          | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>z 2014 r., Poz. 4138<br>z dn. 26.11.2014 |
| 88 | 140  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego<br>"Pomorska B"                              | VII/40/15<br>Rady Miejskiej w Słupsku<br>z dnia 25.02.2015                           | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>z 2015 r., Poz.<br>z dn.                 |
| 89 | 141  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego<br>"Owocowa A"                               | IX/57/15<br>Rady Miejskiej w Słupsku<br>z dnia 25.03.2015                            | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>z 2015 r., Poz. 1418<br>z dn. 24.04.2015 |

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Słupska.

|     |     |                                                                                             |                                                                     |                                                                     |
|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 90  | 142 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego<br>"Przy oczyszczalni"                       | IX/58/15<br>Rady Miejskiej w Słupsku<br>z dnia 25.03.2015           | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>z 2015 r., Poz. 1396<br>z dn. 24.04.2015 |
| 91  | 143 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego<br>"Przy cmentarzu"                          | XV/159/15<br>Rady Miejskiej w Słupsku<br>z dnia 30.09.2015          | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>z 2015 r., Poz. 3207<br>z dn. 21.10.2015 |
| 92  | 144 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego<br>"Słoneczna A"                             | XV/160/15<br>Rady Miejskiej w Słupsku<br>z dnia 30.09.2015          | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>z 2015 r., Poz. 3208<br>z dn. 21.10.2015 |
| 93  | 145 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego<br>"Kniaziewicz C"                           | XX/228/15<br>Rady Miejskiej w Słupsku<br>z dnia 30.12.2015          | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>z 2016 r., Poz. 802<br>z dn. 01.03.2016  |
| 94  | 146 | zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego<br>"Dzielnica Północ"              | XXXI/362/16<br>Rady Miejskiej w Słupsku<br>z dnia 26.10.2016        | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>z 2016 r., Poz. 4116<br>z dn. 05.12.2016 |
| 95  | 147 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego<br>"Dzielnica Północ A"                      | XXXIV/409/16<br>Rady Miejskiej w Słupsku<br>z dnia 28.12.2016       | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>z 2017 r., Poz. 232<br>z dn. 19.01.2017r |
| 96  | 148 | zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego<br>"Dzielnica Mieszkaniowa Zachód" | XXXVII/460/17<br>Rady Miejskiej w Słupsku<br>z dnia 29.03.2017      | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>z 2017 r., Poz. 1516<br>z dn.28.04.2017  |
| 97  | 149 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego<br>"Poniatowskiego-C"                        | XLV/619/17 Rady Miejskiej<br>w Słupsku<br>z dnia 29.11.2017         | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>z 2018 r., Poz. 42<br>z dn. 04.01.2018   |
| 98  | 150 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego<br>"Krzywoustego A"                          | XLV/620/17 Rady Miejskiej<br>w Słupsku<br>z dnia 29.11.2017         | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>z 2018 r., Poz. 43<br>z dn. 04.01.2018   |
| 99  | 151 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego<br>"Jaracza-A"                               | XLVI/631/17 Rady Miejskiej<br>w Słupsku<br>z dnia 28.12.2017        | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>z 2018 r., Poz. 503<br>z dn. 09.02.2018  |
| 100 | 152 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego<br>"Cieśliki"                                | XLIX/667/18 Rady Miejskiej<br>w Słupsku<br>z dnia 28.02.2018        | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>z 2018 r., Poz. 1388<br>z dn. 09.04.2018 |
| 101 | 153 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego<br>"Owocowa B"                               | LIII/738/18 Rady Miejskiej w<br>Słupsku<br>z dnia 27 czerwca 2018r. | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>z 2018 r., Poz. 1358<br>z dn. 27.07.2018 |
| 102 | 154 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego<br>"Portowa Wschód"                          | LIII/739/18 Rady Miejskiej w<br>Słupsku<br>z dnia 27 czerwca 2018r. | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>z 2018 r., Poz. 1356<br>z dn. 27.07.2018 |
| 103 | 155 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego<br>"Kołobrzaska B"                           | LIII/740/18 Rady Miejskiej w<br>Słupsku<br>z dnia 27 czerwca 2018r. | Dz. U. Woj. Pomorskiego<br>z 2018 r., Poz. 1357<br>z dn. 27.07.2018 |

Na rysunku numer 8 przedstawiono tereny objęte wymienionymi planami miejscowymi.



