

**Protokół Nr 4**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki**  
**Rady Miejskiej w Radomiu odbytego**  
**w dniu 10 lutego 2015r.**

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołów Nr 2 i 3 Komisji.
2. Zaopiniowanie wniosków Prezydenta Miasta Radomia na podstawie § 33 Uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (Miasta na prawach powiatu - Radom) z póź. zmianami.
3. Omówienie i zaopiniowanie projektu planu wydatków inwestycyjnych na rok 2015 w zakresie inwestycji drogowych, w ramach tzw. „czynów drogowych”.
4. Sprawy różne.

Na posiedzeniu obecni byli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do protokołu.

Posiedzenie otworzył i na nim przewodniczył Pan Jerzy Zawodnik – Przewodniczący Komisji, który powitał wszystkich członków Komisji oraz zaproszonych gości.

Ad.pkt.1 Za przyjęciem protokołu Nr 2 i 3 głosowało 5 radnych, głosów przeciwnych nie było, wstrzymał się 1 radny. Protokoły zostały przyjęte.

Ad pkt. 2 Przewodniczący Komisji udzielił głosu obecnemu na posiedzeniu Panu Michałowi Michalskiemu – z-ca Dyrektora Wydziału Zarządzania Nieruchomościami UM, który zreferował wnioski Prezydenta Miasta Radomia.

**Wniosek Nr 2** dot. sprzedaży gruntu położonego w Radomiu przy ul. Milejowickiej (działka Nr 76/5 o powierzchni 274 m<sup>2</sup>)

Część działki o pow. ok.219m<sup>2</sup> została przeznaczona do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości NR 76/3 o powierzchni przy ul. Milejowickiej 8. Pozostała część działki o pow. ok. 55m<sup>2</sup> przeznaczona jest do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości Nr 76/4 (do chwili obecnej użytkowana na podstawie umowy dzierżawy).

za pozytywną opinią głosowało 4 radnych, głosów przeciwnych nie było, wstrzymało się 4 radnych.

**Wniosek Nr 3** dot. ustanowienia służebności przesyłu na rzecz RPEC „Radpec” S.A. w Radomiu dla sieci ciepłowniczej usytuowanej na nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Malczewskiego 20B, oznaczonej jako działka Nr 16/5 o pow. 1669m<sup>2</sup>.

Nieruchomość zabudowana – stanowi własność Gminy Miasta Radomia. Ustanowienie służebności przesyłu

- opinia pozytywna - została przyjęta jednogłośnie ( za 6),

**Wniosek Nr 4** dot. oddania w użytkowanie wieczyste udziału do 74/1828 części w nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 55/1 o powierzchni 654m<sup>2</sup> przy ul. Romualda Traugutta 56 dla osób, które nabywają od Wspólnoty Mieszkaniowej pomieszczenie gospodarcze z przeznaczeniem na powiększenie lokalu użytkowego, którego są właścicielami.

- opinia pozytywna - została przyjęta jednogłośnie ( za 6),

**Wniosek Nr 5** dot. oddania w użytkowanie wieczyste udziału do 79/1603 części w nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 55/2 o powierzchni 636m<sup>2</sup> przy ul. Kujawskiej 16 dla osoby, która nabywa od Wspólnoty Mieszkaniowej pomieszczenie po byłej kotłowni z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym.

- opinia pozytywna - została przyjęta jednogłośnie ( za 6),

**Wniosek Nr 6** dot. nabycia na rzecz Gminy Miasta Radomia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 215/144 o pow. 611m<sup>2</sup> położonej w Radomiu przy ul. Gębarzewskiej. Działka stanowi własność Gminy Miasta Radomia natomiast użytkownikiem wieczystym jest S.M. „Płódnie” i jest niezabudowana. Zgodnie z opinią MZDiK w Radomiu w celu poprawy obsługi komunikacyjnej przyległych terenów zasadnym jest nabycie w/w działki na rzecz Gminy Miasta Radomia.

Cel wykupu - uregulowanie stanu prawnego nieruchomości przeznaczonej pod ciąg pieszo-jezdny.

- za pozytywną opinią głosowało 6 radnych, głosów przeciwnych nie było, wstrzymał się 1 radny,

**Wniosek Nr 7** dot. nabycia na rzecz Gminy Miasta Radomia prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 37/4 o pow. 74m<sup>2</sup> położonej w Radomiu przy ul. Garbarskiej. Działka stanowi własność osoby fizycznej i jest niezabudowana. Według opinii MZDiK Radomiu na przedmiotowej działce znajduje się zieleniec oraz chodnik.

Cel wykupu – uregulowanie stanu prawnego nieruchomości zajętej pod ulicę.

