

Protokół Nr 6.15

ze wspólnego posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Elku oraz Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Elku, które odbyło się w dniu 30 marca 2015 roku w godzinach 11⁰⁰– 14³⁰ w siedzibie Parku Naukowo-Technologicznego w Elku.

Obrady Komisji obu otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Elku w/g załączonej listy obecności; na 17 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 16 oraz członkowie Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Elku w/g załączonej listy obecności; na 14 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 14. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczył radny Andrzej Surynt.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Zastępca Prezydenta Miasta – Artur Urbański,
- Z-ca Prezydenta Miasta – Kamil Buksa,
- Prezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. - Wojciech Jassak,
- Dyrektor Parku Naukowo-Technologicznego w Elku – Daniel Kulig,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel,
- Naczelnik Wydziału Edukacji – Stanisław Zalewski,
- Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju – Renata Samełko,
- Kierownik działu badań i rozwoju Park Naukowo-Technologiczny - Anna Wojciechowska,
- Naczelnik Wydziału Planowanie Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami - Marta Herbszt,
- Przedstawiciel Straży Miejskiej – Franciszek Nietupski,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Andrzej Semeńczuk,
- Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. - Halina Bender,
- Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej – Irena Katarzyna Podlecka,
- Inspektor ds. zieleni miejskiej - Aneta Nalbach,
- radca prawny Urzędu Miasta – Ewa Orłowska.

Przyjęty porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Informacja nt. działalności Parku Naukowo-Technologicznego w Elku.
4. Ocena stanu zieleni miejskiej w Elku.
5. Informacja nt. realizacji projektu „Odlotowa Polska Wschodnia”.
6. Opinia Komisji do projektów uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Elku na lata 2014-2027,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Elku na rok 2015,
 - 3) w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasta Elku w 2015 roku,
 - 4) szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Miasto Elku i jej jednostkom podległym, a także wskazania organów i osób do tego uprawnionych oraz warunków dopuszczalności pomocy de minimis w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc de minimis,

- 5) przyjęcia „Zintegrowanej strategii rozwoju Ełckiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2014-2025” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko,
 - 6) udzielenia w 2015 roku dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Miasta Ełku,
 - 7) uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku,
 - 8) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Brama Mazur” zwanej „Ełk Brama Mazur II”,
 - 9) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Kolonia, Dobrzańskiego”,
 - 10) w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Ełku na lata 2015-2020,
 - 11) w sprawie zmiany uchwały o wyrażeniu zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta Ełku bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
 - 12) w sprawie zmiany uchwały o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku.
 - 13) innych z porządku sesji Rady Miasta zaplanowanej na dzień 31 marca 2015 r. i dotyczących prac Komisji.
7. Sprawy różne i wolne wnioski.

Do punktu 1

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski zapoznał zebranych z propozycją porządku obrad.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty zgłosił wniosek, by pkt. dot. sprawozdań zdjęć z porządku obrad obu Komisji. Były one tematem obrad Komisji Oświaty, Kultury i Rodziny i będzie je omawiała Komisja Zdrowia i Spraw Społecznych.

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski poddał pod głosowanie zmieniony porządek obrad.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 18 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” przyjęli proponowany porządek obrad jw wraz ze zmianą.

Do punktu 2

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokółów z poprzedniego posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku oraz Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego.

Członkowie Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku nie zgłosili uwag i jednomyślnie – poprzez aklamację przyjęli protokół Nr 5.15 z dnia 20 lutego 2015 roku z ostatniego posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku.

Następnie członkowie Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego nie zgłosili uwag i jednomyślnie – poprzez aklamację przyjęli protokół Nr 5.15 z dnia 23 lutego 2015 roku z ostatniego posiedzenia Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego.

Do punktu 3

Dyrektor Parku Naukowo-Technologicznego Daniel Kulig oprowadził członków obu Komisji po pomieszczeniach obiektu.

Zadaniem Parku Naukowo-Technologicznego w Ełku jest zwiększenie potencjału gospodarczego i konkurencyjności miasta Ełku poprzez stworzenie optymalnych warunków do transferu technologii i komercjalizacji technologii, powstawania i rozwoju innowacyjnych firm, rozwoju i urynkwienia nowych produktów. Obiekt jest w 99% skomercjalizowany

Celem Parku Naukowo-Technologicznego nie jest generowanie zysków.

Wynajmowane są pomieszczenia biurowe, hale pod działalność produkcyjno-usługową.

Budynek posiada kompleks konferencyjno-wystawowy. Jest możliwość wynajmowania stanowisk na godziny.

Członkowie Komisji odwiedzili kolejno pomieszczenia zajmowane przez firmy prowadzące działalność na terenie Parku Naukowo-Technologicznego:

- Laboratorium Koloru Sp. z o.o., jesteśmy w trakcie negocjacji z kontrahentem zewnętrznym odnośnie utworzenia Laboratorium Mikro-Biologicznego,
- hale produkcyjne wynajmowane przez firmy: firm CLM - zajmująca się produkcją wyposażenia elektrycznego i elektronicznego do pojazdów silnikowych. Wykonują oni bardzo szeroką gamę wiązek elektrycznych, i specjalistycznych przewodów elektrycznych, Europeplast Sp. z o.o. zajmuje się produkcją elastycznych, wysokociśnieniowych przewodów do instalacji LPG i silników wysokoprężnych.
- Firma Vermiculite Poland myśląc o przyszłości Ziemi, tworzy naturalne, ekologiczne produkty o skutecznym działaniu. Vermikulit jest ekologicznie czystym minerałem, chemicznie obojętnym, biologicznie odpornym, wolnym od drobnoustrojów chorobotwórczych, pleśni i substancji toksycznych. Okres jego ważności jest nieograniczony.
- Firma Thermo Vitae zajmująca się profesjonalnym doborem, montażem i serwisem elementów grzewczych budynków. Zakres oferty obejmuje: pompy ciepła, kolektory słoneczne, rekuperatory, kominki oraz instalacje grzewcze i wodno-kanalizacyjne.