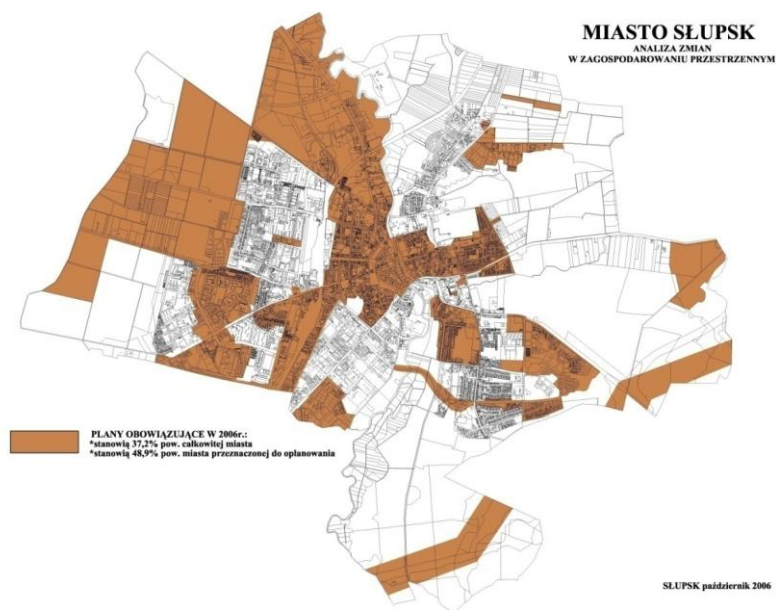




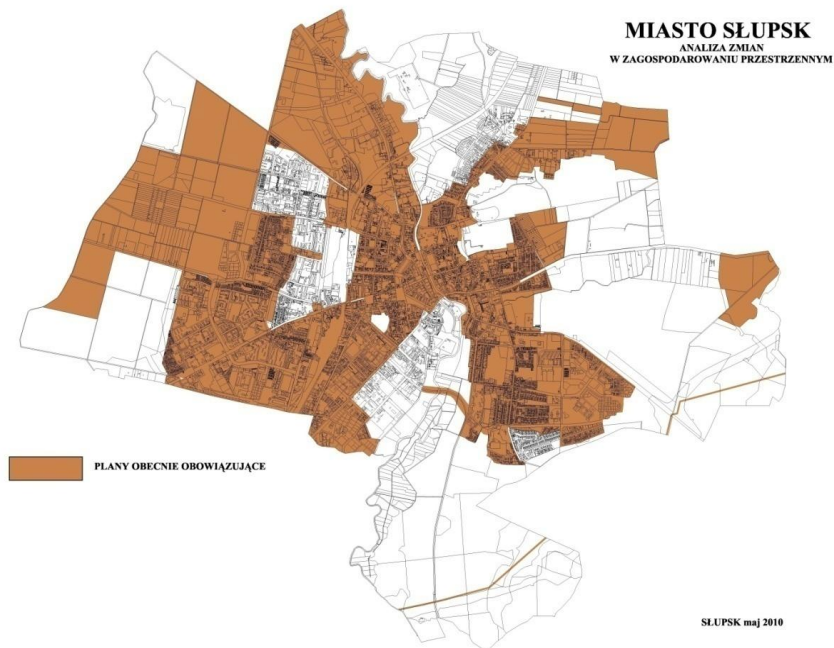
**6. Stan objęcia miasta planami miejscowymi w odniesieniu do poprzedniej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzonej dla okresu 2010-2014.**

Poprzednia analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym była sporządzona we wrześniu 2014r. Rada Miejska w Słupsku przyjęła jej wyniki uchwałą Nr LIX/773/14 z dnia 24 września 2014r. Za okres analizowany przyjęto wówczas okres od roku 2010 do 2014r.

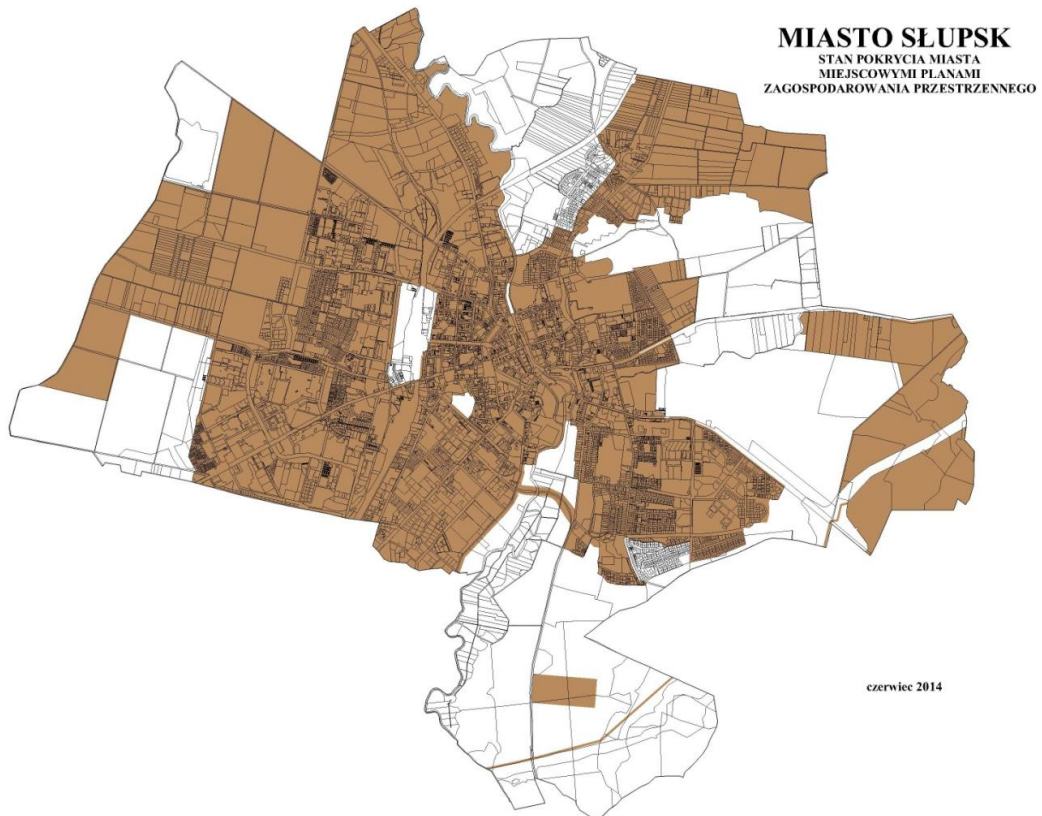
Stan zagospodarowania miasta Słupska w tym czasie przedstawia rysunek 11.



