

Protokół Nr 5
Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej
w Radomiu z posiedzenia odbytego
w dniu 8 kwietnia 2015r.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu Nr 4 z posiedzenia Komisji.
2. Rozpatrzenie spraw skierowanych do Komisji.
3. Sprawy bieżące.

Na posiedzeniu obecni byli członkowie Komisji wg listy obecności, która stanowi załącznik do protokołu. Posiedzenie otworzył i na nim przewodniczył Pan Marek Szary – Przewodniczący Komisji, który powitał wszystkich członków Komisji.

Porządek posiedzenia został przyjęty.

Ad.pkt. 1 Protokołu Nr 4 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Radomiu odbytego w dniu 24 marca 2015r. został przyjęty jednogłośnie. (7 głosami za).

Ad.pkt. 2 Rozpatrzenie spraw skierowanych do Komisji.

1) Skarga „GRUNT” Pracownia Geodezyjna i Wycena Nieruchomości Roman Kasprzak ul. Odrodzenia 87/1 Radom z dnia 05.12.2013r. na działalność Prezydenta Miasta Radomia i podległych służb w sprawie odbioru pracy zleconej umową nr BZP.2272,381.2013.EF z dnia 19.07.2013r. dot. wyceny czterech nieruchomości położonych w Radomiu przy ul. Zubrzyckiego, wykonanych dla Referatu Gospodarowania Gruntami Skarbu Państwa, Wydziału Zarządzania Nieruchomościami UM w Radomiu. Skarga omówiona była na poprzednim posiedzeniu Komisji.

Komisja Rewizyjna po rozpatrzeniu skargi, zapoznaniu się z odpowiedzią Prezydenta Miasta Radomia z dnia 29.01.2015r. znak: BK.II.150.1.2014 oraz wysłuchaniu wyjaśnień udzielonych przez Panią Krystynę Kasprzak – rzeczoznawca majątkowy uznała skargę za bezzasadną.

Komisja uważa, że to po stronie wykonawcy tj. „GRUNT” Pracownia Geodezyjna i Wycena Nieruchomości Roman Kasprzak ul. Odrodzenia 87/1 w Radomiu leży obowiązek zastosowania właściwych stawek do wyceny danej nieruchomości.

O p i n i a Nr 6/15 została przyjęta jednogłośnie. (4 głosami za).

2) Skarga Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Wspólnej przy ul. Kościuszki 14 na beczynność Prezydenta Miasta Radomia i podległych mu pracowników z dnia 17.02.2014r. – pismo znak: BK.II.1511.4.2014 i druga skarga z dnia 24.07.2014r. – pismo BK.II.1511.9.2014r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Wspólnej przy ul. Kościuszki 14 w Radomiu zarzuciła organom podległym Prezydentowi Miasta Radomia

bezpodstawne rozgraniczenie działek nr 1/7 i 1/8, na których posadowiony jest budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 14. Wspólnota Mieszkaniowa jest użytkownikiem wieczystym wyłącznie działki nr 1/7, gdy część mieszkań zlokalizowanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 14 położona jest na działce nr 1/8 (obecnie 1/16). Problem błędnego rozgraniczenia działek wyłonił się w związku z wnioskiem członków Wspólnoty o ocieplenie budynku mieszkalnego, a następnie w związku z wnioskiem tej Wspólnoty o wydanie pozwolenia na zmianę sposobu zagospodarowania powierzchni strychowej w budynku przy ul. Kościuszki 14. Skarżąca zarzuciła również bezczynność Prezydenta Miasta Radomia w tej sprawie.

Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Radomiu po zapoznaniu się z materiałami oraz odpowiedzią Prezydenta Miasta Radomia z dnia 15.04.2014 r. oraz z dnia 17.03.2015 r. wydała poniższą opinię.

Komisja Rewizyjna po dokładnym rozpatrzeniu sprawy potwierdza fakt popełnienia błędu przy podziale nieruchomości położonych przy ul. Jaracza 1 i Kościuszki 14 w Radomiu.