Nowa firmy, które otworzyły swoją działalność na terenie Parku Naukowo-Technologicznego:

- ENOW Sp. z o. o. zajmuje się przede wszystkim badaniami w dziedzinie oczyszczania ścieków, rozwojem oraz zastosowaniem innowacyjnych technologii i rozwiązań. Profil firmy zaliczany jest do sektora B+R i oparty jest o prace badawczo-rozwojowe. Przedsiębiorstwo ENOW swoją uwagę koncentruje na odkrywaniu nowych rozwiązań, prototypów w dziedzinie oczyszczania ścieków. Realizując przewodnią myśl spółka zatrudnia wykwalifikowanych specjalistów.

- E: buffer CARIK – priorytetowym założeniem firmy CARIK jest dostarczenie na polski rynek oraz docelowo produkcja innowacyjnej baterii o zwiększonej pojemności, dzięki czemu wydłużony zostanie czas działania laptopów.

- Firma KAMADO - Firma zajmuje się nie tylko sprzedażą, ale i szkoleniem, wdrażaniem swoich systemów oraz rozwiązywaniem problemów związanych z barwą. Zapewnia pełną pomoc merytoryczną związaną z użytkowaniem swoich rozwiązań jak i wysokiej jakości serwis gwarancyjny i pogwarancyjny. Dzięki szerokiemu zakresie usług przedsiębiorstwo może sprostać niemal każdemu wymogowi klienta.

- Firma Bon Bonierka:

- 20.000 zł (ufundowane przez PNT i UM)

- strona internetowa

- roczna prenumerata czasopisma „Start-up” (Start-up Magazine)

Opis Biznesu: innowacyjna platforma lojalnościowa i aplikacja mobilna, która pozwoli na organizowanie i realizację własnych programów lojalnościowych Partnerom platformy.

Dyrektor Parku Naukowo-Technologicznego Daniel Kulig omówił następnie wydarzenia, jakie miły miejsce w 2014 roku oraz prognozowany plan finansowy na lata 2015-2017 – szczegóły w załączonej do protokołu prezentacji.

Park Naukowo-Technologiczny to miejsce współpracy nauki z biznesem dla innowacyjności z nowoczesnym zapleczem produkcyjnym, laboratoryjnym oraz administracyjnym. Park Naukowo-Technologiczny w Ełku skupia w swoich działaniach

przede wszystkim procesy wspierania przedsiębiorczości i szeroko rozumiane procesy innowacyjne. Prosperują w nim przede wszystkim firmy o charakterze innowacyjnym i w swoim działaniu wdrażające postęp techniczny.

Ponadto Park Naukowo-Technologiczny w Ełku do dyspozycji potencjalnych inwestorów przygotował w pełni uzbrojone tereny inwestycyjne, które znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Naukowo-Technologicznym w Ełku. Kompleksowo wybudowano również szereg dróg wewnętrznych i połączone je z istniejącym układem komunikacyjnym. Oferta zawiera uzbrojone tereny inwestycyjne o łącznej powierzchni: 20,72 ha. Tereny będą udostępniane inwestorom w drodze dzierżawy lub sprzedaży.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – wspieramy dana firmę przez okres 3 lat, by mogła się ona wzmocnić i wejść na rynek.

Kierownik działu badań i rozwoju Anna Wojciechowska dodała, że firmy zawierające umowę na dzierżawę pomieszczeń mają świadomość okresu funkcjonowania na tym obiekcie. Tym firmom, którym ten okres 3-letni będzie się kończył nadal będziemy pomagali. Jeśli chodzi o ewentualną możliwość pozostania dłużej, będziemy to konsultowali z radnymi. Obie Komisje zapoznały się z informacją na temat działalności Parku Naukowo-Technologicznego w Ełku.

Do punktu 4

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa zapoznał radnych z informacją dotyczącą zieleni miejskiej w Ełku – informacja w załączeniu do protokołu.

Radny Robert Klimowicz zwrócił się z propozycją, by uczniowie Szkoły Podstawowej nr 4 nadali nazwy/imiona drzewom pomnikom przyrody.

Do punktu 5

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa zapoznał członków obu Komisji z informacją na temat realizacji projektu „Odłotowa Polska Wschodnia”. „Odłotowa Polska Wschodnia” to projekt Gminy Krosno realizowany w partnerstwie z Miastem Chełm i Gminą Miastem Ełk. Dofinansowana z Programu Rozwój Polski Wschodniej (PO RPW) inicjatywa została podjęta w celu zbudowania stałej ponadregionalnej współpracy, m.in. poprzez opracowanie „Strategii rozwoju regionów Polski Wschodniej w oparciu o sektor lotniczy na lata 2013-2033”, organizację spotkań i konferencji oraz wspólną promocję inwestycyjną i turystyczną. Projekt objął także stworzenie dokumentacji dla budowy lotniska w Ełku. Opracowana została koncepcja i program funkcjonalno-użytkowy, przygotowano studium wykonalności, raport oceny oddziaływania na środowisko, uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz decyzji lokalizacyjnej dla budowy lotniska. Trwają rozmowy z Gminą Kalinowo odnośnie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z założeniami w Pisanicy ma powstać lądowisko z pasem trawiastym, które przyjmować będzie małe samoloty turystyczno-biznesowe przewożące od 4 do 6 osób oraz sportowe i agrolotnicze. W planach na przyszłość uwzględnia się jego rozbudowę.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Ireneusz Dzieńisiewicz – na jakim etapie jest sprawa opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego? Czy coś wiadomo na temat ewentualnych zewnętrznych źródeł dofinansowania tego przedsięwzięcia?

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – jesteśmy na etapie dogadywania się w kwestiach finansowych z Gminą Kalinowo odnośnie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Chcemy włączyć wszystkie gminy powiatu ełckiego. Jeśli chodzi o fundusze unijne, tego typu działania nie są przewidziane w programach dofinansowujących. Możemy się starać o dopłaty z Urzędów Marszałkowskich.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – mówimy w tej chwili o lądowisku przystosowanym do przyjmowania lekkich samolotów turystyczno-biznesowych. Jeśli chodzi o pozyskanie środków można to spróbować realizować w różnych formach: porozumienia ze stowarzyszeniami lokalnymi, partnerstwa publiczno-prywatnego.

