

Protokół Nr 2.14

**z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Elku,
które odbyło się w dniu 12 grudnia 2014 roku w godzinach 11⁰⁰– 14⁴⁰**

Obrady Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski. W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 19 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 17. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczyli radni: Ewa Awramik i Irena Markowska.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Artur Urbański,
- Sekretarz Miasta – Marcin Radziłowicz,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel,
- Naczelnik Wydziału Edukacji – Stanisław Zalewski,
- Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju – Renata Samełko,
- Naczelnik Wydziału Planowanie Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami - Marta Herbszt,
- Prezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. – Wojciech Jassak,
- Komendant Straży Miejskiej – Krzysztof Skiba,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Andrzej Semeńczuk,
- Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. - Halina Bender,
- radca prawny Urzędu Miasta – Ewa Orłowska.

Przyjęty porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Raport z konsultacji społecznych Koncepcji zagospodarowania przestrzennego dla Elckiego Obszaru Funkcjonalnego.
4. Raport z konsultacji społecznych „Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Strategii Rozwoju Ośrodka Subregionalnego Ełk do roku 2025” wraz z projektem dokumentu dla którego została opracowana „Prognoza” pn.: „Strategia Rozwoju Ośrodka Subregionalnego Ełk do roku 2025”.
5. Omówienie i dyskusja nad projektem budżetu miasta na rok 2015 wraz z projektem zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2015-2027.
6. Opinia Komisji do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie ugody przed Starostą Ełckim w postępowaniu o zwrot wywłaszczonej nieruchomości.
7. Sprawy różne i wolne wnioski.

Do punktu 1

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapoznał zebranych z propozycją porządku obrad informując, że projekty uchwał na najbliższą sesję Rady Miasta zostaną omówione i zaopiniowane przez Komisję na następnym posiedzeniu w dniu 19 grudnia br. Członkowie Komisji jednomyślnie; poprzez aklamację przyjęli proponowany porządek obrad jw.

Do punktu 2

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie – poprzez akklamację przyjęli protokół Nr 1.2014 z dnia 3 grudnia 2014 roku z ostatniego posiedzenia Komisji.

Do punktu 3

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko omówiła Raport z konsultacji społecznych „Koncepcji zagospodarowania przestrzennego dla Ełckiego Obszaru Funkcjonalnego” – konsultacje społeczne trwały od 26 września do 30 października 2014r. Prowadzone były w sposób pośredni i bezpośredni. Uwagi, wnioski, opinie i rekomendacje można było zgłaszać na formularzu konsultacyjnym, który wraz z konsultowanym dokumentem był dostępny w formie drukowanej w Wydziale Strategii i Rozwoju na stronie internetowej w BIP. W ramach konsultacji zorganizowano również spotkanie konsultacyjne, które odbyło się 22 października w Hotelu Rydzewski w Ełku. Uwagi z konsultacji wniesione do „Koncepcji zagospodarowania przestrzennego dla Ełckiego Obszaru Funkcjonalnego” w załączeniu do protokołu.

Radny Nikodem Kemicer – ile osób brało udział w konsultacjach?

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko – skierowane były do 100 osób. Odbyły się dwa spotkania konsultacyjne. W Prostakach uczestniczyło 50 osób, w Ełku – 30 osób.

Komisja nie wniosła uwag i przyjęła przez akklamację Raport z konsultacji społecznych „Koncepcji zagospodarowania przestrzennego dla Ełckiego Obszaru Funkcjonalnego”.

Do punktu 4

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko omówiła Raport z konsultacji społecznych „Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Strategii Rozwoju Ośrodka Subregionalnego Ełk do roku 2025” wraz z projektem dokumentu dla którego została opracowana „Prognoza” pn.: „Strategia Rozwoju Ośrodka Subregionalnego Ełk do roku 2025” - na terenie Gminy Ełk i miasta Ełk przeprowadzono konsultacje społeczne w celu zebrania uwag, wniosków, opinii rekomendacji od zainteresowanych osób, organizacji, podmiotów do projektu w.w dokumencie. Konsultacje trwały od 9 października do 29 października 2014r. Zestawieni zgłoszonym uwag w załączeniu do protokołu. Musimy stworzyć strategię dla Zintegrowanych Inwestycji Regionalnych.

