

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBARTÓW
z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Lubartów na lata 2018-2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 i 1496)

§1

1) W załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/196/2017 Rady Miasta Lubartów z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Lubartów na lata 2018-2022 (Dz. U. Woj. Lubel. z 2018 r. poz. 688) w rozdziale III § 8 ust 2 otrzymuje brzmienie: „ 2. Plan remontów i modernizacji mieszkaniowego zasobu Miasta Lubartów przedstawia tabela nr 3 ”.

Tabela nr 3. Plan remontów i modernizacji mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lubartów na lata 2018-2022.

Lp.	Nazwa i adres obiektu	Wyszczególnienie robót	2018	2019	2020	2021	2022
			Nakłady w tys. zł.				
1	Lokale i budynki	Remonty awaryjne i zabezpieczające, w tym między innymi wymiana stolarki otworowej, instalacji elektrycznej i wodnej	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0
2	B. Mucharskiego 1A-F	Przebudowa nawierzchni, naprawa utwardzeń, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, budowa wiaty śmietnikowej,	90,0	90,0			
		Remont dachów, wykonanie odpowiednich instalacji wentylacyjnych				40,0	
		Budowa osłon przeciwwiatrowych					20,0
3	Słowackiego 30	Przebudowa nawierzchni, naprawa utwardzeń, rozbiórka piwnic zewnętrznych i komórek, zakup komórek blaszanych, remont ogrodzenia			90,0		
4	Lubelska 107	Remont dojścia do południowej klatki, zagospodarowanie terenu, remont ogrodzenia, malowanie klatek schodowych				50,0	
5	Wieniawskiego 22	Wymiana okna na klatce schodowej ze zmniejszeniem otworu, ocieplenie cokołu					10,0
6	1 Maja 35B	Docieplenie elewacji					20,0
7	Północna 56	Ogrodzenie posesji, budowa wiaty śmietnikowej					20,0

		Docieplenie cokołu, wymiana opaski z dojściem do budynku oraz schodów wejściowych do klatki schodowej					20,0
8	Szaniawskiego 6						
RAZEM			120	120	120	120	120

2) W załączniku Nr 1 do Uchwały w rozdziale V w § 10 po ust. 2 dodaje się w ust. 2a w brzmieniu: „ 2a. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w budynkach położonych przy ul. Lubelskiej 107 i Północnej 56 z uwagi na znaczne oddalenie od centrum miasta podlega obniżeniu o 1 %”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Jacek Mikołaj Tomasiak

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

Radostaw Stępiński

Zastępca Burmistrza

Jakub Wróblewski

SEKREZARZ MIAST
Tomasz Szoltek

Małgorzata Arciuch
ADWOKAT

Inspektor

M. Mroczek
Małgorzata Mroczek

UZASADNIENIE

do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Lubartów na lata 2018-2022

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1234 i 1496), Rada Gminy uchwala wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Organ jednostki samorządu terytorialnego realizujący ustawowy obowiązek opracowania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta jest zobowiązany uwzględnić wszystkie wskazane w ustawie elementy kształtujące treść programu.

Stosownie do treści art. 21 ust. 2 pkt 2 ustawy obligatoryjnym elementem wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy są warunki obniżenia czynszu.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy w lokalach wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego właściciel ustala stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową a w szczególności:

- 1) położenia budynku;
- 2) położenia lokalu w budynku;
- 3) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu;
- 4) ogólnego stanu technicznego budynku.

Ponadto zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy w przyjętym programie należy wskazać czynnik wpływający na wartość użytkową lokalu ze względu na położenie budynku. W związku z tym proponuje się aby stawka bazowa czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w budynku położonym przy ul. Lubelskiej 107 i budynku położonym przy ul. Północnej 56 z uwagi na znaczne oddalenie od centrum miasta podlegała obniżeniu o 1%.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 7 w/w ustawy program powinien określać koszty modernizacji mieszkaniowego zasobu gminy. W związku z powyższym proponuje się aby § 8 ust. 2 w rozdziale III załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/196/2017 Rady Miasta Lubartów z dnia 21 grudnia 2017 r. otrzymał brzmienie „2.Plan remontów i modernizacji mieszkaniowego zasobu Miasta Lubartów przedstawia tabela nr 3”.

Przedstawiona uchwała jest dostosowaniem uchwały Nr XXXI/196/2017 Rady Miasta Lubartów z dnia 21.12.2017 r. do obowiązujących przepisów prawa.

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU


Radosław Stępiński