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko – jeśli chodzi o decyzję RDOŚ do realizacji jest możliwy I i II etap tego przedsięwzięcia. Mamy zatem otwartą ścieżkę również do realizacji II etapu. Grunty są zarezerwowane od Agencji Nieruchomości Rolnej.

Radny Ireneusz Dzienisiewicz powiedział, że chciałby otrzymać aktualną wersję.

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko – przygotowana koncepcja jest poszerzona, chodzi o powierzchnię przekazanego gruntu przez Agencję. W zamyśle jest rozbudowa włącznie do II etapu, ale możemy również poprzestać na etapie I.

Do punktu 6

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski zgłosił wniosek, by głosowania w celu wyrażenia opinii do omawianych uchwał odbywały się wspólnie przez członków obu Komisji.

Wniosek przyjęto jednomyślnie poprzez aklamację.

1) Prezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. - Wojciech Jassak omówił projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Ełku na lata 2015-2020 - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółkę z o.o. w Ełku obowiązane jest zapewniać budowę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w oparciu o opracowane wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Przedłożony przez Spółkę projekt spełnia powyższe kryteria. Stanowi bowiem kontynuację planu wieloletniego przyjętego uchwałą Rady Miasta Ełku Nr LVIII/524/10 z dnia 31.08.2010 r. na lata 2010-2015. Zgodny jest z kierunkami rozwoju Gminy Miasta Ełk określonymi w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Ełku do 2020 roku, planami zagospodarowania przestrzennego oraz zezwoleniem na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, także dyrektywami Unii Europejskiej i standardami jakościowymi.

Proponowany wieloletni planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Ełku na lata 2015-2020 w zawartych zestawieniach tabelarycznych określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania inwestycji.

oraz przedstawia do realizacji następujące pakiety inwestycyjne dotyczące:

- 1) utrzymania standardu technicznego posiadanego majątku trwałego,
- 2) inwestycji odtworzeniowych polegających na wymianie wyeksploatowanych urządzeń i sieci,
- 3) inwestycji modernizacyjnych unowocześniających istniejące urządzenia, sieci oraz obiekty,
- 4) inwestycji rozwojowych w zakresie wyposażenia terenów budowlanych oraz wszystkich osiedli miasta w sieć wodno-kanalizacyjną.

Planowane na lata 2015-2020 nakłady z aplikacją o środki europejskie na rozbudowę i modernizację urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych :

- 1) Stacja uzdatniania wody - 4 450 tys. zł,
- 2) Sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej - 28 200 tys. zł,
- 3) Przepompownie ścieków i zlewnia - 980 tys. zł,
- 4) Oczyszczalnia ścieków - 10 000 tys. zł,
- 5) Sprzęt specjalistyczny - 3 600 tys. zł,
- 6) Modernizacja i rozbudowa sieci i urządzeń energetycznych, informatyzacja - 900 tys. zł,
- 7) Monitoring, aparatura kontrolna i pomiarowa - 1 000 tys. zł,
- 8) Spłata zobowiązań kredytowych i pożyczek - 3 050 tys. zł.

Skonkretyzowane kierunki inwestowania oraz zakres ich realizacji przyczynią się do:

- 1) poprawy warunków życia i zdrowia mieszkańców,
- 2) zwiększenia bezpieczeństwa ciągłości zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, tworzenia podstaw do pobudzenia rozwoju gospodarczego w sektorze turystyki, budownictwa oraz infrastruktury komunikacyjnej.

Wywiązała się dyskusja.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty – czy przyjęcie tej uchwały nie będzie skutkowało podwyższeniem taryfy za wodę i ścieki? Czy jest taka prognoza?

Prezes Wojciech Jassak – prognoza taryf jest na najbliższe 32 lata i jest ona zatwierdzona. Wynika z niej, że woda będzie droższa, natomiast cena ścieków będzie niższa. Nie ma takich planów, że PWiK będzie w najbliższym czasie prowadził duże inwestycje mające przełożenie na ceny. O tym jakie będą czynniki cenotwórcze rozstrzyga ustawa.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – jest możliwość ustalenia niższej taryfy za wodę, ale wtedy niezbędna jest dotacja z budżetu miasta.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Paweł Odolecki – pokończyły się duże projekty i 2015 rok jest na odbudowanie sił PWiK. Może więc należy porozmawiać o ewentualnej obniżce cen wody.

Prezes PWiK Wojciech Jassak – taryfy za wodę i ścieki ustala się pod koniec danego roku, więc jeśli będzie taka wola.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – rozmawiamy w tej chwili o inwestycjach i rozwoju miasta.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 18 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 18 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Ełku na lata 2015-2020.

2) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2015-2027, który obejmuje zmiany:

W załączniku nr 1 zmiany w roku 2015, w tym:

1. Zwiększa się dochody bieżące w 2015 r. o kwotę 293 040 zł, w tym:

- na realizację projektu „Przygotowanie dokumentów strategicznych dla ełckiego obszaru funkcjonalnego województwa warmińsko- mazurskiego„ – 379 zł,
- części oświatowej subwencji ogólnej – 292 661 zł,

2. Zwiększa się wydatki 2015 r. o kwotę 843 751 zł, w tym:

a) zwiększa się wydatki bieżące o kwotę 1 283 719 zł (na realizację projektu „Przygotowanie dokumentów strategicznych dla ełckiego obszaru funkcjonalnego województwa warmińsko- mazurskiego” – 3 189 zł, wydatki Urzędu Miasta – 83 679 zł, wpłaty na fundusz dla policji – 30 000 zł, wydatki oświaty i wychowania 292 661 zł, utrzymanie zieleni miejskiej – 39 000 zł, wykonanie bezwykopowe uszczelnień kanałów deszczowych oraz modernizacja studni rewizyjnych i wpustów deszczowych zlokalizowanych w ulicach w centrum Miasta – 1 000 000 zł, zmniejsza się rezerwy o kwotę 164 810 zł),

b) zmniejsza się wydatki majątkowe o kwotę 439 968 zł (zmniejsza się wydatki na wykonanie bezwykopowe uszczelnień kanałów deszczowych oraz modernizacja studni rewizyjnych i wpustów deszczowych zlokalizowanych w ulicach w centrum Miasta – 1 000 000 zł, zwiększa się na: modernizację MOPS – 230 000 zł, budowę boiska przy SP nr 3 – 8 000 zł, budowę drogi przeciwpożarowej przy SP 9 i Gimnazjum nr 3 – 105 550 zł, budowę placów zabaw w ramach inicjatywy lokalnej – 162 000 zł, wpłaty na fundusz policji – 10 000 zł, na program „Mały sport na wielkich osiedlach” – 40 000 zł, projekt: „Elkman II – rozbudowa sieci szerokopasmowej aglomeracji Miasta Ełk” – 4 482 zł),

