

PROTOKÓŁ nr 2/2015
z posiedzenia
Komisji Rozwoju
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 17.02.2015r.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu Nr 1 z posiedzenia Komisji.
2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w perspektywie najbliższego półrocza – informacja pisemna.
3. Kontrakt Terytorialny i jego realizacja – informacja pisemna.

Przewodniczący Komisji zapoznał zebranych z porządkiem dziennym posiedzenia, który został przyjęty bez uwag.

Ad.1. Protokół z ostatniego posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad.2. Przewodniczący Komisji poprosił Stanisława Bochyńskiego Zastępcę Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, o zreferowanie strategii Miasta Radomia w sprawie planów zagospodarowania przestrzennego. Stanisław Bochyński odpowiedział, że za politykę przestrzenną miasta odpowiada Prezydent Miasta Radomia, on też tą politykę kształtuje. Miejska Pracownia Urbanistyczna jest tylko wykonawcą woli Prezydenta w tym zakresie. Na zakończenie ubiegłej kadencji Rady Miejskiej MPU przedstawiło Radzie ocenę studium planów przestrzennych, wraz z komentarzem. MPU rekomenduje w niej zmianę całości polityki przestrzennej w naszym mieście, ale to Prezydent decyduje, kiedy i w jakim zakresie to nastąpi. Miejska Pracownia przygotowała listę rankingową ważności planów w mieście, na podstawie, której powstał harmonogram prac planistycznych. Wynika on z priorytetów rozwoju Miasta: Lotnisko (jest już uchwalony plan na całe lotnisko, dojdzie skrzyżowanie ul. Słowackiego bis, z ul. Wojska Polskiego, oraz zmiany w przeznaczeniu funkcjonalnym terenów wokół lotniska pod kątem działalności logistycznej, zaopatrzeniowej, magazynowej), obszar Doliny rzeki Mlecznej w granicach miasta Radomia (jest to plan typu ochronnego, ma chronić zielony kręgosłup miasta, kiedyś były to tereny masowo zabudowywane), Dworzec Kolejowy (plan gotowy, przewiduje śmiałe rozwiązania, potrzebne do jego realizacji są duże pieniądze, to nowa myśl o mieście, ul. Prażmowskiego schodzi dołem, tranzyt idzie dołem, góra jest dla mieszkańców, komunikacja miejska, taksówki, działalność usługowa, ponadto przewiduje wykorzystanie kolei, możliwy przystanek szynobusu na ul. Żeromskiego, połączenie z osiedlem Południe, tereny wokół linii kolejowej nr 8 mogą być przeznaczone pod przemysł), Wośnicka (teren przygotowany, plan gotowy), Potkanów (obejmuje 250 ha, przewiduję aktywizację terenu pod cele przemysłowe), Dolina rzeki Mlecznej – Aleksandrowicza(plan ochronny, obejmujący 150-170 ha, wzdłuż zachodniej granicy szpitala daje możliwość rozwoju działalności sportowej,

