

Protokół Nr 5.15

z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Elku, które odbyło się w dniu 20 lutego 2015 roku w godzinach 11⁰⁰– 15¹⁰

Obrady Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski. W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 17 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 15. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczyli radni: Piotr Karpienia i Tomasz Kłoczko.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Zastępca Prezydenta Miasta – Artur Urbański,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel,
- Naczelnik Wydziału Edukacji – Stanisław Zalewski,
- Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju – Renata Samełko,
- Naczelnik Wydziału Planowanie Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami - Marta Herbszt,
- Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami - Tomasz Szymański,
- Komendant Straży Miejskiej – Krzysztof Skiba,
- Kierownik Referatu Komunalnego – Zdzisław Smalec,
- Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. - Halina Bender,
- Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej – Irena Katarzyna Podlecka,
- Komendant Straży Miejskiej – Krzysztof Skiba,
- Specjalista ds. zarządzania energią - Krzysztof Wilczyński,
- radca prawny Urzędu Miasta – Ewa Orłowska.

Przyjęty porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Gospodarka odpadami w Gminie Miasto Elk.
4. Opinia do wniosku w sprawie przyjazdu do Elku w ramach repatriacji siedmioosobowej rodziny z Kazachstanu.
5. Sprawozdanie za 2014 r. z realizacji założeń zawartych w Programie Rewitalizacji Elku do roku 2016.
6. Informacja o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w okresie od 1 lutego 2014 r. do 31 stycznia 2015 r.
7. Opinia Komisji do projektów uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Elku na lata 2014-2027,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Elku na rok 2015,
 - 3) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości,
 - 4) zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia opracowania „Działania miasta Elku na rzecz redukcji emisji CO₂ do 2020 r.”,
 - 5) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elk – Piękna II”,
 - 6) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elk-Łukasiewicza II”,
 - 7) w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkańców ul. 11-go Listopada w Elku, dotyczącej sprzedaży działek, położonych w Elku przy ul. 11-go Listopada oznaczonych w operacie ewidencji gruntów nr: 14/6, 29, 16, 19/1, 19/2, stanowiących własność Gminy Miasta Elku,

- na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,
- 8) zmieniająca uchwałę w sprawie podziału miasta Ełku na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych,
 - 9) w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w szpitalach na terenie miasta Ełku,
 - 10) innych z porządku sesji Rady Miasta zaplanowanej na dzień 24 lutego 2015 r. i dotyczących prac Komisji.
8. Informacja odnośnie pisma rzemieślników i małych przedsiębiorców działających na terenie miasta Ełku.
9. Sprawy różne i wolne wnioski.

Do punktu 1

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapoznał zebranych z propozycją porządku obrad.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański poinformował, że w związku z tym, że programy operacyjne Zintegrowanej strategii rozwoju Ełckiego Obszaru Funkcjonalnego muszą być dopracowane zgodnie z RPO – ten projekt uchwały zostanie wycofany z obrad sesji w dniu 24 lutego. Prośba zatem do Komisji o nie opiniowanie tego projektu uchwały na tym posiedzeniu.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poddał pod głosowanie wniosek o dokonanie zmian w porządku obrad.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 8 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” przyjęli wniosek o wycofanie z porządku obrad Komisji projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Zintegrowanej strategii rozwoju Ełckiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2014-2025” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

Następnie członkowie Komisji jednomyślnie; w głosowaniu jawnym – 9 głosami „za” przyjęli proponowany porządek obrad jw wraz z wnioskowaną zmianą.

Do punktu 2

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie – poprzez aklamację przyjęli protokół Nr 4.15 z dnia 23 stycznia 2015 roku z ostatniego posiedzenia Komisji.

Do punktu 3

Kierownik Referatu Komunalnego Zdzisław Smalec omówił informację o funkcjonowaniu w 2014 r. gospodarki odpadami na terenie miasta – informacja w załączeniu do protokołu.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – gdzie znajdują się punkty odbioru zużytego sprzętu AGD i RTV oraz świetlówek i innych odpadów rtęciowych? Tych punktów miało być kilka na terenie miasta.

Kierownik Referatu Komunalnego Zdzisław Smalec – takie odpady są składowane w PUK.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański dodał, że również w sklepach gdzie można kupić żarówki.

Komisja zapoznała się z informacją o funkcjonowaniu w 2014 roku gospodarki odpadami na terenie miasta Ełku.

Do punktu 4

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił wniosek w sprawie przyjazdu do Ełku w ramach repatriacji siedmioosobowej rodziny z Kazachstanu. Taka akcja trwa w całym kraju.

Obecnie ok. 2500 osób czeka na przyjazd do Polski (są to osoby, którym polskie władze wydały tzw. promesę, czyli przyrzeczenie wydania wizy repatriacyjnej, ale nie zapewniły im lokali mieszkalnych w kraju). Polska Akcja Humanitarna szacuje, że kolejnych kilka tysięcy Polaków

mieszkających m.in. w Kazachstanie, Uzbekistanie i Kirgizji chciałoby wrócić do Polski i jest zainteresowanych repatriacją.

