

## **UCHWAŁA Nr 53**

### **RADY MIASTA KONINA**

**z dnia 30 stycznia 2019 roku**

#### **w sprawie zbycia udziałów stanowiących własność Miasta Konin w Przedsiębiorstwie Turystyczno - Handlowo - Usługowym Konin Sp. z o.o. w Koninie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm. ), art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 827 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zarządzaniu mieniem państwowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1182 ze zm. )

**Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

#### **§ 1.**

Wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego 100% udziałów stanowiących własność Miasta Konin w Przedsiębiorstwie Turystyczno-Handlowo-Usługowym Konin Sp. z o.o. w Koninie.

#### **§ 2.**

Umowa zbycia 100% udziałów w Przedsiębiorstwie Turystyczno-Handlowo-Usługowym Konin Sp. z o.o. w Koninie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

#### **§ 3.**

Uchyła się w całości Uchwałę Nr 372 Rady Miasta Konina z dnia 23 maja 2012 r.

#### **§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

#### **§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

*/-/ Wiesław Steinke*

## **UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr 53**

**Rady Miasta Konina**

**z dnia 30 stycznia 2019 roku**

**w sprawie zbycia udziałów stanowiących własność Miasta Konin  
w Przedsiębiorstwie Turystyczno –Handlowo -Usługowym Konin Sp. z o.o. w Koninie.**

Miasto Konin jest właścicielem 100% udziałów w Przedsiębiorstwie Turystyczno – Handlowo - Usługowym Konin Sp. z o.o. w Koninie. Podstawową działalnością Spółki są usługi hotelarskie realizowane w Hotelu Konin położonego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 276/3 obręb Czarków m. Konina. Spółka jest użytkownikiem wieczystym gruntu w udziale wynoszącym 22391758/32330000. Pozostała część budynku jest w użytkowaniu Impexmetal S.A., w której to funkcjonował Hotel Central. Od 2011 roku Hotel Central zaprzestał działalności i został wystawiony na sprzedaż.

Sprzedaż 100% udziałów w PTHU Konin Spółka z o.o. będzie stanowiło realizację zalecenia pokontrolnego NIK z 2014 roku dotyczącego zbycia udziałów Miasta w Spółce. Sprzedaż udziałów ma również uzasadnienie ekonomiczne. PTHU Konin Sp. z o.o. w okresie od 2010 łączna wartość poniesionych strat wyniosła 1.545.005 zł. Osiągnięte ze sprzedaży przychody będą stanowiły dochód do budżetu Miasta.

Sprzedaż udziałów w PTHU Konin Spółka z o.o. nastąpi w trybie nieograniczonego przetargu ofertowego, w którym cena wywoławcza wynosząca 5.200.000 zł została ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego. Wyłonienie nabywcy nastąpi przy zastosowaniu kryterium najwyższej oferowanej ceny. Oferent wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do zapłaty ceny przed podpisaniem aktu notarialnego nabycia udziałów.

W warunkach przetargowych a następnie w umowie przeniesienia własności udziałów określony będzie obowiązek przejęcia w formie umowy cesji umów najmu zawartych przez Spółkę oraz konieczność utrzymania poziomu zatrudnienia przez okres 12 miesięcy licząc od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest celowe i uzasadnione

**Przewodniczący**

**Rady Miasta Konina**

*/-/ Wiesław Steinke*