

PROTOKÓŁ nr 8/2015
z posiedzenia
Komisji Gospodarki
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 23 czerwca 2015 roku

Na posiedzeniu obecni byli Członkowie Komisji oraz zaproszeni Goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do protokołu.

Posiedzenie otworzył i na nim przewodniczył Pan Jerzy Zawodnik – Przewodniczący Komisji, który powitał wszystkich Członków Komisji oraz zaproszonych Gości.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 7 z posiedzenia Komisji w dniu 12.05.2015r..
2. Zaopiniowanie i omówienie projektów uchwał na drukach:
 - nr 83 zmiany uchwały nr 75/2011 w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia przebiegu dróg gminnych na terenie miasta Radomia.
 - nr 84 ustalenia zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej.
 - nr 85 udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową.
 - nr 90 zmiany uchwały nr 445/97 RM w Radomiu w sprawie wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego, części nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Limanowskiego.
 - nr 91 w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu mieszkalnego na rzecz osób polskiego pochodzenia przesiedlonych z terenów wschodniej Ukrainy.
 - nr 92 w sprawie ustalenia stawki procentowej opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową infrastruktury technicznej na terenie miasta Radomia.
 - nr 93 przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasta”
 - nr 94 zmiany uchwały Nr 436/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Potkanów”
 - nr 95 przystąpienia do sporządzenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom
3. Zaopiniowanie wniosków Prezydenta Miasta Radomia na podstawie § 33 Uchwały nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (Miasta na prawach powiatu – Radom) z póź. zmianami (Nr 13, 14, 15, 16).
4. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji zapoznał zebranych z porządkiem dziennym posiedzenia, który został przyjęty jednogłośnie.

Ad.1 Protokół Nr 7 z posiedzenia Komisji został przyjęty – 4 osoby za, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Ad.2 **Pan Jerzy Zawodnik Przewodniczący Komisji** udzielił głosu **Panu Kamilowi Tkaczykowi Dyrektorowi MZDiK**, który zreferował Zebranym projekt uchwały na druku nr 83 w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia przebiegu dróg gminnych na terenie miasta Radomia. **Dyrektor Kamil Tkaczyk** poinformował Radnych, że przyjęcie projektu w/w uchwały jest konieczne z uwagi na przyjętą uchwałę nr 606/42/15 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 19 maja 2015 roku w sprawie zaliczenia drogi gminnej ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego do kategorii dróg powiatowych celem zachowania ciągu drogi powiatowej nr 5302W oraz zaliczenia odcinka ul. Kelles-Krauzy (od ul. Witolda Pileckiego do ul. A. Struga) do kategorii dróg gminnych. W związku z pozbawieniem kategorii drogi powiatowej nr 5336W ul. Godowska na odcinku od ul. Wiejskiej do ul. Czarnej (tory kolejowe) należy podjąć uchwałę zaliczającą w/w odcinek ul. Godowskiej do kategorii dróg gminnych. Aby zachować w sposób logiczny ciąg dróg powiatowych (Godowska – nr 5336W łączy się z drogą powiatową nr 5334W – Wiejską) bez dalszej kontynuacji ze skrzyżowaniem z ul. Wiejską. Przedmiotowy odcinek ulicy Godowskiej jest drogą bez przejazdu co jest dodatkowym argumentem, aby ten odcinek drogi zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Nikt z Radnych nie zgłosił się do dyskusji, w związku z powyższym Przewodniczący Pan Jerzy Zawodnik zarządził głosowanie. Radni jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały na druku Nr 83 w --sprawie zmiany uchwały nr 75/2011 w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia przebiegu dróg gminnych na terenie miasta Radomia. Opinia Nr 14 stanowi załącznik do protokołu. Przewodniczący Komisji Jerzy Zawodnik oddał głos Skarbnikowi Miasta **Panu Sławomirowi Szlachetce** celem przybliżenia Radnym projektu uchwały na druku nr 84 w sprawie udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej oraz projektu uchwały na druku nr 85 w sprawie udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową. **Skarbnik Pan Sławomir Szlachetka** poinformował Radnych, że przedstawione projekty zostały wprowadzone w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 .01.2015r w sprawie warunków udzielenia zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną itp./Dz.U. z 2015r, poz.174/. zwolnienie to kierowane jest do przedsiębiorców, którzy na terenie miasta Radomia przeprowadzają inwestycje narzecz nowej działalności gospodarczej w swoich nieruchomościach wydatkując na ten cel kwotę ponad 20 mln złotych netto i w związku z tymi inwestycjami utworzą co najmniej 10 nowych miejsc pracy. Wysokość ulgi uzależniona będzie od poniesionych kosztów kwalifikowanych na inwestycję. Nie może zostać przekroczony pułap dopuszczalnej intensywności zarówno w wymiarze indywidualnym jak i ustalonych progów krajowych. Maksymalny okres zwolnieni 5 lat- druk nr 84. Uchwała ta ma na celu zachęcić przedsiębiorców do realizacji nowych inwestycji, a tym samym ma na celu tworzenie nowych miejsc pracy na terenie miasta Radomia, do projektu uchwały na druku 85 - zwolnienie kierowane jest do przedsiębiorców, którzy wybudują na terenie miasta Radomia

nowe budynki lub zakupią nieruchomości lub pojazdy i w związku z tym utworzą nowe miejsca pracy. Wysokość zwolnienia ma być uzależniona od ilości utworzonych miejsc pracy oraz od wysokości poniesionych kosztów kwalifikowanych na inwestycję, przy czym nie może być przekroczony pułap dopuszczalnej intensywności pomocy zarówno w wymiarze indywidualnym jak i ustalonych progów krajowych.. Projekt tej uchwały przewiduje zwolnienia podatku od nieruchomości i podatku od środków transportowych. Okres zwolnienia to maksymalnie 15 lat. Uchwały te mają na celu zachęcić przedsiębiorców do realizowania nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie miasta Radomia. Projekt uchwały na druku 85 skierowany jest tylko dla nowych inwestycji, czas zwolnienia od podatku uzależniony jest od ilości zatrudnionych pracowników. Przewodniczący Komisji rozpoczął dyskusję nad przedstawionymi projektami uchwał na druku 84 i 85. i udzielił głosu, pierwszy zabrał głos **Radny Jan Pszczoła** – pyta co to jest pomoc inwestycyjna? Odpowiada Pan Jerzy Zawodnik, że to jest pomoc publiczna. **Radny Jan Pszczoła kontynuuje**. Czy taka pomoc może być realizowana na terenie całego kraju, i jeżeli tak, to będą na ten cel przeznaczane środki budżetowe, a co za tym idzie, czy ta uchwała nie spowoduje zubożenia budżetów Gmin? Czy wydatkowane z budżetu gminy środki na przewidywane ulgi podatkowe, będą w jakiś sposób rekompensowane z budżetu państwa – czytaj Unia Europejska? **Pyta Radny Jan Pszczoła**. Odpowiada **Skarbnik Miasta Pan Sławomir Szlachetka** – Rada Ministrów przyjęła wcześniej cytowane rozporządzenie na podstawie którego Gminy mogą lub nie przyjmować projekty uchwał takiej treści, jak te przedstawione na drukach:84, 85. Przedstawione projekty uchwał wynikają z braku nowych inwestorów, braku nowych miejsc pracy. Projekty przedstawionych uchwał mają spowodować napływ nowych przedsiębiorców do Radomia. Prezydent Miasta Radomia jest otwarty na współpracę i tworzenie nowych miejsc pracy. Uchwały te mają być zachętą dla potencjalnych inwestorów. Dalej **kontynuuje Pan Sławomir Szlachetka**, że **władze Miasta Radomia z Prezydentem Radosławem Witkowskim** na czele są otwarte i tą uchwałą pragną zachęcić do inwestowania w Radomiu.

Dalej **pyta Radny Jan Pszczoła** – czy nie może być zapisu, że Firma jest z Radomia i podatki zostaną w Radomiu? Odpowiada **Skarbnik Miasta Sławomir Szlachetka**, nie mamy wpływu na to skąd będzie potencjalny inwestor i możliwości zakazu. Czy ulgi są przewidziane wyłącznie dla prowadzących działalność handlową? - **pyta Radny Jan Pszczoła**, czy dotyczą proponowane ulgi budowy inwestycji pod wynajem? Czy telemarketing także podlega proponowanej uldze. Odpowiada Skarbnik Miasta Sławomir Szlachetka, że ulga podatkowa dla nowo budowanych obiektów również obejmuje w/ wymienione. Następnie **Przewodniczący Komisji Jerzy Zawodnik** udzielił głosu **Radnemu Dariuszowi Chłopickiemu**, który zapytał, dlaczego w proponowanym projekcie uchwały na druku nr 84 jest zapis mówiący o tym, że, aby uzyskać zwolnienie podatkowe należy na rzecz nowej inwestycji wydatkować kwotę nie mniejszą niż 20mln złotych netto. Odpowiada Skarbnik Miasta Sławomir Szlachetka, przy ustaleniu wartości inwestycji kierowano się tym, aby kwota była znacząca, aby ulga była zasadna. Głos zabrał **Radny Andrzej Łuczycki**, który zapytał, czy projekt uchwały dotyczy także małych, średnich firm. Tak dotyczy również małych i średnich firm, odpowiada Skarbnik Miasta Sławomir Szlachetka. Dalej **pyta Radny Andrzej Łuczycki** - dlaczego w projekcie uchwały na druku nr 84 w § 2 pkt 3 jest zapis mówiący o tym, że na utworzenie nowych miejsc pracy jest określony termin 30 miesięcy od rozpoczęcia inwestycji. Odpowiada **Pan Sławomir Szlachetka** - przewidziano taki okres ze względu na czas wykonania inwestycji. **Radny Andrzej Łuczycki** zapytał, czy uchwała ta m zastosowanie do inwestycji już

