

**UCHWAŁA Nr 99**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia 27 marca 2019 roku**

**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, obręb Pawłówek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **182/17** o pow. 0,0406 ha,

*w zamian*

za nabycie nieruchomości położonej w Koninie, obręb Pawłówek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **183/20** o pow. 0,0455, będącej własnością osób fizycznych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

*/-/ Wiesław Steinke*

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 99**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia 27 marca 2019 roku**

**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 182/17 o pow. 0,0406 ha, położona w Koninie, obręb Pawłówek, stanowi własność Miasta Konina, natomiast nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 183/20 o pow. 0,0455, położona w Koninie, obręb Pawłówek jest własnością osób fizycznych.

Z uwagi na brak możliwości samodzielnego i optymalnego zagospodarowania powyższych działek zachodzi konieczność dokonania zamiany tj. zbycia przez Miasto Konin nieruchomości nr 182/17 w zamian za nabycie nieruchomości nr 183/20, obręb Pawłówek. Zamiana ww. nieruchomości pozwoli pozyskać przez Miasto nieruchomość, która powiększy obszar i uzupełni działkę przyległą (230/2), stanowiącą już własność Miasta Konina z wykorzystaniem pod zabudowę usługową lub do sprzedaży. Umożliwi to umiejętne zagospodarowanie przestrzeni poprzez planowanie i lokalizowanie nowych zabudowań.

W przypadku wystąpienia różnicy wartości nieruchomości będzie zastosowana dopłata, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

W świetle Uchwały Nr 67 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej przedmiotowych nieruchomości tj. działek 182/17 i 183/20 obowiązuje przeznaczenie 2UP i 1UP – tereny usług publicznych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego powyższe działki mają przeznaczenie tożsame z przeznaczeniem nieruchomości przyległych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

*/-/ Wiesław Steinke*