Jeśli chodzi o Gminę Ełk jest jedna kontrowersyjna sprawa. Gmina Ełk planuje budowę stacji uzdatniania wody w Nowej Wsi Ełckiej.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że zaprosił na posiedzenie Prezesa PWiK, by wypowiedział się w tej kwestii. Są tutaj sprzeczne interesy miasta i gminy.

Prezes PWiK Wojciech Jassak – porozumienie z Gminą Ełk dotyczące świadczenia usług zaopatrzenia w wodę zostało podpisane w 2001 roku. Nasze ujęcie wody jest wykorzystywane w 30-50%. W gminie eksploatowane są 3 ujęcia wody, wszystkie nadają się do zamknięcia. Miasto poniosło nakłady w wysokości 2 mln zł by zabezpieczyć wodę dla Gminy Ełk. Taki obiekt w Nowej Wsi Ełckiej nie ma racji bytu. Gmina jest zaopatrywana w wodę z ujęcia miejskiego. Postaramy się wspólnie z Naczelnikiem Wydziału Mienia Komunalnego umówić spotkanie z Wójtem Gminy Ełk i podjąć rozmowy w tym temacie.

Radny Mirosław Sawczyński poruszył kwestię nieczynnych hydrantów przy ul. Gdańskiej. Były trudności z poborem wody przez Straż Pożarną podczas akcji gaszenia pożaru budynku.

Prezes PWiK Wojciech Jassak – był mróz a do tego Straż Pożarna przyjechała z niesprawnymi węzami. Pracujemy nad tym, by udostępnić zweryfikowaną mapę hydrantów w mieście. Tym problemem zajmujemy się na bieżąco. Hydrant z ulicy Gdańskiej jest już wymieniony.

Komisja nie wniosła uwag i przyjęła przez akklamację Raport z konsultacji społecznych „Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Strategii Rozwoju Ośrodka Subregionalnego Ełk do roku 2025” wraz z projektem dokumentu dla którego została opracowana „Prognoza” pn.: „Strategia Rozwoju Ośrodka Subregionalnego Ełk do roku 2025”.

Do punktu 5

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej, który jest nieodłączną częścią projektu budżetu miasta Ełku na 2015 rok. W Wieloletniej Prognozie Finansowej przyjęte zostały następujące założenia:

A. Dochody:

1. Dochody bieżące:

a) wzrost wpływów z podatków lokalnych w latach:

- 2015 r. – 2%,
- 2016-2018 o 3%,
- od 2018 r. o 2%.

b) coroczny przyrost wpływów z udziałów w podatkach państwowych (PIT i CIT),

c) przyrost subwencji corocznie od 2016 r., zgodnie z informacjami Ministra Finansów,

d) pozostałe dochody – założony został wzrost w poszczególnych latach do 2%,

e) dotacje na zadania własne i zlecone od 2016 r. - założony został wzrost o 2% w poszczególnych latach w stosunku do przewidywanych wpływów,

2. Dochody majątkowe:

a) ze środków zewnętrznych zgodnie z planami budżetowymi,

b) sprzedaż majątku – szacunek.

B. Wydatki:

1. Dla wydatków bieżących założony został coroczny wzrost o 2%.

2. Wysokość oprocentowania obligacji do 2015 r. Na poziomie 3,9%.

Jeśli chodzi natomiast o projekt budżetu miasta Ełku na 2015 rok:

- planowane dochody w wysokości 172 963 641 zł,
- planowane wydatki w wysokości 179 920 004 zł,
- deficyt budżetowy w wysokości 6 956 363 zł,
- rozchody na wykup obligacji w wysokości 4 000 000 zł.

Źródła dochodów stanowić będą podobne tytuły jak w roku poprzednim. Podstawowe pozycje dochodów stanowić będą:

- subwencje – 51 827 220 zł,
- udziały w podatkach budżetu państwa – 28 792 187 zł, natomiast kwota planu podatku PIT została przyjęta w wysokości 27,7 mln zł,
- wpływy z gospodarowania gruntami i nieruchomościami 7 775 3400 zł, w tym sprzedaż nieruchomości – 6 mln zł.

Zewnętrzne zasilanie budżetu będzie się odbywało w oparciu o:

- dotacje celowe z budżetu państwa na zadania zlecone – 16,35 mln zł,
- dotacje na zadania własne (bieżące) – 2,4 mln zł.

Wydatki bieżące oparte zostały na 2% wskaźniku wzrostu planu wydatków bieżących w stosunku do roku 2014 i zadaniach, które miasto realizowało dotychczas. W miarę przyznawania dodatkowych środków będzie zwiększany plan wydatków.

Wydatki inwestycyjne w 2015 roku skierowane zostały na kontynuację zadań wieloletnich z Wieloletniej Prognozy Finansowej, realizację zadań z dofinansowaniem zewnętrznym, przeniesione zadania z roku 2014, których realizacja nie była możliwa oraz zadania omawiane w trakcie roku. Kwota 673 000 zł została przeznaczona również na regulacje w zakresie gruntów.

W budżecie ujęte zostały środki na spłatę odsetek od obligacji oraz kwoty wynikające z poręczenia dla spółki Pro-Medica.

Zadłużenia na koniec 2015 roku zmniejszą się do kwoty 62 350 000 zł.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zaproponował następnie omówienie planowanych wydatków budżetowych kolejno poszczególnymi działami:

WYDZIAŁ MIENIA KOMUNALNEGO

pkt. 1 Obsługa lokalnego transportu zbiorowego na terenie Ełku.

Radny Robert Klimowicz zgłosił następujące potrzeby:

- należałoby uruchomić nową linię autobusów MZK na trasie: os. Konieczki, ul. Gdańska, ul. Mickiewicza, dworzec PKP, Galeria Handlowa „Brama Mazur”, 108 Szpital Wojskowy, ul. Piłsudskiego, os. Konieczki,

- zmiana kursu linii nr 9 na odcinku: zamiast z ul. Sikorskiego w ul. Kajki na pętlę autobusową, to z ul. Sikorskiego w ul. 11 Listopada, następnie w ul. Tuwima i na pętlę na ul. Kajki, dodatkowy kurs po godz. 18.00.

pkt. 3. Kontrola usług przewozowych w lokalnym transporcie zbiorowym na ternie Ełku.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę na kwotę – czy obejmuje ona kontrole również na trasie do Starych Juch i Gminy Ełk? Długość tras jest tutaj różna.

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk – jest to w ramach porozumienia. Miasto przejęło przewozy, Gminy partycypują w kosztach.

pkt. 5 Remonty dróg gminnych.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty zwrócił uwagę na zapis w § 4270 i kwotę 90 tys zł przeznaczoną na równanie dróg gminnych. Kwota jest stanowczo za wysoka.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk wyjaśnił, że są tutaj również ujęte nieutwardzone podwórka, parking przy ul. Kilińskiego i około 16 km dróg nieutwardzonych.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty – co roku frezowane są nawierzchnie asfaltowe. Pozyskany materiał powinien być gdzieś składowany a później zastosowany do wyrównywania ubytków. Koszty wyrównywania dróg gruntowych to maksymalnie kwota 15 tys zł.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel wyjaśnił, że proponowana kwota w budżecie miasta jest pewną propozycją wynikającą z doświadczenia. Nie jest to tak, że te 90 tys zł ma zostać koniecznie wydane. Budżet są to kwoty a nie zadania. O tych wydatkach Komisja może dyskutować przez cały rok.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk powiedział, że materiał po frezowaniu jest składowany i wykorzystywany ponownie. Jeśli chodzi natomiast o wydatki na równanie dróg gruntowych, to w tym roku cała kwota ujęta w budżecie miasta została wykorzystana.

Radny Michał Tyszkiewicz – biorąc pod uwagę kwotę w pkt. 5 jest znaczny spadek na remonty dróg.

Radny Nikodem Kemicer powiedział, że chciałby otrzymać taką informację na jakie zadania te środki w wysokości 90 tys. zł zostały w tym roku wydane jeśli chodzi o równanie dróg gruntowych.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty – gdzie został zeskladowany materiał sfrezowany z ulicy Suwalskiej?

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – na terenie bazy PUK.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę, że niepokoi kwota odszkodowań w pkt. 7 za niedostarczenie lokali socjalnych z tytułu wyroków sądowych.

