

Protokół Nr 6
z posiedzenia Komisji Gospodarki
Rady Miejskiej w Radomiu odbytego
w dniu 24 marca 2015r.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołów Nr 4 i 5 z posiedzeń Komisji.
2. Przyjęcie sprawozdania z monitoringu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Radomia na lata 2007-2013, okres sprawozdawczy; 2007-2013 z załącznikiem nr 1 Księga zadań realizowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Radomia na lata 2007-2013.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren pomiędzy ulicami: Kielecką, Skrajną, Bulwarową, Pośrednią, Wośnicką, Suchą i rzeką Mleczną „Wośnicka – etap I” – **druk Nr 47**,
 - uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej – Aleksandrowicza – etap I” – **druk Nr 48**,
 - zmiany Uchwały Nr 684/2014 RM z dnia 17.03.2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru węzłowego „Grzecznarowski – Niemcewicz – Jarzynowa - Biała” - **druk Nr 57**,
 - wprowadzenie zmian w budżecie Miasta Radomia na 2015 rok - **druk Nr 60**.
4. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji m.in. informacja Prezydenta Miasta Radomia z dnia 19.03.2015r. w sprawie wydanych decyzji dot. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Radomia.
5. Sprawy różne.

Na posiedzeniu obecni byli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do protokołu.

Posiedzenie otworzył i na nim przewodniczył Pan Jerzy Zawodnik – Przewodniczący Komisji, który powitał wszystkich członków Komisji oraz zaproszonych gości.

Ad.pkt.1 W tym punkcie Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie protokoły
Nr 4 - został przyjęty jednogłośnie (za 5)
Nr 5 - został przyjęty jednogłośnie (za 5).

Ad.pkt. 2. W tym punkcie Przewodniczący Komisji oddał głos obecnemu na posiedzeniu Panu Sebastianowi Murawskiemu – Dyrektor Wydziału Funduszy Unijnych i Strategii Urzędu Miejskiego w Radomiu, który zreferował zebrany „Sprawozdania z monitoringu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Radomia na lata 2007-2013, okres sprawozdawczy; 2007-2013 z załącznikiem nr 1 Księga zadań realizowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Radomia na lata 2007-2013”.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Radomia na lata 2007-2013 przyjęty został Uchwałą Nr 415/2008 Rady Miejskiej w Radomiu z dn. 24.11.2008 r. W kolejnych latach podlegał on aktualizacji. Lokalny Program Rewitalizacji został osiągnięty w dość zadawalającym stopniu, gdyż w przypadku wskaźników dla poszczególnych projektów (zakres rzeczowy): produktu jest to wartość ok. 60 %, a w przypadku wskaźników rezultatu to blisko 64% zakładanego uprzednio pułapu. Jest to o tyle dobry poziom, iż na realizację inwestycji w ramach LPR nie było tyle dostępnych środków unijnych na ten cel, aniżeli uprzednio zapowiadano. Jednakże najistotniejszy jest efekt społeczny, jaki udało się osiągnąć na przedmiotowym obszarze rewitalizacji, tj. znacznie niższy niż przed przystąpieniem do realizacji LPR poziom ubóstwa i wykluczenia poprzez spadek liczby środowisk korzystających z pomocy społecznej, dużo niższy poziom przestępczości i wykroczeń. Niestety nie udało się wykonać uprzednio zakładanych 100 % Programu, którego realizacja dobiegła końca w 2013 roku. Znaczna część spośród niezrealizowanych inwestycji wynika z braku środków finansowych jednostek odpowiedzialnych za ich realizację. Spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe wpisując swoje projekty do LPR upatrywały szansy aplikowania o dotacje ze środków unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego.