3. Zwiększa się przychody budżetu 2015 o kwotę 550 711 zł z tytułu wolnych środków.

Deficyt budżetu wyniesie 9 449 350 zł

3) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku. **Proponowane zmiany obejmują:**

I) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Strategii i Rozwoju:

1. Projekt: „Przygotowanie dokumentów strategicznych dla ełckiego obszaru funkcjonalnego województwa warmińsko- mazurskiego„ - dział 750 rozdział 75095

Zmiany polegają na: zwiększeniu kwoty dochodów środków własnych pochodzących z dotacji celowej gmin i powiatu zgodnie z umową partnerską w związku z wydłużeniem do dnia 31.05.2015 r. realizacji umowy o dofinansowanie na w/w projekt o kwotę 3 492 zł, zwiększeniu kwoty wydatków środków własnych Gminy Miasto Ełk o 2 810 zł. Brakująca kwota będzie sfinansowana z rezerwy celowej na realizację projektów inwestycyjnych i nieinwestycyjnych oraz zapewnieniu wkładu własnego przy ich realizacji. Zmniejszeniu ulegnie wysokość środków zewnętrznych otrzymanych z Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju w związku z oszczędnościami poprzetargowymi o kwotę 3 113 zł.

2. Projekt „Rozwój turystyki aktywnej płaszczyzną polsko – rosyjskiej współpracy” – dział 630 rozdział 63003

Korekta planu wydatków dotyczy związana jest z różnicami kursowymi wynikającymi z rozliczenia końcowego projektu. Zmiany nie powodują zwiększenia wydatków związanych z realizacją projektu. Zwiększenie środków w ramach paragrafów płacowych i pochodnych od wynagrodzeń wynika z różnicy kursowej stąd zachodzi potrzeba przeliczenia kwot zaplanowanych w budżecie projektu na nowo.

3. Zmiana dotyczące planu finansowego Parku Naukowo – Technologicznego w Ełku – dział 730 rozdział 73006

Utworzenie nowego paragrafu 4530-Podatek od towarów i usług. Od lutego 2015r. PNT został czynnym płatnikiem podatku VAT, w związku z powyższym, prosimy o przesunięcie środków z paragrafu 4300-zakup usług pozostałych kwoty 20 000 zł

II) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Organizacyjny:

Utworzenie paragrafu 4580 - Pozostałe odsetki - z kwotą planu 25.933 zł oraz zwiększeniu o kwotę 52.746 zł paragrafu 4600 - Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych. Dodatkowo tworzy się w obrębie istniejącego paragrafu 4610 w dziale 750 rozdział 75023 zadanie z numerem 906004 do opłat sądowych spraw prowadzonych przez Biuro Prawne Urzędu Miasta Ełku z planem w wysokości 5.000 zł.

Zmiany wynikają z konieczności zapłaty na rzecz Syndyka Masy Upadłości Spółki Masters Spółka Akcyjna w upadłości w Szczecinie Marka Młynarczyka kwoty głównej i kwoty odsetek wynikających z prawomocnego wyroku Sądu Okręgowego w Suwałkach Wydział I Cywilny z dnia 11 kwietnia 2014 r. (sygn. akt IC 353/13), zmienionego wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Białymstoku, Wydział I Cywilny z dnia 26 listopada 2014 r. (sygn. akt I Aca 526/14) zasądzonych od powoda Gminy Miasto Ełk na rzecz pozwanego Syndyka.

W załączeniu kopie opisu stanu sprawy oraz pisma do Wydziału Finansowego sporządzonych przez Radcę Prawnego Zofię Pietkiewicz.

W paragrafie 4610 kwota planu zagwarantuje pokrycie kosztów zastępstwa w egzekucji dla ww. sprawy w wysokości 900 zł i ewentualne dalsze koszty opłat sądowych.

Pokrycie ww. wydatków nastąpi z wolnych środków z lat ubiegłych.

III) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi:

1. Przeniesieniu środków w wysokości 162 000 zł z rezerwy celowej na realizację wydatków w ramach inicjatywy lokalnej na zadanie „Budowa placów zabaw w ramach inicjatywy lokalnej” w trzech przedszkolach w Ełku: Miejskim Przedszkolu „Mali odkrywcy”, Miejskim Przedszkolu „Niezapominajka”, Miejskim Przedszkolu „Perełka” (dział 801 rozdział 80104 § 6050).

2. Przeniesieniu środków (z działu 853 rozdział 85395 § 2360 do działu 851 rozdział 85195 § 2360) w wysokości 40 000 zł z zadania z zakresu polityka społeczna na zadanie ochrona i promocja zdrowia.

Zmiana ta związana jest z zabezpieczeniem środków na zadanie z zakresu ochrona i promocji zdrowia, wykorzystanych w ramach otwartego konkursu ofert przez organizacje pozarządowe.

Zmiany te nie spowodują zwiększenie wydatków budżetowych przeznaczonych na dotacje dla podmiotów nienależących do sektora finansów publicznych w 2015 roku.

IV) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Edukacji:

1. Zmiany w planie finansowym w Dziale 801 - Oświata i wychowanie, polegają na wyodrębnieniu zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży, w wysokości nie mniejszej niż wynikająca z podziału części oświatowej subwencji ogólnej dla jednostki samorządu terytorialnego, określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 28 ust 6 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 16 grudnia 2014 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych, dodaje się rozdział 80149 i 80150 w brzmieniu:

80149 – realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i innych formach wychowania przedszkolnego;

80150 – realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w szkołach podstawowych, gimnazjach, liceach ogólnokształcących, liceach profilowanych i szkołach zawodowych oraz szkołach artystycznych.