Radny Nikodem Kemicer – prosiłby by odejść od takiego standardu lokowania budynków i mieszkań socjalnych w jednym miejscu. Może należałoby pójść w kierunku wykupu mieszkań w normalnym otoczeniu, by osoby z listy kolejkowej na mieszkania socjalne mogły tam zamieszkać i być przywrócone społeczeństwu. Nie należy tworzyć takich oddzielnych enklaw.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – jako miasto próbowaliśmy już różnych rozwiązań społecznych. Musimy też szukać takich rozwiązań, które nie pociągają za sobą dużych kosztów.

zad. Nr 8 Administracja cmentarzami komunalnymi.

Radny Michał Tyszkiewicz – czy w związku z nowym cmentarzem w Bartoszach zwiększy się zatrudnienie?

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – nie więcej niż 4-5 etatów. Chodzi o dozór. - ewentualnie firma ochroniarska Obsługa administracyjna pozostaje w tym samym składzie.

pkt. 13. Eksploatacja miejskiej sieci kanalizacji deszczowej .

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – czy nie warto byłoby przekazać konserwacji kanalizacji deszczowej Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji?

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – bardzo chętnie przekazalibyśmy brygadę i to zadanie na rzecz PWiK. Biorąc pod uwagę koszty, to przekazując deszczówkę byłyby one 3-krotnie wyższe. Doszliśmy do wniosku, że dużo taniej teraz nas to kosztuje. Ponadto ta brygada wykonuje jeszcze inne zadania na rzecz naszych jednostek.

pkt. 14. Administrowanie składowiskiem w Siedliskach.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę na ilość odcieków 6,5 tys. m³, kwota 120 tys. zł. Czy są to realne ilości odcieków, czy jest to ilość podana poprzez licznik?

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – są to pozycje mierzone. Jeden jest to odciek surowy, ten drugi odczyt jest połączony z podczyszczalnią.

Radny Krzysztof Wiloch dodał, że każda faktura jest poprzedzona badaniem przepływowym.

pkt. 16. Oczyszczanie miasta.

Radny Krzysztof Wiloch – nadal zdarzają się takie przypadki.

Radny Piotr Karpień – gdzie znajdują się punkty selektywnej zbiórki odpadów, chodzi o te odpady, jak baterie, świetlówki?

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – na terenie PUK jest taki punkt, natomiast w Siedliskach – świetlówki.

Radny Nikodem Kemicer – czy jest możliwe, by Straż Miejska kierowała sprawę bezpośrednio do sądu w przypadku znalezienia sprawcy „dzikiego wysypiska”? Jeśli jest to możliwe, to prosi o podjęcie takich działań.

pkt. 19. Oświetlenie miasta.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że chciałby podziękować za podjęte działania, dzięki którym mamy tak duże oszczędności na kosztach energii § 4260.

Radny Paweł Odolecki zwrócił uwagę, że firma, które wykonywała usługę narobiła sporo bałaganu, pozostały ster elementy opraw, m.in. os. Kopernika.

pkt. 21. Pozostała działalność.

Radny Michał Tyszkiewicz - § 4300 koszty szaletu miejskiego i toalet przenośnych. Gdzie te toalety przenośne mają zostać posadowione?

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – w tym roku stały na promenadzie i Placu Jana Pawła II.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański dodał, że na pewno nie należy od tego odstępować. Myślimy by te toalety w jakiś sposób przysłonić, np. pergolą.

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

pkt. 1 Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna.

Radny Michał Tyszkiewicz – czy nie należałoby rozważyć stanowiska urbanisty miejskiego w Urzędzie Miasta?

Naczelnik Wydziału PG Marta Herbszt – tutaj są ujęte wydatki związane z pracą Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Jeśli chodzi o stanowisko urbanisty, było to rozważane, ale to sprawa sporego wynagrodzenia.

pkt. 2. plany miejscowe – umowa.

Radny Michał Tyszkiewicz – sprawa lokalizacji lotniska, czy jest to aktualne? Podobno jest tam chroniony ptaszek.

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko – problem jest, ale mamy pozytywną opinię Powiatowego Inspektora Ochrony Środowiska. Decyzja środowiskowa powinna zostać wydana.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – środki w wysokości 245 tys. zł przeznaczone na wynagrodzenia z tytułu wykonywania czynności określonych w

porozumieniu przez SSSE – czy Park Naukowo-Technologiczny nie może tego robić we własnym zakresie?