Do nas zwróciła się siedmioosobowa rodzina osób zamieszkałych w Kazachstanie. W związku z tym gmina byłaby zobowiązana do zapewnienia rodzinie urządzonego mieszkania, środków finansowych na życie oraz pracy. Pytanie więc, czy chcielibyśmy jako miasto w porozumieniu z przedsiębiorcami taką akcję przeprowadzić.

Wywiązała się dyskusja.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Robert Klimowicz – ile by to kosztowało miasto i ile możemy otrzymać od Wojewody w ramach działań repatriacyjnych?

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – na razie chcemy uzyskać opinię od Komisji, czy mamy przyłączyć się do takiej akcji.

Radny Michał Tyszkiewicz – czy możemy oszacować koszty przyjazdu i utrzymania dla takiej rodziny?

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – są to koszty lokalu mieszkalnego, wyposażenia – tu możemy liczyć na pomoc fundacji, stowarzyszeń pozarządowych. Jeśli chodzi o pracę, to gdyby się zadeklarowali ełccy przedsiębiorcy, nie byłoby problemu.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Robert Klimowicz – w rezerwie budżetu państwa jest pomoc dla rodzin repatriantów około 4100 zł na osobę. Zatem jako miasto mamy wiele możliwości pozyskania środków zewnętrznych.

Radny Dariusz Dracewicz – przy ul. 3-go Maja 9 jest wspólnota, gdzie miasto posiada wiele lokali komunalnych, można by jeden z nich wygospodarować.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poddał pod głosowanie wnioski.

Komisja w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednomyślnie wydała pozytywną opinię do wniosku w sprawie przyjazdu do Ełku w ramach repatriacji siedmioosobowej rodziny z Kazachstanu.

Do punktu 5

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko powiedziała na wstępie, że Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Ełku prowadzi monitoring działań wpisanych do Programu Rewitalizacji Ełku przyjętego Uchwałą Nr XXV.227.2012 w sprawie aktualizacji Programu Rewitalizacji z dnia 30 października 2012 r.

Wydział przygotował sprawozdanie obejmujące listę działań zrealizowanych w 2014 r. i tych, które były w trakcie realizacji. Sprawozdanie zawiera m.in. spis projektów w poszczególnych obszarach, wykaz budynków/obiektów/terenów, które poddano remontom i modernizacji, koszty poszczególnych prac oraz źródła finansowania – sprawozdanie w załączeniu do protokołu.

Wywiązała się dyskusja.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Robert Klimowicz - modernizacja budynków z wielkiej płyty, jest taki priorytet w inwestycjach RPO w zakresie termomodernizacji.

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko – możliwe takie działania podejmować tylko w ograniczonym zakresie w ramach rewitalizacji, chyba że budynek znajduje się w strefie zabytkowej – szersze możliwości. Wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe wpisały swoje wnioski, w tym obszarze, gdzie była taka możliwość.

Komisja zapoznała się sprawozdaniem za 2014 r. z realizacji założeń zawartych w Programie Rewitalizacji Ełku do roku 2016.

Do punktu 6

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami Tomasz Szymański omówił informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w okresie od 1 lutego 2014 r. do 31 stycznia 2015 r. - zgodnie z informacją, nie zgłoszono żadnych żądań, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5

też ustawy. Informacja zawiera również zestawienie wydanych decyzji – informacja w załączeniu do protokołu.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zgłosił uwagę, by na przyszłość precyzyjniej określić, czego ta informacja dotyczy oraz nadania tytułu innej formy.

Komisja zapoznała się z przedłożoną informacją.

Do punktu 7

1) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2015-2027, który obejmuje zmiany:

I. W załączniku nr 1 zmiany w roku 2015, w tym:

1. Zwiększa się dochody bieżące 2015 r. o kwotę 117 681 zł, w tym:

- dochody bieżące o kwotę 102 681 zł - środki na realizację projekt „Przyjazne e-urzędy na Warmii i Mazurach”,

- dochody majątkowe o kwotę 15 000 zł – sprzedaż samochodu Urzędu Miasta,

2. Zwiększa się wydatki 2015 r. o kwotę 288 425 zł, w tym:

a) zwiększa się wydatki bieżące o kwotę 132 425 zł (zwiększanie środków na realizację projektu „Przyjazne e-urzędy na Warmii i Mazurach” – 149 304 zł, pozostałe zadanie z zakresu ochrony zdrowia – 14 040 zł, dotację dla MBP – 13 000 zł oraz zmniejsza się środki na MOPS – 7 919 zł, wydatki bieżące UM – 25 000 zł i ZSS w Ełku – szkoła podstawowa – 11 000 zł),

b) zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę 156 000 zł (zwiększa się wydatki na zakupy inwestycyjne – zakup samochodu UM – 100 000 zł, zakup zmywarki w ZSS – 11 000 zł, projekt adaptacji budynku przy ul. Kościuszki 28B pod Środowiskowy Dom Samopomocy – 45 000 zł).

