

UCHWAŁA NR .../2019
RADY MIASTA LUBARTÓW
z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Lubartowa na lata 2017-2023”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz.1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXV/161/2017 z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Lubartowa na lata 2017-2023”, zmienionej uchwałą Nr XXXIV/216/2018 z dnia 17 maja 2018 roku zmienia się treść załącznika nr 1, nadając mu brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubartów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta


Jacek Mikołaj Tomasiak

UZASADNIENIE

Lokalny Program Rewitalizacji dla Lubartowa na lata 2017-2023 jest podstawowym dokumentem w zakresie prowadzenia rewitalizacji na terenie Lubartowa. W ramach Programu został wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji oraz zdefiniowano występujące w ich obrębie problemy. W Programie wskazano listę przedsięwzięć rewitalizacyjnych, których realizacja pozwoli na szeroko rozumianą aktywizację społeczności lokalnej oraz osiągnięcie zakładanych celów programu. LPR umożliwia interesariuszom ubieganie się o fundusze Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

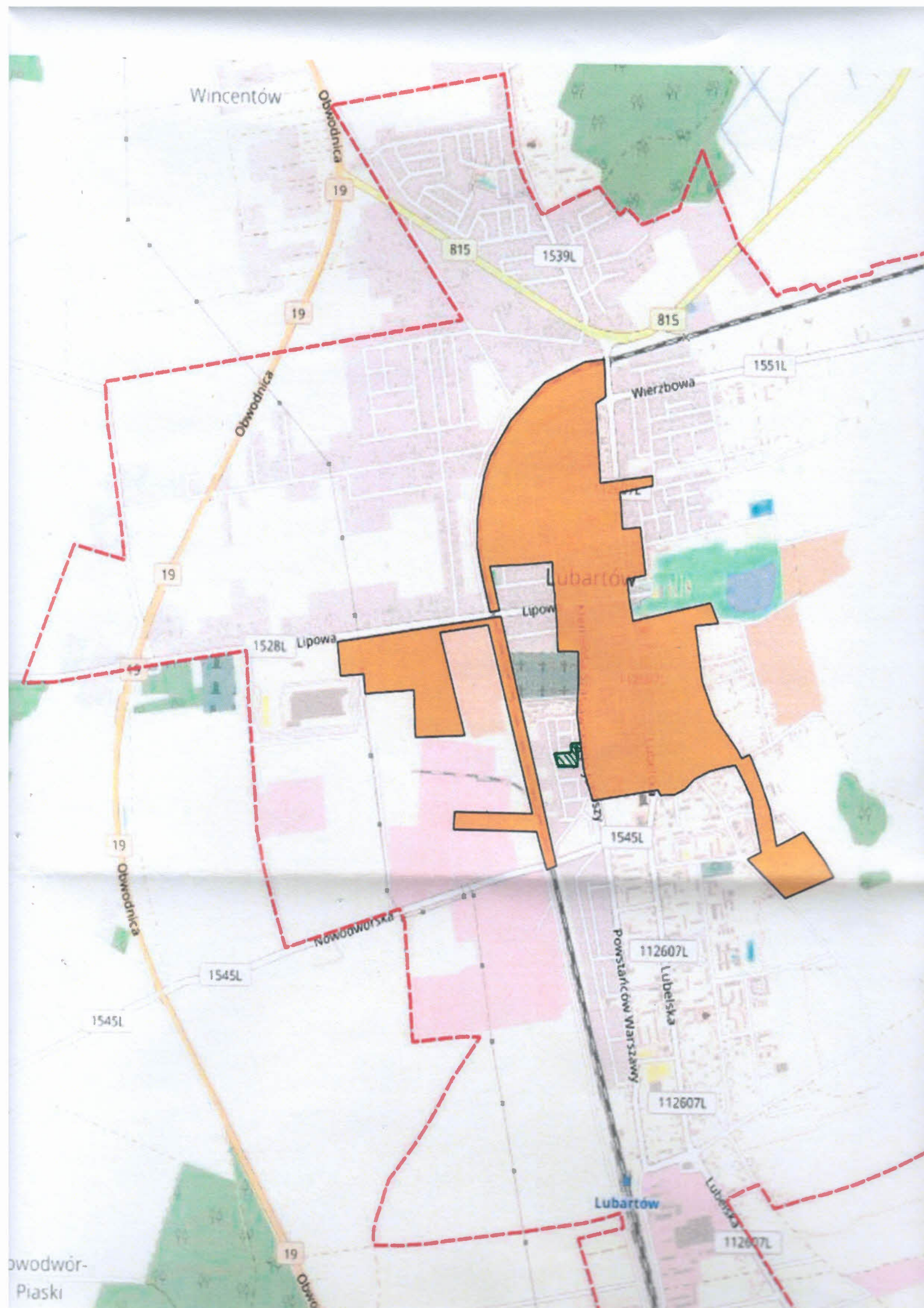
Potrzeba aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Lubartowa na lata 2017-2023 wynika z postępującej degradacji przestrzeni wokół obecnie niezagospodarowanego obiektu przy ul. Reja 14, który wymaga szybkiej interwencji. Objęcie tego terenu obszarem rewitalizacji pozwoli na wprowadzenie do Programu Rewitalizacji dla Lubartowa dodatkowego projektu, w ramach którego budynek po filii szkoły wraz z otoczeniem, zostaną przystosowane do nowych funkcji społecznych, z których będą korzystali mieszkańcy całego obszaru. Realizowane w ramach tego projektu działania będą stanowiły odpowiedź na problemy zidentyfikowane na etapie diagnozy obszaru rewitalizacji, a realizacja projektu będzie miała pozytywny wpływ na realizację celów społecznych programu.