Naczelnik Wydziału PG Marta Herbszt wyjaśniła, że grunty Techno-Parku są objęte przywilejami SSSE i poprzez porozumienie ogłoszeniem o przetargach i przeprowadzeniem samego przetargu zajmuje się SSSE

STRAŻ MIEJSKA

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Paweł Odolecki – czy w Straży Miejskiej jest zatrudnionych 17 czy 25 osób?

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – jest 17 strażników interwencyjnych.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Paweł Odolecki powiedział, że chciałby, by Straż Miejska zwróciła baczniejszą uwagę na przejście podziemne do SP nr 7 pod ul. Kilińskiego. Zbiera się tam różna młodzież.

WYDZIAŁ STRATEGII I ROZWOJU

pkt. 1 Wydatki związane z realizacją uchwały nr XXVIII.250.2013 Rady Miasta Elku z dnia 29 stycznia 2013r.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że byłaby taka sugestia, by te środki przeznaczone na udzielanie dotacji na obiekty zabytkowe jeszcze zwiększyć z wolnych środków lub pomyśleć o ewentualnym zmniejszeniu procentu dofinansowania. Więcej osób otrzymałoby wtedy dotację.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – my w 2015 roku chcemy przeznaczyć kwotę 300 tys zł. Jest to więcej pieniędzy niż w tym roku. Wojewódzki Konserwator Zabytków ma w swoim budżecie tylko 230 tys zł.

pkt. 4 Park Naukowo-Technologiczny w Elku.

Radny Michał Tyszkiewicz – czy Park Naukowo-Technologiczny ma opracowany wieloletni lub roczny plan rozwoju – biznesplan? Taki miał powstać.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – na posiedzenie Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego taką informację prześlemy.

Radny Robert Klimowicz zwrócił uwagę, że jest raport odnośnie Parków Naukowo-Technologicznych w Polsce i jest on bardzo niepokojący. Ogólnie Parki nie radzą sobie. Ten w Elku daje nadzieję na dalszy pozytywny rozwój.

PROGRAMY I PROJEKTY INWESTYCYJNE REALIZOWANE Z UDZIAŁEM ŚRODKÓW POCHODZĄCYCH Z FUNDUSZY STRUKTURALNYCH I FUNDUSZU SPÓJNOŚCI

pkt. 4. Adaptacja budynku przy ul. Kościuszki 37 – Centrum Rewitalizacji Społecznej w Elku.

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko wyjaśniła, że jest to zadanie w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych. Realizacja prac przewidziana jest na lata 2015-2016. Całkowity planowany koszt adaptacji to 3 mln zł, z czego 1 mln planuje się wydatkować w 2015 roku.

zad. 5. Rewitalizacja zdegradowanych terenów komunalnych dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznej w mieście – II etap.

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko – jest to kontynuacja dalszej rewitalizacji Parku Kopernika. Planuje się m.in. wykonanie oświetlenia słupowego - ledowego, montaż monitoringu, elementy małej architektury.

zad. 6. Rozbudowa promenady miasta Elk wzdłuż ulicy Zamkowej.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – jest to projekt, który będziemy chcieli złożyć do współfinansowania ze środków Programu Interreg Litwa-Polska 2014-2020. W ramach projektu powstanie promenada pieszo-rowerowa przebiegająca wzdłuż ulicy Zamkowej do granic administracyjnych miasta w kierunku Chruściel.

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. Halina Bender dodała, że nie dotyczy to wyspy zamkowej.

PROGRAMY I PROJEKTY NIEINWESTYCYJNE REALIZOWANE Z UDZIAŁEM ŚRODKÓW POCHODZĄCYCH Z FUNDUSZY STRUKTURALNYCH I FUNDUSZU

SPÓJNOŚCI

pkt. 4. „Przyjazne e-urzędy Warmii i Mazur”.

Radny Michał Tyszkiewicz – jakie e-usługi zostaną udostępnione mieszkańcom?

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański - jest to projekt, który jest zrealizowany, szczegóły przekaze Sekretarz Miasta na posiedzeniu Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego.

pkt. 5. Przygotowanie dokumentów strategicznych dla ełckiego obszaru funkcjonalnego województwa warmińsko-mazurskiego.