3. Zwiększa się przychody budżetu 2015 o kwotę 170 744 zł z tytułu wolnych środków.

Deficyt budżetu wyniesie 8 898 639 zł

II. W załączniku nr 2 zmiany w roku 2015 obejmują zmianę nazwy przedsięwzięcia inwestycyjnego z zakresu kultury fizycznej: „Budowa pełnowymiarowego boiska do gry w piłkę z zapleczem na górnej płycie Stadionu MOSiR w Ełku”.

2) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku, w części dotyczącej prac Komisji:

D) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Strategii i Rozwoju:

Projekt: „Przyjazne e-urzędy na Warmii i Mazurach ” – dział 720 rozdział 72095

Zmiana polega na zwiększenie wydatków na realizacji projektu „Przyjazne e-urzędy na Warmii i Mazurach” o kwotę 149 304 zł. Zwiększenie dotyczy wynagrodzeń i pochodnych od wynagrodzeń uczestników szkoleń oraz pozostałych wydatków bieżących. Wkład własny do projektu zwiększa się o kwotę 46 623 zł i proponuję sfinansować z wolnych środków ubiegłego roku.

Kwota była zaplanowana w wydatkach w roku 2014 jednak zmiany w harmonogramie realizacji szkoleń spowodowały konieczność wydatkowania tych środków w 2015 roku.

Dochody na realizację projektu pochodzą ze środków Unii Europejskiej zwiększają się o kwotę 102 681 zł.

III) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Organizacyjny:

Zwiększeniu o 100.000 zł kwoty planu w dziale 750 rozdział 75023 paragraf 6060. Zwiększenie wydatków związane jest z planem zakupu nowego samochodu służbowego na potrzeby Urzędu Miasta Ełku, w miejsce używanego, siedmioletniego samochodu Citroen C5. Pokrycie zwiększenia wydatków nastąpi ze środków działu 750 rozdział 4360 w wysokości 25.000 zł, poprzez zwiększenie o 15.000 zł kwoty dochodów budżetowych (kwota planowana do uzyskania ze sprzedaży dealerowi samochodu służbowego Citroen C5) oraz w pozostałej części z wolnych środków.

VI) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Zespół Inwestycji:

1. Projekt adaptacji budynku przy ul. Kościuszki 28B pod Środowiskowy Dom Samopomocy dział 852 rozdział 85203 § 6050

Wprowadzenie do budżetu Miasta na 2015 rok nowego zadania inwestycyjnego i przeznaczenie na ten cel kwoty 45 000 PLN z przeznaczeniem na wykonanie projektu adaptacji budynku przy ul. Kościuszki 28 B pod Środowiskowy Dom Samopomocy dla osób z chorobą Alzheimera i innymi zaburzeniami psychicznymi.

Brakującą kwotę w wysokości 45 000 PLN proponuje się pokryć z wolnych środków.

2. Budowa pełnowymiarowego boiska do gry w piłkę z zapleczem i trybunami dział 926 rozdział 92695 § 6050

Zmiana nazwy zadania inwestycyjnego z „Budowa pełnowymiarowego boiska do gry w piłkę z zapleczem i trybunami” na „**Budowa pełnowymiarowego boiska do gry w piłkę z zapleczem na górnej płycie Stadionu MOSiR w Elku**”

W ramach zadania po opracowaniu dokumentacji projektowej planowana jest budowa pełnowymiarowego boiska do gry w piłkę nożną o nawierzchni ze sztucznej trawy na górnej płycie stadionu MOSiR wraz z dostosowaniem części obiektu Parku Wodnego pod funkcje zaplecza sportowego.

VII) w zakresie pozostałych zmian:

1. Przeniesienia planowanych dochodów budżetowych w dziale 600 rozdział 60016 z § 6290 do § 6330 zgodnie z decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr FK 4/2015 z dnia 3.02.2015r., która określa wysokość dotacji na inwestycję: „Przebudowa ul. Kilińskiego w Elku – II etap”.

2. Zwiększa się deficyt budżetu o kwotę 170 744 zł, zwiększają się przychody z tytułu wolnych środków o kwotę 170 744 zł.

Radny Michał Tyszkiewicz – w pkt. III zmian budżetu planowana jest sprzedaż samochodu służbowego Citroen C5 za kwotę 15 000 zł, czy nie jest to zbyt niska cena? Taki samochód ma wartość 25 000 zł.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel – kwestia ceny wyjdzie przy negocjacjach. Na razie jest to założenie przyjęte w zmianach budżetowych.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Elku na lata 2015-2027.

Następnie członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 14 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Elku na 2015 rok.

3) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości - na skutek upływu z dniem 2 listopada 2009 r. zastrzeżonego w umowie okresu, wygasło prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Elku przy ul. Śląskiej 6. W przypadku wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, użytkownikom wieczystym przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez nich lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia, równe wartości tych budynków i urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia prawa użytkowania. Mając na uwadze, że przedmiotowa nieruchomość zbędna jest gminie do wykonywania zadań własnych, bądź realizacji celu publicznego, celem uniknięcia wypłaty wynagrodzenia, które zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 85.400,00 zł, zdecydowano o podjęciu działań zmierzających do przywrócenia władania na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych nieruchomości. W związku z tym, że wartość budynków i urządzeń znacznie przenosi wartość zajętej na ten cel działki, przeniesienie prawa własności nieruchomości może nastąpić w trybie art. 231 *Kodeksu Cywilnego*. Zgodnie z treścią

tęgo przepisu właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten kto, wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym do celu sprzedaży, wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej działki gruntu wynosi 67 600,00 zł, tj. 97,56 zł/m², a wraz z należnym podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% wynosi 83.148,00 zł. Byli użytkownicy wieczyści poinformowani o wysokości odpłatności za nabycie przedmiotowej działki, zwrócili się z prośbą o udzielenie 90% bonifikaty od jej ceny.

Zarówno Miasto, jak i byli użytkownicy wieczyści, o wygaśnięciu prawa użytkowania wieczystego dowiedzieli się podczas przeprowadzenia sprawy spadkowej w Kancelarii Notarialnej po jednym z byłych użytkowników wieczystych, tj. w kwietniu 2014. Przedmiotowa nieruchomość do tego czasu figurowała w systemie urzędu z 99-letnim okresem trwania prawa użytkowania wieczystego, podczas gdy zgodnie z aktami księgi wieczystej została sprzedana na własność czasową na lat 50. Przeoczenie upływu terminu wygaśnięcia użytkowania wieczystego nie było działaniem w złej wierze, gdyż byli użytkownicy wieczyści nie byli świadomi wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego. Fakt ten potwierdzają regularnie wnoszone przez użytkowników wieczystych wpłaty opłat rocznych za użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest na cele mieszkaniowe. Udzielenie bonifikaty w wysokości 90% ceny nieruchomości będzie nawiązywało do rozwiązań stosowanych przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, gdzie użytkownicy wieczyści na podstawie uchwały Rady Miasta Elku nr XIX.169.2012 z dnia 24 kwietnia 2012 r. *w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta Elku bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności*, otrzymują 90% bonifikaty od opłaty za przekształcenie. Kwota bonifikaty od ceny sprzedaży, wg stawki 90%, wyniesie 60.840,00 zł, zaś opłata po bonifikacie wyniesie 6.760,00 zł. Zgodnie z art. 68 ust. 2 ww. ustawy, udzielona bonifikata podlega zwrotowi, po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia. Zwrot następuje na żądanie Prezydenta Miasta Elku (art. 68 ust 2 ww. ustawy). W podobnej sprawie, Rada Miasta w uchwale z dnia 28 stycznia 2014 r., wyraziła zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Elku bonifikaty w wysokości 96,153% ceny nieruchomości.

Strata majątkowa związana z wygaśnięciem prawa użytkowania wieczystego jest niewspółmiernie duża w stosunku do hipotetycznych kosztów, jakie strony poniosłyby w przypadku postępowania prowadzącego do utrzymania tytułu prawnego. Użytkownikowi wieczystemu przysługuje uprawnienie do:

- a) nieodpłatnego przedłużenia użytkowania wieczystego na dalszy okres (zainteresowany ponosi jedynie koszt zawarcia aktu notarialnego),
- b) skorzystania z roszczenia o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność, z możliwością uzyskania 90% bonifikaty od opłaty z tego tytułu.

Proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 90% ceny przy sprzedaży w trybie art. 231 §2 KC na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych prawa własności działki gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Elku przy ul. Śląskiej 6, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Elku nr 1594 o pow. 0,0693 ha.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 15 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 15 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości.

4) Specjalista ds. zarządzania energią Krzysztof Wilczyński omówił projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie przyjęcia opracowania „Działania miasta Ełku na rzecz redukcji emisji CO₂ do 2020 r.” - odbyła się szczegółowa prezentacja multimedialna.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Nikodem Kemicer zaproponował rozważenie możliwości montażu liczników na sygnalizację świetlną (sygnalizacja świetlna z sekundnikiem) na terenie miasta Ełku.

Specjalista ds. zarządzania energią Krzysztof Wilczyński – jest to temat, który można zapisać i skierować do Wydziału Mienia Komunalnego – Referatu Dróg, do rozpatrzenia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty powiedział, iż uważa, że decyzja by montować sygnalizację świetlną na ul. Kilińskiego jest zbyt szybka.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – nowe rondo przy ul. Kilińskiego rozwiązało jedynie problem komunikacji samochodowej, natomiast ruch pieszy nadal jest nierozwiązany a tam dochodzi do wielu wypadków na przejściach dla pieszych.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Robert Klimowicz – miasto realizowało program dofinansowania wymiany starych piecy węglowych na ogrzewanie ekologiczne. Czy w tej chwili kontroluje się, co w tych piecach jest spalane?