Wina leży po stronie Urzędu Miejskiego w Radomiu. Komisja stwierdza, że bez udziału Zarządów Wspólnot i przy aktywnej postawie Urzędu Miejskiego oraz Zarządców Nieruchomości pozytywne rozwiązanie tej sprawy jest niemożliwe.

Sprawa wymaga ponownego podziału nieruchomości i podpisania nowych aktów notarialnych.

Natomiast w sprawie bezczynności Prezydenta Miasta Radomia w kwestii uregulowania stanu prawnego w/w nieruchomości, Komisja uznaje skargę za bezzasadną, gdyż Zarządy Wspólnot były informowane o sposobie załatwienia sprawy.

O p i n i a Nr 7/16 została przyjęta jednogłośnie. (7 głosami za).

3) Skarga Pana Wojciecha Bernata z dnia 13.01.2014r. dot. przekroczenia uprawnień i niedopełnienie obowiązków przez Dyrektora Zespołu Szkół Samochodowych w Radomiu oraz naruszenia prawa w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzkiego - pismo znak: BK.II.1511.2.2014r
Sprawa omówiona była na posiedzeniu w dniu 13 stycznia 2015r.

Komisja Rewizyjna po rozpatrzeniu sprawy oraz zapoznaniu się z odpowiedzią Prezydenta Miasta Radomia z dnia 27.01.2015r., znak: WE-151.1.2015AS uznała skargę za bezzasadną.

Komisja stwierdza, że pojazd zbudowany w Zespole Szkół Samochodowych był wykorzystywany za zgodą Dyrektora Szkoły i organizatora pokazów. Za kierownicą zasiadała osoba upoważniona do prowadzenia tego typu pojazdów. W tej sprawie dochodzenie prowadziła Policja i Prokuratura, które umorzyły sprawę..

O p i n i a Nr 8/17 została przyjęta jednogłośnie. (7 głosami za).

4) Skarga Bractwa Rowerowego z dnia 13.12.2012r. na zaniedbanie wykonania ustaleń Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przez organy gminy miasta Radomia – dot. „ul. Rwańskiej” w Radomiu.

Bractwo Rowerowe w Radomiu zarzuciło organom Prezydenta niewykonanie zapisów uchwały Nr 459/2004 z dnia 05 lipca 2004 r. w części dotyczącej

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ulicy Rwańskiej w Radomiu. W skardze podnieśli, iż w części graficznej Planu ulica Rwańska na całym przebiegu oraz ulica Grodzka na odcinku między ulicami Małą, a skwerem Unii Radomsko-Wileńskiej oznaczone są jako ciągi pieszo-jezdne (KX) Zgodnie z §17 uchwały Ustala się obszar strefy przestrzeni publicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem **KX** obejmującej tereny ciągów pieszo-jezdnych. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów: Komunikacja piesza, zieleń urządzona. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie ustala się: Liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej, komunikację samochodową - dla pojazdów uprzywilejowanych i mieszkańców posesji oraz w ściśle określonych godzinach dla samochodów dostawczych. Obecna organizacja ruchu obowiązująca na ulicach Grodzkiej i Rwańskiej dopuszcza, zdaniem Skarżącego, wjazd wszelkich pojazdów bez ograniczeń, co do ich kategorii ani co do godzin, w których ulice byłyby dostępne dla komunikacji samochodowej. Skarżący zażądali wprowadzenia w opisywanym obszarze organizacji ruchu zgodnej z ustaleniami Planu.