Radny Michał Tyszkiewicz zwrócił uwagę, że na str. 83 części opisowej należy poprawić kwotę zad. 5 rozwój turystyki aktywnej płaszczyzną polsko-rosyjskiej współpracy – 2§ 2707 - 62.636 zł.

POZOSTAŁE WYDATKI INWESTYCYJNE

zad. 4. Przebudowa ulicy Kilińskiego.

Radny Michał Tyszkiewicz – czy potrzebna jest tutaj jeszcze sygnalizacja świetlna? Zostało wybudowane rondo, które rozwiązuje problem.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – rozważane było przez Komisję poprzedniej kadencji Rady Miasta trzy koncepcje. Została wybrana ta, które jest realizowana. Chodzi również o bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów.

Prezes Zespołu Inwestycji Halina Bender – projekt jest realizowany i dofinansowywany z tzw. „Schetynówki”. Rondo spełnia swoją rolę, ale zdarz się, że tworzy się na rondzie blokada. Sygnalizacja świetlna spowoduje to, że przepływ samochodów na rondzie będzie mniejszy. Nie będzie nawarstwienia ruchu i dlatego światła są zasadne. Ponadto sygnalizacja świetlna daje nam dodatkowe punkty za projekt.

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko dodała, że na ten projekt otrzymaliśmy dofinansowanie w wysokości 3 mln zł.

pkt. 10. Adaptacja budynku użytkowego na socjalny przy ul. Łukasiewicza 6A.

Radny Tomasz Dawidowski – czy nie należałoby pomyśleć o budowie budynku socjalnego przy ul. Sikorskiego? Przy ulicy Łukasiewicza mieszczą się w większości różnego rodzaju firmy.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – był to pusty budynek a potrzeba mieszkań socjalnych w naszym mieście jest ogromna. Komisja poprzedniej kadencji ten budynek oglądała i decyzja była podjęta. Lepiej by te bloki socjalne były w różnych punktach miasta.

zad. 23. Budowa pełnowymiarowego boiska do gry w piłkę z zapleczem i trybunami.

Radny Michał Tyszkiewicz – czy już wiadomo jaką powierzchnię zajmie to boisko? Chodzi o przyległy teren Targowiska Miejskiego.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – w tej chwili rozważamy jeszcze układ tego boiska. Po wykonanych badaniach geologicznych budynek zaplecza powinien zostać usytuowany jak najbliżej obecnego komisum samochodowego.

Przewodniczący rady Miasta Bogusław Wisowaty – trzeba wziąć pod uwagę, że na terenie Targowiska i giełdy jest prowadzona działalność gospodarcza, przyjeżdżają handlujący. Prosiłby zatem o takie zestawienie przychodów. Ponadto jaki obszar giełdy zostałby zabrany? Najlepiej by to pokazać na planie. Należy starać się pogodzić obie strony.

Radny Krzysztof Wiloch powiedział, że byłby ostrożny w przenoszeniu giełdy samochodowej.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że na następne posiedzenie Komisji taki punkt do porządku obrad zostanie prowadzony – prezentacja koncepcji funkcjonalno-użytkowej boiska pełnowymiarowego obok Targowiska Miejskiego.

Radny Robert Klimowicz poruszył sprawę wykonanie termomodernizacji przedszkoli miejskich.

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko – taki projekt w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego zgłaszaliśmy. Na dzisiaj nie wiemy, czy te inwestycje komplementarne będą finansowane, czy będziemy musieli stanąć w konkursie. Może będzie to

konkurs z preferencjami.

Radny Michał Tyszkiewicz – co z wnioskami, które składali radni w poprzedniej kadencji Rady Miasta, np. ulica Norwida ?

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – budżet został przedłożony w obecnej wersji, już po tych wnioskach. Zawsze można je zgłosić ponownie podając źródło sfinansowania w budżecie miasta.

