

UCHWAŁA NR .../2019
RADY MIASTA LUBARTÓW
z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Lubartowa na lata 2017-2023”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz.1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXV/161/2017 z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Lubartowa na lata 2017-2023”, zmienionej uchwałą Nr XXXIV/216/2018 z dnia 17 maja 2018 roku zmienia się treść załącznika nr 1, nadając mu brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubartów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Jacek Mikołaj Tomasiak

2. Poradnictwo psychologiczne z coachingiem umiejętności społecznych;
3. Szkolenia zawodowe zakończone nabyciem kompetencji/uzyskaniem kwalifikacji zawodowych z modułem uzupełniającym;
4. Staże zawodowe.

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji

Prognozowane rezultaty

Sposób oceny i miary

1. Liczba osób, które uzyskały kwalifikacje lub nabyły kompetencje po opuszczeniu programu – co najmniej 80% uczestników projektu (38 osób).
2. Liczba osób, które po opuszczeniu programu podjęły pracę lub kontynuowały zatrudnienie – co najmniej 55% uczestników projektu (26 osób).

1. Wskaźnik będzie mierzony na podstawie dokumentów potwierdzających uzyskanie kwalifikacji lub nabycie kompetencji (np. certyfikatów zewnętrznych), co najmniej 1 raz do 4 tygodni od zakończenia przez uczestnika udziału w projekcie.
2. Wskaźnik będzie mierzony na podstawie dokumentów potwierdzających podjęcie lub kontynuowanie zatrudnienia (np. umów z pracodawcami), co najmniej 1 raz do 4 tygodni od zakończenia przez uczestnika udziału w projekcie.

15. Przystosowanie budynku przy ul. Reja 14 do nowych funkcji społecznych i gospodarczych

Lokalizacja projektu/miejsce przeprowadzenia przedsięwzięcia

Obwód 6: Lubartów, ul. Reja 14

Obszar obejmujący wsparciem m.in. mieszkańców z terenów zdegradowanych, zdiagnozowanych w lokalnym programie rewitalizacji.

Podmioty realizujące projekt/przedsięwzięcie

Gmina Miasto Lubartów

Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia

-

Opis projektu

Opis stanu istniejącego

Na obszarze rewitalizacji, w szczególności obrębu nr 6, na którym zlokalizowany jest budynek przy ul. Reja 14, identyfikuje się problemy społeczne związane z wysokim poziomem ubóstwa wynikającym m.in. z bezrobocia, także wśród kobiet. Ponadto w sferze gospodarczej wskazuje się na problemy związane z niskim





Cel projektu/przedsięwzięcia

poziomem przedsiębiorczości, co ma odzwierciedlenie w mniejszym, niż średnio w mieście, wskaźnikiem zarejestrowanych działalności gospodarczych.

W pozostałych sferach identyfikuje się m.in. dużą liczbę pustostanów, jednym z takich pustostanów jest również budynek przy ul. Reja 14. Należy wskazać na postępującą degradację przestrzeni wokół obecnie niezagospodarowanego budynku, jego zły stan techniczny. Brak wykorzystania budynku i fakt, że teren wokół niego jest coraz bardziej zaniedbany, przyczynia się do zwiększenia prawdopodobieństwa występowania aktów wandalizmu, wykroczeń itp. Biorąc pod uwagę wskazane problemy, budynek ten powinien zostać przeznaczony na cele społeczne i gospodarcze, co umożliwiłoby realizację działań przeciwdziałającym tym negatywnym zjawiskom.

Celem projektu jest rozwój infrastruktury społecznej, w tym poprawa jakości i dostępności obiektów pełniących funkcje społeczne dla dzieci lub seniorów lub osób niepełnosprawnych, a także umożliwienie rodzicom i opiekunom dzieci podjęcie aktywności zawodowej, poprzez istnienie placówki opiekuńczej. Ponadto utworzenie nowej placówki opiekuńczej przyczyni się do:

- utworzenia nowych, dodatkowych miejsc pracy wynikających z potrzeby zatrudnienia personelu placówki,
- zapobiegania skutkom starzenia się społeczeństwa,
- zachęty do planowania rodziny,
- zabezpieczenia potrzeb lokalnej społeczności w zakresie instytucji opiekuńczo-edukacyjnych dla małych dzieci,
- zapewnienia dzieciom w wieku do lat 3 miejsc w instytucji opieki do czasu osiągnięcia poziomu rozwoju i umiejętności niezbędnych do edukacji przedszkolnej.