rozpoczętych? Nie działa wstecz i Ci, którzy już rozpoczęli inwestycje i są one w trakcie realizacji nie będą mogli skorzystać ze zwolnień podatkowych wynikających z tej uchwały wyjaśnia **Skarbnik Miasta Pan Sławomir Szlachetka**. Następnie **Przewodniczący Komisji Jerzy Zawodnik** udzielił głosu **Radnemu Mirosławowi Rejczakowi**, który zwrócił uwagę, że jest ogromne bezrobocie, które jest wynikiem braku inwestorów, brakiem dobrych dróg do Łodzi, Wrocławia, Rzeszowa. Jest to wynikiem złej polityki państwowej. Należy zrobić wszystko i pójść w kierunku, aby Radom się rozwijał. Głos zabrał **Radny Marek Szary**, który zapytał, czy w przypadku, gdy będzie rozszerzona inwestycja, będzie można z tych ulg podatkowych skorzystać? Odpowiada **Skarbnik Pan Sławomir Szlachetka**, że tak - w przypadku rozszerzenia o nową inwestycje taka ulga będzie mogła być uwzględniona. **Radny Marek Szary** zapytał jak należy interpretować zapis "infrastruktura lokalna" -czy budowa parkingów także spełnia warunki, aby można było skorzystać z proponowanej ulgi? Pan Sławomir Szlachetka udzielił odpowiedzi, że parkingi także są przedmiotem przedstawionych ulg podatkowych. W związku z wyczerpaniem zapytań **Przewodniczący Komisji Jerzy Zawodnik** zarządził głosowanie. Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku nr 84 w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalna pomoc inwestycyjną na inwestycje początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej- 6 Radnych za, 1 radny wstrzymał od głosu. Opinia nr 14 stanowi załącznik do protokołu.

Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku nr 85 w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycje początkową.

4 Radnych za, 3 radni wstrzymali się od głosu. Opinia nr 14 stanowi załącznik do protokołu. **Przewodniczący Komisji Jerzy Zawodnik** przedstawił projekt uchwały na druku nr 90 i poprosił **Panią Małgorzatą Pracką Dyrektora Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miasta**, aby przybliżyła Radnym na czym ma polegać proponowana zmiana uchwały nr 445/97. Po wyjaśnieniu, że uchwałę należy dostosować do stanu faktycznego, ponieważ są rozbieżności co do wielkości działek i korektę oznaczenia działek objętych dzierżawą oraz ich powierzchni uznać należy za zasadną, a w świetle przedstawionych okoliczności zmiana umowy doprowadzi do prawidłowego określenia przedmiotu dzierżawy. Nie było pytań do w/w projektu uchwały. **Przewodniczący Komisji Jerzy Zawodnik** zarządził głosowanie. Radni jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku nr 90 w sprawie zmiany uchwały nr 445/97 Rady Miejskiej w Radomiu z dn. 22.05.1997r. w sprawie wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego części nieruchomości położonej w Radomiu przy ulicy Limanowskiego. Opinia nr 14 stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji poprosił **Pana Mieczysława Markowskiego Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej** o zreferowanie Radnym projektu uchwały na druku nr 91. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu mieszkalnego na rzecz osób polskiego pochodzenia przesiedlonych z terenów Wschodniej Ukrainy. Najem występuje w ramach pomocy dla rodziny pochodzenia polskiego, która została dotknięta skutkami działań wojennych. Radni jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku nr 91. Opinia nr 14 stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Jerzy Zawodnik przedstawił projekt uchwały na druku nr 92 w sprawie stawki procentowej opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości

nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej na terenie miasta Radomia i poprosił o przedstawienie tego projektu uchwały **Panią Małgorzatę Pracką Dyrektora Wydziału Zarządzania Nieruchomościami**. **Radny Andrzej Łuczycki pyta** czy Prezydent może zwolnić z tego podatku, odpowiada Pani Dyrektor, że niestety Prezydent nie ma takich uprawnień, Informuje również, że w przypadku zmniejszenia opłaty adiacenckiej z 30% na 20% przychody z tego tytułu zmniejszyłyby się w 2018 roku o 50 tys. złotych. Prezydent może opłaty adiacenckie rozłożyć na raty - 10 lat na wniosek zainteresowanego. **Przewodniczący Komisji Pan Jerzy Zawodnik** zarządził głosowanie. Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku nr 92. 5 radnych za, 2 Radnych wstrzymało się od głosu. Opinia nr 14 stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący przystąpił do kolejnego projektu uchwały na druku nr 93 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Stare Miasto". Prace nad projektem uzyskały wymagane prawem wnioski do planu oraz zostały wykonane analizy.. W wyniku analiz danych, materiałów wejściowych, ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom oraz przystąpienia do uchwały w sprawie zmiany studium dotyczącej m.in. terenu sporządzanego planu, ustalono, że zachodzi potrzeba niezbędnych korekt granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Stare Miasto" i sporządzenia wg obecnie obowiązującej procedury. **Przewodniczący Jerzy Zawodnik** zarządził głosowanie. Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku nr 93 - 3 radnych za, 2 Radnych wstrzymało się od głosu. Opinia nr 14 stanowi załącznik do protokołu.