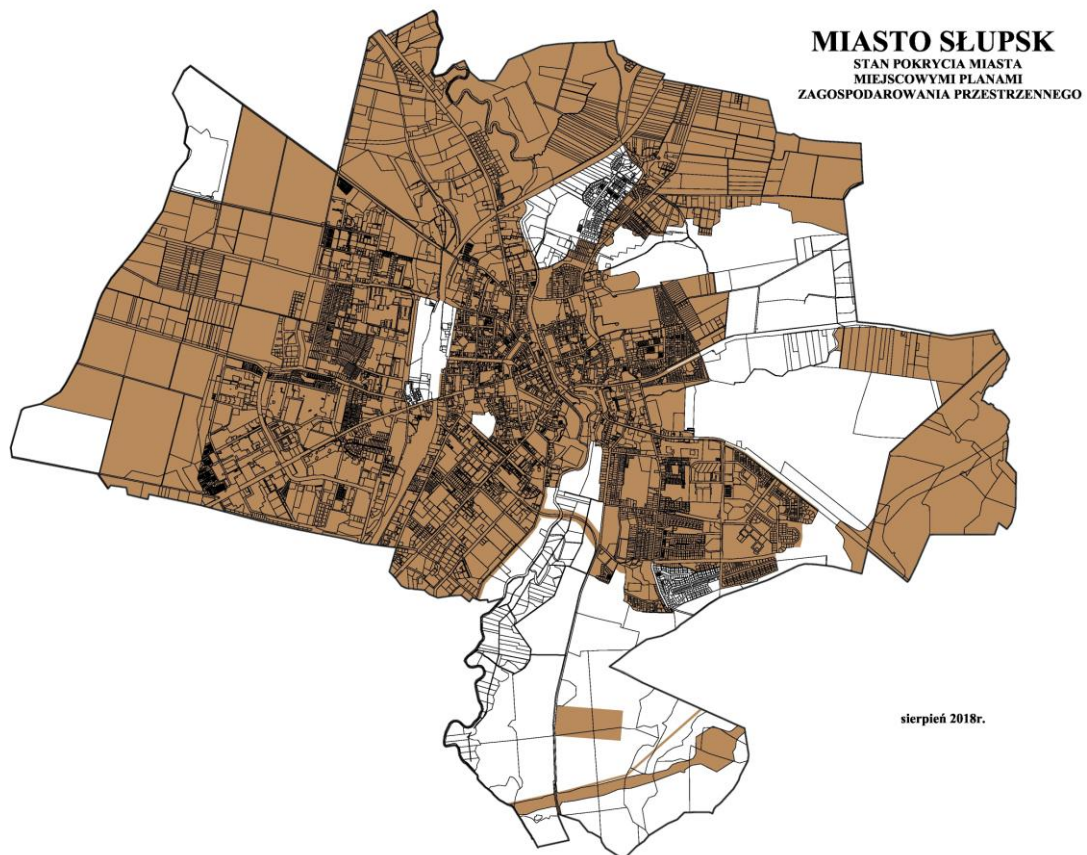
**Rys. 9** Stan pokrycia miasta planami miejscowymi w październiku 2006 roku.



**Rys. 10** Stan pokrycia miasta planami miejscowymi w maju 2010 roku.



**Rys. 11** Stan pokrycia miasta planami miejscowymi w czerwcu 2014 roku.



**Rys. 12** Stan pokrycia miasta planami miejscowymi w sierpniu 2018 roku.



Zestawienie rysunków obrazujących stan objęcia miasta planami miejscowymi w latach 2006, 2010, oraz 2014, a także dane dotyczące procentu pokrycia powierzchni miasta planami miejscowymi, świadczą o tym, że w Słupsku sukcesywnie rośnie liczba terenów objętych planami.

W latach 2014-2018 stopień pokrycia miasta planami miejscowymi wzrósł z 60,5% do 69,7%. (plany obejmują obecnie około 3009 ha). Tak wysoki wskaźnik objęcia miasta planami miejscowymi znacznie przyspiesza proces realizacji inwestycji w mieście.