Komisja Rewizyjna po rozpatrzeniu sprawy oraz zapoznaniu się z odpowiedzią Prezydenta Miasta Radomia z dnia 16.02.2015r., znak: DR.0500.8.2015 uznała skargę za bezzasadną, ponieważ Uchwała Nr 459/2004 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 05.07.2004r. została wykonana z uwzględnieniem dojazdu pojazdów (dozwolony m.in. ruch rowerów). Od stycznia 2008r. ulica Rwańska objęta jest Strefą Płatnego Parkowania Niestrzeżonego na podstawie Uchwały 128/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 11.06.2007r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie, wysokości opłaty dodatkowej oraz określenia sposobu pobierania tych opłat.

O p i n i a Nr 8a/20

5) Skargę Pana Eugeniusza Zacharskiego z dnia 5.06.2014r. na nieprawidłowe działania Prezydenta Miasta Radomia dot. zbycia w trybie bezprzetargowym działki nr 11/6 przy ul. Stańczyka w Radomiu (**teczka Nr 3**) plus odpowiedź Prezydenta Miasta Radomia z dnia 16.02.2015r. (odpowiedź na wniosek Nr 6) **wziął radny Przemysław Sońta**, celem zapoznania się i zreferowania sprawy na następnym posiedzeniu Komisji.

6) Pismo Pana Edwarda Małeckiego z dnia 18 czerwca 2013r. dot. działań Prezydenta Miasta Radomia (**teczka Nr 10**) plus odpowiedź Prezydenta Miasta z dnia 16.02.2015r.(odpowiedź na wniosek Nr 4) **wzięła radna Katarzyna Pastuszka-Chrobotowicz**, celem zapoznania się i zreferowania sprawy na następnym posiedzeniu Komisji.

Następnie Komisja wystąpiła z wnioskami do Prezydenta Miasta Radomia:

I. Skarga Pana Sebastiana Pietrzyka z dnia 26.03.2015r. na Dyrektora Miejskiego Zarządu Lokalami Pana Tomasza Litwina w związku

z bezpodstawnym przedłużaniem terminu zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego oraz ignorowaniem Skarżącego poprzez ciągłe odmowy przyjęcia na rozmowę – pismo znak: BK.II.1511.2.2015 z dnia 31.03.2015r.

Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się ze skargą prosi o wyjaśnienie wszystkich zarzutów poruszonych w skardze.

Wniosek Nr 10/18 został przyjęty jednogłośnie. (7 głosami za).

II. Rada Miejska w Radomiu na sesji w dniu 30 marca 2015r. przyjęła i przekazała do Komisji Rewizyjnej wniosek zgłoszony przez grupę radnych w sprawie wydania pozwoleń na budowę na terenie wyodrębnionym z projektu uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej – Aleksandrowicza – etap I”,

W związku z powyższym Komisja Rewizyjna prosi o dostarczenie kompletu dokumentów (bez dokumentacji projektowej) w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę .

Wniosek Nr 11/19. został przyjęty jednogłośnie. (7 głosami za).

Następnie Przewodniczący poinformował zebranych, że do Komisji wpłynęły dwa zaproszenia:

- z Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsza na szkolenie pt. „ „Status, Zadania i Kompetencje Komisji Rewizyjnej Organu Stanowiącego JST” Szkolenie odbędzie się w dniu 01.04.2015r. w godz. 10:00 – 15:00 w Warszawie.

- z Suprema Lex CSKiS na szkolenie pt. „ Komisja Rewizyjna – zadania i problemy w nowej kadencji 2014-2018”. Szkolenie odbędzie się w dniach 10 – 14 maja 2015r. w Juracie.

Osoby chętne mogą zgłaszać się do Przewodniczącego Rady Miejskiej.

Pisma zostały przyjęte do wiadomości. Stanowią załącznik do protokołu.

Przewodniczący poinformował również, że do Biura Rady Miejskiej wpłynęło Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Radomia za 2014 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego. Wszyscy radni otrzymają sprawozdanie w formie elektronicznej. Radny Kazimierz Woźniak poprosił o sprawozdanie w wersji papierowej..

W związku z wyczerpaniem porządku, Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim obecnym za przybycie i zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji

Marek Szary