Radny Krzysztof Wiloch – chcielibyśmy, by zgłaszane przez radnych przedsięwzięcia znalazły odzwierciedlenie w konkretnym dokumencie. Prosiłby o przygotowanie takiej listy projektów uzupełniającej budżet. Stworzenie takiej listy projektów rezerwowych da nam poczucie tworzenia budżetu na bieżąco i na lata następne.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – będziemy rozmawiać jeszcze na temat zadań priorytetowych miasta z klubami radnych i poszczególnymi radnymi. Taką listę inwestycji będziemy tworzyć.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański powiedział, że po omówieniu projektu budżetu dobrze byłoby, aby Komisja wyraziła w tej kwestii swoją opinię. W poniedziałek odbędzie się posiedzenie Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego i dobrze byłoby, aby te opinie wszystkie Komisję już wydały.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty powiedział, że zgłasza wniosek formalny, by przegłosować opinię Komisji do projektu budżetu miasta Ełku na 2015 rok.

Radny Krzysztof Wiloch powiedział, że nic nie stoi na przeszkodzie, by opinia do projektu budżetu miasta została wydana na następnym posiedzeniu Komisji, które jest planowane na 19 grudnia br. Prosi o wycofanie tego wniosku przez radnego Bogusława Wisowatego.

Ponadto przyjmując porządek obrad przyjęto pkt. Omówienie i dyskusja nad projektem budżetu miasta na rok 2015 wraz z projektem zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2015-2027. Jest zatem przeszkoda formalna.

Radny Dariusz Dracewicz – niech tutaj może się wypowie radca prawny – czy jest jakaś przeszkoda formalna?

Radca prawny Ewa Orłowska powiedziała, że jeśli został zgłoszony wniosek formalny, to Komisja może go przegłosować i w przypadku jego przyjęcia, wydać opinię.

Radny Tomasz Przekop zwrócił uwagę, że planowane jest wprowadzenie uchwał zmieniających podatek od środków transportowych i od nieruchomości, czy zatem nie ma przeszkód by ten projekt budżetu opiniować, przed podjęciem tych uchwał?

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel – nie ma przeszkód, by zaopiniować projekt budżetu miasta na 2015 rok.

Członkowie Komisji przystąpili do przegłosowania wniosku radnego Bogusława Wisowatego – by Komisja na tym posiedzeniu wydała opinię do projektu budżetu miasta Ełku na 2015 rok. W głosowaniu wzięło udział 15 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).

Komisja w głosowaniu jawnym, po reasumpcji głosowania; 7 głosami „za” przy 4 głosach „przeciw” i 4 głosach „wstrzymujących” wniosek przyjęła.

Członkowie Komisji przystąpili zatem do zaopiniowania omówionego projektu budżetu miasta na 2015 rok, w głosowaniu wzięło udział 16 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 8 głosami „za” przy 4 głosach „przeciw” i 4 głosach „wstrzymujących” zaopiniowali pozytywnie projekt budżetu miasta Ełku na 2015 rok w działach, które były omawiane przez Komisję.

Do punktu 6

Naczelnik Wydziału Planowanie Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie ugody przez Starostą Ełckim w postępowaniu o zwrot wywłaszczonej nieruchomości.

Spadkobiercy Państwa (...) wystąpili do Starosty Ełckiego z wnioskiem o zwrot wywłaszczonej w 1975 r. nieruchomości oznaczonej nr 1004/4 o pow. 0,2374 ha. Obecnie jest to fragment obszaru działek komunalnych położonych przy ul. Srebrnej oznaczonych nr: 2782/23 (pow ok. 0,1312 ha), 2782/25 (pow. 0,0107 ha) i 2782/1 (pow. 0,0955 ha). Działka

nr 2782/1 stanowi pas drogi publicznej – ul. Srebrnej, natomiast na działkę nr 2782/25 został we wrześniu b.r. przeprowadzony przetarg, w wyniku którego wyłoniono nabywcę prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

W związku z informacją o wszczęciu przez Starostę Ełckiego postępowania o zwrot wywłaszczonej nieruchomości, nie sfinalizowano jeszcze transakcji – nie został spisany akt notarialny.

W związku z podjętymi działaniami związanymi przede wszystkim w wybudowaniu drogi publicznej oraz rozstrzygnięciem przetargu na sprzedaż części terenu objętego wnioskiem o zwrot wywłaszczonej nieruchomości, miasto Ełk podjęło rozmowy ze spadkobiercami w sprawie zawarcia ugody, polegającej na wypłacie uzgodnionej kwoty w zamian za pozostawienie ww. terenu w gminnym zasobie nieruchomości.

Sporządzony został operat szacunkowy określający wartość obszaru dawnej działki nr 1004/4 o pow. 0,2374 ha, (obecnie stanowiącego fragment działek nr: 2782/23, 2782/25 i 2782/1).

Spadkobiercy na spotkaniu wyrazili zgodę na rozliczenie się za całą wywłączoną nieruchomość według kwot oszacowanych w ww. operacie, tj. zainteresowani są przyjęciem w zamian za działkę kwoty 115.100 zł (tj. 131.000 zł – 15.900 zł).

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że przedmiotowa uchwała dotyczy kilku osób a w porozumieniu brak Pani Gibniewskiej. Prosi zatem o dopisanie, że Pani Bukowska działa w imieniu Pani Gibniewskiej.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 14 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie ugody przez Starostą Ełckim w postępowaniu o zwrot wywłaszczonej nieruchomości

Do punktu 7

Radny Mirosław Sawczyński poruszył następujące sprawy:

- problem nieczynnych hydrantów na ul. Gdańskiej, przez które została przerwana na 30-40 minut akcja gaśnicza. Radny powiedział, że złoży ze swojej strony pismo do Państwowej Straży Pożarnej o ustosunkowanie się do tej sprawy. Należy wyjaśnić również, kwestię, dlaczego mieszkańcy zalani w wyniku akcji gaśniczej zostali obciążeni kwotą 17 zł za zaświadczenia,
- elewacja budynku przy ul. Gizewiusza (są tam mieszkania socjalne) jest w bardzo złym stanie, należałoby pomyśleć o wykonaniu remontu, jest to wizytówka miasta,
- droga dojazdowa do ul. Gdańskiej 21-29, wejść w porozumienie se spółdzielnią mieszkaniową i wykonać normalny dojazd,
- sprawa znaków drogowych stojących na środku chodnika, należałoby je umieścić na pałakach nad chodnikiem – dotyczy to kwartału ul. Gdańska - ul. Mickiewicza,
- są zgłoszenia, że prawoskręt z ul. Armii Krajowej w ul. Dąbrowskiego w kierunku Galerii „Brama Mazur” jest zbyt wąski dla dłuższych samochodów.

Radny Nikodem Kemicer poruszył następujące sprawy:

- Stowarzyszenie „Adelfi” zgłosiło problem obciążenia czynszem przy prowadzeniu sklepu, nie jest to działalność gospodarcza, należy te sprawę wyjaśnić,
- wyjaśnić, co się stało z granitową kostką prostopadłościenną spod dworca PKP, po remoncie skrzyżowania?
- jak funkcjonuje Zarządzenie dotyczącej stawki 10 groszy dla Stowarzyszeń. Dotyczy to lokali, które można wynajmować w tej kwocie, gdzie one są usytuowane?
- oświetlenie sodowe ulic, czy przewiduje się montaż oświetlenia ledowego, które jest bardziej ekonomiczne i jaśniej oświetla ulice?
- wniosek do Straży Miejskiej, by w przypadku znalezienia sprawcy „dzikiego wysypiska” kierowała sprawę bezpośrednio do sądu,
- czy na terenie miasta jest schron przeciwlotniczy i czy jest on ujęty w budżecie miasta?
- planowane Centrum Rewitalizacji Społecznej – czy będzie to oddzielna jednostka miasta?

- skrzyżowanie ulicy Armii Krajowej z ul. Dąbrowskiego – występuje sprzeczność pomiędzy oznakowaniem poziomym i pionowym, należy to właściwie poprawić,
- połączenie promenady przez most na ulicy Zamkowej – jak będzie rozwiązane połączenie tych dwóch części promenady?
- co z terenem po garażach przy Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej?
- niezbędna jest nowa organizacja miejsc parkingowych przy Pływalni Miejskiej.

Radny Michał Tyszkiewicz zgłosił uwagę, by w dni pochmurne oświetlenie uliczne nie było włączane zbyt późno i wyłączane za wcześnie. Chodzi o bezpieczeństwo przechodniów.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Paweł Odolecki zwrócił uwagę na brak oświetlenia dużego placu, gdzie są garaże przy ul. Gizewiusza. Jest tam bardzo ciemno i niebezpiecznie. Należałoby się zająć tym problemem.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący Komisji

Wojciech Kwiatkowski