m.in. wyznaczono tam ścieżkę rowerową , w planie przewiduje się ścieżki rowerowe wzdłuż całej rzeki Mlecznej), ul. Rodziny Ziętałów (niedawno uchwalony, gotowy pod inwestycje,). Przewodniczący rozpoczął dyskusję, zapytał, czy MPU będzie przygotowywała plany zabudowy wielorodzinnej. Stanisław Bochyński odpowiedział, że z analiz statystycznych wynika, że miasto się wyludnia, ale nie oznacza to, że nie potrzebuje nowej tkanki urbanistycznej. Przewodniczący Andrzej Kosztowniak zapytał, czy wprowadzamy funkcje mieszkaniową obok Parku Leśniczówka, według niego jest to miejsce predysponowane do rozwoju mieszkalnictwa. Zastępca Dyrektora MPU potwierdził, że ul. Kolberga jest przewidywana pod cele mieszkaniowe. Radny Dariusz Chłopicki dodał, że zazwyczaj potencjalni kupcy mieszkań oczekują nie tylko parkingu w pobliżu mieszkania, ale i terenów rekreacyjnych, czy MPU zwraca na to uwagę. Stanisław Bochyński odpowiedział, że jest to tendencja nie tylko radomska ale i ogólnopolska, jest to też poddane grze rynkowej. W zeszłym roku uchwalono plan miejscowy pn. Gołębiowska, pojawiła się tam zabudowa, ze względu na atrakcyjność tych terenów. Przewodniczący Andrzej Kosztowniak zapytał o losy planu zagospodarowania obok szkoły na Wacynie, czy nie można by było wesprzeć Spółki RTBS Administrator tymi terenami pod budownictwo mieszkaniowe. Stanisław Bochyński odpowiedział, że teren ten jest przewidywany pod zabudowę mieszkalną, jest też deweloper, który zastanawia się nad inwestycją na tym terenie. Dodał, że uchwalenie planów miejscowych nie jest trudne, ale wiąże się z wydatkami dla Gminy, związanymi z komunikacją, czy kanalizacją. Przewodniczący Andrzej Kosztowniak odpowiedział, że stąd musimy z rozsądkiem myśleć o polityce przestrzennej naszego miasta, to co uchwalimy będzie wiązało się z określonymi konsekwencjami dla Gminy. Radny Dariusz Chłopicki nawiązał do przygotowanej w październiku 2014r. dla Rady Miejskiej analizy studium planów przestrzennych, zapytał, czy refleksje tam poruszone znalazły odzwierciedlenie w konkretnych wnioskach. Zastępca Dyrektora Stanisław Bochyński odpowiedział, że jest to zbiór komentarzy, z których to dopiero należy wybrać esencję do dalszych działań. Przewodniczący Komisji zapytał, czy zweryfikowane zostały plany zagospodarowania pod kątem Kontraktu Terytorialnego. Stanisław Bochyński odpowiedział, że nie dokonano korekty planów, że działania w tym zakresie idą bez zmian. Radny Andrzej Łuczycki zapytał czy plan dotyczący Dworca Kolejowego, jest elementem Trasy N-S. Zastępca Dyrektora potwierdził. Przewodniczący Komisji zapytał Radnych, czy życzą sobie aby poszczególne plany były przedmiotem dokładniejszych analiz Komisji. Radni odpowiedzieli, że tak, Zastępca Dyrektora MPU zaprosił członków Komisji do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej. Przewodniczący zakończył dyskusję w tym punkcie. Komisja przyjęła do wiadomości informację pisemną.

Ad. 3 Przewodniczący Komisji poprosił Sebastiana Murawskiego Dyrektora Wydziału Funduszy Unijnych i Strategii Urzędu Miejskiego w Radomiu o przedstawienie Członkom Komisji stanu realizacji Kontraktu Terytorialnego. Sebastian Murawski przedstawił Radnym genezę Kontraktu Terytorialnego, jego założenia. Poinformował Członków Komisji, że Miasto Radom złożyło w 2013r. do Kontraktu Terytorialnego 10 projektów, niestety na liście głównej Kontraktu nie ma żadnego radomskiego wniosku, 5 zaś znalazło się na liście warunkowej. Przewodniczący Komisji zapytał, czy Prezydent Miasta Radomia podjął już kroki nad zmianą tej sytuacji. Sebastian Murawski odpowiedział, że Prezydent Radosław Witkowski miał w dniu wczorajszym spotkanie w tym temacie, jednak szczegóły jego przebiegu nie są mu znane, dodał, że Gmina Miasta Radomia zamierza wystąpić do Ministerstwa Rozwoju i Infrastruktury oraz Zarządu

Województwa Mazowieckiego z prośbą o informację na temat podjętych działań w celu realizacji postanowień umowy Kontraktu Terytorialnego. Przewodniczący Komisji zapytał, czy Gmina oficjalnie wystąpiła o zmianę umowy Kontraktu Terytorialnego. Sebastian Murawski odpowiedział, że nie, dodając, że miasto nie jest stroną umowy, stąd możemy tylko prosić Ministerstwo i Marszałka o jej zmianę. Przewodniczący zakończył dyskusję. Komisja przyjęła do wiadomości informacje pisemną w tym temacie.

Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Andrzej Kosztowniak