W ramach projektu przewiduje się również możliwość nawiązania współpracy z podmiotem prywatnym, który mógłby zostać operatorem tej placówki. Takie rozwiązanie ma dodatkowo na celu pobudzenie przedsiębiorczości wśród mieszkańców obszaru, ożywienie gospodarcze, a także będzie pozytywnie wpływało na poziom bezrobocia.

Projekt przyczyni się również do poprawy stanu technicznego budynku, a także jego otoczenia, co będzie pozytywnie wpływało na estetykę i odbiór przez inne osoby obszaru rewitalizacji.



<p>Zakres realizowanych działań</p>	<p>W ramach projektu przewiduje się realizację następujących działań:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Głęboka termomodernizacja budynku/ przebudowa; 2. Wymiana instalacji CO, CWU, elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej; 3. Przebudowa wewnętrzna obiektu dla nowej funkcji; 4. Zagospodarowanie terenu wokół obiektu; 5. Zakup wyposażenia; 6. Możliwość nawiązania współpracy z podmiotem prywatnym; 7. Świadczenie usług społecznych zgodnych z celem projektu. 					
<p>Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji</p>	<p>Prognozowane rezultaty</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Odsetek bezrobotnych mieszkających na OR 2. Liczba dzieci korzystających z nowoutworzonej placówki 3. Poprawa stanu technicznego i wydajności energetycznej budynków 	<p>Sposób oceny i miary</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Statystyki PUP 2. Listy obecności 3. Protokoły odbioru robót budowlanych 				
<p>Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia</p> <p>Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia</p> <p>Szacunkowy koszt</p> <p>Potencjalne źródła finansowania</p>	<p>Harmonogram i szacunkowy koszt</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="592 1155 1050 1234">II kwartał 2020 roku</td> </tr> <tr> <td data-bbox="592 1234 1050 1312">IV kwartał 2021 roku</td> </tr> <tr> <td data-bbox="592 1312 1050 1368">Szacunkowy koszt. 4,5 mln PLN</td> </tr> <tr> <td data-bbox="592 1368 1050 1451">RPO WL, Maluch Plus</td> </tr> </table>		II kwartał 2020 roku	IV kwartał 2021 roku	Szacunkowy koszt. 4,5 mln PLN	RPO WL, Maluch Plus
II kwartał 2020 roku						
IV kwartał 2021 roku						
Szacunkowy koszt. 4,5 mln PLN						
RPO WL, Maluch Plus						

PROJEKTY KOMPLEMENTARNE

Projekty główne uzupełniane będą poprzez projekty komplementarne. Dla wielu projektów komplementarnych nie przewidziano na tym etapie ram finansowych oraz horyzontu czasowego. Będą miały one na celu dopełnienie przedsięwzięć wyszczególnionych na liście głównej oraz będą wpisywać się w definicję *projektów miękkich*, tj. działań

UZASADNIENIE

Lokalny Program Rewitalizacji dla Lubartowa na lata 2017-2023 jest podstawowym dokumentem w zakresie prowadzenia rewitalizacji na terenie Lubartowa. W ramach Programu został wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji oraz zdefiniowano występujące w ich obrębie problemy. W Programie wskazano listę przedsięwzięć rewitalizacyjnych, których realizacja pozwoli na szeroko rozumianą aktywizację społeczności lokalnej oraz osiągnięcie zakładanych celów programu. LPR umożliwi interesariuszom ubieganie się o fundusze Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Potrzeba aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Lubartowa na lata 2017-2023 wynika z postępującej degradacji przestrzeni wokół obecnie niezagospodarowanego obiektu przy ul. Reja 14, który wymaga szybkiej interwencji. Objęcie tego terenu obszarem rewitalizacji pozwoli na wprowadzenie do Programu Rewitalizacji dla Lubartowa dodatkowego projektu, w ramach którego budynek po filii szkoły wraz z otoczeniem, zostaną przystosowane do nowych funkcji społecznych, z których będą korzystali mieszkańcy całego obszaru. Realizowane w ramach tego projektu działania będą stanowiły odpowiedź na problemy zidentyfikowane na etapie diagnozy obszaru rewitalizacji, a realizacja projektu będzie miała pozytywny wpływ na realizację celów społecznych programu.

Naczelnik Wydziału



mgr Piotr Turowski