Wyodrębnienie w/w zadań polega na przeniesieniu kwoty ogółem 3.342.668 zł pomiędzy rozdziałami zmniejszając wydatki w rozdziałach:

80101 – szkoły podstawowe o kwotę 1.601.623 zł,

80103 – oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych o kwotę 186.218 zł,

80104 – przedszkola o kwotę 633.841 zł,

80110 – gimnazja o kwotę 782.200 zł,

80120 – liceum ogólnokształcące o kwotę 138.786 zł,

Zwiększając wydatki w nowoutworzonych rozdziałach:

80149 – realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy w przedszkolach i oddziałach przedszkolnych w szkołach o kwotę – 870.576 zł,

80150 – realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy w szkołach podstawowych, gimnazjach, LO o kwotę – 2.472.092 zł.

2. W rozdziale 80195 – pozostała działalność oświaty, przenosi się pomiędzy paragrafami wydatkowymi kwotę ogółem 15.260 zł. W celu prawidłowej realizacji projektu „Przez praktykę do zawodu” przeniesienie środków jest niezbędne, planowane warsztaty dla studentów i nauczycieli będących opiekunami praktyk nie będą realizowane a zaplanowana kwota będzie wykorzystana na zakup materiałów.

3. Zwiększa się dochody i wydatki o kwotę ogółem 292.661 zł z tytułu zwiększenia subwencji ogólnej z budżetu państwa w części oświatowej dla JST. Zwiększona subwencja wydatkowana zostanie na zadania oświatowe – remonty szkół i przedszkoli oraz bieżące wydatki związane z oświatą.

V) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Polityki Społecznej:

1. Zwiększenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 230 000 zł w dziale 852 rozdział 85219 sfinansowanych z wolnych środków.

Podjęcia działań w celu przebudowy budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ełku przy ul. Piłsudskiego 8, co pozywali na pozyskanie dodatkowych pomieszczeń dla ok. 10 pracowników.

Poważnym utrudnieniem jest aktualny stan pomieszczeń na piętrze budynku siedziby MOPS. Jednocześnie dotychczas wykorzystywane pomieszczenia nie spełniają odpowiednich

wymagań są nie wystarczające. Zwiększenie powierzchni lokalowej MOPS umożliwi pełną realizację zadań przez Ośrodek.

Po dokonaniu wstępnego szacunku, ustalono, że koszt rozbudowy, nadbudowy jednego tarasu oraz remont części pomieszczeń na parterze i piętrze budynku to ok. 450 000 zł, z czego ok. 230 000 zł stanowiłyby koszty związane z przebudową i planem inestroskim.

Ośrodek posiada w budżecie środki w wysokości ok. 140 000 zł z przeznaczeniem na usługi i remont. Dodatkowo istnieje możliwość pozyskania środków w kwocie ok. 80 000 zł ze środków Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej.

2. Zwiększeniu wydatków w budżecie miasta na 2015r. o kwotę 40.000 zł z wolnych środków roku ubiegłego, które przeznaczone będą na realizację Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2015 rok.

W związku z art. 18² ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi dochody z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych mogą być wykorzystywane jedynie na realizację gminnych programów profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i gminnych programów przeciwdziałania narkomanii i nie mogą być przeznaczone na inne cele.

W nawiązaniu do powyższego proszę o zwiększenie wydatków w Dziale 851 Rozdziale 85154 Przeciwdziałanie Alkoholizmowi z przeznaczeniem na realizację Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2015r:

§ 6050 – zadanie związane z tworzeniem infrastruktury do prac animacyjnych z dziećmi i młodzieżą w środowisku otwartym - „Mały sport na wielkich osiedlach”.

VI) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Zespół Inwestycji:

1. **Elkman II – rozbudowa sieci szerokopasmowej aglomeracji Miasta Elku** dział 600 rozdział 60095 § 6050

Zwiększenie wydatków ze środków własnych o kwotę 4 482 PLN w związku ze zwiększeniem obsługi inwestorskiej zadania wynikłej ze zmiany wartości pozycji harmonogramu wykonawcy w stosunku do Studium wykonalności, na podstawie którego wyliczona została obsługa do wniosku o dofinansowanie projektu.

2. **Budowa boiska przy Szkole Podstawowej Nr 3 – bieżnia i boisko do siatkówki plażowej** dział 801 rozdział 80195 § 6050

W związku z sesją otwarcia ofert w przetargu nieograniczonym i otrzymaniem najkorzystniejszej oferty przekraczającej kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w celu wyboru wykonawcy zadania niezbędne jest zwiększenie wydatków ze środków własnych o kwotę 8 000 PLN

3. **Budowa drogi przeciwpożarowej przy SP nr 9 i Gimnazjum nr 3** dział 801 rozdział 80110 § 6050

Zwiększenie wydatków ze środków własnych o kwotę 105 550 PLN.

Kwota wydatków na zadaniu planowana była na podstawie wstępnego szacunku wykonania drogi pożarowej. Po uzyskaniu dokumentacji projektowej i kosztorysu inwestorskiego, w celu uruchomienia postępowania przetargowego, niezbędne jest zwiększenie środków na zadaniu.

4. i 5. **Wykonanie bezwykopowe uszczelnień kanałów deszczowych oraz modernizacja studni rewizyjnych i wpustów deszczowych zlokalizowanych w ulicach w centrum miasta** dział 900 rozdział 90001 § 6050

Przeniesienie środków w wysokości 1 mln PLN z zadania inwestycyjnego dział 900 rozdział 90001 § 6050 na Zakup usług remontowych dział 900 rozdział 90001 § 4270 w takiej samej wysokości z przeznaczeniem na bezwykopowe wykonanie uszczelnień kanałów deszczowych oraz modernizację studni rewizyjnych i wpustów deszczowych zlokalizowanych w ulicach w centrum miasta.