Należy podkreślić, iż skala, zakres, a tym samym poziom finansowania działań rewitalizacyjnych w mieście są dużo większe, aniżeli zaprezentowano w przedmiotowym sprawozdaniu. Władze miasta realizują szereg przedsięwzięć wpływających na poprawę sytuacji w mieście – zarówno rewitalizację o charakterze inwestycyjnym, jak i społecznym. Jednakże w przedmiotowym dokumencie analizowane mogły być jedynie projekty zgłaszane przez Beneficjentów w ramach „Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Radomia na lata 2007-2013”. Bez wątpienia jednym z najważniejszych celów rozwojowych miasta musi być kontynuacja i ciągła poprawa jakościowa procesów rewitalizacyjnych.

Dlatego konieczne będzie opracowanie i wdrożenie kolejnego programu rewitalizacji na lata 2014-2020, kładąc większy nacisk na problemy społeczeństwa.

Uważam, że do wakacji nowy Program powinien być przygotowany.

Dyrektor dodał również, że będzie dużo przydzielonych środków unijnych na inwestycje związane z ochroną środowiska.

Następnie Przewodniczący Komisji rozpoczął dyskusję w czasie, której głos zabrali Radni: Kazimierz Woźniak, Jerzy Zawodnik i Jan Pszczoła.

Na zadane pytania odpowiedzi udzielił Dyrektor Murawski.

Komisja Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu przyjęła sprawozdania z monitoringu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Radomia na lata 2007-2013, okres sprawozdawczy; 2007-2013 z załącznikiem nr 1 Księga zadań realizowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Radomia na lata 2007-2013.

Ad.pkt. 3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

Przewodniczący Komisji udzielił głosu Stanisławowi Bochyńskiemu - z-ca Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, który zreferował projekty uchwały zawarte na drukach:

- **nr 47** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren pomiędzy ulicami: Kielecką, Skrajną,

Bulwarową, Pośrednią, Wośnicką, Suchą i rzeką Mleczną „Wośnicka – etap I”. Przedkładany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego realizuje Uchwałę Nr 105/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007r. Z obszaru objętego opracowaniem wyłączono: teren położony po stronie północnej – od południowych granic działek nr ewid.3/8, 3/7, 3/10, 5/4, 5/5, 5/9, 5/6 położonych w obrębie 0070 Wośniki, teren położony po stronie wschodniej – od zachodnich granic działek nr ewid. 31/1, 30/5, 30/4, 30/3, 21, 22, 17 i 20 położonych w obrębie 0070 Wośniki i teren położony po stronie południowej – za istniejącą północną linią rozgraniczenia ulicy Wośnickiej. Została przeprowadzona procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, został on pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Zapewniono udział społeczeństwa w konstruowaniu planu poprzez umożliwienie wniesienia wniosków do planu oraz wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu. Uwagi, które wpłynęły od mieszkańców nie zostały przez Prezydenta Miasta uwzględnione. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radom. Zapisy planu są wygodne dla wszelkiego rodzaju inwestycji. Wyodrębniono w planie stanowisko archeologiczne. Komisja po wysłuchaniu uzasadnienia przedstawionego przez Pana Stanisława Bochyńskiego przeprowadziła dyskusję. W czasie dyskusji nie zgłoszono żadnych poprawek.

W związku z tym Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty na druku Nr 47 - opinia pozytywna - została przyjęta jednogłośnie.(za 5)

- **druk Nr 48** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej – Aleksandrowicza – etap I”.

Do opracowania planu przystąpiono w związku z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom mówiącym o obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części miasta. Wyłączono z granic opracowania: teren położony po stronie północnej planu, zbieg ulic Mieszka i ofiar Firleja z powodu, że fragment tego obszaru z uwagi na przeznaczenie w studium wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne: teren położony po stronie południowej planu, zlokalizowany na działkach od nr 112 do nr 128, z uwagi na to, że obszar ten służy obsłudze terenów zabudowy jednorodzinnej: teren położony po stronie południowej, stanowiący fragment drogi publicznej ul. Józefowska wraz z przyległymi od południa działkami ze względu na brak zgodności jego obecnego zagospodarowania z ustaleniami ze studium: teren położony po stronie północnej ul. J. Aleksandrowicza , gdzie wydano prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę. Plan został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Zapewniono udział społeczeństwa w konstruowaniu planu poprzez umożliwienie wniesienia wniosków do planu oraz wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu. Uwagi, które wpłynęły od mieszkańców, częściowo zostały uwzględnione.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty na druku Nr 48 - opinia pozytywna - została przyjęta jednogłośnie.(za 5).