- opinia pozytywna - została przyjęta jednogłośnie ( za 7),

**Wniosek Nr 8** dot. zamiany nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Wierzbickiej składającej się z działek oznaczonych nr 223/5 i 223/7 o łącznej powierzchni 637m<sup>2</sup> na działkę będącą współwłasnością osób fizycznych położoną przy ul. Wierzbickiej oznaczoną nr 224/2 o pow.146m<sup>2</sup>. Nieruchomość nie ogrodzona, nie zabudowana, nie zagospodarowana,

- za pozytywną opinią głosowało 6 radnych, głosów przeciwnych nie było, wstrzymał się 1 radny,

**Wniosek Nr 9** dot. wykupu nieruchomości działek – obręb VII Woźniki zlokalizowanych przy ul. Suchej w Radomiu. Nieruchomości są niezabudowane i niezagospodarowane o płaskim terenie, porośnięte trawą, krzakami i drzewami.

Cel wykupu - przedmiotowe nieruchomości aktualnie objęte są ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia dla obszaru w rejonie Zalewu Borki przy ul. Maratońskiej, Bulwarowej,

Kosowskiej, Suchej, zwanego „Zalewu Borki” j jako tereny zieleni parkowej powinny stanowić własność Gminy Miasta Radomia.

- opinia pozytywna - została przyjęta jednogłośnie ( za 7),

**Wniosek Nr 10** dot. wykupu przez Gminę Miasta Radomia nieruchomości nr 299/1 o pow. 50m<sup>2</sup> zlokalizowanej przy ul. Ludwikowskiej w Radomiu. Nieruchomość położona jest w pośredniej południowo-wschodniej części miasta.

Cel wykupu – zgodnie z opinią MZDiK w Radomiu ulica Ludwikowska stanowi drogę publiczną o kategorii drogi gminnej, a wnioskowana działka została zajęta pod tę drogę.

- opinia pozytywna - została przyjęta jednogłośnie ( za 7),

**Wniosek Nr 11** dot. przejęcia w formie darowizny na rzecz Gminy Miasta Radomia nieruchomości oznaczonych nr: 137/1, 140/1, 145/1, 149/1, 150/3, 128/2 o pow. 167m<sup>2</sup> znajdujących się w ciągu pieszo-jezdnym w ulicy Paciaka w Radomiu. Działki stanowią własność osób prywatnych. Teren działek jest nie ogrodzony.

Cel wykupu – uregulowanie stanu prawnego gruntu znajdującego się w ciągu pieszo-jezdnym w ulicy Paciaka na odcinku od ulicy Bieszczadzkiej do ulicy Słowackiego w Radomiu.

- opinia pozytywna - została przyjęta jednogłośnie ( za 7),

#### **Opinia Nr 4/4**

Radny Marek Szary zabierając głos zaproponował, ażeby nowe wnioski przygotowane przez Wydział Zarządzania Nieruchomościami już nie wpływały do Komisji Gospodarki tylko do budżetu obywatelskiego.

Natomiast Przewodniczący Komitetu Budowy Miejsc Postojowych przy ul. Limanowskiego 78 oraz Pawia 5 i 6 w imieniu własnym oraz mieszkańców podziękował wszystkim za wprowadzenie inwestycji do realizacji.

Ad pkt 3. W tym punkcie Przewodniczący Komisji udzielił głosu Panu Kamilowi Tkaczykowi – Dyrektor MZDiK , który przedstawił zebrany plan wydatków inwestycyjnych na 2015r. w zakresie inwestycji drogowych realizowanych w trybie uchwały nr 498/97 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 25 września 1997r.( ze zmian.), w ramach tzw. „czynów drogowych”

Na budowę lub modernizację ulic gminnych w budżecie zarezerwowanych zostało 2 miliony złotych. Na liście zadań podstawowych znalazły się cztery inwestycje, w tym jedna kontynuacja – budowa ulicy Góralskiej od ul. Działkowej. Inwestycja rozpoczęta w drugiej połowie ubiegłego roku..

W tym roku planujemy również budowę ulic:

- Sołtykowskiej na odcinku od Witkacego do Źródłowej,

- Źródłowej od Sołtykowskiej do Banacha – etap I,

- Galla Anonima na odcinku około 200 metrów od ulicy Witkacego do ulicy Źródłowej.

Na przebudowę w ramach czynów społecznych dróg wewnętrznych również zostało zarezerwowane 2 miliony złotych. . Na liście zadań podstawowych znalazło się osiem inwestycji, w tym dwie kontynuacje - zadania z roku ubiegłego W roku bieżącym planujemy dokończenie budowy ulicy Wrześniowskiego na odcinku od Fabrycznej do Kwiatkowskiego. oraz drugiego etapu budowy dróg dojazdowych oraz miejsc postojowych przy ulicach Pawiej 5 i 6 oraz Limanowskiego 78.