Tabela 11

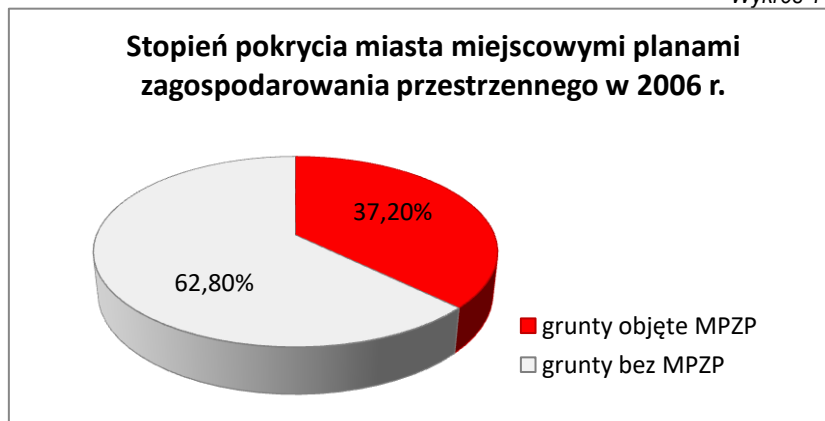
| Stopień pokrycia miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych latach. |                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| rok                                                                                                  | % gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego |
| 2002                                                                                                 | 14,9                                                                   |
| 2006                                                                                                 | 37,2                                                                   |
| 2010                                                                                                 | 47,4                                                                   |
| 2014                                                                                                 | 60,5                                                                   |
| 2018                                                                                                 | 69,7                                                                   |

Poniżej przedstawiono wykresy obrazujące stopień pokrycia miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w kolejnych latach:

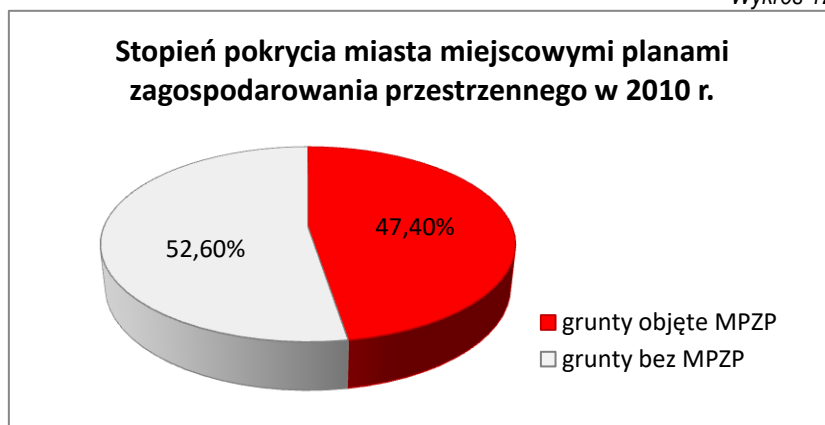
Wykres 10



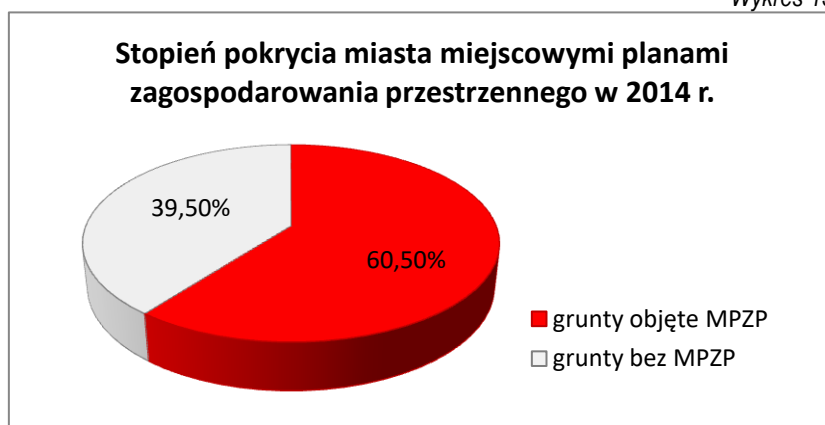
Wykres 11



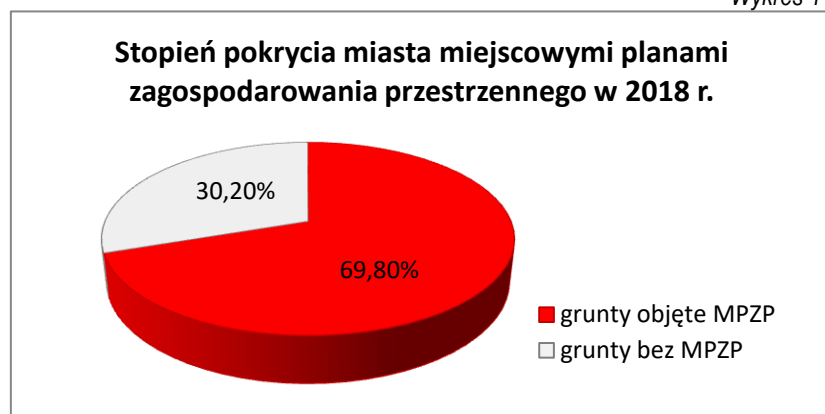
Wykres 12



Wykres 13



Wykres 14



## V. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych

### 1. Plany miejscowe w trakcie realizacji.

Wydział Polityki Przestrzennej Miasta Słupska prowadzi obecnie prace nad następującymi planami miejscowymi na terenie miasta:

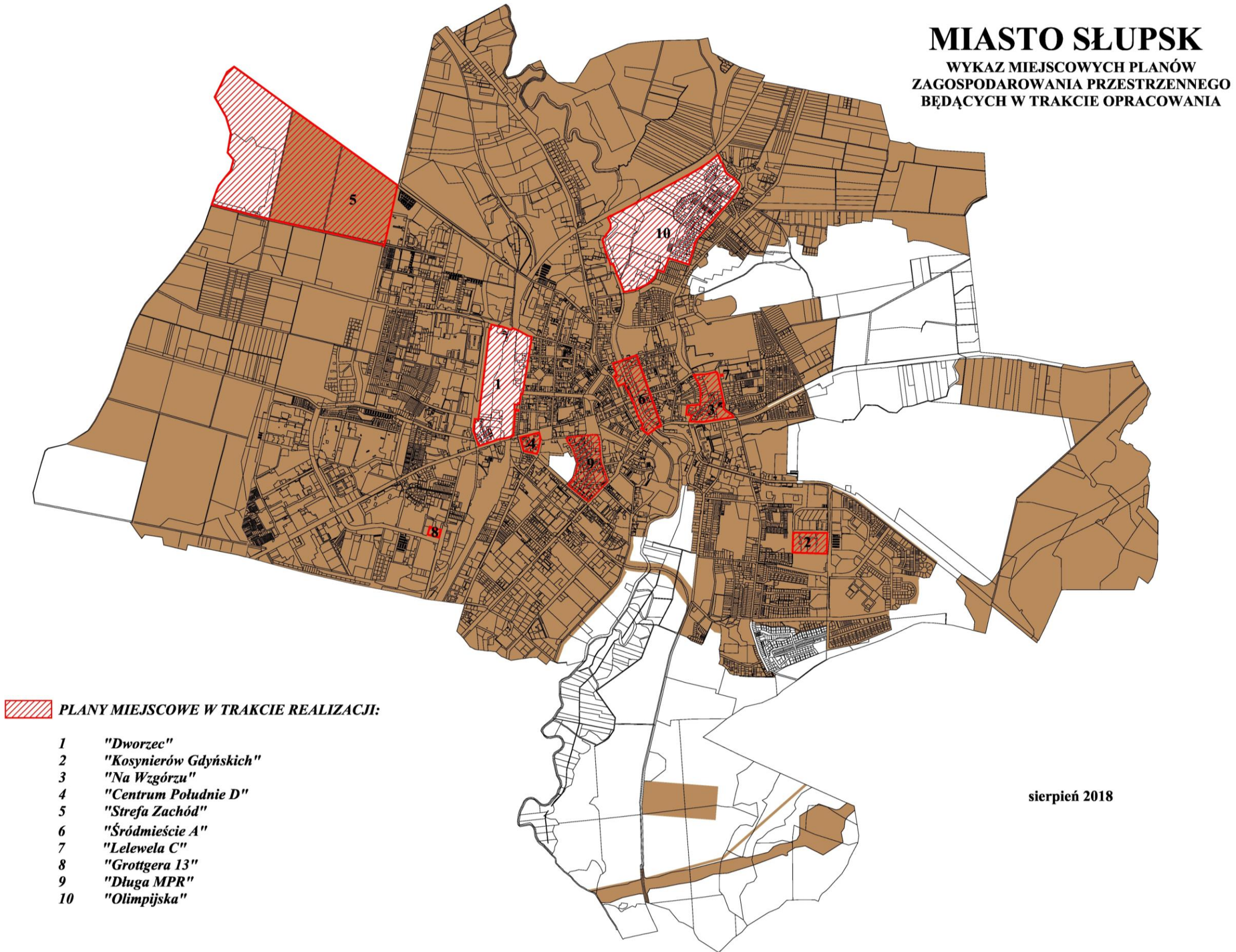
*Tabela 12*

| Lp. | Nazwa planu          | Uchwała o przystąpieniu          | Powierzchnia (ha) |
|-----|----------------------|----------------------------------|-------------------|
| 1.  | Dworzec              | XLVIII/656/14 z dn. 26.02.2014r. | 36,74             |
| 2.  | Kosynierów Gdyńskich | LXI/787/14 z dn. 29.10.2014r.    | 6                 |
| 3.  | Na Wzgórzu           | XXV/299/16 z dn. 25.05.2016r.    | 11,07             |
| 4.  | Centrum Południe D   | XXX/351/16 z dn. 30.09.2016r.    | 2,74              |
| 5.  | Strefa Zachód        | XXXII/387/16 z dn. 30.11.2016r.  | 143,8             |
| 6.  | Śródmieście A        | XXXII/388/16 z dn. 30.11.2016r.  | 13,7              |
| 7.  | Lelewela C           | XLIX/665/18 z dn. 28.02.2018r.   | 0,06              |
| 8.  | Grottgera 13         | XLIX/666/18 z dn. 28.02.2018r.   | 0,9               |
| 9.  | Długa MPR            | L/686/18 z dn. 28.03.2018r.      | 13,6              |
| 10. | Olimpijska           | LII/715/18 z dn. 30.05.2018r.    | 72,7              |

Plany te zajmują powierzchnię około 301,3ha czyli stanowią około 7% pow. całkowitej miasta. Plany miejscowe obowiązujące wraz z planami będącymi w opracowaniu pokrywają łącznie około 3180 ha czyli 73,7% powierzchni miasta.