Specjalista ds. zarządzania energią Krzysztof Wilczyński – jest to temat do Straży Miejskiej.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Robert Klimowicz – czy w naszym mieście nie powinna powstać stacja, która by wykonywała analizę popiołu.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański - problem istnieje w tych miejscach, gdzie są punkty niskiej emisji. Trudno nam jednak wejść bezpośrednio do takiego domu.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że otrzymał informację odnośnie dokonywania pomiarów zanieczyszczenia powietrza pod kątem emisji: pyłów zawieszonych PM10, benzo(a)pirenow, dioksyn, CO i CO₂. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie odpisał, że obecnie istniejąca sieć monitoringu powietrza w województwie warmińsko-mazurskim zdaniem Inspektoratu jest wystarczająca – pismo w załączeniu do protokołu.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że temat skażenia powietrza w naszym mieście jest nadal aktualny i będzie nadal drażył potrzebę utworzenia w Ełku takiej stacji monitoringu powietrza.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia opracowania „Działania miasta Ełku na rzecz redukcji emisji CO₂ do 2020 r.

5) Naczelnik Wydziału Planowanie Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Piękna II” - na podstawie uchwały nr XL.388.2014 Rady Miasta Ełku z dnia 25 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony na terenie miasta Ełk w rejonie ulic Cmentarnej, Kochanowskiego, Matejki, Kilińskiego, Koszykowej i Pięknej w Ełku, zwany „Ełk – Piękna II”, a także uchwały nr XLIV.424.2014 Rady Miasta Ełku z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XL.388.2014 Rady Miasta Ełku z dnia 25 lutego 2014 r. Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) i w związku z art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym wszczęta została procedura planistyczna.

Zmianie uległy:

- ustalenia terenu, na którym zlokalizowany jest kompleks obiektów handlowo-usługowych oraz magazynowych firmy „CHATA” (dotychczas część tego terenu, obok usług i handlu, przeznaczona była pod komunikację z zielenią izolacyjną oraz zabudowę mieszkalną

jednorodzinna – linie między kwartałami MN i UH były liniami orientacyjnymi, co pozwalało na przenikanie funkcji, lecz należało doprowadzić do zgodności stanu faktycznego z ustaleniami planu).

- uregulowane zostało przeznaczenie nieruchomości handlowo-usługowej, sąsiadującej z „CHATA”, która również częściowo położona była na obszarze przeznaczonym pod komunikację i zieleń izolacyjną.

- przeznaczenie części ciągu komunikacyjnego pieszego, łączącego ul. Piękną z ul. Kilińskiego – obecnie, poza możliwością wykonania ciągu pieszego i infrastruktury technicznej, przeznaczeniem fragmentu bezpośrednio przyległego do ul. Piękną jest zieleń urządzona i obiekty małej architektury. Ponadto część ciągu pieszego, należąca do osoby prywatnej i wchodząca w skład jej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, przeznaczona została na cele mieszkaniowe.

W trakcie procedury planistycznej projekt miejscowego planu był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **11.12.2014 r.** do **13.01.2015 r.**, termin składania uwag został ustalony do dnia **3.02.2015 r.** W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Radny Krzysztof Wiloch – czy zatem oczekiwania mieszkańców jeśli były, to zostały zaspokojone?

Naczelnik Wydziału Planowanie Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt – w części, gdyż nie sprzedajemy terenu, jeśli nie wykonamy sieci, w całości w przypadku sklepu.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 14 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Piękna II”.

7) Naczelnik Wydziału Planowanie Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk-Łukasiewicza II” - Rada Miasta Ełku w dniu 29 stycznia 2013 roku podjęła uchwałę nr XXVIII.255.2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Łukasiewicza II”. Na podstawie ww. uchwały zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym wszczęta została procedura planistyczna.

Na podstawie przedmiotowego planu w szczególności zmiany uległy:

- ustalenia dla terenu oznaczonego w obecnym projekcie planu symbolem 7.MN/MW/U. Zmieniono funkcję terenu zabudowy mieszkalno – usługowej na teren zabudowy mieszkaniowej jedno - lub wielorodzinnej, lub zabudowy usługowej. Na przedmiotowym terenie między innymi dopuszczono możliwość realizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych do sześciu lokali mieszkalnych,
- ustalenia dla terenu oznaczonego w obecnym projekcie planu symbolem 8.MN/U. Zmieniono funkcję terenu zabudowy mieszkalno – usługowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej.
- ustalenia dla terenu oznaczonego w obecnym projekcie planu symbolem 11.MW/U. Zmieniono funkcję terenu zabudowy usługowo - handlowej na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, gdzie preferuje się lokalizację budynku zamieszkania zbiorowego.
- w części ustalenia dla terenu oznaczonego w obecnym projekcie planu symbolem 4.MN/U. Zmieniono funkcję terenu istniejącego Zakładu Transportu Samochodowego Państwowego Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej „Poczta Polska” na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej.