Brakującą kwotę w wysokości 118 032 PLN zostanie pokryta z wolnych środków.

VII) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Straż Miejską:

1. Zwiększenie środków o kwotę 30 000 zł (dział 754 rozdział 75405 § 3000) na ponadnormatywne służby policjantów Komendy Powiatowej Policji w Elku w sezonie letnim (ze względu na brak możliwości delegowania policjantów z OP KWP Olsztyn) w celu

zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców miasta, jak również osób wypoczywających na terenie Miasta

2. Wpłata na fundusz celowy dla policji (dział 754 rozdział 75405) na dofinansowanie zadań inwestycyjnych, utworzenie w budżecie § 6170 na wpłaty, celem dofinansowania Komendy Powiatowej Policji w Ełku zgodnie z pismem z dnia 4 marca 2015r. z KPP w Ełku proponując sfinansowanie zakupu kserokopiarki do wykorzystania przez policjantów Wydziału Dochodzeniowo-Śledczego i Kryminalnego.

Środki na sfinansowanie wpłat zostaną pokryte z wolnych środków.

VIII) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Mienia Komunalnego:

Zwiększenie wydatków, z wolnych środków, na utrzymanie zieleni w mieście – dział 900 rozdział 90004 § 4300 o kwotę 39 000 zł.

IX) w zakresie pozostałych zmian:

Zwiększa się deficyt budżetu o kwotę 550 711 zł, zwiększają się przychody z tytułu wolnych środków o kwotę 550 711 zł.

Ponadto wpłynęły jeszcze dwie autopoprawki:

1. Zwiększenie planu dochodów w zakresie dotacji celowych otrzymanych Decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z przeznaczeniem na dofinansowanie zadań z zakresu wychowania przedszkolnego w 2015 roku.
2. Opłata kosztów postępowania egzekucyjnego w wysokości 4.087,45 zł.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę na zapis w części opisowej zmian w budżecie miasta dotyczący wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Straż Miejską - pkt. 1 „...zwiększenie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców miasta...”, bardziej powinno to być „...zwiększenie bezpieczeństwa...”. Kolejna zmiana – 1 mln zł na wykonanie uszczelnień kanałów deszczowych, kto będzie wykonawcą?

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel – o tym rozstrzygnie postępowanie przetargowe.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 18 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 17 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2015-2027.

Następnie członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 18 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2015 rok wraz z autopoprawkami.

4) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasta Ełk w 2015 roku - zgodnie z art. 11a ustawy o ochronie zwierząt – Rada Gminy wypełniając obowiązek zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom oraz ich wyłapywania, określa w drodze uchwały, corocznie do 31 marca, program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt

Projekt w/w programu przekazany został do zaopiniowania powiatowemu lekarzowi weterynarii, Towarzystwu Opieki nad Zwierzętami Oddział Ełk oraz zarządcom obwodów łowieckich zlokalizowanych na terenie miasta.

W/w podmioty nie wydały opinii do przedmiotowego projektu w terminie 21 dni od dnia jego otrzymania, co uznaje się za jego akceptację.

W dniach 16.02.- 06.03.2015r. ogłoszone były konsultacje społeczne, w których mogły uczestniczyć organizacje pozarządowe oraz podmioty określone w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, działające na terenie Gminy Miasta Ełk, których statutowym celem działalności jest ochrona zwierząt. W trakcie przeprowadzonych konsultacji nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Radny Nikodem Kemicer – chodzi o kwotę za odłowienie psa - czy odławianiem psów

nie mogłaby się zająć Straż Miejska?

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – w razie pilnej konieczności Straż Miejska odławia psa, ale nie może tym się zajmować z racji obowiązujących przepisów.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 15 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 15 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasta Ełk w 2015 roku.

5) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Miasto Ełk i jej jednostkom podległym, a także wskazania organów i osób do tego uprawnionych oraz warunków dopuszczalności pomocy de minimis w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc de minimis - w związku z pismem Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów został przygotowany projekt uchwały uwzględniający sugerowane zmiany – projekt uchwały w załączeniu do protokołu.

Radny Krzysztof Wiloch wystąpił z wnioskiem, by w § 9 ust. 1 pkt. 2 dopisać „...do kwoty określonej w upoważnieniu.” Następnie radny zwrócił uwagę na zapis w § 4. ust. 1 pkt. 5 – powinien on być w treści pkt. 1. Czy w tej drugiej kwestii mógłby się wypowiedzieć radca prawny?

Radca Prawny Urzędu Miasta Zofia Pietkiewicz powiedziała, iż optuje, by ten zapis pozostawić w wersji, jaka jest obecnie. Jest to bowiem zapis, który cały czas tak funkcjonuje i jest one bardziej elastyczny.

Radny Krzysztof Wiloch powiedział, że w takim razie podtrzymuje wniosek dot. w § 9 ust. 1 pkt. 2 dopisać „...do kwoty określonej w upoważnieniu.” Co do kolejnej zmiany, nie stawia wniosku formalnego.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel powiedział, że ta kwestia do sesji zostanie wyjaśniona z radcami prawnymi.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 15 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” przyjęli wniosek, następnie przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 16 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 16 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Miasto Ełk i jej jednostkom podległym, a także wskazania organów i osób do tego uprawnionych oraz warunków dopuszczalności pomocy de minimis w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc de minimis - z wnioskiem, by w § 9 ust. 1 pkt. 2 dopisać „...do kwoty określonej w upoważnieniu.”

6) Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko omówiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Zintegrowanej strategii rozwoju Ełckiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2014-2025” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko - „Zintegrowana strategia rozwoju Ełckiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2014-2025” została opracowana w ramach projektu „Przygotowanie dokumentów strategicznych dla ełckiego obszaru funkcjonalnego województwa warmińsko-mazurskiego”, realizowanego przez Miasto Ełk w partnerstwie z Powiatem Ełckim oraz gminami: Ełk, Kalinowo, Prostki i Stare Juchy.