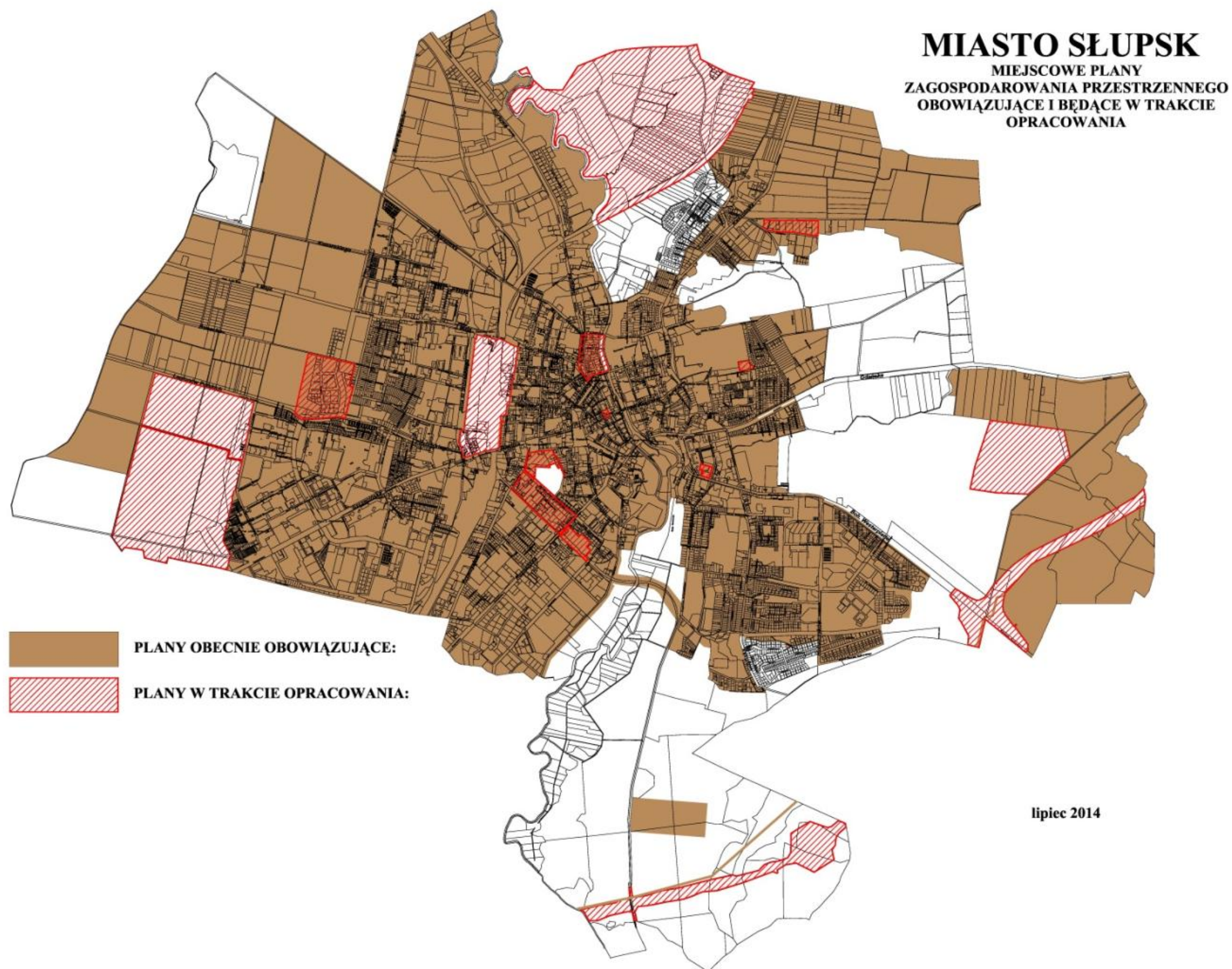
Poniżej przedstawiono mapę obrazującą pokrycie miasta planami, z naniesieniem planów, będących w trakcie opracowania, a także kolejną mapę, wykonaną na potrzeby analogicznej analizy w lipcu 2014r.





Rys 13. Plany obowiązujące i będące w trakcie opracowania w sierpniu 2018r.