Naczelnik Wydziału


mgr Piotr Turowski

Przystosowanie budynku przy ul. Reja 14 do nowych funkcji społecznych i gospodarczych	
Lokalizacja projektu/miejsce przeprowadzenia przedsięwzięcia	Projekt zlokalizowany na terenie miasta Lubartowa na obszarze rewitalizacji (jednostka nr 6) – obejmujący wsparciem m.in. mieszkańców z terenów zdegradowanych, zdiagnozowanych w lokalnym programie rewitalizacji. Realizacja: Lubartów, ul. Reja 14
Podmioty realizujące projekt/przedsięwzięcie	Miasto Lubartów
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	-
Opis projektu	
Opis stanu istniejącego	<p>Na obszarze rewitalizacji, w szczególności jednostki nr 6, na której zlokalizowany jest budynek przy ul. Reja 14, identyfikuje się problemy społeczne związane z wysokim poziomem ubóstwa wynikającym m.in. z bezrobocia, także wśród kobiet. Ponadto w sferze gospodarczej wskazuje się na problemy związane z niskim poziomem przedsiębiorczości, co ma odzwierciedlenie mniejszym niż średnio w mieście wskaźnikiem zarejestrowanych działalności gospodarczych .</p> <p>W pozostałych sferach identyfikuje się m.in. dużą liczbę pustostanów, jednym z takich pustostanów jest również budynek przy ul. Reja 14. Należy wskazać na postępującą degradację przestrzeni wokół obecnie niezagospodarowanego budynku, jego zły stan techniczny. Brak wykorzystania budynku i fakt, że teren wokół niego jest coraz bardziej zaniedbany przyczynia się do zwiększenia prawdopodobieństwa występowania aktów wandalizmu, wykroczeń itp. Biorąc pod uwagę wskazane problemy budynek ten powinien zostać przeznaczony na cele społeczne i gospodarcze, co umożliwiłoby realizację działań przeciwdziałającym tym negatywnym zjawiskom.</p>
Cel projektu/przedsięwzięcia	<p>Rozwój infrastruktury społecznej, w tym poprawa jakości i dostępności obiektów pełniących funkcje społeczne umożliwienie rodzicom i opiekunom dzieci podjęcia aktywności zawodowej, poprzez istnienie placówki opiekuńczej dla najmłodszych dzieci. Ponadto utworzenie nowej placówki opiekuńczej przyczyni się do :</p> <ul style="list-style-type: none"> • utworzenie nowych, dodatkowych miejsc pracy wynikających z potrzeby zatrudnienia personelu placówki • zapobieganie starzeniu się społeczeństwa poprzez stworzenie rozwiązania • zachęcającego do planowania rodziny, • zabezpieczenie potrzeb lokalnej społeczności w zakresie instytucji opiekuńczo • edukacyjnych dla małych dzieci, • zapewnienie dzieciom w wieku do lat 3 miejsc w instytucji opieki do czasu osiągnięcia poziomu rozwoju i umiejętności niezbędnych do edukacji przedszkolnej,

	<p>W ramach projektu przewiduje się również nawiązanie współpracy z podmiotem prywatnym, który mógłby zostać operatorem tej placówki. Takie rozwiązanie ma także na celu pobudzenie przedsiębiorczości wśród mieszkańców obszaru, ożywienia gospodarczego, a także będzie pozytywnie wpływać na poziom bezrobocia.</p> <p>Projekt przyczyni się również do poprawy stanu technicznego budynku, a także jego otoczenia, co będzie pozytywnie wpływać na estetykę i odbiór przez inne osoby obszaru rewitalizacji.</p>	
Zakres realizowanych działań	<p>W ramach projektu przewiduje się realizację następujących działań:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Głęboka termomodernizacja budynku/ przebudowa 2. Wymiana instalacji CO, CWU, elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej 3. Przebudowa wewnętrzna obiektu dla nowej funkcji 4. Zagospodarowanie terenu wokół obiektu 5. Zakup wyposażenia 6. Nawiązanie współpracy z podmiotem prywatnym 7. Świadczenie usług społecznych zgodnych z celem projektu 	
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i miary
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Odsetek bezrobotnych mieszkających na OR 2. Liczba dzieci korzystających z nowoutworzonej placówki 3. Poprawa stanu technicznego i wydajności energetycznej budynków 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Statystyki PUP 2. Listy obecności 3. Protokoły odbioru robót budowlanych
Harmonogram i szacunkowy koszt		
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	II kwartał 2020 roku	
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	IV kwartał 2021 roku	
Szacunkowy koszt	Szacunkowy koszt. 4,5 mln PLN	
Potencjalne źródła finansowania	RPO WL, Maluch Plus	



Wincentów

Obwodnica
19

815

1539L

815

1551L

Wierzbowa

19

Obwodnica

1528L Lipowa

Lipowa

Lubartów

19

Obwodnica

1545L

Nowodworska

1545L

1545L

Powstańców Warszawy

112607L

Lubelska

112607L

Lubartów

112607L

Obwodwór-
Piaski

19

Obwodnica