- ustalenia dla terenu oznaczonego w obecnym projekcie planu symbolem 13.KP-S. Zmieniono częściowo funkcję terenu istniejących garaży samochodów osobowych poprzez dopuszczenie prowadzenia działalności usługowej w istniejących w dniu uchwalenia planu budynkach garażowych.
- ustalenia dla terenu oznaczonego w obecnym projekcie planu symbolem 16.KD-L. Zmieniono kategorię istniejącej ul. Łukasiewicza z drogi zbiorczej na drogę lokalną oraz zmieniono szerokość pasa drogowego, zgodnie ze stanem władania nieruchomości.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu do publicznego wglądu w dniach od 14.11.2014r. do 16.12.2014r. oraz w terminie określonym do dnia 31.12.2014r. nie wpłynęła do tutejszego organu żadna uwaga dotycząca rozwiązań zawartych w projekcie planu.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski – czy zmieści się tam ścieżka rowerowa? Przy takich kolejnych remontach ulic miejskich należy przy tym uzupełniać sieć ścieżek rowerowych.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że chciałby na kwestię ścieżek rowerowych uczulić Panią Naczelnik – jeśli chodzi o ul. Łukasiewicza można po obu stronach wydzielić 90 cm pas w chodniku lub jezdni pod ścieżkę rowerową.

Radny Tomasz Dawidowski – czy planowany jest remont ul. Łukasiewicza?

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – w głównych zamierzeniach remontowych tej ulicy nie ma. Nie jest to taka ulica, że nie można zrobić jej remontu we własnym zakresie, zwłaszcza, że będzie modernizowana ul. Sikorskiego i ul. Suwalska.

Naczelnik Wydziału Planowanie Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt – planowana szerokość pasa ulicy Łukasiewicz to 16 metrów, zatem ścieżka rowerowa zmieści się bez problemu.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 14 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk-Łukasiewicza II”.

8) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkańców ul. 11-go Listopada w Ełku, dotyczącej sprzedaży działek, położonych w Ełku przy ul. 11-go Listopada oznaczonych w operacie ewidencji gruntów nr: 14/6, 29, 16, 19/1, 19/2, stanowiących własność Gminy Miasta Ełku, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych - tereny oznaczone w ewidencji gruntów nr: 29, 14/6, 19/1, 19/2, 16 były rezerwą pod poszerzenie pasa drogowego ulicy 11-go Listopada i stanowiły użytek gruntowy „dr” - droga. Działki nie pełniły nigdy funkcji drogi publicznej, i stanowiły tereny zielone i komunikacji (dojścia, dojazdy do posesji). Z chwilą wybudowania obwodnicy, ulica 11-go Listopada została pozbawiona kategorii drogi krajowej. Miasto uzyskało ten teren w roku 2013 (dot. działek nr 19/1, 19/2, 29, 16) i w 2014 (dot. działki nr 14/6) w drodze komunalizacji po wygaszeniu trwałego zarządu GDDKiA.

Przedmiotowe działki w większości są ogrodzone wraz z działkami do nich przyległymi; posesje są ogrodzone od wielu lat; właściciele nie mieli żadnych umów ani zgód od GDDKiA, i w takim stanie wraz z całym zagospodarowaniem grunty te zostały przez Miasto przejęte.

Po przebudowie ww. ulicy, w trakcie realizacji prac planistycznych, ustalono, że teren ten jest zbędny na poszerzenie drogi, dlatego też został przeznaczony na cele mieszkaniowe poprzez włączenie do przylegających działek budowlanych (zgodnie z faktycznym sposobem zagospodarowania).

Mając na uwadze ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz istniejące zagospodarowanie działek, Prezydent Miasta Ełku wystąpił do właścicieli nieruchomości, do których przylegają ww. działki, z propozycją ich sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania już posiadanych nieruchomości. Sprzedaż zajmowanego przez

nich terenu ureguluje stan władania nieruchomości oraz zapewni dostęp do drogi publicznej. Właściciele nieruchomości zostali poinformowali również, o możliwości dzierżawy terenu przyległego, jednak prawo dzierżawy reguluje stan prawny terenu czasowo. Wskazanie potrzeby uregulowania stanu władania terenu nie stanowi próby wymuszania na właścicielach nabycia przyległego gruntu.

Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego celem sprzedaży gruntu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, położonych w Ełku przy ul. 11-go listopada, wartość 1 m² gruntu wynosi ok. 114,00 zł netto. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Na spotkaniu, które odbyło się w dniu 10.12.2014 r., z udziałem Zastępcy Prezydenta Miasta Ełku i właścicieli nieruchomości położonych w Ełku przy ul. 11 Listopada, do których przylega teren działek oznaczonych nr 29 i 14/6, właściciele nieruchomości wniesli, że ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego wartości terenu przeznaczonego do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych są za wysokie. W związku z tym wystąpiono do rzeczoznawcy majątkowego o zajęcie stanowiska w sprawie określonych wartości, biorąc pod uwagę przebiegającą infrastrukturę techniczną (nieruchomości zostaną obciążone służebnościami przesyłu), znajdujące się drzewa (między innymi dęby zacieńające tereny przyległe i uniemożliwiające zagospodarowanie tych terenów nawet poprzez zasadzenie dodatkowej roślinności), oraz fakt, że właściciele nieruchomości ponoszą od wielu lat nakłady związane z porządkowaniem terenu, aby wokół ich posesji był ład i porządek (koszenie trawy, grabienie liści, odśnieżanie, itp.).