Następnie Przewodniczący Komisji poprosił, aby **Pan Tomasz Gęsiak Dyrektor MPU** przybliżył Radnym projekty uchwał przedstawione na **druku nr 94** w sprawie zmiany uchwały Nr 436/2012 rady Miejskiej w Radomiu z dnia 03.12.2012r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Potkanów" i **na druku nr 95** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom dla jednostek urbanistycznych: Wacyn, Planty Wschodnie, 1905 Roku, Czachówek, Glinice Zachodnie, Ustronie, Idalin, Zamłynie, Stare Miasto, Malczew - Janiszpol, Godów, Rajec Poduchowny, Centrum, Woźniki, Wincentów i Krzewień. Korekty są niezbędne celem umożliwienia przyjęcia racjonalnych rozwiązań w mpzp sporządzanych dla obszarów, celem uzyskania zgodności ustaleń projektów ww. planów z ustaleniami studium, zgodnie z wymogiem ustawy.

Przewodniczący Komisji Pan Jerzy Zawodnik zarządził głosowanie.

Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku nr 94 - 5 Radnych za, 2 Radnych wstrzymało się od głosu. Opinia nr 14 stanowi załącznik do protokołu.

Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku nr 95 - 6 radnych za, 1 Radny wstrzymał się od głosu. Opinia nr 14 stanowi załącznik do protokołu.

Ad - 3 Przewodniczący Komisji Pan Jerzy Zawodnik przystąpił do realizacji kolejnego punktu posiedzenia Komisji tj. zaopiniowania wniosków Prezydenta Miasta Radomia na podstawie uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom):

Wniosek Nr 13/2015 z dnia 27.05.2015 dotyczy sprzedaży gruntu położonego w Radomiu przy ul. Klwateckiej - Radni jednogłośnie **pozytywnie zaopiniowali wniosek Nr 13/2015**. Opinia nr 11 stanowi załącznik do protokołu.

Wniosek Nr 14/2015 z dnia 12.06.2015r dotyczy oddania w użytkowanie wieczyste udziału do 5186/217543 części w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1/7 o powierzchni 420m² przy ulicy Kościuszki dla osoby nabywającej od Wspólnoty Mieszkaniowej lokal nr 56 usytuowany na strychu budynku z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe - Radni jednogłośnie **pozytywnie zaopiniowali wniosek Nr 14/2015**. Opinia nr 10 stanowi załącznik do protokołu.

Wniosek Nr 15/2015 z dnia 17 czerwca 2015r. dotyczy zbycia trzech nieruchomości położonych w Radomiu przy ulicy Warsztatowej, w skład których wchodzi działki oznaczone w ewidencji nr 70/20, 70/18, 69/2 oraz działka 70/7 radni jednogłośnie **pozytywnie zaopiniowali wniosek nr 15/2015**. opinia nr 12 stanowi załącznik do protokołu.

Wniosek Nr 16/2015 z dnia 18.06.2015 dotyczy zamiany nieruchomości ozn. nr 2/44 i nr 2/59 stanowiące własność osób prywatnych na działki gminne nr 2/50, 2/51, 2/52, 2/55, 2/56, 2/57 położone przy ulicy Warsztatowej w Radomiu. Radni **pozytywnie zaopiniowali wniosek nr 16/2015** - 5 radnych za, 1 radny wstrzymał się od głosu. Opinia nr 13 stanowi załącznik do protokołu.

Głos zabrał **Radny Mirosław Rejczak**, który zapytał o trasę określoną potocznie nazwą „NS”. Na jakim etapie są przygotowania, jaki będzie jej ostateczny przebieg. **Radny Kazimierz Woźniak** złożył wniosek, aby na najbliższym posiedzeniu Komisji zająć się tym tematem.

Przewodniczący Komisji Jerzy Zawodnik zaproponował, aby najbliższe posiedzenie Komisji odbyło się dnia 9 lipca 2015r. o godz. 16,15. Radni wyrazili zgodę na zaproponowany termin posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim obecnym za przybycie i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Jerzy Zawodnik

Protokołowała
Maryla Rybińska