Na liście znalazły się także inwestycje pn.

- budowa drogi dojazdowej do bloku przy ulicy Maratońskiej 11

- przebudowa drogi dojazdowej wzdłuż bloku przy ulicy Planty 16.

- budowa ulicy

Gomulickiego-Śniadeckich od ul. Rodziny Winczewskich do Branda, - budowa ulicy Chłopskiej na odcinku od ulicy Topiel do działki numer 39/2,

- budowa ulicy Jarzębinowej od ulicy Idalińskiej do działki numer 52/1,

- budowa ulicy Kujawskiej od ulicy Obrońców do działki numer 55/27

Przy wyborze inwestycji do realizacji są brane pod uwagę różne kryteria.

W pierwszej kolejności bierzemy pod uwagę to, żeby nie utraciły ważności wydane już pozwolenia na budowę. Następnie kompletność dokumentacji projektowej oraz bardzo ważnym kryterium jest udział finansowy danego zadania ze strony Komitetu Budowy Ulicy. Udział taki wynosi minimum 10 procent wartości zadania.

Lista zadań rezerwowych – ulice gminne – ogółem zarejestrowano w MZDiK 17 Komitetów Budowy Ulicy.

Z pozostałych zarejestrowanych w MZDiK, 12 wniosków na budowę bądź przebudowę ulic gminnych:

- 7 wniosków – dokumentacja projektowa w trakcie opracowania,

- 4 wnioski – Komitety deklarują opracowanie dokumentacji projektowej,

- 1 wniosek – nie spełnia warunków uchwały.

Komitety Budowy Ulic Wewnętrznych – ogółem zarejestrowano 32 Komitety.

Z pozostałych, zarejestrowanych w MZDiK – 19 wniosków na budowę lub przebudowę ulic wewnętrznych:

- 3 wnioski – MZDiK jest w posiadaniu dokumentacji,

- 1 wniosek MZDiK w trakcie pozyskiwania pozwolenia na budowę,

- 8 wniosków – dokumentacja w trakcie opracowania,

- 4 wnioski – Komitety deklarują opracowanie dokumentacji projektowej,

- 3 wnioski nie spełniają warunków uchwały.

Następnie Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję w czasie której głos zabrali:

Radny Andrzej Łuczycycki zapytał o ulicę Spacerową- dyrektor MZDiK wyjaśni sprawę i udzieli radnemu odpowiedzi.

Radny Dariusz Chłopicki zapytał - czy nie będzie wątpliwości w czasie - pomiędzy ul. Chłopską, a ul. Mleczną.

Radny Jerzy Zawodnik – zapytał - dlaczego ulica Traugutta 54-58 jest na liście rezerwowej gdzie udział komitetów w kosztach budowy wynosi 14,0, a na liście zadań podstawowych – ulice wewnętrzne – znajdują się pozycje 5, 6, 7, 8 gdzie Komitety Budowy mają niższy udział w kosztach budowy ulic.

Radny Kazimierz Woźniak zapytał o ulicę Osiedlową.

Na zgłoszone pytania odpowiedzi udzielił Pan Tkaczyk – Dyrektor MZDiK.

Następnie głos zabarała mieszkanka z ulicy Ludowej, która zapytała – kiedy będzie wybudowana ta ulica.

Odpowiedzi udzielił Pan Tkaczyk – wniosek został złożony w 2014r. Ulica Ludowa jest na liście zadań rezerwowych. Pozwolenie na budowę ważne jest do dnia 04.08.2017r. Uważam, że w 2016 roku ulica może wejść do realizacji - jeżeli będą dodatkowe środki.

Po zakończeniu dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie:

Komisja Gospodarki zaopiniowała projekt planu wydatków inwestycyjnych na 2015r. w zakresie inwestycji drogowych realizowanych w trybie uchwały nr 498/97 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 25 września 1997r.( ze zmian.), w ramach tzw. „czynów drogowych” :

- załącznik Nr 1 - wykaz wniosków o budowę ulic gminnych - opinia pozytywna - przyjęta jednogłośnie (za 8)

- załącznik Nr 2 - wykaz wniosków o budowę ulic wewnętrznych -  
opinia **pozytywna**. - przyjęta jednogłośnie (za 8) .  
**O p i n i a Nr 5/5**

Ad.pkt. 4 W tym punkcie Komisja nie podjęła żadnych wniosków.

W związku z wyczerpaniem porządku, Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim obecnym za przybycie i zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończony.

**Przewodniczący Komisji**

**Jerzy Zawodnik**