Rzeczoznawca majątkowy pismem z dnia 05.01.2015 r. udzielił informacji, że określone w operatach szacunkowych wartości rynkowe prawa własności nieruchomości zostały ustalone w sposób prawidłowy. Nieruchomości o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej osiągają ceny do 158,54 zł/m², zaś do procedury szacowania, jako nieruchomości porównawcze, przyjęto sprzedane działki niezabudowane, położone w Ełku na osiedlach: Zatorze, Pod Lasem i Grunwaldzkim.

Właściciele nieruchomości zostali poinformowani, że zgodnie z uchwałą Rady Miasta Ełku nr XIX/174/07 z dnia 20 grudnia 2007 r, w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku z późn. zm. cena nieruchomości (wykorzystywanej na cele mieszkaniowe) może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 5 lat.

Mając na uwadze art. 67 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) cytat: „przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej (...) cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.”, cena nieruchomości została ustalona zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, czego nie należy traktować jako sprzedaż po wygórowanej cenie. Jest to cena minimalna, poniżej której sprzedaż nie może być dokonana, zaś Prezydent nie skorzystał z przysługującej możliwości jej podwyższenia.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Krzysztof Wiloch powiedział, że nad tematem sprzedaży działek na poprawę zagospodarowania przy ul. 11-go Listopada dyskutowano na poprzednim posiedzeniu Komisji. Nawet za proponowane 50% wartości nie wszyscy użytkownicy będą chcieli kupić. Czy rzeczywiście ten kawałek działki jest tyle warty? Czy nie można zastosować jeszcze większej bonifikaty? Na przyszłość należy też bardziej delikatnie prowadzić korespondencję z właścicielami przyległych działek. Chodzi o sprawę negocjacji z poszanowaniem obu stron.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – proponowana cena jest naprawdę bardzo niska i korzystna. My takich sprzedaży działek na poprawę zagospodarowania wykonujemy w mieście bardzo dużo. Tutaj występuje bonifikata nie zastosowana nigdzie indziej.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski – skupmy się nad tym, czy ta skarga jest bezzasadna. Cały czas są prowadzone rozmowy odnośnie merytorycznego rozwiązania tego problemu.

Naczelnik Marta Herbszt – rzeczoznawca wyceniając działkę na poprawę

zagospodarowania ma wytyczne i określone standardy.

Radny Krzysztof Wiloch – najlepiej byłoby, aby te osoby które napisały skargę ją wycofały.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – Rada Miasta musi się ustosunkować do tych zarzutów, gdyż jest to skierowane do Urzędu Wojewódzkiego.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkańców ul. 11-go Listopada w Ełku, dotyczącej sprzedaży działek, położonych w Ełku przy ul. 11-go Listopada oznaczonych w operacie ewidencji gruntów nr: 14/6, 29, 16, 19/1, 19/2, stanowiących własność Gminy Miasta Ełku, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

9) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie podziału miasta Ełku na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych - w związku z przekroczeniem liczby mieszkańców w obwodzie głosowania nr 14 (powyżej 3 000 mieszkańców) tworzy się kolejny stały obwód głosowania nr 24 z siedzibą w Zespole Szkół nr 6, ul. M. Kajki 4 w Ełku z następującymi ulicami: 11-go Listopada, Adama Asnyka, Jagiełły, Szosa Obwodowa, Juliana Tuwima od nr 9 do końca. Ulice te wykreśla się z obwodu głosowania nr 14. Aktualna liczba mieszkańców w obwodzie głosowania nr 24 wynosi 1530.

W obwodzie głosowania nr 14 pozostają ulice: Jana Brzechwy, Czesława Miłosza, M. Kajki bez nr 12 i 12a, Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, Juliana Tuwima numery od 1 do 8. Po zmianach aktualna liczba mieszkańców w obwodzie głosowania nr 14 wynosi 1644.

Został utworzony nowy plac w mieście. Rada Miasta Ełku nadała mu nazwę Plac Miejski. Znajduje się on terytorialnie w granicach stałego obwodu głosowania nr 7 i do tego obwodu należy go wpisać, po Placu Katedralnym.

Rada Miasta Ełku dokona podziału miasta Ełku na 24 stałe obwody głosowania. Jednolity podział miasta Ełku na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych uwzględniający zmiany opisane wyżej, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie podziału miasta Ełku na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.

10) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w szpitalach na terenie miasta Ełku - na podstawie art. 12 § 4 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. Kodeks wyborczy (Dz. U. Nr 21, poz. 112 ze zm.) rada gminy w drodze uchwały na wniosek prezydenta, tworzy odrębny obwód głosowania w zakładzie opieki zdrowotnej. Art. 12 § 5 Kodeksu wyborczego mówi, że tworzy się odrębny obwód głosowania, jeśli w dniu wyborów w obwodzie tym będzie przebywać co najmniej 15 wyborców.

W związku z powyższym w celu przeprowadzenia głosowania w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 10 maja 2015 roku, tworzy się dwa odrębne obwody głosowania w szpitalach na terenie miasta Ełku.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali

pozytywnie projekt uchwały w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w szpitalach na terenie miasta Ełku.

Do punktu 8

Naczelnik Wydziału Planowanie Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt powiedziała, że odnośnie pisma rzemieślników i małych przedsiębiorców działających na terenie miasta Ełku w sprawie informacji na temat nabycia gruntów miejskich pod budowę usługowych zakładów tzw „działek rzemieślniczych” we wtorek 17 lutego odbyło się spotkanie, na które przyszło 10 osób. Została przedstawiona oferta. Oczekujemy w tej chwili na sprecyzowanie oczekiwań.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się z wnioskiem, by po tym, jak sprawa dojdzie do finału poinformować Komisję.

Do punktu 9

Radny Robert Klimowicz zgłosił następujące sprawy:

- uwzględnienie przy remoncie ul. Piłsudskiego ustawienia po 1 ławeczce po jednej i drugiej stronie ulicy (np. przy przystanku MZK),
- na ul. Barkhego nie świeci kilka lamp, jedna mruga, prośba o naprawienie tego oświetlenia.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się z następującymi tematami:

- konieczność uwzględnienia przy ewentualnym remoncie ulicy Łukasiewicza wykonania ścieżki rowerowej w chodniku lub w pasie jezdni, jedno lub dwustronnej, ta sama kwestia wykonania ścieżek rowerowych dotyczy również planowanego remontu ul. Piłsudskiego i innych ulic miejskich,
- zgłaszany problem info-kiosku przy Szkole Podstawowej nr 2 przy ul. Małeckich, prośba by sprawdzić i zablokować możliwość oglądania stron o treści pornograficznej.

Radny Bogusław Wisowaty zgłosił następujące sprawy:

- wniosek, by tak sformułować specyfikację przetargową remontu ul., Piłsudskiego, by odzyskać materiały porozbiórkowe,
- poprawić niewidoczne oznakowanie poziome nowego ronda przy ul. Kilińskiego.

Radna Joanna Porucznik poruszyła kwestię utrudnień dojazdu do szkoły i pracy na linii MZK os. Jeziorna – ul. Sikorskiego przed godzinami 8⁰⁰ i 9⁰⁰, może należy pomyśleć o dodatkowym kursie autobusu MZK,

- kolejna rzecz dotyczy niewidocznego oznakowania poziomego na skrzyżowaniu ulic: Armii Krajowej i Dąbrowskiego, prośba by w sprzyjających warunkach atmosferycznych to poprawić.

Radny Nikodem Kemicer zwrócił uwagę na następujące sprawy:

- należy poprawić oznakowanie strefy wolnej od dymu tytoniowego na przystankach MZK, jest ona obecnie zupełnie niewidoczna,
- należałoby oznakować górkę przy Placu Jana Pawła II, gdyż znajduje się tam był cmentarz Żydowski.

Radny Michał Tyszkiewicz poruszył następujące problemy:

- ciągle awarie windy w budynku Urzędu Miasta, które utrudniają interesantom, szczególnie tym niepełnosprawnym dotarcie na ostatnie piętro urzędu, może należy zmienić serwisanta,
- czy nowo zakupiony samochód Straży Miejskiej spełnia wszystkie ustawowe wymogi pojazdu uprzywilejowanego, prosi o odpowiedź,
- ile pieniędzy z budżetu miasta wydano w ubiegłym roku na korzystanie przez urzędników z samochodów prywatnych do celów służbowych.

Radny Dariusz Dracewicz – na ul. Kilińskiego; na skrzyżowaniach z ulicami: E. Plater i ul. Koszykową linia ciągła zlewa się z linią przerywaną, należy poprawić to oznakowanie zgodnie z przepisami,

Radny Krzysztof Wiloch poruszył sprawę braku informacji w mediach na temat utrudnień, jakie zostaną spowodowane zamknięciem drogi nr 656 do Siedlisk w związku z remontem przejazdu kolejowego. Należy taką informację o utrudnieniach jak najszybciej przekazać społeczeństwu.

Radny Andrzej Surynt – czy jest możliwość wydłużenia cyklu świecenia świateł „zielonych” na przejściu dla pieszych przy Ełckim Centrum Kultury. Szybkie przejście przez jezdnię stanowi problem dla osób starszych.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski – rozważenie możliwości urządzenia górki saneczkowej na terenie przy węźle drogowym na os. Konieczki, po prawej stronie obwodnicy, również wziąć pod uwagę teren planowanego skweru przy ul. Okulickiego.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący Komisji

Wojciech Kwiatkowski