

UZASADNIENIE
do uchwały Nr 117
Rady Miasta Konina
z dnia 27 maja 2015 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla rejonu wyspy Pocijewo – etap 2.

Zgodnie z uchwałą nr 42 Rady Miasta Konina z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina oraz planami inwestycyjnymi miasta odnośnie wyspy Pocijewo, podejmuje się uchwałę o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Celem planu jest uporządkowanie struktury przestrzennej wyspy z uwzględnieniem uwarunkowań fizjograficznych, wymogów ochrony środowiska oraz położenia terenu w obszarach NATURA 2000 – Dolina Środkowej Warty i Ostoja Nadwarciańska.

Zgodnie z polityką przestrzenną zawartą w Studium teren objęty granicą opracowania położony jest w strefie śródmiejskiej S2 – Pocijewo. W obszarze objętym planem dopuszczona jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielofunkcyjnej oraz zabudowy o funkcji sportowej i wypoczynkowej.

W świetle ww. zapisów stwierdza się zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski