

Protokół Nr 5
z posiedzenia Komisji Gospodarki
Rady Miejskiej w Radomiu odbytego
w dniu 17 lutego 2015r.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

- przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Radomia na lata 2015-2019 - **druk Nr 32,**
- wprowadzenie zmian w budżecie Miasta Radomia na 2015 rok - **druk Nr 34.**
- ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – **druk Nr 27, 28, 30** oraz sposobu i zakresu świadczenia usług - **druk Nr – 29,**

2. Sprawy różne.

Na posiedzeniu obecni byli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do protokołu.

Posiedzenie otworzył i na nim przewodniczył Pan Jerzy Zawodnik – Przewodniczący Komisji, który powitał wszystkich członków Komisji oraz zaproszonych gości.

Ad.pkt.1 Zaopiniowanie projektów uchwał.

Przewodniczący Komisji oddał głos Panu Tomaszowi Litwinowi – Dyrektor MZL, który zreferował projekt uchwały zawarty na druku Nr 32 w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Radomia na lata 2015-2019.

Opracowanie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Radomia jest realizacją obowiązków, które nałożyła ustawa z dnia 12 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Program określa cele racjonalnej polityki gospodarowania zasobem mieszkaniowym. Mieszkaniowy zasób gminy służy przede wszystkim zaspokajaniu potrzeb osób o niskich dochodach i trudnych warunkach mieszkaniowych, które nie są w stanie ich zaspokoić we własnym zakresie, poprawie stanu technicznego mieszkaniowego zasobu miasta, określeniu zasad polityki czynszowej, a także zakończeniu zmian własnościowych w nieruchomościach, w których sprzedaż lokali została już rozpoczęta. Na mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Radomia składają się:

lokale mieszkalne, z których 471 jest w budynkach stanowiących w 100% własność Gminy, 168 – w budynkach będących w samoistnym posiadaniu Gminy, 2212 - w budynkach wspólnot mieszkaniowych, 28 - w budynkach Spółki „Rewitalizacja”;
lokale socjalne: 1106 w budynkach stanowiących w 100% własność Gminy, 39 - w budynkach w samoistnym posiadaniu Gminy, 122 - w budynkach wspólnot mieszkaniowych;

pomieszczenia tymczasowe: 8 w budynkach stanowiących w 100% własność Gminy, 2 - w budynkach w samoistnym posiadaniu Gminy, 6 - w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Czynsz w lokalach mieszkaniowych jest zróżnicowany i zależy od wielu czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu. W chwili obecnej w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Radomia obowiązują stawki ustalone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Radomia z dnia 20 listopada 2013r. Polityka czynszowa Gminy powinna zmierzać do takiego kształtowania stawek czynszu, które zapewniłyby samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej. Na dzień 30 września 2014r. wysokość wypłaconych dodatków mieszkaniowych wynosiła 8.368,197,94 zł. Z dodatków mieszkaniowy skorzystało 4.997 gospodarstw domowych. Należy dążyć by nakłady finansowe na bieżące utrzymanie zasobów mieszkaniowych Gminy Miasta Radomia były adekwatne do potrzeb.

Po wysłuchaniu wyjaśnień Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały

za pozytywnym przyjęciem projektu uchwały zawartym na druku Nr 32 w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Radomia na lata 2015-2019 głosowało 4 radnych, głosów przeciwnych nie było, wstrzymał się 1 radny.

Następnie projekt uchwały zawarty na - druk Nr 34 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Radomia na 2015 rok w części dot. gospodarki komunalnej zreferował Pan Sławomir Szlachetka.

Komisja zaopiniowała pozytywnie - za głosowało 4 radnych, głosów przeciwnych nie było, wstrzymał się 1 radny.

W dalszej części posiedzenia Przewodniczący Komisji oddał głos Pani Grażynie Krugły – Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UM, która zreferowała projekt uchwały zawarty na druku Nr 27 w sprawie metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki tej opłaty na terenie Gminy Miasta Radomia.

Z dniem 1 lutego weszła w życie nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wprowadza ona wiele istotnych zmian w zakresie organizacji systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, których konsekwencją jest konieczność wprowadzenia stosownych zmian w lokalnych przepisach.

Proponowane zmiany kładą nacisk przede wszystkim na odpady segregowane. Mają one zmotywować mieszkańców do ich segregacji. Zmieniamy dopłaty na stawki w przypadku jednoosobowych gospodarstw i wieloosobowych. Dla mieszkańców istotną zmianą jest zwiększenie częstotliwości odbioru niektórych odpadów zbieranych selektywnie - m.in. frakcji suchej, szkła, popiołu i żużlu oraz odpadów wielkogabarytowych.

Proponowane zmiany ustanawiają priorytet dla segregacji odpadów.

Wprowadzamy następujące zmiany

Dotychczasowe dopłaty dla osób zamieszkujących samotnie zostaną zastąpione stawkami opłaty dla gospodarstw jednoosobowych.

Obniżamy cenę w zabudowie jednorodzinnej o 3 zł, natomiast w zabudowie wielorodzinnej od 1zł do 2 zł.

Następnie przewodniczący otworzył dyskusję w czasie której głos zabrali:

- radny Andrzej Łuczycki zapytał

- jaki jest procent śmieci segregowanych i nie segregowanych,
- jaki jest przychód za frakcję segregowaną,

- co z nadwyżką z tytułu odbioru śmieci – Pani Krągły – do końca kwietnia 2015r. będzie przedstawiona analiza.

- radny Mirosław Rejczak poprosił o przedstawienie na sesji informacji:

- ile środków wpływa w ciągu roku - jakie są nadwyżki i wydatki

- ile śmieci przyjął RADKOM i ile zapłacił miastu

Mając te dane możemy szacować wpływy w roku przyszłym.

Radny Jan Pszczoła – ile śmieci wpływa z miasta , a ile z gmin ościennych, czy nie należałoby się zastanowić, ażeby w tym systemie zakupić pojemniki na śmieci.

Na zadane pytania odpowiedzi udzieliła Pani Grażyna Krągły.

Po zakończeniu dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały

za pozytywną opinią głosowało 5 radnych, głosów przeciwnych nie było, wstrzymał się 1 radny.

Pani Grażyna Krągły przedstawiła również (informacyjnie) projekty uchwał zawarte na drukach Nr 28, 29 i 30.

Komisja Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu zaopiniowała n/w projekty uchwał:

- **druk nr 27** w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki tej opłaty na terenie Gminy Miasta Radomia. - **pozytywnie**,

- **druk Nr 32** w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Radomia na lata 2015-2019 - **pozytywnie**,

- **druk Nr 34** w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Radomia na 2015 rok w części dot. gospodarki komunalnej - **pozytywnie**.

O p i n i a Nr 6/6.

Ad.pkt.2 W tym punkcie Komisja nie podjęła żadnych wniosków.

W związku z wyczerpaniem porządku, Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim obecnym za przybycie i zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończony.

Przewodniczący Komisji

Jerzy Zawodnik

