



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

WRI. 0003.56.2016

Kalisz, dnia 11.01.2017r.

**Szanowna Pani
Małgorzata Zarzycka
Radna Rady Miejskiej Kalisza
Klubu „Tak dla Kalisza”**

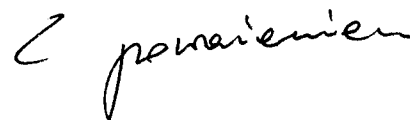
Szanowna Pani Radno

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 29.12.2016r. w sprawie Komisji Edukacji, Kultury i Sportu która odbyła się w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym Nr 2 im. plutonu Głuchoniemych AK dla Dzieci i Młodzieży Słabo Słyszącej i niesłyszącej w Kaliszu przy ul. Kordeckiego 19, uprzejmie informuję, że Miasto wykonało w m-cu grudniu 2016r. następujące opracowania:

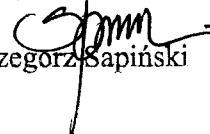
- 1) **Ekspertyzę techniczną budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego Nr 2 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Słyszącej i niesłyszącej w Kaliszu przy ul. Kordeckiego 19 wraz z kosztorysem szacunkowym jego remontu.** Z w/w opracowania wynika, że w związku z licznymi usterkami budynku, tj. jego niezgodnością z obecnymi przepisami, źle funkcjonującym ogrzewaniem przy dużych stratach ciepła, niesprawną wentylacją, zagrzybieniem ścian i sufitów mogącym stanowić zagrożenie dla zdrowia użytkowników, dużym zużyciem technicznym i funkcjonalnym budynku (pęknięcia na ścianach), obiekt w chwili obecnej nie nadaje się do dalszego użytkowania. Z opracowania wynika, że koszty remontu oraz koszty koniecznej przebudowy budynku wynoszące **10.000.000,00 zł** są nieopłacalne, a budynek w konsekwencji powinien zostać poddany rozbiórce;
- 2) **Inwentaryzację budowlaną, koncepcję zagospodarowania, kosztorys szacunkowy remontu kompleksów budynków zlokalizowanych w Kaliszu przy ul. Handlowej 30 celem przeniesienia dzieci i młodzieży słabo słyszącej i niesłyszącej z budynku nienadającego się do dalszego użytkowania znajdującego się przy ul. Kordeckiego 19 w Kaliszu.** Z w/w opracowania wynika, że budynek jako kompleks od dłuższego czasu nieużytkowany ulega powolnemu zniszczeniu. Kompleks budynków na chwilę obecną znajduje się w stanie technicznym dobrym (w zależności od części). W najlepszym stanie znajduje się bursa szkolna, szkoła z łącznikiem i sala gimnastyczna, natomiast w najgorszym warsztaty. W większości

obiektów zewnętrzna stolarka PCV jest w stanie dobrym, natomiast stolarka wewnętrzna częściowo do wymiany – szczególnie w miejscach gdzie wymiarowo jest niezgodna z przepisami. Całość obiektu należy sprawdzić pod kątem przepisów BHP i P.POŻ, oraz uzyskać ewentualne odstępstwa. W budynku brak wyposażenia, osprzętu elektrycznego oraz armatury sanitarnej. Z uwagi na brak ocieplenia ścian zewnętrznych oraz stropodachów, należałoby przeprowadzić termomodernizację wszystkich obiektów wraz z wymianą instalacji wewnętrznych z dostosowaniem do aktualnych wymogów izolacyjności termicznej. Kompleks budynków oprócz szczegółowych usterek opisanych powyżej mimo starannego bieżącego utrzymania i remontów podlega w dużej mierze zużyciu technicznemu i funkcjonalnemu.

Koszty niezbędne do wprowadzenia użytkowników do budynku polegające na wykonaniu jedynie **niezbędnych prac wykończeniowych** – głównie malarskich, posadzkowych, białego montażu, osprzętu elektrycznego oraz wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z dokumentacją projektową, nadzorem autorskim, nadzorem inwestorskim to około: **520.000,00 zł.**



PREZYDENT
MIASTA KALISZA



Grzegorz Sapiński

Kalisz, dnia 29 grudnia 2016 roku

Małgorzata Zarzycka
Radna Rady Miejskiej Kalisza
klubu „Tak dla Kalisza”

Szanowny Pan
Grzegorz Sapiński
Prezydent Miasta Kalisza

Szanowny Panie Prezydencie,

INTERPELACJA

dot. trudnych warunków lokalowych SOSW Nr 2 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Słyszącej i Nieśłyszącej w Kaliszu przy ul. Kordeckiego 19.

W dniu 15 grudnia 2016 r. Komisja Edukacji, Kultury i Sportu odbyła się w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowczym Nr 2 im. plutonu Głuchoniemych AK dla Dzieci i Młodzieży Słabo Słyszącej i Nieśłyszącej w Kaliszu przy ul. Kordeckiego 19.

Radni mieli okazję zapoznać się bliżej z działalnością szkoły oraz ze stanem budynku szkoły z internatem.

Wnoszę, aby Wydział Gospodarowania Mieniem oraz Wydział Rozbudowy i Inwestycji dokonały stosowanych analiz, aby ustalić, czy opłacalny jest remont i jaka ewentualnie kwota byłaby niezbędna oraz czy w zasobach miasta znajdują się stosowne obiekty, do których można by przenieść SOSW Nr 2 na czas remontu, ew. budowy nowego obiektu czy na stałe.

*Z wyrazami szacunku,
Małgorzata Zarzycka*