Celem strategii jest wsparcie zintegrowanego podejścia do rozwiązywania problemów o zasięgu wykraczającym poza granice poszczególnych gmin. W dokumencie ujęto szereg

działań, których realizacja może przyczynić się do rozwoju całego obszaru. Strategia będzie również podstawą do ubiegania się o środki zewnętrzne na finansowanie określonych w niej przedsięwzięć.

Strategia została poddana strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235). Dla dokumentu opracowana została prognoza oddziaływania na środowisko. „Zintegrowana strategia rozwoju dla Ełckiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2014-2025” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 16 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 16 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Zintegrowanej strategii rozwoju Ełckiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2014-2025” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

7) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie udzielenia w 2015 roku dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Miasta Ełku - dnia 16 marca b.r. odbyło się posiedzenie Komisji Konkursowej ds. oceny wniosków w sprawie udzielenia dotacji z budżetu Miasta Ełku na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanym do rejestru zabytków na terenie Miasta Ełku. Ocenie poddano 7 wniosków złożonych w trybie konkursowym. Komisja dokonała oceny wniosków według następujących kryteriów: dostępność zabytku dla ogółu społeczności lokalnej i turystów, oraz rola zabytku w kształtowaniu przestrzeni publicznej; promowanie kultury oraz historii miasta; ranga zabytkowo-artystyczna obiektu; stan zachowania obiektu; fakt kontynuowania prac; wysokość zaangażowanych środków własnych; sytuacja finansowa i majątkowa wnioskodawcy.

Poniżej zestawienie pozytywnie zaopiniowanych wniosków z propozycją wysokości udzielenia dotacji:

1. Wyższe Seminarium Duchowne Diecezji Ełckiej w Ełku, ul. Kościuszki 9 – wniosek nr 1/2015 – 48,99 % wydatków kwalifikowanych – 60 800,00 zł,
2. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mickiewicza 12 w Ełku – wniosek nr 2/2015 – 49,99 % wydatków kwalifikowanych – 75 000,00 zł,
3. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 20 – wniosek nr 3/2015 – 49,95 % wydatków kwalifikowanych – 84 990,00 zł,
4. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 23 – wniosek nr 4/2015 – 49,93 % wydatków kwalifikowanych – 30 800,00 zł,
5. Zbór Kościoła Chrześcijan Baptystów w Ełku – wniosek nr 5/2015 – 48,20 % wydatków kwalifikowanych – 30 500,00 zł.
6. Parafia pw. Św. Wojciecha w Ełku – wniosek nr 6/2015 – 49,53 % wydatków kwalifikowanych – 18 000,00 zł.

Jeden wniosek zostały rozpatrzone negatywnie:

Parafia pw. Św. Wojciecha w Ełku – wniosek nr 7/2015 – nie spełnia pkt 4 Kryterium formalnego I Etapu Karty Oceny Formalnej: „Wniosek jest złożony na remont budynku wyłącznie wpisanego do rejestru zabytków znajdujących się na terenie Miasta Ełku”, co dyskwalifikuje wniosek do dalszej jego oceny.

Na powyższy cel w 2015 roku w budżecie Miasta Ełku zabezpieczono środki finansowe w wysokości 300 000 zł (Dział 921, rozdział 92120, Paragraf 2720).

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 16 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 16 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie udzielenia w 2015 roku dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Miasta Ełku

8) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku – wszczęta została procedura planistyczna. Zmianie uległy m.in.:

1. dopuszczono realizację obiektu usługowo-handlowego o powierzchni powyżej 2000 m² na terenie położonym w rejonie ulic: Krótkiej, Garbarskiej i Skórzanej,
2. zaktualizowano listę obszarów i obiektów chronionych,
3. dostosowano ustalenia Studium do aktualnej sieci komunikacji,
4. zaktualizowano listę inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, zgodnie ze Strategią zrównoważonego rozwoju Ełku do roku 2020.

Wniesiona została jedna uwaga - wniosek o zmianę zapisów dotyczących terenów w strefie D, położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierze Ełckiego, w części dotyczącej zakazu lokalizacji obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek i jezior. Zapisy w pkt 2.2 projektu studium nie uwzględniają zmiany, wynikającej z uchwały nr XXXVII/754/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. zmieniającej uchwałę nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Ełckiego.

Uwaga została uwzględniona.

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę, że jest tam przepompownia ścieków – proponuje zatem rozważyć możliwość innych usług np. Samochodowych.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – w nowej perspektywie zlewnia zostanie w Nowej Wsi Ełckiej.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 16 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 16 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku.

9) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Brama Mazur” zwanej „Ełk Brama Mazur II” - na podstawie uchwały nr XXXI.302.2013 z dnia 29 kwietnia 2013 roku, w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brama Mazur”, zwanej „Ełk – Brama Mazur II” zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) i w związku z art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym wszczęta została procedura planistyczna.

Zmianie uległy:

- ustalenia kwartału 13U z usług na cele usług nieuciążliwych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej powyżej kondygnacji parteru (działka nr 539/22, zabudowana 3-kondygnacyjnym budynkiem pokoszarowym, obecnie wykorzystywana na cele usługowe, lecz właściciel wnioskował o dopuszczenie funkcji mieszkaniowej).

- ustalenia kwartału 14U, gdzie zlokalizowany jest Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi „POD KASZTANAMI” oraz trzykondygnacyjny budynek pokoszarowy, będący własnością prywatną. Na wniosek właściciela działek nr 539/32 i 539/33 dopuszczona została funkcja mieszkaniowa wielorodzinna oraz dachy płaskie i możliwość zabudowy zwartej po granicy działek od strony placu miejskiego.

- ustalenia kwartału 6UO, który obejmował duży obszar (ok. 1,5 ha), zabudowany częściowo obiektami uczelni. Położony na zapleczu teren jest niezabudowany i niewykorzystywany przez uczelnię, zatem wydzielony został tam kwartał, przeznaczony pod zabudowę usługową nieucieżliwą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej. Komunikacja do tego kwartału została zapewniona przez drogę wewnętrzną 03KDW.

- ustalenia kwartału 4MWU, który miał wskazaną dostępność komunikacyjną z drogi 05KDW oraz poprzez tereny 1MU i 3U,UK, jednak dostęp z drogi 05KDW jest blokowany przez istniejący budynek i do czasu jego rozbiórki niemożliwy do zrealizowania. W związku z tym na wniosek właściciela dopuszczona została komunikacja poprzez sąsiedni kwartał ciągu pieszego i zieleni (7ZP) oraz pod terenem kwartału zieleni z drogi poza granicami opracowania. Ponadto zostały zmienione nieprzekraczalne linie zabudowy: z 15 na 5 m od strony północnej i zachodniej granicy kwartału 4MWU oraz z obowiązującej na nieprzekraczalną od strony placu miejskiego.

W trakcie procedury planistycznej projekt miejscowego planu był wyłożony do publicznego wglądu trzykrotnie:

- w okresie od 28.04.2014 r. do 28.05.2015 r., termin składania uwag został ustalony do dnia 13.06.2014 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły uwagi dwóch właścicieli terenów, położonych w granicach opracowania zmiany planu. Jedna z uwag została uwzględniona, zatem powtórzono uzgadnianie z WUOZ Delegatura w Ełku;

- w okresie od 8.09.2014 r. do 6.10.2014 r., termin składania uwag został ustalony do dnia 17.09.2014 r. W wyznaczonym terminie wpłynęła uwaga jednego z właścicieli terenów, która została uwzględniona, zatem powtórzono uzgadnianie z WUOZ Delegatura w Ełku;

- w okresie od 19.01.2015 r. do 17.02.2015 r., termin składania uwag został ustalony do dnia 4.03.2015 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 15 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 15 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Brama Mazur” zwanej „Ełk Brama Mazur II”

10) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Kolonia, Dobrzańskiego” - przystąpienie do opracowania planu podyktowane jest złożonym wnioskiem dla terenu położonego na działkach nr 1221/7, 1221/8, 1221/9, objętych ustaleniami kwartału U2 oraz w części kwartału KZ – szczegóły w uzasadnieniu do projektu uchwały.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 15 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 15 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Kolonia, Dobrzańskiego”

11) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały o wyrażeniu zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta Ełku bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – zmiana ma na celu dostosowanie wysokości oprocentowania stosowanego przy rozłożeniu na raty należności przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – szczegóły w uzasadnieniu do projektu uchwały.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 15 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 15 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały o wyrażeniu zgody na

udzielenie przez Prezydenta Miasta Ełku bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

12) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku – zmiana ma na celu dostosowanie wysokości oprocentowania stosowanego przy rozłożeniu na raty należności z tytułu sprzedaży mienia komunalnego – szczegółów w uzasadnieniu do projektu uchwały.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 15 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 15 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku.

Do punktu 7

Radna Joanna Porucznik zwróciła uwagę na bardzo zły stan chodników przy ul. Krakowskiej. Zwłaszcza w okresie zimowym są problemy z odśnieżaniem i ich stan techniczny zagraża bezpieczeństwu przechodniów. Prośba o uwzględnienie konieczności remontu tych chodników.

Radny Robert Klimowicz zgłosił następujące sprawy:

- okresowo w złym stanie jest nawierzchnia ulicy Konieczki wzdłuż działek na osiedlu Konieczki, Prośba, by uzupełniając ubytki przy wyrównywaniu nawierzchni tej ulicy używać materiału, który nie pyli.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – ta droga jest wyrównana. Mamy zeskładowany destruk, z którego będziemy korzystać przy wyrównywaniu dróg gruntowych. Jeśli chodzi o chodnik, jest to sprawa kosztowna.

Radny Nikodem Kemicer zgłosił konieczność unormowania ruchu na ścieżce rowerowo-pieszkiej od rzeki Ełk (od kolektora) wzdłuż torów w kierunku ul. Kościuszki. Na teren tej ścieżki od strony Galerii wjeżdżają z dużą prędkością samochody, brak jest oznakowania. Prośba by rozwiązać kompleksowo problem organizacji ruchu na tej drodze.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – zainteresujemy się tym tematem, jest to problem do kompleksowego rozwiązania. Problem zgłosimy również Straży Miejskiej.

Radny Krzysztof Wiloch zwrócił uwagę na następujące sprawy:

- na ul. Kilińskiego, na nowo wybudowanym rondzie jest mało czytelne oznakowanie poziome, prośba by to poprawić,

- ul. Jesienna, Wiosenna, Spacerowa planowane jest oświetlenie, co z nawierzchnią tych ulic? – czy jest aktualna dokumentacja i kosztorys na wykonanie tych ulic? Jaki byłby koszt ich realizacji?

Zgłaszano potrzebę stworzenia listy rezerwowej inwestycji, gdy będą pojawiały się oszczędności poprzetargowe.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – naszym priorytetem są ulice miejskie: ul. Kolonia, ul. Suwalska czy ul. Wojska Polskiego. Tutaj niezbędny będzie również wkład własny z budżetu miasta. Mając perspektywę dużych inwestycji, na dzisiaj robimy oświetlenie.

Każdy klub radnych może zgłosić swoje uwagi Prezydentowi Miasta. Jeśli chodzi o ul. Norwida, jest to temat trudny. Do rozwiązania są kwestie własności gruntu z PKP.

Radny Tomasz Kłoczko zwrócił się z pytaniem – jaka jest możliwość i jaki byłby koszt wykonania spowalniaczy na ulicach: Maćka z Bogdańca i Księcia Witolda?

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się z następującymi tematami:

- prośba o przedłożenie informacji odnośnie możliwości przyłączenia osiedla Wczasowe do miejskiej sieci c.o, mieszkańcy tego osiedla występowali za takim wnioskiem,
- ul. Tuwima - rozważenie możliwości ograniczenia prędkości do 40 km/godz.,
- progi spowalniające na ul. Koszykowej – należy sprawdzić czy są one normatywne. Jeśli nie, wadliwe należy rozebrać,
- sprawa rozpadającego się ciągu pieszo-rowerowego przy plaży miejskiej – kiedy zostanie on naprawiony?

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – rozważymy kwestię zainstalowania spowalniacz, również w przypadku ulicy M.M. Kolbego.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący obrad:

Wojciech Kwiatkowski