**Rys 14.** Plany obowiązujące i będące w trakcie opracowania w lipcu 2014r.



### **Przystąpienia planowane na kolejne lata.**

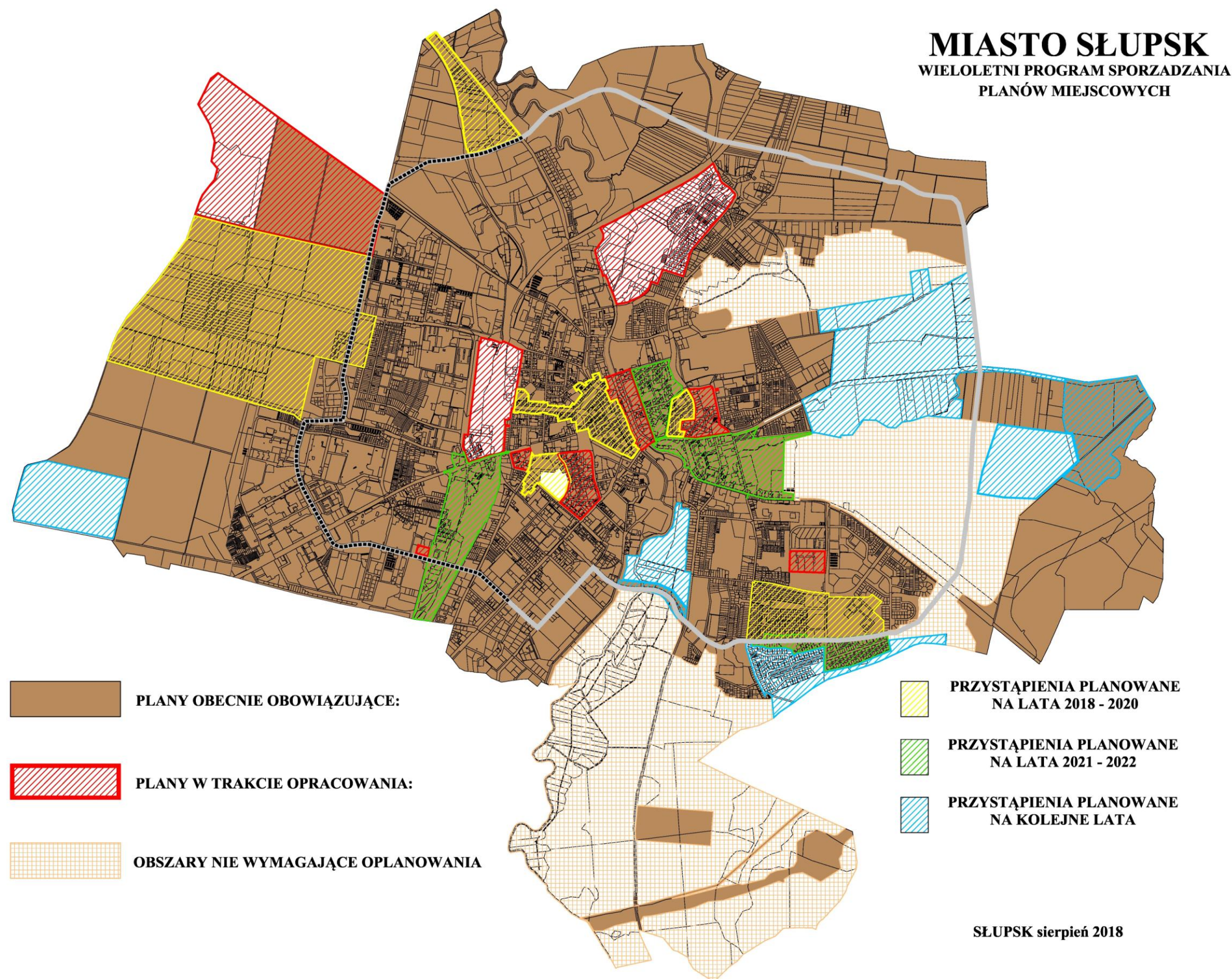
Wraz ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym zmieniają się w szybkim tempie zamiary i potrzeby inwestycyjne potencjalnych inwestorów, co z kolei rzutuje na potrzebę ciągłej aktualizacji planów miejscowych.

Planowane przystąpienia zostały określone obszarowo na rys. 15, z uwagi na możliwość zmiany granic poszczególnych opracowań. Na mapie przystąpienia te oznaczono odpowiednio, jako:

- przystąpienia planowane na lata 2018 - 2020 – żółtym kreskowaniem
- przystąpienia planowane na lata 2021 - 2022 – zielonym kreskowaniem
- przystąpienia planowane na kolejne lata - niebieskim kreskowaniem

Planowana kolejność sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określona w wieloletnim programie może ulec istotnym zmianom, spowodowanym w szczególności kondycją budżetu Miasta Słupska bądź koniecznością ochrony celu publicznego.





Rys.15 Wieloletni program sporządzania planów miejscowych.



## VI. Podsumowanie i wnioski

- obecnie obowiązujące w Słupsku studium należy uznać za nieaktualne, w związku z czym trwają prace nad jego zmianą.
- w czasie trwania kadencji 2014-2018 (do sierpnia 2018) w Słupsku uchwalono **16 planów miejscowych**.
- aktualnie na obszarze miasta obowiązują **103** plany miejscowe, z których większość jest aktualna; obowiązujące plany miejscowe obejmują obszar ok. **3009ha**, co stanowi **69,7%** powierzchni miasta.
- 10 planów miejscowych na terenie miasta Słupska jest w trakcie opracowania. Zajmują one powierzchnię około **301,3ha** czyli stanowią około **7%** pow. całkowitej miasta.
- plany miejscowe obowiązujące wraz z planami będącymi w opracowaniu pokrywają łącznie około **3180ha** czyli **73,7%** powierzchni miasta.
- obszary nie wymagające objęcia planami stanowią powierzchnię około **826ha tj. 19,13%** powierzchni miasta.
- wraz ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym zmieniają się w szybkim tempie zamiary i potrzeby inwestycyjne potencjalnych inwestorów, co z kolei rzutuje na **potrzebę ciągłej aktualizacji planów miejscowych**.
- utrzymuje się liczba obowiązujących planów miejscowych, które z upływem czasu stają się w części lub w całości nieaktualne i w związku z tym wymagają zmiany.
- plany wymagające zmiany przedstawiono na rysunku 6.