- **druk Nr 57** w sprawie zmiany Uchwały Nr 684/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17.03.2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla obszaru węzłowego „Grzecznarowski – Niemcewicz – Jarzynowa – Biała”.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wymienionego obszaru węzłowego Rada Miejska w Radomiu zobowiązała się przyjmując uchwałę Nr 684/2014 z dnia 17.03.2014r. Zgodnie z § 3 uchwały Rada Miejska dopuściła sporządzanie i przedkładanie planu do uchwalenia etapami. Wyodrębniony I etap opracowania nie koliduje z przeznaczeniem określonym w studium, a plan umożliwi kontynuację i rozpoczęcie procesów inwestycyjnych dla tego regionu. Biorąc pod uwagę powyższe względy Prezydent Miasta Radomia zgodnie z § 3 uchwały wnioskuje o wydzielenie etapu I opracowania planu, który zostanie poddany dalszej procedurze planistycznej.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały zawarty na **druku Nr 57** - opinia pozytywna - została przyjęta jednogłośnie.(za 5).

Następnie obecny na posiedzeniu Pan Tadeusz Murawski – Dyrektor Wydziału Budżetu i Podatków UM zreferowała projekt uchwały zawarty na **druku Nr 60** w sprawie wprowadzenie zmian w budżecie Miasta Radomia na 2015 rok w części dot. gospodarki komunalnej.

Komisja wydała opinię pozytywną, która została przyjęta jednogłośnie (za 5).

Komisja Gospodarki Rady Miejskiej w Radomiu zaopiniowała n/w projekty uchwał w sprawie:

- uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren pomiędzy ulicami: Kielecką, Skrajną, Bulwarową, Pośrednią, Wośnicką, Suchą i rzeką Mleczną „Wośnicka – etap I” – **druk Nr 47 - pozytywnie,**

- uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej – Aleksandrowicza – etap I” – **druk Nr 48 - pozytywnie,**

- zmiany Uchwały Nr 684/2014 RM z dnia 17.03.2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru węzłowego „Grzecznarowski – Niemcewicz – Jarzynowa - Biała” - **druk Nr 57 - pozytywnie,**

- wprowadzenie zmian w budżecie Miasta Radomia na 2015 rok - **druk Nr 60 - pozytywnie** w części dot. gospodarki komunalnej.

O p i n i a Nr 7/7

Ad pkt 4. W tym punkcie Przewodniczący poinformował, że do Komisja wpłynęło pismo Pana Stanisława Michniaka z dnia 03.03.2015r. zam. Radom ul. Kozia 10 dot. przesłania uzasadnienia – dlaczego budowa ulicy Koziej znalazła się na liście zadań rezerwowych – „czyny drogowe”.

Komisja w tej sprawie postanowiła wystąpić z wnioskiem do Prezydenta Miasta Radomia:

Komisja Gospodarki prosi o wyjaśnienie sprawy poruszanej w w/w piśmie.

O sposobie załatwienia sprawy proszę również poinformować zainteresowanego.

W n i o s e k Nr 1/8 został przyjęty jednogłośnie.

Następnie Komisja przyjęła do wiadomości Informację Prezydenta Miasta Radomia z dnia 19.03.2015r. dotyczącą liczby decyzji naliczających jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oraz zgłoszonych żądań skierowanych do gminy o odszkodowanie. Informacja będzie przedmiotem obrad na sesji Rady Miejskiej..

W związku z wyczerpaniem porządku Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim obecnym za przybycie i zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji

Jerzy Zawodnik