| <b>Nr rys.</b> | <b><u>Zestawienie rysunków</u></b>                                                                                          | <b>strona</b> |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Rys. 1         | Prognoza zmian liczby ludności w Województwie Pomorskim – opracowana na potrzeby PZPWP.....                                 | 5             |
| Rys. 2         | Struktura wieku ludności w Województwie Pomorskim opracowana na potrzeby PZPWP.....                                         | 5             |
| Rys. 3         | Tereny funkcjonalne wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w Słupsku i sąsiednich gminach.....    | 8             |
| Rys. 4         | Obszar rewitalizacji Miasta Słupska.....                                                                                    | 10            |
| Rys. 5         | Zrealizowany i projektowany przebieg ringu miejskiego na tle terenów funkcjonalnych wyznaczonych w planach miejscowych..... | 12            |
| Rys. 6         | Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Słupsku wymagające zmiany.....                                            | 18            |
| Rys. 7         | Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które wskazano w czerwcu 2014r. jako wymagające zmiany.....                | 19            |
| Rys. 8         | Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....                                                           | 43            |
| Rys. 9         | Stan pokrycia miasta planami miejscowymi w październiku 2006 roku.....                                                      | 44            |
| Rys. 10        | Stan pokrycia miasta planami miejscowymi w maju 2010 roku.....                                                              | 44            |
| Rys. 11        | Stan pokrycia miasta planami miejscowymi w czerwcu 2014 roku.....                                                           | 45            |
| Rys. 12        | Stan pokrycia miasta planami miejscowymi w sierpniu 2018 roku.....                                                          | 45            |
| Rys. 13        | Plany obowiązujące i będące w trakcie opracowania w sierpniu 2018r.....                                                     | 49            |
| Rys. 14        | Plany obowiązujące i będące w trakcie opracowania w lipcu 2014r.....                                                        | 50            |
| Rys. 15        | Wieloletni program sporządzania planów miejscowych.....                                                                     | 52            |

| <b>Nr tab.</b> | <b><u>Zestawienie tabel</u></b>                                                                                                         | <b>strona</b> |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tab. 1         | Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy w poszczególnych latach..... | 20            |
| Tab. 2         | Wydane decyzje o warunkach zabudowy wg. rodzaju zabudowy w poszczególnych latach.....                                                   | 21            |
| Tab. 3         | Liczba wydanych pozwoleń na budowę w poszczególnych latach.....                                                                         | 22            |
| Tab. 4         | Liczba wniosków o przystąpienie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych latach.....              | 23            |
| Tab. 5         | Wykaz wniosków o przystąpienie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w latach 2014-2018.....                    | 24            |
| Tab. 6         | Sposób rozpatrzenia wniosków o zmianę lub sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....                          | 26            |
| Tab. 7         | Przystąpienia do opracowania planów miejscowych i zmian mpzp.....                                                                       | 29            |
| Tab. 8         | Liczba przystąpień do opracowania MPZP oraz objęty nimi obszar w poszczególnych latach.....                                             | 32            |
| Tab. 9         | Plany miejscowe uchwalone w latach 2010-2018.....                                                                                       | 33            |
| Tab. 10        | Obowiązujące plany miejscowe.....                                                                                                       | 36            |
| Tab. 11        | Stopień pokrycia miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych latach.....                                | 46            |
| Tab. 11        | Plany miejscowe w trakcie realizacji.....                                                                                               | 48            |

| <b>Nr wykresu</b> | <b><u>Zestawienie wykresów</u></b>                                                                                                      | <b>strona</b> |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Wykres 1          | Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy w poszczególnych latach..... | 20            |
| Wykres 2          | Wydane decyzje o warunkach zabudowy wg. rodzaju zabudowy w poszczególnych latach.....                                                   | 21            |
| Wykres 3          | Liczba wydanych pozwoleń na budowę w poszczególnych latach.....                                                                         | 22            |
| Wykres 4          | Wnioski o przystąpienie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych latach.....                      | 23            |
| Wykres 5          | Sposób rozpatrzenia wniosków złożonych w latach 2014 – 2017.....                                                                        | 29            |
| Wykres 6          | Sposób rozpatrzenia wniosków złożonych w latach 2010 – 2013.....                                                                        | 29            |
| Wykres 7          | Liczba przystąpień do opracowania MPZP w poszczególnych latach.....                                                                     | 33            |
| Wykres 8          | Powierzchnia gruntów objętych przystąpieniami do opracowania MPZP w poszczególnych latach.....                                          | 33            |
| Wykres 9          | Liczba uchwalonych MPZP.....                                                                                                            | 36            |
| Wykres 10         | Stopień pokrycia miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w 2002r.....                                                | 46            |
| Wykres 11         | Stopień pokrycia miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w 2006r.....                                                | 46            |
| Wykres 12         | Stopień pokrycia miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w 2010r.....                                                | 47            |
| Wykres 13         | Stopień pokrycia miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w 2014r.....                                                | 47            |
| Wykres 14         | Stopień pokrycia miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w 2018r.....                                                | 47            |

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska